



COMUNE DI SEREGNO
(Provincia di Monza e della Brianza)

CONCESSIONE IN USO ESCLUSIVO AL GRUPPO CONSILIARE "MARIANI TIZIANO SINDACO - NOI PER SEREGNO" DI LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE C/O L'IMMOBILE DENOMINATO "LA CORTE DEL COTONE" SITUATO IN VIA MARCO POLO/APPIANI

A mezzo della presente scrittura privata

TRA

L'Ing. Franco Greco nato a Olten (Svizzera) il 27.06.1966, Dirigente dell'Area Servizio Manutenzione e Patrimonio del Comune di Seregno (C.F. 00870790151/P.I. 00698490968), domiciliato per la funzione presso la sede comunale, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08. 2000 e della delega del Commissario Straordinario prot. n. 11767 del 27.02.2018

E

il sig. Mariani Tiziano nato a Cesano Maderno (mb) il 03.11.1951 (C.F.: MRNTZN51S03C566X), domiciliato per la funzione presso la sede comunale, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Capogruppo del Gruppo Consiliare "MARIANI TIZIANO SINDACO - NOI PER SEREGNO"

PREMESSO

Che con deliberazione di G.C. n. 146 del 14.06.2011 è stato approvato lo schema del presente atto per la concessione di locali nella disponibilità del Comune per sedi di Gruppi Consiliari.

Che il Gruppo Consiliare Mariani Tiziano Sindaco - Noi per Seregno è regolarmente presente in Consiglio Comunale.

Che con nota prot. n. 50718 del 19 settembre 2018, il Gruppo Consiliare "Mariani Tiziano Sindaco - Noi Per Seregno" ha chiesto l'assegnazione di un locale quale sede.

TUTTO CIO' PREMESSO

ART. 1 - OGGETTO -

Con il presente atto l'Amministrazione Comunale concede in uso al Gruppo Consiliare "MARIANI TIZIANO SINDACO - NOI PER SEREGNO" il locale n. 12 sito in Seregno c/o la Corte del Cotone, al I° piano, evidenziato nella planimetria allegata, di mq. 62 quale sede del Gruppo Consiliare alle seguenti condizioni:

ART. 2 - DURATA DELLA CONCESSIONE -

La concessione avrà durata dalla data del presente atto a tutto il periodo del mandato consiliare, salvo quanto previsto al successivo art. 7.

Al fine di garantire una continuità nell'attività del Gruppo Consiliare, di norma, il Comune assicurerà l'utilizzo della stessa sede ai gruppi consiliari sino ad adozione del nuovo provvedimento di assegnazione da parte della nuova Amministrazione Comunale.

ART. 3 - MODALITA' DI UTILIZZO DEI LOCALI -

Il Concessionario si impegna a rispettare le seguenti prescrizioni:

1. utilizzare i locali subordinatamente alla presenza di un responsabile maggiorenne del

Gruppo Consiliare

2. utilizzare i locali concessi in uso unicamente per le finalità che caratterizzano l'attività del Gruppo Consiliare concessionario compatibilmente con la destinazione d'uso e con le norme di sicurezza
3. condividere i locali concessi con altri gruppi consiliari qualora fosse necessario a seguito di diverse richieste di utilizzo
4. risarcire l'Amministrazione Comunale dei danni di qualsiasi natura, apportati nel corso dell'uso ai locali concessi e/o alle strutture annesse
5. garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di sicurezza
6. non modificare il locale concesso in uso, salvo previa autorizzazione scritta dell'Amministrazione Comunale
7. collaborare con l'eventuale personale di custodia e con il personale dell'Amministrazione Comunale per il miglior mantenimento della struttura
8. partecipare con gli altri concessionari presenti nel medesimo edificio ad incontri periodici, per la migliore osservanza delle norme di convivenza, in particolare per la pulizia degli spazi comuni ed al fine di evitare che il Gruppo Consiliare eserciti prevaricazioni di qualsiasi natura.

E' fatto divieto di subconcedere l'uso del locale.

Il Concessionario è inoltre responsabile sia civilmente che penalmente per fatti, episodi, danni verso persone o cose. E' ugualmente responsabile della presenza di estranei all'interno della struttura, ed in caso di inconvenienti che potrebbero verificarsi, ne risponde civilmente e penalmente, sollevando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità.

