

COMUNE DI SEREGNO

PROTOCOLLO N°: 61895/14
DATA PROTOCOLLO: 11/12/2014

MITTENTE: MERCURIO INGEGNERIA SPA VIA AUGUADI 22 COMO
TIPO DOCUMENTO: CORRISPONDENZA
SUPPORTO: PEC
SETTORE: TRCLLPE
A / I / P: ARRIVE

TITOLO: 006
CLASSE: 004

OGGETTO: POSTA CERTIFICATA: 14092401_Seregno_Auditorium - Rapporto Finale di verifica

--Questo è un Messaggio di Posta Certificata--

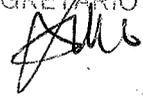
Il giorno 11/12/2014 alle ore 17:45:39 (+0100) il messaggio con Oggetto "14092401_Seregno_Auditorium - Rapporto Finale di verifica" è stato inviato dal mittente "tecnico@pec.mercurioingegneriaspa.it" e indirizzato a: seregno.protocollo@actaiaiscertymail.it
Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrà essere visualizzato cliccando su "Allegati").
L'allegato datacert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.
L'identificativo univoco di questo messaggio è: opec278.20141211174539.11001.09.1.49@pec.aruba.it

ALLEGATO alla DELIBERAZIONE

G.C. N° 238 del 15 DIC. 2014

IL SINDACO

IL SEGRETARIO SUPP.



Verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/eseecutivo "opere a completamento" e "opere complementari" per i lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti

Committente:
Comune di Seregno



Committente:	 <p>Comune di SEREGNO Indirizzo: Via Umberto I, 78 20831 Seregno (MB) Codice fiscale – Partita IVA 00698490968 www.comune.seregno.mb.it Riferimenti: Settore Lavori Pubblici tel. 0362 2631; fax 0362 263245; e-mail: seregno.protocollo@actaliscertymail.it</p>
Commessa:	14092401_Seregno_Auditorium
Responsabile del Procedimento	Arch. Somaschini
Oggetto ispezione	Progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO "opere a completamento" e "opere complementari" per i lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti
Oggetto incarico	Incarico di supporto al RUP per la verifica ai fini della validazione del progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO "opere a completamento" e "opere complementari" relative ai lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti affidato tramite determinazione n. 581 del 03/11/14 da parte dell'Arch. Somaschini
Specifici componenti ispezionati	Documentazione progettuale DEFINITIVA/ESECUTIVA "opere a completamento" e "opere complementari" relative ai lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti, consegnata in formato digitale dall'Arch. Somaschini in data 01/12/14 e 02/12/14 e aggiornate/integrate in data 04/12/14, 05/12/14 e 11/12/14

Data	12 Dicembre 2014	Redatto	F. Galli
Descrizione	Prima emissione	Verificato	M. Salata
Oggetto revisione	-	Approvato	G. Moretti

Verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/esecutivo "opere a completamento" e "opere complementari" per i lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti

Committente:
Comune di Seregno



INDICE DEL DOCUMENTO

1.	PREMESSA.....	4
2.	OGGETTO DELL'INCARICO.....	4
2.1	OGGETTO DELL'INCARICO.....	4
2.2	ATTIVITÀ ESCLUSE DALL'INCARICO.....	4
3.	OGGETTO DELLE ISPEZIONI.....	4
3.1	DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO.....	4
3.2	ITER APPROVATIVO.....	5
3.3	GRUPPO DI PROGETTAZIONE.....	6
3.4	QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO.....	6
4.	RIFERIMENTI NORMATIVI E DOCUMENTI CONTRATTUALI/SPECIFICI.....	7
4.1	NORMATIVA GENERALE DI RIFERIMENTO.....	7
4.2	DOCUMENTI CONTRATTUALI E/O SPECIFICI DI RIFERIMENTO.....	7
5.	FINALITÀ E CRITERI DELLE VERIFICHE.....	8
5.1	FINALITÀ DELLE ISPEZIONI (RIF. ART. 45 D.P.R. 207/10).....	8
5.2	CRITERI GENERALI DELLA VERIFICA (RIF. ART. 52 D.P.R. 207/10).....	8
5.3	VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE (RIF. ART. 53 D.P.R. 207/10).....	9
6.	METODOLOGIA DELLE ISPEZIONI.....	11
6.1	SPECIFICITÀ DEL PROGETTO – ASPETTI E DISCIPLINE AFFRONTATE.....	11
6.2	GRUPPO DI VERIFICA.....	11
6.3	METODICA DELLA VERIFICA.....	11
6.4	METODI DI CAMPIONAMENTO.....	12
6.5	ATTIVITÀ OMESSE RISPETTO ALLO SCOPO ORIGINARIO DELL'INCARICO.....	12
6.6	ATTIVITÀ IN SUBAPPALTO.....	12
6.7	VERIFICA PERIZIE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA E OFFERTE ANOMALE IN SEDE DI GARA.....	12
7.	RESOCONTO DELLE ATTIVITÀ SVOLTE.....	13
7.1	REGISTRO DELLE ATTIVITÀ SVOLTE.....	13

Verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/esecutivo "opere a completamento" e "opere complementari" per i lavori di ristrutturazione in ambito CRU 18: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti

