



Città di Seregno

Servizio Patrimonio

COMUNE DI SEREGNO

0004680/22

27/01/2022



PARTENZA - 04 - 09

CONCESSIONE IN USO ESCLUSIVO TEMPORANEO ALL'ASSOCIAZIONE "ANFFAS SEREGNO ONLUS" DEL LOCALE N. 4 PRESSO L'EDIFICIO DENOMINATO "CORTE DEL COTONE" SITO IN VIA MARCO POLO/APPIANI.

A mezzo della presente scrittura privata

L'anno duemilaventidue addì undici del mese di gennaio, in Seregno nella sede comunale di via XXIV Maggio

Tra

Il **Comune di Seregno**, nella persona di **Ing. Franco Greco**, nato a Olten (CH) il 27.06.1966, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Seregno (C.F.00870790151/P.I.00698490968), nominato con decreto Sindacale del 05.03.2021 prot. n. 12574, domiciliato per la funzione presso la sede comunale, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08. 2000;

e

Il signor **Mauro Brambilla** (CF BRMMRA62S02I625X) nato a Seregno (MB) il 02.11.1962 e residente a Seregno (MB) in via Pacini, 26 nella sua qualità di presidente dell'Associazione "**Anffas Seregno Onlus**" (CF 91080060154);

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 28 gennaio 2003 è stata approvata la disciplina per la gestione dei locali nella disponibilità del Comune per sedi di associazioni;
- con determinazione dirigenziale n. 170 del 30 marzo 2016 è stato approvato lo schema della presente concessione,
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 31 marzo 2016 sono state approvate le tariffe per l'applicazione del canone di concessione in uso di locali alle associazioni iscritte all'apposito albo comunale"
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 194 del 12 settembre 2017 ha individuato il locale n. 4 presso l'immobile "Corte del Cotone" di via Marco Polo/Appiani per assegnazione temporanea all'associazione sopracitata demandando al Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio di definire tutti gli atti concessori consequenziali alla stessa;

PRESO ATTO che l'Associazione "Anffas Seregno Onlus" ha chiesto con nota protocollo n. 62068 del 24 novembre 2021 al Comune la disponibilità dell'utilizzo per un anno del locale quale sede per lo svolgimento delle proprie attività, accettando le condizioni del presente atto;

Premesso quanto sopra si conviene quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO E FINALITA'

1. La presente ha per oggetto la concessione in uso esclusivo temporaneo del locale n. 4 sito a Seregno presso "Corte del Cotone", al piano primo, spazi meglio identificati nell'allegata planimetria (allegato che è parte integrante del presente atto) per una superficie netta ragguagliata di m² 73,00.
2. I locali sono concessi per lo svolgimento di attività formative, educative e ricreative in genere.
3. E' espressamente vietata ogni forma di utilizzazione dei locali diversa da quella prevista nella presente concessione.

ART. 2 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di **anni 1 (uno)** a partire dal 01.01.2022 e fino alla sua naturale scadenza prevista il 31.12.2022, fatto salvo quanto previsto ai successivi artt. 6 e 7.

ART. 3 - MODALITA' DI UTILIZZO DEI LOCALI -

Il Concessionario si impegna a rispettare le seguenti prescrizioni:

1. utilizzare il locale subordinatamente alla presenza di un responsabile maggiorenne
2. utilizzare il locale concesso in uso unicamente per le finalità che caratterizzano le attività dell'Associazione concessionaria compatibilmente con la destinazione d'uso e con le norme di sicurezza;
3. risarcire l'Amministrazione Comunale dei danni di qualsiasi natura, apportati nel corso dell'uso al locale concesso e/o alle strutture annesse;
4. garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di sicurezza;
5. collaborare con l'eventuale personale di custodia e con il personale dell' A.C. per il miglioramento della struttura;
6. il locale sarà consegnato nello stato di fatto manutentivo e conservativo alla data della consegna;
7. tutte le manutenzioni ordinarie saranno a carico dell'Associazione assegnataria;
8. non potranno essere effettuate modifiche all'impianto idrico-termico-sanitario ed elettrico e non potranno essere messi in opera impianti di condizionamento;
9. non potranno essere effettuate opere edilizie che necessitano del rilascio di un titolo abitativo;
10. gli interventi di pulizia, iniziale, periodica e finale saranno a carico dell'Associazione.
11. il Comune dovrà e potrà avere accesso al locale in qualsiasi momento senza necessità di preavviso;
12. l'Associazione dovrà rispettare il Regolamento di Condominio;
13. a semplice richiesta del Comune il locale dovrà essere lasciato libero.

E' fatto divieto di sub-concedere l'uso del locale.

