



## Città di Seregno

### GIUNTA COMUNALE Verbale di deliberazione

data	numero
28-01-2020	14

**oggetto: PRESA D'ATTO DECADENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. AVVIO PROCEDURE PER LA REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO DEI PII - PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO E AVVIO FASE DI INDAGINE DI CUI ALL'ART.40 BIS C.1 L**

L'anno Duemilaventi addì Ventotto del mese di Gennaio alle ore 18:50, in Seregno e nella sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale **ALFREDO RICCIARDI**.

Presiede **ROSSI ALBERTO** nella qualità di Sindaco, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipano al presente provvedimento:

presenti	assenti
ROSSI ALBERTO PELLETTI LUIGI BORGONOVO GIUSEPPE CAPELLI LAURA VIGANO' WILLIAM VERGANI CLAUDIO	PERELLI FEDERICA MARIANI IVANA
Totale: 6	Totale: 2

**Oggetto: PRESA D'ATTO DECADENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.  
AVVIO PROCEDURE PER LA REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO DEI PII - PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO E  
AVVIO FASE DI INDAGINE DI CUI ALL'ART.40 BIS C.1 L**

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che il Comune di Seregno è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 125 del 12/12/2013, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 28/06/2014 - esecutiva a decorrere dal 25/10/2014 - e divenuto efficace in data 28/01/2015 per effetto della pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n.5;

RICHIAMATO l'art.8, comma 4 - 1° periodo della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 Legge per il Governo del territorio in base al quale "Il documento di piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile";

PRESO ATTO che la naturale scadenza del Documento di Piano del PGT di questo comune è il 28/01/2019, intervenendo in tale data il termine quinquennale;

VALUTATO di non attivare la facoltà di proroga di validità del Documento di Piano prevista dall'art. 5, comma 5 della L.R. 31/2014 anche in considerazione della riscontrata evidenza della inadeguatezza e/o superata attualità delle soluzioni prospettate dal Documento in questione - testimoniata dalla diffusa assenza di effettivi interventi di riqualificazione e trasformazione territoriale nei relativi ambiti individuati - nonché delle opportunità di intervento, in vista della definizione di un aggiornato quadro organico di riferimento per l'adozione di un rinnovato strumento urbanistico generale come più sotto richiamato, da attuarsi - nell'alveo di un modello di sviluppo territoriale sostenibile - mediante gli strumenti di programmazione negoziata, come previsto dalla recente entrata in vigore della LR 26 novembre 2019, n. 18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali";

RICHIAMATO l'art. 25, comma 7 della L.R. 12/2005 "In assenza del documento di piano di cui all'articolo 8, la presentazione dei programmi integrati di intervento previsti dall'articolo 87 è subordinata all'approvazione da parte del consiglio comunale, con apposita deliberazione, di un documento di inquadramento redatto allo scopo di definire gli obiettivi generali e gli indirizzi dell'azione amministrativa comunale nell'ambito della programmazione integrata di intervento. Fino all'approvazione del PGT, i comuni non possono dar corso all'approvazione di programmi integrati di intervento in variante, non aventi rilevanza regionale, fatta eccezione per i casi di P.I.I. che prevedano la realizzazione di infrastrutture pubbliche o di interesse pubblico di carattere strategico ed essenziali per la riqualificazione dell'ambito territoriale. La Giunta regionale definisce, con proprio atto, i criteri e le modalità per l'applicazione della disposizione di cui al precedente periodo entro sessanta giorni dall'entrata in vigore della stessa; decorso infruttuosamente tale termine, si applicano le previsioni del documento d'inquadramento di cui al presente comma";

RICHIAMATE le linee programmatiche del mandato amministrativo 2018/2023 presentate dal Sindaco in occasione della seduta del Consiglio Comunale che si è tenuta in data 12/02/2019, giusta deliberazione n. 11 così come di seguito riportate:

"2.1.11 Revisione generale e puntuale degli strumenti di pianificazione territoriale e dei dispositivi in materia urbanistica ed edilizia, finalizzata a:

a) adottare misure rivolte al chiarimento, specificazione, miglioramento e semplificazione dell'impianto normativo del Piano di Governo del territorio vigente, nonché dei dispositivi e atti anche convenzionali in essere, a beneficio della piena rispondenza al dettato normativo, di una più generale attenuazione dei margini di discrezionalità e del superamento delle criticità applicative e attuative riscontrate e ipotizzabili;

b) adottare una Variante Generale del Piano di Governo del territorio sostenibile e a "zero" consumo di suolo, che incentivi nuove costruzioni sul demolito, il recupero dell'edificato esistente e favorisca interventi di ristrutturazione e di recupero, anche funzionali, delle aree produttive dismesse al fine di garantire un equilibrio tra spazi occupati e spazi vuoti, tra abitazioni e aree verdi, tra spazi per il lavoro, il tempo libero e la cultura e in esito alla elaborazione del Piano di Sviluppo Strategico quale processo di progettazione partecipata e di condivisione della *vision* futura della città e del suo territorio."