Committente:
Comune di Seregno



7.2	RAPPORTI DI VERIFICA EMESSI.....	13
7.3	CONTRODEDUZIONI AL RAPPORTO DI VERIFICA DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE.....	13
7.4	RIUNIONI E CONTRADDITTORIO/I CON I PROGETTISTI.....	13
8.	DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE	14
8.1	CONFORMAZIONE FINALE DEL PROGETTO	14
8.2	DOCUMENTI SUPERATI	24
8.3	DOCUMENTI NON OGGETTO DI ISPEZIONE	24
9.	COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE	25
10.	ESITO DELLE ATTIVITA' ISPETTIVE	26
10.1	CONTENUTI E OSSERVAZIONI SPECIFICHE.....	26
10.2	TABELLA DEI RILIEVI.....	26
10.3	STATO DI AVANZAMENTO DEL PROGETTO	26
10.4	PARERE FINALE SUL PROGETTO	27
11.	GRUPPO DI VERIFICA - FIRME	28
	APPENDICE A	29
I.	RISERVATEZZA	29
II.	RIPRODUZIONE DEL RAPPORTO DI VERIFICA	29

	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	14092401/00
	<i>Verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/esecutivo "opere a completamento" e "opere complementari" per i lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti</i>	Committente: Comune di Seregno

1. PREMESSA

La società Mercurio Ingegneria S.r.l. opera in conformità alla Norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 in qualità di Organismo di Ispezione (Odl) di parte terza indipendente di Tipo A (certificato n° 043E), accreditato da ACCREDIA (Ente di accreditamento organismi di certificazione e di ispezione) per ispezioni nel settore:

Costruzioni edili, opere di ingegneria civile in generale e relative opere impiantistiche, di presidio, difesa ambientale e di ingegneria naturalistica

per le seguenti tipologie ispettive:

- **ispezione sulla progettazione delle opere (ivi comprese quelle effettuate ai fini delle verifiche di cui all'art. 112 del D.Lgs. 163 del 12/04/06, G.U. del 02/05/06, al Regolamento attuativo DPR n. 207 del 05.10.2010 o ai sensi di altre legislazioni applicabili e successive modifiche);**
- **ispezioni sull'esecuzione delle opere (a fronte della Norma UNI 10721:1998 "servizi di controllo tecnico per le nuove costruzioni", delle leggi applicabili e dei capitolati della committenza).**

2. OGGETTO DELL'INCARICO

2.1 OGGETTO DELL'INCARICO

Incarico di supporto al RUP per la verifica ai fini della validazione del progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO "opere a completamento" e "opere complementari" relative ai lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti.

Nello svolgimento delle suddette attività Mercurio Ingegneria S.r.l. si pone quale soggetto indipendente nell'attività di ispezione, non avendo alcun ruolo né attivo né passivo in alcuna delle fasi oggetto dei controlli, così come il proprio personale coinvolto nell'attività non esercita alcun ruolo che possa compromettere i requisiti sopra esposti di indipendenza ed integrità.

2.2 ATTIVITÀ ESCLUSE DALL'INCARICO

Nessuna.

3. OGGETTO DELLE ISPEZIONI

3.1 DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

Il progetto oggetto di verifica è relativo alle "opere a completamento" e alle "opere complementari" relative ai lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti, al fine di rendere funzionali e fruibili sia la Sala Polifunzionale sia la Sala Consiliare, entrambe non completate a seguito della risoluzione contrattuale affidando, per ragioni di efficacia ed efficienza, ai Servizi Tecnici interni all'Ente la progettazione del completamento delle opere.

Sono incluse nella progettazione esecutiva sia tutti gli interventi di riparazione e/o sostituzione delle componenti d'opera mai eseguite o ammalorate, nonché il recepimento del nuovo assetto di finitura della Sala Consiliare così come previsto dalla Perizia di Variante n. 12 finora non approvata solo e unicamente per intervenute ragioni di forza maggiore.

Per quanto riguarda gli interventi di completamento delle opere non eseguite dall'Appaltatore originario si fa espresso e diretto riferimento agli elaborati e alle valutazioni tecnico/economiche contenute nel Progetto originario e nelle successive 11 Perizie di Variante approvate.



IISP N° 043 E

Verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/esecutivo "opere a completamento" e "opere complementari" per i lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti

Committente:
Comune di Seregno



Per quanto concerne le opere in danno costituite da tutti gli interventi necessari a sanare e/o ripristinare le componenti d'opera mal eseguite dal precedente esecutore o ammalorate si richiamano, in questa sede, la descrizione delle singole voci contenute nel Computo Metrico Estimativo e nell'Elenco Prezzi oltre che tutti gli elaborati progettuali allegati.

Nella successiva fase di affidamento di dette opere si darà atto che per l'esecuzione delle opere di tutte le voci a corpo relative ad interventi sia di carattere edile sia impiantistico di qualsiasi natura, l'aggiudicatario dovrà garantire la realizzazione delle medesime in tutte le rispettive componenti e con l'obbligo di garantirne la piena e corretta prestazione e funzionalità oltre, ovviamente, alla loro esecuzione nel rispetto della perfetta regola d'arte.

