



CITTA' DI SEREGNO

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE N1/2022

Indicazioni operative ai fini del raddoppio dei termini procedurali di cui al comma 8 dell'art 38 della LR n. 12/2005 e ss.mm.ii – Rilascio permesso di costruire

Visti l'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e l'art.38 della L.R. 12/2005 che disciplinano il "procedimento per il rilascio del permesso di costruire" stabilendo in 60 giorni dalla data di presentazione dell'istanza il termine per il rilascio;

Visto in particolare il comma 8 dell'art 38 sopracitato in base al quale i termini per il rilascio del permesso di costruire "sono raddoppiati, in relazione ai progetti particolarmente complessi, definiti tali secondo motivata determinazione del responsabile del procedimento, da assumersi entro quindici giorni dalla presentazione della domanda";

Ritenuto necessario fornire le indicazioni ai responsabili dei singoli procedimenti atte ad individuare i progetti "particolarmente complessi" al fine del perseguimento di un'attività amministrativa improntata a criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza così come disposto dall'art. 1 della legge 7 agosto 1990 n. 241 ai fini del raddoppio dei tempi di rilascio del permesso di costruire;

Visto l'art. 107 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 e ritenuta la propria competenza;

Si stabilisce

Che a partire dalla data della presente disposizione sono da considerarsi **progetti particolarmente complessi** ai fini del raddoppio del termine di cui al comma 8 dell'art 38 della LR n. 12/2005 e ss.mm.ii:

- a) Le istanze per il rilascio del permesso di costruire ove l'istruttoria risulti particolarmente articolata, sia per le verifiche tecnico amministrative, sia per l'acquisizione, a cura dell'ufficio, di pareri di Enti/Servizi non solo esterni ma anche interni;
- b) i progetti che prevedono:
 1. la preventiva approvazione di deliberazioni;
 2. la predisposizione di convenzioni e/o la realizzazione di opere a scomputo;
 3. la presentazione di progetti urbani secondo quanto disciplinato dal vigente Piano di Governo del Territorio;
 4. interventi a consumo di suolo all'interno di ambiti di interesse provinciale (AIP), che necessitano di azioni di coordinamento da definirsi attraverso una procedura d'intesa tra la Provincia ed il Comune;

Ai progetti individuati come "particolarmente complessi" in base alle presenti indicazioni, il responsabile del procedimento, dovrà inviare comunicazione motivata del raddoppio dei termini procedurali ai richiedenti ed ai progettisti, entro 15 giorni dalla data di presentazione dell'istanza.

Si comunichi ai dipendenti del Servizi Pianificazione e Qualificazione Urbanistica, Edilizia Privata/SUE.

Con ogni più ampia riserva di modifica, integrazione, sostituzione e revoca delle disposizioni oggi impartite.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito del Comune di Seregno – sezione Amministrazione Trasparente.

Il Dirigente

Area Servizi per il territorio

Arch. A.D. Scaramuzzino (*)

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.Lgs.7/3/2005 n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.