Il Concessionario è inoltre responsabile sia civilmente che penalmente per fatti, episodi, danni verso persone o cose. E' ugualmente responsabile della presenza di estranei all'interno della struttura, ed in caso di inconvenienti che potrebbero verificarsi, ne

risponde civilmente e penalmente, sollevando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità.

In particolare il Concessionario, nell'utilizzare i locali concessi dal Comune e di proprietà Comunale curerà di non recare molestia agli altri utilizzatori dell'intera struttura.

Si precisa inoltre che i locali sono consegnati privi di arredamento e attrezzature.

L'Associazione potrà dotare gli spazi di attrezzature, macchinari, mobili che la stessa riterrà opportuno. Le stesse rimarranno di proprietà dell'Associazione, senza che l'Amministrazione Comunale sia tenuta a rilevarle al termine della presente convenzione o alla sua eventuale risoluzione anticipata.

I locali dovranno essere riconsegnati al Comune privi di attrezzature, macchinari e arredi: lo sgombero e le relative spese saranno a carico dell'Associazione che dovrà provvedervi entro 15 (quindici) giorni dalla scadenza della concessione, o in caso di risoluzione anticipata, entro 15 (quindici) dalla risoluzione stessa.

ART. 4 - ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO -

Per l'espletamento di cui all'art. 3 l'Associazione si avvarrà di persone il cui nominativo sarà comunicato all'Amministrazione Comunale entro 15 (quindici) giorni dalla sottoscrizione del presente atto.

In caso di mancata indicazione del nominativo della persona incaricata della sicurezza e/o dell'apertura, chiusura, custodia e pulizia dei locali il responsabile di quanto sopra indicato viene individuato direttamente nel firmatario del presente atto.

In ogni caso il concessionario solleva il concedente da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra il concessionario medesimo ed i propri collaboratori con specifica deroga a quanto previsto dall'art. 1676 del Codice Civile.

ART. 5 - ONEROSITA' DELLA CONCESSIONE -

1. Il canone da corrispondere (€/mq.anno 14,46) per l'uso dei locali è pari a € 1.055,58, calcolato in base ai criteri della deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 31 marzo 2016 "Determinazione della tariffa per l'applicazione del canone di concessione in uso di locali alle associazioni iscritte all'apposito albo comunale", comprensivo delle spese relative alle utenze acqua, energia elettrica e riscaldamento.

2. Il pagamento del canone viene stabilito in due rate semestrali anticipate;

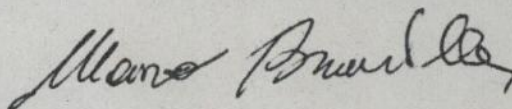
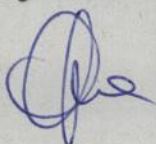
ART. 6 - SOSPENSIONE E RECESSO DEL CONCEDEnte.-

Il Concedente, nel caso constatasse l'inosservanza degli impegni e delle modalità di utilizzo dei locali e dopo infruttuoso richiamo scritto, potrà sospendere la concessione per un tempo limitato o revocare la stessa per fatti di particolare gravità.

Il Concedente con preavviso non inferiore a 10 gg. potrà recedere dalla concessione in qualsiasi momento, per esigenze pubbliche, che richiedano l'utilizzo dei locali dati in uso.

Tale recesso non darà diritto ad alcun risarcimento da parte del concessionario, né alcun rimborso sul canone annuo già pagato.

Resta comunque salva e in ogni momento applicabile la facoltà di recesso straordinaria



eventualmente prevista nei regolamenti del Comune di Seregno.

ART. 7 - RECESSO DEL CONCESSIONARIO -

Il Concessionario potrà recedere dalla concessione prima della sua naturale scadenza inviando formale disdetta all'Amministrazione Comunale. Nessun ristoro patrimoniale sarà dovuto all'Associazione per gli interventi di adeguamento effettuati nei locali dati in uso, né alcun rimborso sul canone annuo già pagato.

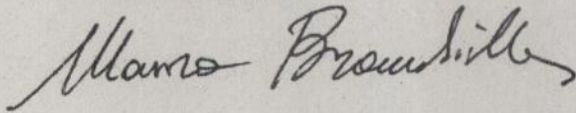
ART. 8 - NORME FINALI -

La presente concessione sarà oggetto di modifica a seguito dell'adozione di ulteriori regolamenti e/o atti amministrativi in materia, ai fini di un automatico adeguamento alle norme negli stessi contenute.

Letto, confermato e sottoscritto.

