

12° Bando erp a CANONE MODERATO**1. SITUAZIONE ECONOMICA**

Si comunica ai cittadini interessati che è indetto il bando per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica **a canone moderato** che si renderanno disponibili e assegnabili nel corso dell'anno 2015 negli stabili di proprietà comunale di via Hugo 12 o di proprietà della Coop. Dar casa in via Goito 7 .

Tali eventuali alloggi potranno essere assegnati ai nuclei familiari il cui **ISEE-ERP sia compreso tra € 14.000,00 ed € 40.000,00**, ovvero la cui situazione economica, sia compresa e non superiore a quanto indicativamente specificato dallo schema:

n. componenti	Situazione economica MINIMA (ISE-erp) per partecipare al bando in euro INDICATIVA	Situazione economica MASSIMA (ISE-erp) per partecipare al bando in euro INDICATIVA	Situazione patrimoniale massima (conti correnti bancari/postali, ecc) per partecipare al bando in euro
1	14.000	40.000	22.000
2	19.320	55.200	24.280
3	23.380 (1)	66.800	26.020
4	25.200 (1)	76.000	26.800
1) la situazione economica può variare in diminuzione qualora siano presenti componenti minori di 15 anni e siano presenti due maggiorenni: esempio 2 maggiorenni (padre e madre + un figlio minore di 15 anni)			

2. Requisiti generali per la partecipazione all'assegnazione

Può partecipare al bando per l'assegnazione di un alloggio di erp canone moderato il soggetto, residente o lavorante nel comune di Seregno, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione europea o di altro Stato, qualora il diritto di assegnazione di alloggio erp sia riconosciuto da convenzioni o trattati internazionali, ovvero lo straniero sia titolare di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno (il permesso deve avere validità almeno biennale e il concorrente deve avere un rapporto di lavoro a tempo indeterminato) rilasciato come previsto dalla vigente normativa;
- b) Residenza (o attività lavorativa) nella regione Lombardia da almeno 5 anni consecutivi precedenti alla data della domanda. Gli alloggi verranno assegnati con priorità a coloro che hanno residenza anagrafica o svolgono di attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune alla data di pubblicazione del bando (art.51 bis della Legge n°1/2000); Inoltre, in base all'art.27 della legge 189/2002, gli stranieri regolarmente soggiornanti non in possesso di carta di Soggiorno a tempo indeterminato, ma solo del permesso di soggiorno almeno biennale, dovrà presentare regolare contratto di lavoro subordinato in corso al momento di presentazione della domanda o in caso di lavoro autonomo, l'iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio.
- c) Assenza, per il richiedente e i componenti del nucleo familiare, di precedente assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- d) Assenza, per il richiedente e i componenti del nucleo familiare, di precedente assegnazione in locazione di un alloggio di erp, qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio o le relative

pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza;

- e) non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- f) ISEE-erp non inferiore a € 14.000 e non superiore a € 40.000,00, ovvero secondo quanto indicativamente indicato nello schema precedente. La Determinazione dell'ISE-erp e dell'ISEE-erp è stabilita seguendo le modalità definite dalla parte III dell'allegato 1 del Regolamento Regionale 01/2004);
- g) Il richiedente e i componenti del nucleo familiare, non devono essere titolari del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale. È da considerarsi adeguato l'alloggio con una superficie convenzionale complessiva, data dalla superficie utile più il 20% per aree accessorie e servizi, nelle seguenti misure:

superficie convenzionale in mq <i>La superficie utile dell'alloggio in diritto di proprietà è misurata al netto dei muri perimetrali ed interni</i>	
superficie totale	n. componenti nucleo familiare
54	1 - 2
72	3 - 4
90	5 - 6
114	7 o più

- h) Il richiedente e i componenti del nucleo familiare, non devono essere stati sfrattati per morosità da alloggi erp negli ultimi 5 anni e abbiano pagato le somme dovute all'ente gestore fatte salve le situazioni accertate di difficoltà nel pagamento dei canoni e dei servizi valutate dalla commissione di cui all'art.14 c.5 del Reg. Reg. n.01/2004 così come modificato dal Reg. Reg. n.03/2011;
 - i) Il richiedente e i componenti del nucleo familiare, non siano stati occupanti senza titolo di alloggi erp negli ultimi 5 anni.
- 2.2 I requisiti soggettivi debbono essere posseduti dal concorrente e, limitatamente a quanto previsto dalle precedenti lettere c), d), e), g), h) e i) del punto 2.1, da parte degli altri componenti il nucleo familiare alla data della domanda, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto di locazione.

3. Canone di locazione e caratteristiche alloggio disponibile

Gli alloggi a canone moderato disponibili nel corso dell'anno 2014, orientativamente n°1 alloggio, potranno essere localizzati o negli stabili di proprietà comunale di via Hugo,12 o nello stabile di proprietà della Cooperativa Dar Casa in via Goito,7.

Si specifica che, a differenza degli alloggi a canone sociale, il canone di locazione da corrispondersi per gli alloggi a canone moderato non dipende dalla situazione reddituale dell'assegnatario (ex. legge 27/2009) ma risulta fisso e stabilito, di un totale annuo a mq, indipendentemente dalle variazioni di reddito del nucleo familiare.

4. Assegnazione alloggi

L'amministrazione Comunale procederà alla locazione degli alloggi in base alla posizione conseguita dal concorrente (e aggiornata in fase di verifiche) tenendo conto in ogni caso del numero di persone componenti il nucleo familiare in relazione alla superficie degli alloggi disponibili, secondo quanto previsto dalle disposizioni regionali in materia (comma 9, art.13 del Regolamento Regionale 01/2004).

Nel rispetto del requisito della residenza in Lombardia continuativa per i 5 anni antecedenti alla data della domanda, gli alloggi verranno assegnati con priorità a coloro che hanno residenza anagrafica o svolgono di attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune alla data di pubblicazione del bando (art.51 bis della Legge n°1/2000).

Nell'ipotesi di espletamento con esito negativo delle procedure per l'individuazione degli assegnatari (o in caso di alloggi ancora disponibili) le unità abitative potranno essere assegnate in deroga ai requisiti economici e ad un canone determinato tenendo conto dell'andamento del mercato e delle condizioni economiche dell'inquilino (ai sensi del comma 4ter art.8 della L.R. 27/2007, così come modificata dalla L.R. 36/2008)

5. Sedi di presentazione della domanda

La domanda e la modulistica possono essere presentate

dal 15 Dicembre 2014 al 13 febbraio 2015

Le **SEDI** di presentazione delle domande verranno indicate successivamente a seguito di esito manifestazione di interesse prot. n. 56605 del 13/11/2014 pubblicata dal Comune di Seregno, relativa a stipula di apposita convenzione con i CAF del territorio, per la gestione dell'attività di assistenza, compilazione, inserimento domande del bando sopracitato.

I concorrenti possono accedere via INTERNET al sito del Comune di Seregno www.comune.seregno.mi.it per visionare e scaricare il bando e tutta la modulistica.

Seregno, 20 Novembre 2014