Nella logica del completamento delle opere residuali in linea con quanto contenuto e approvato nel progetto originario e nelle successive Perizie, tutte le componenti d'opera e gli interventi a tali atti riconducibili sono previsti con le modalità e le tecniche ivi indicati con particolare riferimento alle scelte sulle finiture, sui rivestimenti, sulle impermeabilizzazioni, sui rivestimenti, ecc.

A tal proposito, pur riportando tra gli elaborati grafici di progetto i disegni relativi al progetto originario, essi sono da configurarsi quale descrizione grafica dell'opera finale rinviando alle valutazioni tecnico/economiche contenute nel Computo Metrico Estimativo e agli elaborati grafici relativi alle opere di completamento, la definizione esatta di queste ultime.

Analogamente, per quanto riguarda le caratteristiche tecniche e funzionali delle componenti impiantistiche [meccaniche ed elettriche] ricomprese nelle opere di completamento non eseguite dall'originario appaltatore, esse permangono quelle riportate nel Progetto originario e nelle successive Perizie di Variante.

3.2 ITER APPROVATIVO

- Con Deliberazione di GC n. 207 del 18.11.2003 e successiva Deliberazione di GC n. 137 del 6.7.2003 necessaria per integrazione documentale, è stato approvato il Progetto esecutivo relativo alla "Ristrutturazione Urbanistica in ambito CRU16" per un importo a base d'appalto pari a Euro 13.092.000;
- Con Contratto d'Appalto del 9.3.2005, a seguito della procedura di gara, furono affidati i lavori di "Ristrutturazione Urbanistica in ambito CRU16" al CER Consorzio Emiliano Romagnolo fra le Cooperative di Produzione e Lavoro per un corrispettivo totale pari a Euro 12.863.310;
- Durante il corso dei lavori furono apportate modifiche al progetto esecutivo originario e recepite in n. 11 Perizie di Variante approvate nel corso dell'appalto e che hanno condotto ad un importo contrattuale aggiornato pari a Euro 12.488.956,93;
- è stata predisposta la Perizia di Variante n. 12, presentata dal Direttore dei Lavori e rubricata al prot. 11658 del 22.02.2001 nella quale, oltre ad altri aspetti di dettaglio, venivano recepite alcune modifiche architettoniche, impiantistiche e di finitura nell'ambito della prevista Sala Consiliare situata al piano interrato. Tale Perizia recepisce e attua la volontà dell'Amministrazione Comunale di migliorare e ottimizzare l'assetto della Sala Consiliare pur non modificandone la forma, la struttura e la distribuzione funzionale, secondo quanto indicato con nota prot. 69175/2010 emessa da Dirigente dell'Area Qualità Urbana e Infrastrutture indirizzata al Direttore dei lavori
- Tale Perizia non poté essere approvata per l'intervenuta interruzione delle attività di cantiere dell'impresa il cui protrarsi condusse poi alla risoluzione del richiamato Contratto d'Appalto;
- Con Determinazione del Dirigente dell'Area Qualità Urbana e Infrastrutture n. 361 del 4.7.2012 veniva disposta la risoluzione contrattuale per grave inadempimento messo in atto dall'Appaltatore;
- A seguito di tale risoluzione furono redatti il Verbale di Consistenza dalla Direzione dei Lavori e l'Accertamento Tecnico Contabile dalla Commissione di Collaudo ai sensi dell'art. 138 del D. Lvo 163 del 12.4.2006 "Codice dei Contratti Pubblici" dai quali emerge, oltre alla rilevazione di tutte le opere non ancora eseguite e previste nel Contratto d'Appalto modificato con le citate Perizie di Variante, anche l'evidenza di una serie di interventi necessari per rimediare alla non corretta esecuzione da parte dell'Appaltatore e alla sistemazione e/o sostituzione di alcune componenti d'opera degradate a seguito dell'abbandono del cantiere da parte dell'Appaltatore.

Verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/eseecutivo "opere a completamento" e "opere complementari" per i lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti

Committente:
Comune di Seregno



3.3 GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Figura	Nominativo e riferimenti
Coordinatore del Gruppo di Progettazione	Ing. Franco Greco
Gruppo di lavoro	Geom. Antonio Tromboni Geom. Cristina Cereda Geom. Valente Dezza Sig.a Immacolata Stabile

3.4 QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

Riferimenti DPR n. 207	DESCRIZIONE	Parziali	
	Importo lavori:		
Art. 16, (a.1)	Lavori a misura	0,00	€
Art. 16, (a.1)	Lavori a corpo	-	-
	Opere a completamento	1.401.280,85	€
	Opere complementari	1.003.886,08	€
	Totale Lavori a corpo	2.405.166,93	€
Art. 16, (a.1)	Lavori in economia	- 0,00	€
	Importo totale dei lavori	2.405.166,93	€
	Oneri della sicurezza	78.126,07	€
	Importo totale dei lavori (compresi oneri della sicurezza)	2.483.293,00	€

	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	14092401/00
	<i>Verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/esecutivo "opere e completamento" e "opere complementari" per i lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti</i>	Committente: Comune di Seregno 

5 FINALITÀ E CRITERI DELLE VERIFICHE

5.1 FINALITÀ DELLE ISPEZIONI (RIF. ART. 45 D.P.R. 207/10)

La verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nello studio di fattibilità e nel documento preliminare alla progettazione ovvero negli elaborati progettuali dei livelli già approvati.

