



Città di Seregno

Servizio Patrimonio

CONCESSIONE IN USO ESCLUSIVO ALL'ASSOCIAZIONE CULTURALE "STREET ART PIU" DEL LOCALE N. 1 PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO "LA CORTE DEL COTONE" SITO IN VIA MARCO POLO/APPIANI

A mezzo della presente scrittura privata

L'anno duemilaventi, addì ventidue del mese di dicembre, in Seregno nella sede comunale di via XXIV Maggio

TRA

L'ing. Franco Greco nato a Olten (CH) il 27.06.1966, Dirigente dell'Area Servizio Manutenzioni e Patrimonio del Comune di Seregno (C.F. 00870790151/P.I. 00698490968) nominato con decreto Sindacale del 06/06/2019 protocollo n. 20190030853, domiciliato per la funzione presso la sede comunale, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08. 2000;

E

il sig. Spadea Roberto nato a Monza (Mb) il 6/09/1960 (C.F.: SPDRRT60P06F704M), residente in Monza via Carlo Rivolta n. 13, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente dell'Associazione Culturale "Streetartpiù" (C.F.:94622290156);

PREMESSO

Che la Giunta Comunale con deliberazione n. 53 del 14/11/2018 ha dato indirizzo per individuazione di nuovi spazi da destinarsi in concessione ad associazioni/enti presso l'immobile "La Corte del Cotone" di via Marco Polo/ e di demandare al Dirigente dell'Area Manutenzione e Patrimonio di definire tutti gli atti concessori consequenziali alla stessa;

Che con determinazione n. 170 del 30.03.2016 del Dirigente dell'Area Politiche Economiche e Servizi alla Città è stato approvato lo schema del presente atto per la concessione di locali nella disponibilità del Comune per sedi di Associazioni..

PRESO ATTO:

Che è in corso tra le parti la concessione di cui in oggetto rilasciata in data 17/12/2019 protocollo n. 65833;

Che con nota protocollo n.° 58085 del 22/12/2020, l'Associazione Culturale Streetartpiù ha chiesto al Comune ha chiesto il rinnovo per l'anno 2021 del locale n. 1 citato in oggetto, quale sede dove continuare a svolgere le attività connesse alla predisposizione ed esecuzione delle opere di natura grafica e di scultura in genere.

Premesso quanto sopra si conviene quanto segue:

ART. 1 -OGGETTO E FINALITA'

Con il presente atto l'Amministrazione Comunale concede in uso all'Associazione Culturale

"Street Art Piu" il locale n. 1 sito in Seregno presso la Corte del Cotone, al I° piano + soppalco evidenziato nella planimetria allegata, di m² 169 quale sede alle seguenti condizioni:

ART. 2 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di anni (uno) a partire dalla data del 01/01/2021 fino alla sua naturale scadenza prevista il 31/12/2021, fatto salvo quanto previsto dai successivi artt. 6 e 7.

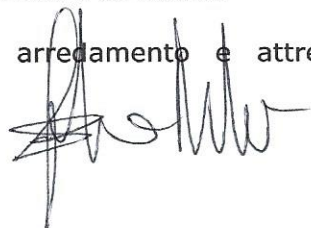
ART 3 – MODALITA' DI UTILIZZO DEI LOCALI

Il Concessionario si impegna a rispettare le seguenti prescrizioni:

1. utilizzare i locali subordinatamente alla presenza di un responsabile
2. utilizzare i locali concessi in uso unicamente per le finalità che caratterizzano l'attività dell'Associazione concessionaria compatibilmente con la destinazione d'uso e con le norme di sicurezza
3. risarcire l'Amministrazione Comunale dei danni di qualsiasi natura, apportati nel corso dell'uso ai locali concessi e/o alle strutture annesse
4. garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di sicurezza
5. collaborare con l'eventuale personale di custodia e con il personale dell'Amministrazione Comunale per il miglior mantenimento della struttura
6. il locale sarà consegnato nello stato di fatto manutentivo e conservativo alla data della consegna
7. tutte le manutenzioni ordinarie saranno a carico dell'Associazione assegnataria
8. non potranno essere effettuate modifiche all'impianto idrico- termico-sanitario ed elettrico e non potranno essere messi in opera impianti di condizionamento
9. non potranno essere effettuate opere edilizie che necessitano del rilascio di un titolo abilitativo
10. le pulizie iniziale, periodica e finale saranno a carico dell'Associazione
11. il Comune dovrà e potrà avere accesso al locale in qualsiasi momento senza necessità di preavviso
12. l'Associazione dovrà rispettare il regolamento di condominio
13. a semplice richiesta del Comune il locale dovrà essere lasciato libero
E' fatto divieto di sub-concedere l'uso del/dei locali.