In particolare il Concessionario, nell'utilizzare i locali concessi dal Comune e di proprietà Comunale curerà di non recare molestia agli altri utilizzatori dell'intera struttura.

Si precisa inoltre che i locali sono consegnati privi di arredamento e attrezzature. Il Gruppo Consiliare potrà dotare gli spazi di attrezzature, macchinari, mobili che lo stesso riterrà opportuno. Le stesse rimarranno di proprietà del Gruppo Consiliare, senza che l'Amministrazione Comunale sia tenuta a rilevarle al termine della presente convenzione o alla sua eventuale risoluzione anticipata.

I locali dovranno essere riconsegnati al Comune privi da attrezzature, macchinari e arredi: lo sgombero e le relative spese saranno a carico del Gruppo Consiliare che dovrà provvedervi entro 15 (quindici) giorni dalla scadenza della concessione, o in caso di risoluzione anticipata, entro 15 (quindici) dalla risoluzione stessa.

Il Comune di Seregno, tramite i propri funzionari, ha diritto di accedere al locale in qualsiasi momento, senza che sia necessario ed ottenere l'autorizzazione del concessionario.

ART. 4 - ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO -

Oltre che curare il mantenimento delle misure di sicurezza esistenti, sono a carico del concessionario l'apertura, la chiusura, la custodia e la pulizia dei locali.

Per l'espletamento di tali compiti il gruppo consiliare si avvarrà di persone il cui nominativo sarà comunicato all'Amministrazione Comunale entro 15 (quindici) giorni dalla sottoscrizione del presente atto.

In caso di mancata indicazione del nominativo della persona incaricata della sicurezza e/o dell'apertura, chiusura, custodia e pulizia dei locali il responsabile di quanto sopra indicato viene individuato direttamente nel firmatario del presente atto.

In ogni caso il concessionario solleva il concedente da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra il concessionario medesimo ed i propri collaboratori, con specifica deroga a quanto previsto dall'art. 1676 del Codice Civile.

ART. 5 - ONEROSITA' DELLA CONCESSIONE -

L'Amministrazione Comunale concede al Gruppo Consiliare il locale n. 12, meglio evidenziato

nella planimetria allegata, stabilendo un canone annuo di € 14,46 al m², per un canone annuo di **€ 896,52** ivi comprese le spese di gestione, acqua – luce – riscaldamento, (giusta delibera di G.C. n. 78 del 31.03.2016 "Determinazione della tariffa per l'applicazione del canone di concessione in uso dei locali alle Associazioni iscritte all'apposito Albo comunale), salvo adeguamento a seguito di modifica delle tariffe di cui alla sopracitata delibera. Il pagamento del canone dovrà avvenire in unica soluzione entro il 31 gennaio di ogni anno.

Per il pagamento dell'annualità 2018 il corrispettivo è calcolato parametrando il costo annuale per il periodo di assegnazione (20.10.2018 – 31.12.2018) e pertanto ammonta ad euro **179,58**, da versare prima della sottoscrizione del presente atto.

ART. 6 – SOSPENSIONE E RECESSO DEL CONCEDENTE.-

Il Concedente, nel caso constataste l'inosservanza degli impegni e delle modalità di utilizzo dei locali e dopo infruttuoso richiamo scritto, potrà sospendere la concessione per un tempo limitato o revocare la stessa per fatti di particolare gravità.

Il Concedente con preavviso non inferiore a 10 gg. potrà recedere dalla concessione in qualsiasi momento, per esigenze pubbliche, che richiedano l'utilizzo dei locali dati in uso. Tale recesso non darà diritto ad alcun risarcimento da parte del concessionario, né alcun rimborso sul canone annuo già pagato.

ART. 7 – RECESSO DEL CONCESSIONARIO -

Il Concessionario potrà recedere dalla concessione prima della sua naturale scadenza inviando formale disdetta all'Amministrazione Comunale. Nessun ristoro patrimoniale sarà dovuto al Gruppo Consiliare per gli interventi di adeguamento effettuati nei locali dati in uso, né alcun rimborso sul canone annuo già pagato.

ART. 8 – NORME FINALI -

La presente concessione sarà oggetto di modifica a seguito dell'adozione di ulteriori regolamenti e/o atti amministrativi in materia, ai fini di un automatico adeguamento alle norme negli stessi contenute.

In caso di controversie tra concedente e concessionario si farà riferimento al Presidente del Consiglio Comunale e all'Ufficio di Presidenza.