La verifica accerta in particolare:

- a. la completezza della progettazione;
- b. la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c. l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d. i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e. la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f. la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g. la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h. l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i. la manutenibilità delle opere, ove richiesto.

5.2 CRITERI GENERALI DELLA VERIFICA (RIF. ART. 52 D.P.R. 207/10)

Le verifiche, condotte sulla documentazione progettuale in relazione al livello di progettazione oggetto dell'incarico, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- affidabilità:
 - verifica applicazione norme specifiche e regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
 - verifica coerenza ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
- completezza ed adeguatezza:
 - verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
 - verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
 - verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
 - verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
 - verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
 - verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;
- leggibilità, coerenza e ripercorribilità:
 - verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
 - verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
 - verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- compatibilità:
 - la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
 - la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - a. inserimento ambientale;
 - b. impatto ambientale;
 - c. funzionalità e fruibilità;
 - d. stabilità delle strutture;

ACCREDITA

ISP N° 043 E

Documento non riproducibile senza assenso del
Committente e dell'OdI

Cod. cif. 14092401/00-Mod. IO-06 rev. 08-
pag. 8 di 33

Verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/esecutivo "opere a completamento" e "opere complementari" per i lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti

Committente:
Comune di Seregno



- e. topografia e fotogrammetria;
- f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
- g. igiene, salute e benessere delle persone;
- h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- i. sicurezza antincendio;
- l. inquinamento;
- m. durabilità e manutenibilità;
- n. coerenza dei tempi e dei costi;
- o. sicurezza ed organizzazione del cantiere.

5.3 VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE (RIF. ART. 53 D.P.R. 207/10)

La verifica è effettuata sui documenti progettuali previsti dalla parte II, titolo II, capo I, relativamente al livello progettuale oggetto dell'incarico.

Con riferimento agli aspetti del controllo di cui al punto precedente si effettuano le seguenti verifiche:

- che i contenuti delle relazioni generali siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;
- per le relazioni di calcolo:
 - che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;
 - che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;
 - congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
 - correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;
 - che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- che i contenuti delle relazioni specialistiche presenti siano coerenti con:
 - specifiche esplicitate dal committente;
 - norme cogenti;
 - norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
 - regole di progettazione;
- per gli elaborati grafici, che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- che per la documentazione di stima economica:
 - costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;

Verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/esecutivo "opere e completamento" e "opere complementari" per i lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti

Committente:
Comune di Seregno



- prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
- siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;
- prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
- metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
- misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- totali calcolati siano corretti;
- computo metrico estimativo e schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice;
- che le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;
- piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;
- che il piano di sicurezza e di coordinamento sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- che il quadro economico sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del D.P.R. 207/10;
- accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	14092401/00
	<p style="text-align: center;"><i>Verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/esecutivo "opere a completamento" e "opere complementari" per i lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti</i></p>	<p>Committente: Comune di Seregno</p> 

6. METODOLOGIA DELLE ISPEZIONI

6.1 SPECIFICITÀ DEL PROGETTO – ASPETTI E DISCIPLINE AFFRONTATE

Di seguito vengono schematizzati gli aspetti generali affrontati nelle attività di verifica. I contenuti e le finalità delle attività di verifica sono state definite considerando il livello progettuale in essere e le relative prescrizioni dettate dalla Normativa vigente.

ASPETTI	Discipline affrontate
CONGRUITÀ TECNICO - ECONOMICA	Valutazioni economiche, contabilità ed in gestione capitolati
EDILE-ARCHITETTURA	Componenti e sottosistemi edilizi, architettonico e beni monumentali
STRUTTURE	Strutture in acciaio, c.a. e c.a.p. antisismica
GEOLOGIA E GEOTECNICA	Geologia, geotecnica e in strutture di fondazione
IMPIANTI	Impianti elettrici, telefonia, trasmissione dati e allarmi
	Impianti meccanici, idrosanitari e smaltimento acque
AMBIENTE E SICUREZZA	Sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e ambiente

6.2 GRUPPO DI VERIFICA

Il RT, secondo quanto prescritto dalla normativa cogente e secondo quanto previsto dal Manuale della Qualità, ha provveduto a nominare per il progetto in esame il gruppo di verifica composto da personale avente qualifiche professionali, formazione ed esperienza adeguata nei diversi settori interessati dal progetto.