Il Concessionario è inoltre responsabile sia civilmente che penalmente per fatti, episodi, danni verso persone o cose. E' ugualmente responsabile della presenza di estranei all'interno della struttura, ed in caso di inconvenienti che potrebbero verificarsi, ne risponde civilmente e penalmente, sollevando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità. In particolare il Concessionario, nell'utilizzare i locali concessi dal Comune e di proprietà Comunale curerà di non recare molestia agli altri utilizzatori dell'intera struttura.

Si precisa inoltre che i locali sono consegnati privi di arredamento e attrezzature.



L'Associazione potrà dotare gli spazi di attrezzature, macchinari, mobili che la stessa riterrà opportuno. Le stesse rimarranno di proprietà dell'Associazione, senza che l'Amministrazione Comunale sia tenuta a rilevarle al termine della presente convenzione o alla sua eventuale risoluzione anticipata.

I locali dovranno essere riconsegnati al Comune privi da attrezzature, macchinari e arredi: lo sgombero e le relative spese saranno a carico dell'Associazione che dovrà provvedervi entro 15 (quindici) giorni dalla scadenza della concessione, o in caso di risoluzione anticipata, entro 15 (quindici) dalla risoluzione stessa.

ART. 4 – ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Per l'espletamento di cui all'art. 3 l'Associazione si avvarrà di persone il cui nominativo sarà comunicato all'Amministrazione Comunale entro 15 (quindici) giorni dalla sottoscrizione del presente atto.

In caso di mancata indicazione del nominativo della persona incaricata della sicurezza e/o dell'apertura, chiusura, custodia e pulizia dei locali il responsabile di quanto sopra indicato viene individuato direttamente nel firmatario del presente atto.

In ogni caso il concessionario solleva il concedente da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra il concessionario medesimo ed i propri collaboratori, con specifica deroga a quanto previsto dall'art. 1676 del Codice Civile.

ART. 5 – ONEROSITA' DELLA CONCESSIONE

1. Il canone annuo da corrispondere (€/mq. anno 14,46x169mq. = **2.443,74**).
calcolato in base ai criteri della deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 31 marzo 2016 "Determinazioni della tariffa per l'applicazione del canone di concessione in uso di locali delle associazioni iscritte all'apposito albo comunale", comprensivo delle spese relative alle utenze, energia elettrica e riscaldamento.

2. Il pagamento del canone viene stabilito in due rate così ripartite:

- prima rata **€. 1.221,87** da corrispondere al 01/01/2021
- seconda rata **€. 1.221,87** da corrispondere al 01/07/2021

ART. 6 – SOSPENSIONE E RECESSO DEL CONCEDENTE

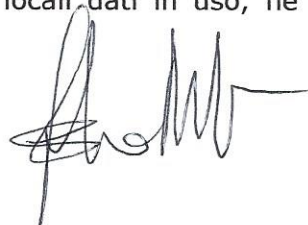
Il Concedente, nel caso constataste l'inosservanza degli impegni e delle modalità di utilizzo dei locali e dopo infruttuoso richiamo scritto, potrà sospendere la concessione per un tempo limitato o revocare la stessa per fatti di particolare gravità.

Il Concedente con preavviso non inferiore a 10 gg. potrà recedere dalla concessione in qualsiasi momento, per esigenze pubbliche, che richiedano l'utilizzo dei locali dati in uso. Tale recesso non darà diritto ad alcun risarcimento da parte del concessionario, né alcun rimborso sul canone annuo già pagato.

Resta comunque salva e in ogni momento applicabile la facoltà di recesso straordinaria eventualmente prevista nei regolamenti del Comune di Seregno.

ART. 7 – RECESSO DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario potrà recedere dalla concessione prima della sua naturale scadenza inviando formale disdetta all'Amministrazione Comunale. Nessun ristoro patrimoniale sarà dovuto all'Associazione per gli interventi di adeguamento effettuati nei locali dati in uso, né alcun rimborso sul canone annuo già pagato.



ART. 8 – NORME FINALI

La presente concessione sarà oggetto di modifica a seguito dell'adozione di ulteriori regolamenti e/o atti amministrativi in materia, ai fini di un automatico adeguamento alle norme negli stessi contenute.

Al presente atto si allega la planimetria del locale nello stato di fatto (All. A) con evidenziato il locale assegnato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Seregno, li 22.12.2020

p. L'ASSOCIAZIONE

Sig. Spadea Roberto



p. IL COMUNE DI SEREGNO

Ing. Franco Greco*

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n.445 e del D.lgs 07/03/2005 n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Esente da bollo ai sensi del decreto Legislativo n. 460 del 04.12.1997 – Art. 10 e 17 -