



Città di Seregno

Servizio Patrimonio

CONCESSIONE IN USO ESCLUSIVO TEMPORANEO DEL LOCALE N. 2 POSTO AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO DI VIA PORADA/ALESSANDRIA "CENTRO SERVIZI AMBIENTALI " ALL'ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO LEGAMBIENTE SEZIONE DI SEREGNO.

A mezzo della presente scrittura privata

L'anno duemilaventi, addì sette del mese di dicembre, in Seregno nella sede comunale di via XXIV Maggio

Tra

Il Comune di Seregno, nella persona di Franco Greco, nato a Olten (CH) il 27.06.1966, Dirigente dell'Area Servizio Manutenzione e Patrimonio del Comune di Seregno (C.F.00870790151/P.I.00698490968), nominato con decreto Sindacale del 01/06/2019 protocollo n. 30853/19, domiciliato per la funzione presso la sede comunale, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08. 2000;

e

PREMESSO: Il rappresentante dell' "Associazione di volontariato Legambiente di Seregno" (CF 91084960151), con sede legale in viale Piave, 58 Seregno, nella persona del signora Fatima Belkhatir (CF: BLKFTM79S62Z330Z) nata a Berkane Marocco il 22/11/1979 nella sua qualità di presidente pro-tempore;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 28 gennaio 2003 è stata approvata la disciplina per la gestione dei locali nella disponibilità del Comune per sedi di associazioni;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 31 marzo 2016 sono state approvate le tariffe per l'applicazione del canone di concessione in uso di locali alle associazioni iscritte all'apposito albo comunale"

- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 203 del 19/09/2017 ha dato indirizzo per l'efficientamento dell'utilizzo degli spazi e delle sedi immobiliari di proprietà comunali non adibiti a sedi istituzionali o ad edilizia residenziale pubblica per assegnazione temporanea all' associazione sopracitata e di demandare al Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio di definire tutti gli atti concessori consequenziali alla stessa;

- che con determinazione dirigenziale n.° 170 del 30/03/2016 è stato approvato lo schema della presente concessione;

- che è in corso tra le parti la concessione di cui in oggetto rilasciata in data 17/12/2019 protocollo n.° 65858.

PRESO ATTO che:

Fatima Belkhatir

Con nota del 07/12/2020 protocollo n.° 54327 l' "Associazione" ha chiesto al Comune la prosecuzione e la disponibilità dell'utilizzo per un ulteriore periodo di anni uno del locale n.° 1 sito nell'immobile denominato "Centro Servizi Ambientali" in via Porada/Alessandria, accettando le condizioni del presente atto, al fine di garantire il mantenimento e lo svolgimento delle attività facenti capo e meglio dettagliate nello statuto dell'associazione;

Premesso quanto sopra si conviene quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO E FINALITA'

1. La presente ha per oggetto la concessione in uso esclusivo temporaneo del locale n.°2 nell'immobile denominato "Centro Servizi Ambientali" sito in via Porada/Alessandria, identificato al catasto fabbricati al foglio 13 mappale 332, piano terra, spazio meglio identificato nell'allegata planimetria **(allegato che è parte integrante del presente atto)** per una superficie netta ragguagliata di m² 25,60.

Inoltre viene concesso l'utilizzo del corridoio sul quale si aprono i tre uffici in uso comune ed esclusivo, i servizi igienici blocco B, l'ingresso e l'atrio/sala polivalente 1 per il solo transito.

L'Associazione potrà utilizzare la sala polivalente, previa formale richiesta all'Amministrazione Comunale e dopo il rilascio di apposita autorizzazione da parte della stessa, nei modi e tempi previsti dall'allegato schema patti e condizioni .

2. Il locale è concesso come sede istituzionale dell'associazione e per le attività di segreteria e sede operativa.

3.E' espressamente vietata ogni forma di utilizzazione del locale diversa da quella prevista nella presente concessione.

ART. 2 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di **anni 1 (uno)** a partire dal 01.01.2021 e fino alla sua naturale scadenza prevista il 31/12/2021, fatto salvo quanto previsto ai successivi artt. 6 e 7.

ART 3 - MODALITA' DI UTILIZZO DEL LOCALE -

Il Concessionario si impegna a rispettare le seguenti prescrizioni:

- 1- utilizzare il locale subordinatamente alla presenza di un responsabile maggiorenne
- 2- utilizzare il locale concessi in uso unicamente per le finalità che caratterizzano le attività dell'Associazione concessionaria compatibilmente con la destinazione d'uso e con le norme di sicurezza;
- 3- risarcire l'Amministrazione Comunale dei danni di qualsiasi natura, apportati nel corso dell'uso al locale concesso e/o alle strutture annesse;
- 4- garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di sicurezza;
- 5- collaborare con l'eventuale personale di custodia e con il personale dell' A.C. per il miglioramento della struttura;