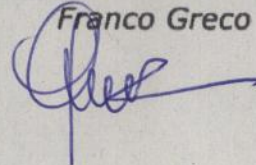
p. L'ASSOCIAZIONE

Mauro Brambilla



p. IL COMUNE DI SEREGNO

Franco Greco



Esente da bollo ai sensi del decreto Legislativo n. 460 del 04.12.1997 - Art. 10 e 17 -

ALLEGATO "A"

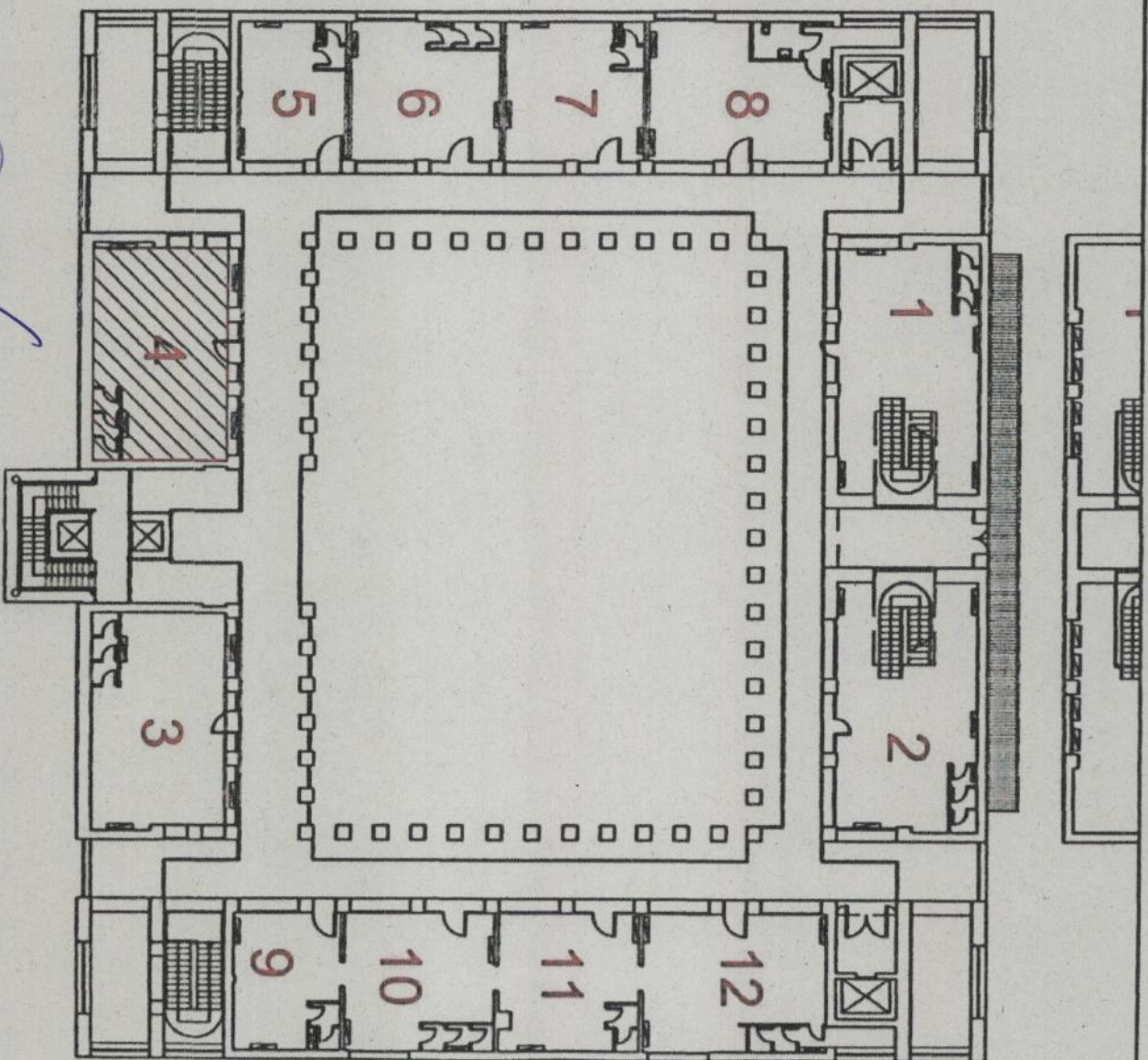
CORTE DEL COTONE
locale n°4 associazione ANFFAS

COMUNE DI SEREGNO
SERVIZIO PATRIMONIO
AREA LAVORI PUBBLICI

DATA
NOV. 2021

PLANIMETRIA EDIFICIO E
APPARTAMENTO DENTRO
SERVIZIO AMBIENTALE

CORTE DEL COTONE



[Handwritten signature]

Mons. Bucciola