CONSIDERATO quanto sopra e valutata la tempistica necessaria per l'elaborazione dell'"Agenda Strategica del Comune di Seregno" - avviata con Delibera di Giunta Comunale n.145 del 12/11/2019 - propedeutica alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio, si ritiene necessario attivare le procedure per la predisposizione del Documento d'Inquadramento di cui all'art. 25, comma 7 della L.R. 12/2005 al fine di non precludere la possibile attuazione di interventi di trasformazione territoriale.

VISTE le modifiche e integrazioni alla LR 12/2005 così come introdotte dalla LR 18 del 26/11/2019 con particolare riferimento agli artt.1 comma 3bis, 87 nonché 40bis comma 1 della LR 12/2005, così come introdotto dalla LR 18 del 26/11/2019, il quale prevede "I comuni, con deliberazione consiliare, anche sulla base di segnalazioni motivate e documentate, individuano entro sei mesi dall'entrata in vigore della legge regionale recante 'Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali' gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio. La disciplina del presente articolo si applica, anche senza la deliberazione di cui sopra, agli immobili già individuati dai comuni come degradati e abbandonati. Le disposizioni di cui al presente articolo, decorsi i termini della deliberazione di cui sopra, si applicano anche agli immobili non individuati dalla medesima, per i quali il proprietario, con perizia asseverata giurata, certifichi oltre alla cessazione dell'attività, documentata anche mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a cura della proprietà o del legale rappresentante, anche uno o più degli aspetti sopra elencati, mediante prova documentale e/o fotografica. ..."

Ritenuto necessario attivare le procedure di cui all'art-40 bis. Comma 1 della LR 12/2005, al fine di adempiere alle tempistiche previste dalla citata Legge Regionale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI l'attestazione ed i pareri resi ai sensi delle disposizioni vigenti;

CON voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge;

## **D E L I B E R A**

1. le premesse fanno parte integrante del presente atto;
2. di prendere atto della decadenza del Documento di Piano di Governo del Territorio;
3. di dare atto che le aree incluse nel Documento di Piano scaduto sono da considerarsi prive di pianificazione urbanistica e pertanto si applicano le disposizioni di cui all'art. 9 del DPR 380/2001;
4. di attivare le procedure di cui all'art. 25, comma 7 della L.R. 12/2005 per la redazione del documento d'inquadramento per la programmazione integrata d'intervento;

5. di attivare la fase di indagine necessaria per gli adempimenti di cui all'art-40 bis. Comma 1 della LR 12/2005;
6. di demandare al Dirigente dell'Area Servizi per il territorio, lo sviluppo economico e la cultura le attività connesse e necessarie a dare completa attuazione della presente deliberazione;
7. di dichiarare, con voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di dar corso al processo in conformità alle linee di mandato.

COPIA

## PARERI E ATTESTAZIONE

**Area:** SERVIZI TERRITORIO SVILUPPO ECONOMICO CULTURA

**Servizio:** PIANIFICAZIONE E QUALIFICAZIONE URBANISTICA

**Responsabile del procedimento:** COLOMBO ALBERTO

**Oggetto:** PRESA D'ATTO DECADENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.  
AVVIO PROCEDURE PER LA REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO DEI PII - PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO E AVVIO FASE DI INDAGINE DI CUI ALL'ART.40 BIS C.1 L

- 1.** In ordine alla regolarità tecnica (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: FAVOREVOLE

Lì, 24-01-2020

**IL DIRIGENTE**  
SPARAGO LORENZO

- 2.** In ordine alla regolarità contabile (conformità a principi e norme economico/finanziarie)

Parere: FAVOREVOLE

Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo	imp/acc	importo
----------	---------	---------


Lì, 28-01-2020

**IL DIRIGENTE DELL'AREA  
POLITICHE ECONOMICHE  
E SERVIZI ALLA CITTA'**  
CORRADO VISCARDI

- 3.** In ordine a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del regolamento comunale del sistema dei controlli interni

Parere: FAVOREVOLE

Lì, 28-01-2020

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
ALFREDO RICCIARDI

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
ROSSI ALBERTO

**Il Segretario Generale**  
ALFREDO RICCIARDI

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e che del verbale si dà comunicazione ai capigruppo consiliari.

lì, 04-02-2020

**Il Segretario Generale**  
ALFREDO RICCIARDI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

lì, 28-01-2020

**Il Segretario Generale**  
ALFREDO RICCIARDI

---

Certifico che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per decorrenza dei termini di legge.

lì,

**Il Segretario Generale**  
ALFREDO RICCIARDI