Competenze richieste	Nominativo ispettore	ID ispettore
CONGRUITÀ TECNICO - ECONOMICA	Geom. Samuel Brambilla	Isp_BrmSmi
EDILE-ARCHITETTURA	Geom. Samuel Brambilla	Isp_BrmSmi
IMPIANTI ELETTRICI	Geom. Samuel Brambilla	Isp_BrmSmi
IMPIANTI MECCANICI	Geom. Samuel Brambilla	Isp_BrmSmi
AMBIENTE E SICUREZZA	Geom. Samuel Brambilla	Isp_BrmSmi

Il GdV soddisfa i seguenti requisiti minimi:

- conoscenza norme tecniche e regole cogenti (di natura tecnica, economica, finanziaria) rispetto alle quali deve essere accertata la conformità;
- conoscenza problematiche di natura tecnico/organizzativa, economica e finanziaria dei processi di progettazione e realizzazione delle opere oggetto di ispezione. Tali conoscenze sono finalizzate alla prevenzione di rischi tecnici, economici e finanziari indotti da errori di interfaccia e/o progettazione e/o costruzione e in ogni caso tese a minimizzare i rischi di varianti della progettazione a base di appalto.
- Garanzia rispetto principi di cui al D.P.R. 207/10 art. 48 comma 1 lettera a.

6.3 METODICA DELLA VERIFICA

L'attività di verifica è stata effettuata su tutta la documentazione progettuale consegnata dal Committente e riepilogata nel successivo Allegato 1. Le attività ispettive sono state condotte nel rispetto della Normativa vigente e delle indicazioni contenute nel Sistema Qualità dell'Odi, di seguito riepilogato.



IISP N° 043 E

Ministry of M&EA for the scheme of accreditation ISO, SGA, PRD, PRS e
ISP e di M&EA for the scheme of accreditation ISO, SGA e PRD
Signature of E&M&A for the accreditation scheme QMS, EMS, Product
www.accr.it

Documento non riproducibile senza assenso del
Committente e dell'Odi

Cod. off. 14092401/00-Mod. IO-06 rev. 06-
pag. 11 di 33

Verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/esecutivo "opere a completamento" e "opere complementari" per i lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti

Committente:
Comune di Seregno



Documento	Contenuto
Manuale della Qualità	Manuale di Gestione del Sistema Qualità
Procedura PO-01	Regolamento ispezione progetti
Procedura PO-03	Procedura di gestione delle risorse
Procedura PO-11	Procedura di gestione attrezzature e strumenti
Modulo IO-04	Piano di controllo/verifica della progettazione
Moduli IO-27	Check list di ispezione progetti
Modulo IO-31	Criteri di campionamento

6.4 METODI DI CAMPIONAMENTO

Secondo quanto previsto dalla Norma, in presenza di elevata ripetitività di elementi progettuali, di cui si ha evidenza oggettiva, di casi analoghi già oggetto di verifica, possono essere adottati, a seconda dei casi, metodi di controllo «a campione» e/o di «comparazione». Il metodo a campione prevede l'analisi della concezione di tutti gli elementi ritenuti fondamentali, con l'esclusione di quelli che non rispondono a criteri di criticità. Di seguito si precisano i criteri e le modalità di campionamento effettuato.

Componente di progetto	Elementi di controllo	Criterio campionamento	% elaborati
CONGRUITÀ TECNICO - ECONOMICA	Tutti gli elaborati	Verifica completezza degli elaborati	100%
EDILE-ARCHITETTURA	Tutti gli elaborati	Verifica completezza degli elaborati	100%
IMPIANTI ELETTRICI	Tutti gli elaborati	Verifica completezza degli elaborati	100%
IMPIANTI MECCANICI	Tutti gli elaborati	Verifica completezza degli elaborati	100%
AMBIENTE E SICUREZZA	Tutti gli elaborati	Verifica completezza degli elaborati	100%

I documenti e/o elementi campionati sono precisati nell'allegato I al rapporto.

6.5 ATTIVITÀ OMESSE RISPETTO ALLO SCOPO ORIGINARIO DELL'INCARICO

Nessuna.

6.6 ATTIVITÀ IN SUBAPPALTO

Nessuna.

6.7 VERIFICA PERIZIE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA E OFFERTE ANOMALE IN SEDE DI GARA.

Non richieste.

Verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/esecutivo "opere e completamento" e "opere complementari" per i lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti

Committente:
Comune di Seregno


7. RESOCONTO DELLE ATTIVITÀ SVOLTE
7.1 REGISTRO DELLE ATTIVITÀ SVOLTE

Attività svolta	Periodo	Livello	Rapporti Odl
Determina affidamento incarico n. 581 del 03/11/2014	03/11/14	-	-
Riunione start up attività tra Odl e RUP	20/11/14	Seregno	-
Ricezione documentazione progettuale	01/12/14	-	-
Ricezione documentazione progettuale	02/12/14	-	-
Emissione Riscontro n.1 Odl (allegato 1 al presente Rapporto)	02/12/14	-	14092401_Seregno_Auditorium - Riscontro n.1 del 02-12-2014
Ricezione documentazione progettuale	04/12/14	-	-
Emissione Riscontro n.2 Odl (allegato 2 al presente Rapporto)	05/12/14	-	14092401_Seregno_Auditorium - Riscontro n.2 del 05-12-2014
Ricezione documentazione progettuale	05/12/14	-	-
Nota Odl del 05/12/2014 (allegato 3 al presente Rapporto)	05/12/14	-	14092401_Seregno_Auditorium - Anticipo conclusioni
Incontro tra Odl e Responsabile	09/12/14	Seregno	-
Ricezione precisazione Progettisti – DL prot. 61554/14 del 11/12/14 (allegato 4 al presente Rapporto)	11/12/14	-	nota prot. n. 61554 del 11122014
Emissione Rapporto Finale di verifica (Rif. presente rapporto)	11/12/14	-	14092401_Seregno_Auditorium - Rapporto Finale di verifica (11.12.14)

Tutte le attività di ispezione, salvo quanto sopra specificato, sono svolte presso la sede operativa dell'Odl (Fino Mornasco – CO). Le condizioni ambientali durante le ispezioni non sono ritenute rilevanti e pertanto non vengono specificate.

