

COMUNE DI SEREGNO

0018717/17

18/04/2017



PARTENZA - 04 - 09

**COMUNE DI SEREGNO**  
**(Provincia di Monza e della Brianza)**

\*\*\*\*\*

**CONCESSIONE IN USO ESCLUSIVO A GRUPPI CONSILIARI DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE C/O L'IMMOBILE DENOMINATO "LA CORTE DEL COTONE" SITUATO IN VIA MARCO POLO/APPIANI**

\*\*\*\*\*

A mezzo della presente scrittura privata

**TRA**

L'ing. Franco Greco nato a Olten (CH) il 27.06.1966, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio del Comune di Seregno (C.F. 00870790151/P.I. 00698490968) nominato con decreto sindacale del 16/03/2017 protocollo n. 12206, domiciliato per la funzione presso la sede comunale, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08. 2000

**E**

il sig. Nava Mario nato a Milano il 02/08/1962 (C.F. NVAMRA62M02F205V) , domiciliato per la funzione presso la sede comunale, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Capogruppo del Gruppo Consiliare " MOVIMENTO 5 STELLE - movimento5stelle.it " .

**PREMESSO**

Che con deliberazione di G.C. n. 146 del 14.06.2011 è stato approvato lo schema del presente atto per la concessione di locali nella disponibilità del Comune per sedi di Gruppi Consiliari.

Che con deliberazione di G.C. n.78 del 11.04.2017 è stato approvato l'atto di indirizzo per la redistribuzione degli spazi dati in concessione all'interno dell'edificio denominato "Corte del Cotone".

Che il Gruppo COSILIARE MOVIMENTO 5 STELLE è regolarmente presente in Consiglio Comunale.

Che con nota e-mail pec del 03 febbraio 2017, il Gruppo consiliare "MOVIMENTO 5 STELLE" ha chiesto l'assegnazione di un locale quale sede.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**ART. 1 -OGGETTO -**

Con il presente atto l'Amministrazione Comunale concede in uso al Gruppo Consiliare " MOVIMENTO 5 STELLE " il locale sito in Seregno c/o la Corte del Cotone, al I° piano, evidenziato nella planimetria allegata ( RIF. N.° 7 ), di mq. 45 quale sede del Gruppo Consiliare alle seguenti condizioni:

**ART. 2 - DURATA DELLA CONCESSIONE -**

La concessione avrà durata dalla data 01/05/2017 a tutto il periodo del mandato consiliare, salvo quanto previsto al successivo art.7.

Al fine di garantire una continuità nell'attività del Gruppo Consiliare, di norma, il Comune assicurerà l'utilizzo della stessa sede ai gruppi consiliari sino ad adozione del nuovo provvedimento di assegnazione da parte della nuova Amministrazione Comunale.

### **ART 3 - MODALITA' DI UTILIZZO DEI LOCALI -**

Il Concessionario si impegna a rispettare le seguenti prescrizioni:

1. utilizzare i locali subordinatamente alla presenza di un responsabile maggiorenne del Gruppo Consiliare
2. utilizzare i locali concessi in uso unicamente per le finalità che caratterizzano l'attività del Gruppo Consiliare concessionario compatibilmente con la destinazione d'uso e con le norme di sicurezza
3. condividere i locali concessi con altri gruppi consiliari qualora fosse necessario a seguito di diverse richieste di utilizzo
4. risarcire l'Amministrazione Comunale dei danni di qualsiasi natura, apportati nel corso dell'uso ai locali concessi e/o alle strutture annesse
5. garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di sicurezza
6. non modificare il locale concesso in uso, salvo previa autorizzazione scritta dell'Amministrazione Comunale
7. collaborare con l'eventuale personale di custodia e con il personale dell'Amministrazione Comunale per il miglior mantenimento della struttura
8. partecipare con gli altri concessionari presenti nel medesimo edificio ad incontri periodici, per la migliore osservanza delle norme di convivenza, in particolare per la pulizia degli spazi comuni ed al fine di evitare che il Gruppo Consiliare eserciti prevaricazioni di qualsiasi natura.

E' fatto divieto di subconcedere l'uso del/dei locali.

Il Concessionario è inoltre responsabile sia civilmente che penalmente per fatti, episodi, danni verso persone o cose. E' ugualmente responsabile della presenza di estranei all'interno della struttura, ed in caso di inconvenienti che potrebbero verificarsi, ne risponde civilmente e penalmente, sollevando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità.

In particolare il Concessionario, nell'utilizzare i locali concessi dal Comune e di proprietà Comunale curerà di non recare molestia agli altri utilizzatori dell'intera struttura.

Si precisa inoltre che i locali sono consegnati privi di arredamento e attrezzature. Il Gruppo Consiliare potrà dotare gli spazi di attrezzature, macchinari, mobili che la stessa riterrà opportuno. Le stesse rimarranno di proprietà del Gruppo Consiliare, senza che l'Amministrazione Comunale sia tenuta a rilevarle al termine della presente convenzione o alla sua eventuale risoluzione anticipata.