Belkhatir Fatima

- 6- il locale sarà consegnato nello stato di fatto manutentivo e conservativo alla data della consegna;
- 7- tutte le manutenzioni ordinarie saranno a carico dell'Associazione assegnataria;
- 8- non potranno essere effettuate modifiche all'impianto idrico-termico-sanitario ed elettrico;
- 9- non potranno essere messi in opera impianti di condizionamento;
- 10 - non potranno essere effettuate opere edilizie che necessitano del rilascio di un titolo abitativo;
- 11- gli interventi di pulizia, iniziale, periodica e finale saranno a carico dell'Associazione;
- 11/a - *le pulizie degli spazi comuni della struttura, utilizzate dalle varie associazioni assegnatarie dei locali, (servizi igienici- atrio- corridoi, vedi art. 1) devono essere effettuate dalle stesse e regolamentate mediante la predisposizione di apposito calendario settimanale- mensile ove si evidenzi il nominativo dell'associazione che interviene e garantisce il servizio di pulizia.
Copia del calendario deve essere esposto nella bacheca del Centro, lo stesso in copia deve essere tassativamente consegnato al Servizio Patrimonio del Comune di Seregno per eventuali controlli e verifiche.*
- 12- il Comune dovrà e potrà avere accesso al locale in qualsiasi momento senza necessità di preavviso;
- 13- a semplice richiesta del Comune il locale dovrà essere lasciato libero;

E' fatto divieto di subconcedere l'uso del locale.

Il Concessionario è inoltre responsabile sia civilmente che penalmente per fatti, episodi, danni verso persone o cose. E' ugualmente responsabile della presenza di estranei all'interno della struttura, ed in caso di inconvenienti che potrebbero verificarsi, ne risponde civilmente e penalmente, sollevando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità.

In particolare il Concessionario, nell'utilizzare il locale concesso dal Comune e di proprietà Comunale curerà di non recare molestia agli altri utilizzatori dell'intera struttura.

Si precisa inoltre che il locale è consegnato privo di arredamento e attrezzature.

L'Associazione potrà dotare il locale di attrezzature, macchinari, mobili che la stessa riterrà opportuno. Le stesse rimarranno di proprietà dell'Associazione, senza che l'Amministrazione Comunale sia tenuta a rilevarle al termine della presente concessione o alla sua eventuale risoluzione anticipata.

Il locale dovrà essere riconsegnato al Comune privo di attrezzature, macchinari e arredi: lo sgombero e le relative spese saranno a carico dell'Associazione che dovrà provvedervi entro 15 (quindici) giorni dalla scadenza della concessione, o in caso di risoluzione anticipata, entro 15 (quindici) dalla risoluzione stessa.

ART. 4 – ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO –

Per l'espletamento di cui all'art. 3 l'Associazione si avvarrà di persone il cui nominativo sarà comunicato all'Amministrazione Comunale entro 15 (quindici) giorni dalla sottoscrizione del presente atto.

In caso di mancata indicazione del nominativo della persona incaricata della sicurezza e/o

Belkhatia Fatima

dell'apertura, chiusura, custodia e pulizia dei locali il responsabile di quanto sopra indicato viene individuato direttamente nel firmatario del presente atto.

In ogni caso il concessionario solleva il concedente da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra il concessionario medesimo ed i propri collaboratori con specifica deroga a quanto previsto dall'art. 1676 del Codice Civile

ART. 5 – ONEROSITA' DELLA CONCESSIONE –

1. Il canone da corrispondere (€/mq.anno 14,46) per l'uso del locale è pari a €. 370,18, calcolato in base ai criteri della deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 31 marzo 2016 "Determinazione della tariffa per l'applicazione del canone di concessione in uso di locali alle associazioni iscritte all'apposito albo comunale", comprensivo delle spese relative alle utenze acqua, energia elettrica e riscaldamento.

2. Il pagamento del canone viene stabilito in un'unica rata anticipata.

ART. 6 – SOSPENSIONE E RECESSO DEL CONCEDENTE.-

Il Concedente, nel caso constatasse l'inosservanza degli impegni e delle modalità di utilizzo del locale e dopo infruttuoso richiamo scritto, potrà sospendere la concessione per un tempo limitato o revocare la stessa per fatti di particolare gravità.

Il Concedente con preavviso non inferiore a 10 gg. potrà recedere dalla concessione in qualsiasi momento, per esigenze pubbliche, che richiedano l'utilizzo del locale dato in uso.

Tale recesso non darà diritto ad alcun risarcimento da parte del concessionario, né alcun rimborso sul canone annuo già pagato.

Resta comunque salva e in ogni momento applicabile la facoltà di recesso straordinaria eventualmente prevista nei regolamenti del Comune di Seregno.

ART. 7 – RECESSO DEL CONCESSIONARIO –

Il Concessionario potrà recedere dalla concessione prima della sua naturale scadenza inviando formale disdetta all'Amministrazione Comunale. Nessun ristoro patrimoniale sarà dovuto all'Associazione per gli interventi di adeguamento effettuati nel locale dato in uso, né alcun rimborso sul canone annuo già pagato.

ART. 8 – NORME FINALI –

La presente concessione sarà oggetto di modifica a seguito dell'adozione di ulteriori regolamenti e/o atti amministrativi in materia, ai fini di un automatico adeguamento alle norme negli stessi contenute.

Letto, confermato e sottoscritto.

Seregno, li 07.12.2020

p. L'ASSOCIAZIONE  **LEGAMBIENTE SEREGNO aps** **p. IL COMUNE DI SEREGNO**
Fatima Belkatir Via Piave, 58 - Tel. 0362.23.23.57 Franco Greco *
20139 SEREGNO (MB) Codice Fiscale 911084960151

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n.445 e del D.lgs 07/03/2005 n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Esente da bollo ai sensi del decreto Legislativo n. 460 del 04.12.1997 – Art. 10 e 17 –