Al presente atto si allega la planimetria del locale nello stato di fatto. (All. A) con evidenziato il locale assegnato.

In caso di trasformazione del Gruppo Consiliare la presente concessione potrà essere rivista dall'Amministrazione Comunale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Seregno, li 05/10/2018

p. IL GRUPPO CONSILIARE

Mariani Tiziano

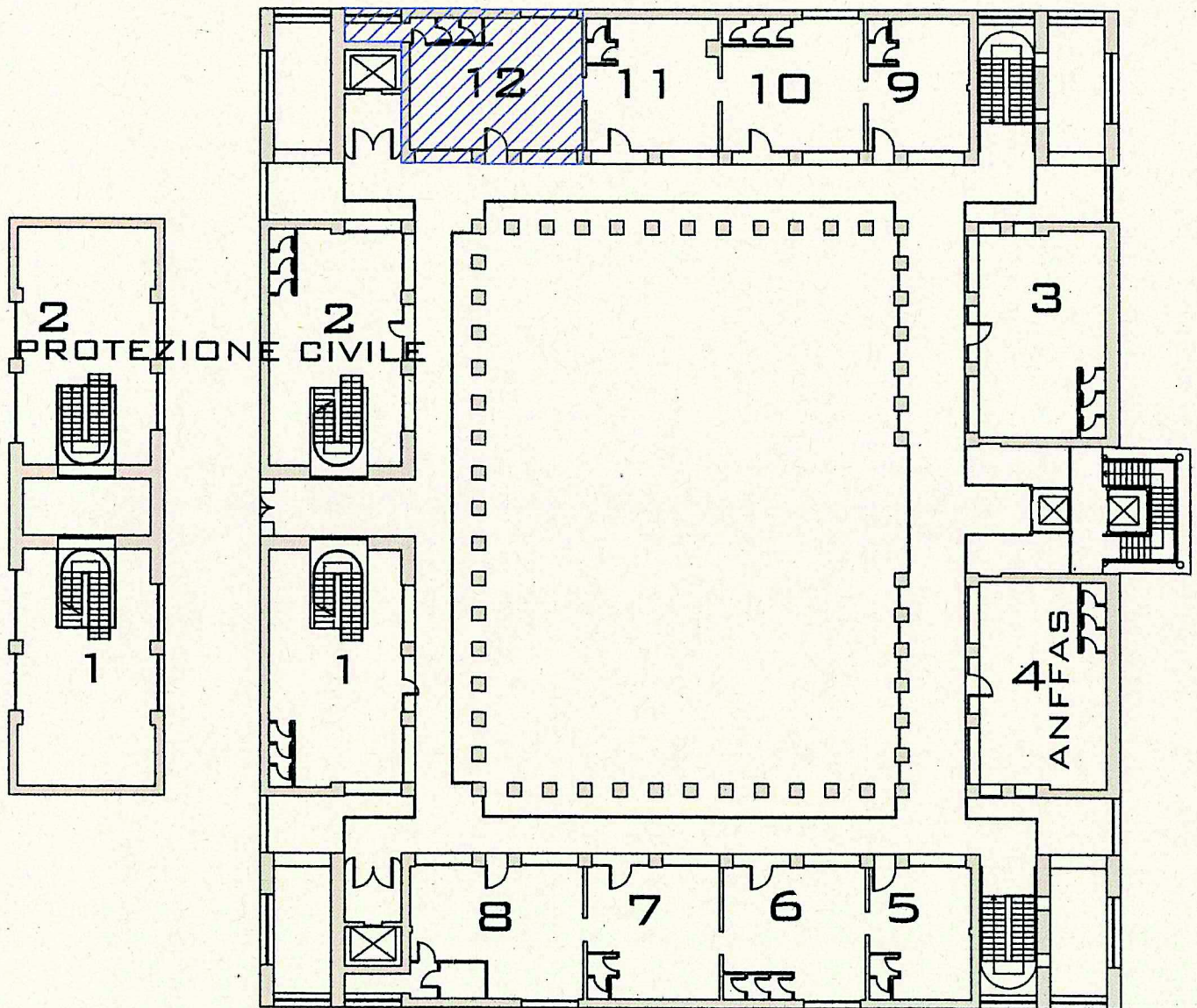


p. IL COMUNE DI SEREGNO

Ing. Franco Greco



VIA POLO



VIA APPIANI

Two handwritten signatures in blue ink are located at the bottom right of the page.