I locali dovranno essere riconsegnati al Comune privi da attrezzature, macchinari e arredi: lo sgombero e le relative spese saranno a carico del Gruppo Consiliare che dovrà provvedervi entro 15 (quindici) giorni dalla scadenza della concessione, o in caso di risoluzione anticipata, entro 15 (quindici) dalla risoluzione stessa.

Il Comune di Seregno, tramite i propri funzionari, ha diritto di accedere al locale in qualsiasi momento, senza che sia necessario ed ottenere l'autorizzazione del concessionario.

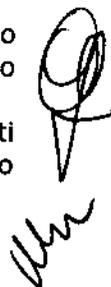
### **ART. 4 - ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO -**

Oltre che curare il mantenimento delle misure di sicurezza esistenti, sono a carico del concessionario l'apertura, la chiusura, la custodia e la pulizia dei locali.

Per l'espletamento di tali compiti il gruppo consiliare si avvarrà di persone il cui nominativo sarà comunicato all'Amministrazione Comunale entro 15 (quindici) giorni dalla sottoscrizione del presente atto.

In caso di mancata indicazione del nominativo della persona incaricata della sicurezza e/o dell'apertura, chiusura, custodia e pulizia dei locali il responsabile di quanto sopra indicato viene individuato direttamente nel firmatario del presente atto.

In ogni caso il concessionario solleva il concedente da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra il concessionario medesimo ed i propri collaboratori, con specifica deroga a quanto previsto dall'art. 1676 del Codice Civile.



#### **ART. 5 - ONEROSITA' DELLA CONCESSIONE -**

L'Amministrazione Comunale concede al Gruppo Consiliare il locale, meglio evidenziato nella planimetria allegata, stabilendo un canone annuo di € 14,46 al m<sup>2</sup>, per un canone annuo di **€ 650,70** ivi comprese le spese di gestione, acqua - luce - riscaldamento, (giusta delibera di G.C. n. 78 del 31.03.2016 "Determinazione della tariffa per l'applicazione del canone di concessione in uso di locali alle associazioni iscritte all'apposito albo comunale").

Il pagamento del canone relativamente e solamente per l'anno 2017 è parametrato a far data 01/05/2017 al 31/12/2017 in € 433,80 (versato interamente in data 13/03/2017).

Per le annualità successive il canone sarà di € 650,70 e lo stesso dovrà essere versato in unica soluzione entro il 31.01. di ogni anno.

#### **ART. 6 - SOSPENSIONE E RECESSO DEL CONCEDENTE.-**

Il Concedente, nel caso constatasse l'inosservanza degli impegni e delle modalità di utilizzo dei locali e dopo infruttuoso richiamo scritto, potrà sospendere la concessione per un tempo limitato o revocare la stessa per fatti di particolare gravità.

Il Concedente con preavviso non inferiore a 10 gg. potrà recedere dalla concessione in qualsiasi momento, per esigenze pubbliche, che richiedano l'utilizzo dei locali dati in uso. Tale recesso non darà diritto ad alcun risarcimento da parte del concessionario, né alcun rimborso sul canone annuo già pagato.

#### **ART. 7 - RECESSO DEL CONCESSIONARIO -**

Il Concessionario potrà recedere dalla concessione prima della sua naturale scadenza inviando formale disdetta all'Amministrazione Comunale. Nessun ristoro patrimoniale sarà dovuto al Gruppo Consiliare per gli interventi di adeguamento effettuati nei locali dati in uso, né alcun rimborso sul canone annuo già pagato.

#### **ART. 8 - NORME FINALI -**

La presente concessione sarà oggetto di modifica a seguito dell'adozione di ulteriori regolamenti e/o atti amministrativi in materia, ai fini di un automatico adeguamento alle norme negli stessi contenute.

In caso di controversie tra concedente e concessionario si farà riferimento al Presidente del Consiglio Comunale e all'Ufficio di Presidenza.

Al presente atto si allega la planimetria del locale nello stato di fatto (All. A) con evidenziato il locale assegnato.

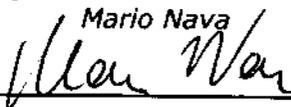
In caso di trasformazione del Gruppo Consiliare la presente concessione potrà essere rivista dall'Amministrazione Comunale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Seregno, li

**p. IL GRUPPO CONSILIARE**

Mario Nava

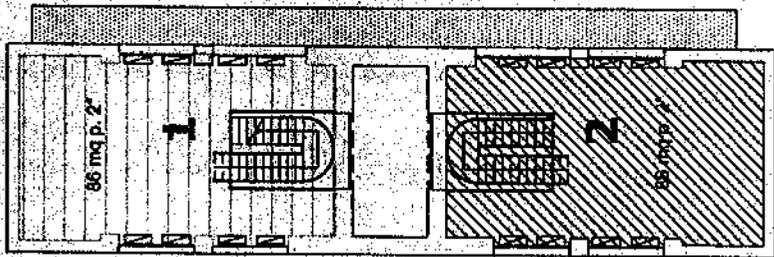


**p. IL COMUNE DI SEREGNO**

(Ing. Franco Greco



Ass. SAVERGALISI + GIULIOBORTINO SIERENOSO A.B. +  
 CONIUNTO UD. T. NO AUTIFASCISTA



piano secondo

ALESSANDRO NUOVA RINSTRUMENTAZIONE  
 ASSOCIATI

**COMUNE DI SEREGNO**  
 Piazza Libertà 1/A - 20138 Seregno (MI)  
 Tel. 0362/50001 - Telefax 0362/50002

PROGETTO  
 POTERES 4 - DIVISIONE P.M. 12 LOTTI

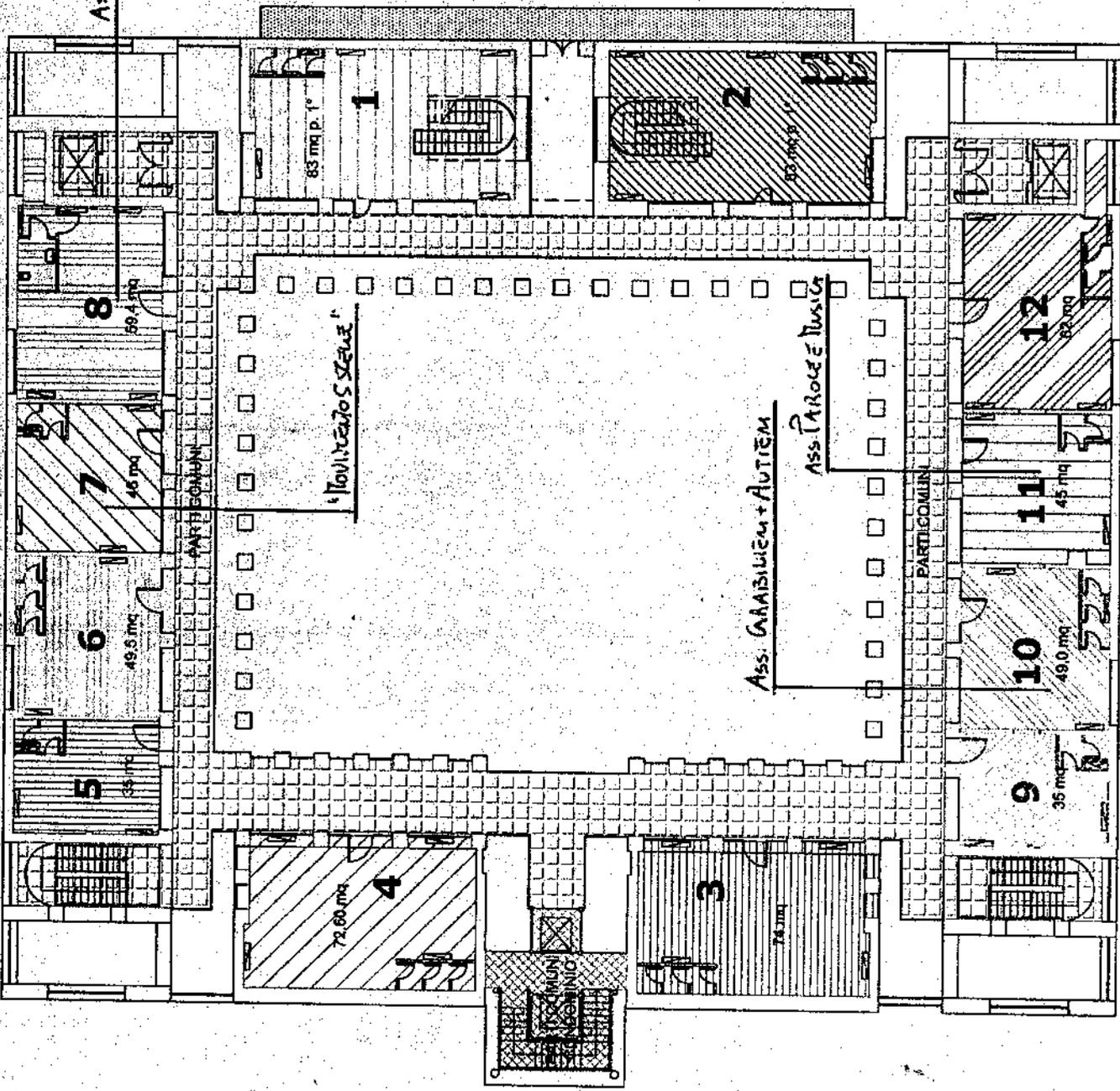
Tracce  
 LOTTI DI CATEGORIA DI CATEGORIA

Scale  
 1/1000

Area  
 1/1000

Perimetro  
 1/1000

4



piano primo