7.2 RAPPORTI DI VERIFICA EMESSI

Di seguito vengono riepilogati i precedenti rapporti di verifica emessi dall'Odl.

Codice rapporto	Data	Documentazione oggetto di ispezione	Parere finale
-	-	-	-

7.3 CONTRODEDUZIONI AL RAPPORTO DI VERIFICA DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Di seguito vengono riepilogate le controdeduzioni/modalità di recepimento dei rilievi da parte dei Progettisti.

Rif. Controdeduzioni	Data	Codice rapporto di riferimento	Check modalità recepimento rilievi
-	-	-	-

7.4 RIUNIONI E CONTRADDITTORIO/I CON I PROGETTISTI

In data 20/11/2014 è stata effettuata una riunione di start up attività tra l'Arch. Somaschini/Ing. Greco e l'Odl per la programmazione delle attività di verifica e una riunione in data 09/12/14 per la discussione dei rilievi evidenziati sulla documentazione progettuale consegnata.

Verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/esecutivo "opere e completamento" e "opere complementari" per i lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti

Commitente:
Comune di Seregno



8 DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

8.1 CONFORMAZIONE FINALE DEL PROGETTO

N° EL	NOME FILE	DESCRIZIONE ELABORATO	REVISIONE ELABORATO	DATA EMISSIONE	DATA RICEZIONE
1.a	Relazione_generale_CRU16	Relazione generale	01	-	05/12/2014
2	01 perizia1 rel	Perizia suppletiva modificativa n.1 - Relazione tecnico economica	00	28/04/2006	01/12/2014
3	02 perizia2 rel	Perizia suppletiva di variante n.2 - Relazione tecnico descrittiva	00	11/04/2007	01/12/2014
4	03 perizia3 rel	Perizia suppletiva di variante n.3 - Relazione tecnico descrittiva	00	22/10/2007	01/12/2014
5	04 perizia4 rel	Perizia suppletiva di variante n.4 - Relazione tecnico descrittiva	00	09/05/2008	01/12/2014
6	05 perizia4 rel imp antincendio autorimessa	Impianto antincendio autorimessa tipo sprinkler a secco e idranti - Relazione tecnica	00	31/03/2008	01/12/2014
7	06 perizia5 rel	Perizia di variante n.5 - Relazione tecnico illustrativa	00	27/07/2008	01/12/2014
8	07 perizia6 rel	Perizia di variante n.6 - Relazione tecnico illustrativa	00	21/11/2008	01/12/2014
9	08 perizia6 IE piazza rel e specifiche tecniche	Perizia di variante n.6 - piazza Impianti elettrici piazza - relazione e specifiche tecniche	00	10/11/2008	01/12/2014
10	09 perizia7 rel	Perizia di variante n.7 - Relazione tecnico illustrativa	00	31/01/2009	01/12/2014
11	10 perizia7 prog acustico e allestimento scenografico	Perizia di variante n.7 - Finiture ed impianti progetto acustico e allestimento scenotecnico	00	31/01/2009	01/12/2014
12	11 perizia7 IE relazione tecnica	Perizia di variante n.7 - Finiture ed impianti Relazione tecnica impianti elettrici	00	31/01/2009	01/12/2014
13	12 perizia7 IE calcoli-tabelle	Perizia di variante n.7 - Finiture ed impianti Calcoli di verifica impianti elettrici - Tabella cavi e bilancio energetico	00	31/01/2009	01/12/2014
14	13 perizia7 IE specifiche tecniche	Perizia di variante n.7 - Finiture ed impianti Specifiche tecniche impianti elettrici	00	31/01/2009	01/12/2014
15	14 perizia7 IM relazione tecnica	Perizia di variante n.7 - Finiture ed impianti Relazione tecnica impianti meccanici	00	31/01/2009	01/12/2014
16	15 perizia7 IM relazione di calcolo	Perizia di variante n.7 - Finiture ed impianti Relazione di calcolo impianti meccanici	00	31/01/2009	01/12/2014
17	16 perizia7 IM specifiche tecniche	Perizia di variante n.7 - Finiture ed impianti Specifiche tecniche impianti meccanici	00	31/01/2009	01/12/2014
18	17 perizia8 rel	Perizia suppletiva di variante n.8 - Relazione tecnico descrittiva	00	10/07/2009	01/12/2014
19	18 perizia9 rel	Perizia suppletiva di variante n.9 - Relazione tecnico descrittiva	00	18/12/2009	01/12/2014
20	19 perizia9 IE parco e viale giardini rel tecnica	Perizia di variante n.9 - Parco e viale dei Giardini Relazione tecnica impianti elettrici	00	18/12/2009	01/12/2014
21	20 perizia10 rel	Perizia di variante n.10 - Relazione tecnico descrittiva	00	14/05/2010	01/12/2014

Verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/esecutivo "opere a completamento" e "opere complementari" per i lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti

Committente:
Comune di Seregno



N° EL	NOME FILE	DESCRIZIONE ELABORATO	REVISIONE ELABORATO	DATA EMISSIONE	DATA RICEZIONE
22	21 perizia11 rel	Perizia di variante n.11 - Relazione tecnico descrittiva	00	15/11/2010	01/12/2014
23	22 perizia12 rel	Perizia suppletiva di variante n.12 - Relazione tecnico descrittiva	00	04/02/2010	01/12/2014
24	01_AVA01	Perizia di variante n.4 - Parcheggi interrati - Pianta piano secondo interrato	00	30/04/2008	01/12/2014
25	02_AVA02	Perizia di variante n.4 - Parcheggi interrati - Pianta piano primo interrato	00	30/04/2008	01/12/2014
26	03_AVA03	Perizia di variante n.4 - Parcheggi interrati - Pianta piano secondo interrato - Segnaletica verticale e riqualificazione aree adiacenti	00	30/04/2008	01/12/2014
27	04_AVA04	Perizia di variante n.4 - Parcheggi interrati - Pianta piano primo interrato - Segnaletica verticale e riqualificazione aree adiacenti	00	30/04/2008	01/12/2014
28	05_AVA10	Perizia di variante n.6 - Piazza - Schema pavimentazioni - Planimetria generale	00	18/12/2009	01/12/2014
29	06_AVA11	Perizia di variante n.6 - Piazza - Zona rampe - Pianta e sezioni	00	18/12/2009	01/12/2014
30	07_AVA12	Perizia di variante n.6 - Piazza - Zona lanterna - Pianta e sezioni e particolari edili	00	18/12/2009	01/12/2014
31	08_AVA13	Perizia di variante n.6 - Piazza - Progetto del verde - Planimetria generale	00	18/12/2009	01/12/2014
32	09_AVA14	Perizia di variante n.6 - Piazza - Progetto impianto di irrigazione - Planimetria generale	00	18/12/2009	01/12/2014
33	10_AVA15	Perizia di variante n.6 - Piazza - Particolari pensiline scale C, D e F - Uscita parcheggi interrati	00	14/05/2010	01/12/2014
34	11_AVA20	Perizia di variante n.7 - Finiture e piante - Pianta piano secondo interrato q.ta -8,00 - Pavimenti	00	14/05/2010	01/12/2014
35	12_AVA21	Perizia di variante n.7 - Finiture e piante - Pianta piano primo interrato q.ta -4,48 - Pavimenti	00	14/05/2010	01/12/2014
36	13_AVA22	Perizia di variante n.7 - Finiture e piante - Pianta piano terra q.ta 0,00 - Pavimenti	00	14/05/2010	01/12/2014
37	14_AVA23	Perizia di variante n.7 - Finiture e piante - Pianta piano coperture q.ta +6,00	00	10/07/2009	01/12/2014
38	15_AVA24	Perizia di variante n.7 - Finiture e piante - Pianta piano secondo interrato q.ta -8,00 - Controsoffitti	00	14/05/2010	01/12/2014
39	16_AVA25	Perizia di variante n.7 - Finiture e piante - Pianta piano primo interrato q.ta -4,48 - Controsoffitti	00	14/05/2010	01/12/2014
40	17_AVA26	Perizia di variante n.7 - Finiture e piante - Pianta piano terra q.ta +0,00 - Controsoffitti	00	14/05/2010	01/12/2014
41	18_AVA30	Perizia di variante n.7 - Finiture e piante - Sezioni generali 1-1;2-2;3-3;4-4	00	14/05/2010	01/12/2014
42	19_AVA31	Perizia di variante n.7 - Finiture e piante - Sezioni generali 5-5;6-6;7-7;8-8; 9-9	00	14/05/2010	01/12/2014
43	20_AVA33	Perizia di variante n.7 - Finiture e piante - Prospetti sezioni e particolari foyer	00	14/05/2010	01/12/2014
44	21_AVA34	Perizia di variante n.7 - Finiture e piante - Prospetti generali	00	10/07/2009	01/12/2014

Verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/esecutivo "opere a completamento" e "opere complementari" per i lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti

Committente:
Comune di Seregno



N° EL	NOME FILE	DESCRIZIONE ELABORATO	REVISIONE ELABORATO	DATA EMISSIONE	DATA RICEZIONE
45	22_AVA40	Perizia di variante n.7 - Finiture e piante - Particolari dettagli tipici - Parti interne	00	14/05/2010	01/12/2014
46	23_AVA41	Perizia di variante n.7 - Finiture e piante - Portali ascensori, parapetti e scale - Particolati dettagli tipici	00	14/05/2010	01/12/2014
47	24_AVA42	Perizia di variante n.7 - Finiture e piante - Particolati dettagli tipici	00	14/05/2010	01/12/2014
48	25_AVA43	Perizia di variante n.7 - Finiture e impianti - Lanterna sala consiglio - Particolari e dettagli tipici	00	10/07/2009	01/12/2014
49	26_AVA45	Perizia di variante n.7 - Finiture e impianti - Particolari e dettagli tipici	00	10/07/2009	01/12/2014
50	27_AVA48	Perizia di variante n.7 - Finiture e impianti - Blocchi bagni sala del consiglio e sala polivalente	00	14/05/2010	01/12/2014
51	28_AVA50	Perizia di variante n.7 - Finiture e impianti - Abaco serramenti	00	14/05/2010	01/12/2014
52	29_AVA51	Perizia di variante n.11 - Finiture e impianti - Particolari e dettagli tipici - Parapetti rampe carraie e piazza - zona corso Matteotti	00	15/11/2010	01/12/2014
53	30_AVA52	Perizia di variante n.11 - Finiture e impianti - Particolari e dettagli tipici - Parapetti scale US sala polivalente	00	15/11/2010	01/12/2014
54	31_AVA100	Perizia di variante n.12 - Sala consiglio - Pianta tracciamenti - Forometrie a pavimento e a parete	00	04/02/2011	01/12/2014
47	24_AVA42	Perizia di variante n.7 - Finiture e piante - Particolati dettagli tipici	00	14/05/2010	01/12/2014
48	25_AVA43	Perizia di variante n.7 - Finiture e impianti - Lanterna sala consiglio - Particolari e dettagli tipici	00	10/07/2009	01/12/2014
55	32_AVA101	Perizia di variante n.12 - Sala consiglio - Pianta tracciamenti - Pareti e pavimenti	00	04/02/2011	01/12/2014
56	33_AVA102	Perizia di variante n.12 - Sala consiglio - Pianta tracciamenti - Controsoffitti	00	04/02/2011	01/12/2014
57	34_AVA103	Perizia di variante n.12 - Sala consiglio - Sezioni 1;2;3 e 4	00	04/02/2011	01/12/2014
58	35_AVA104	Perizia di variante n.12 - Sala consiglio - Dettagli e particolari - Abaco porte	00	04/02/2011	01/12/2014
59	01_AEM121	Parcheggi interrati - Pianta piano primo interrato con rete di aspirazione aria inquinata	00	31/03/2008	01/12/2014
60	02_AEM122	Parcheggi interrati - Pianta piano secondo interrato con rete di aspirazione aria inquinata	00	31/03/2008	01/12/2014
61	03_AEM136	Parcheggi interrati - Pianta piano primo interrato con rete di raccolta acque meteoriche	00	17/07/2007	01/12/2014
62	04_AEM137	Parcheggi interrati - Pianta piano secondo interrato con rete di raccolta acque meteoriche e sistema di sollevamento	00	23/07/2007	01/12/2014
63	01_AVE01	Perizia di variante n.6 - Piazza - Illuminazione piazza - Planimetria generale	00	15/11/2010	01/12/2014
64	02_AVE02	Perizia di variante n.6 - Piazza - Illuminazione	00	10/07/2009	01/12/2014

Verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/esecutivo "opere a completamento" e "opere complementari" per i lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti

Committente:
Comune di Seregno



N° EL	NOME FILE	DESCRIZIONE ELABORATO	REVISIONE ELABORATO	DATA EMISSIONE	DATA RICEZIONE
		piazza - Particolari e schemi			
65	03_AVE03	Perizia di variante n.6 - Piazza - Illuminazione piazza - Schemi elettrici	00	10/11/2008	01/12/2014
66	04_AVE05	Perizia di variante n.8 - Illuminazione piazza - Stralcio planimetria -1	00	18/12/2009	01/12/2014
67	05_AVE06	Perizia di variante n.8 - Illuminazione piazza - Stralcio planimetria -2	00	18/12/2009	01/12/2014
68	06_AVE07	Perizia di variante n.8 - Illuminazione piazza - Stralcio planimetria -3	00	18/12/2009	01/12/2014
69	07_AVE08	Perizia di variante n.8 - QE - PA - Quadro protezione di arrivo 10/30kW - Schema unifilare di potenza	00	18/12/2009	01/12/2014
70	08_AVE09	Perizia di variante n.8 - QE - PA - Quadro illuminazione piazza Risorgimento - Schema unifilare di potenza	00	18/12/2009	01/12/2014
71	09_AVE10	Perizia di variante n.8 - QE - IEL - Quadro illuminazione esterna piazza Libertà - Schema unifilare di potenza	00	18/12/2009	01/12/2014
72	10_AVE101	Perizia di variante n.7 - Spazio polivalente - Impianti elettrici - Pianta quota +0,00 -	00	15/11/2010	01/12/2014
73	11_AVE102	Perizia di variante n.7 - Spazio polivalente - Impianti elettrici - Pianta quota -4,48 - Illuminazione generale e di emergenza	00	15/11/2010	01/12/2014
74	12_AVE103	Perizia di variante n.7 - Spazio polivalente - Impianti elettrici - Pianta quota -8,15 - Illuminazione generale e di emergenza	00	14/05/2010	01/12/2014
75	13_AVE104	Perizia di variante n.7 - Spazio polivalente - Impianti elettrici - Pianta quota -4,48 - Predisposizioni per luci di scena e congressi	00	15/11/2010	01/12/2014
76	14_AVE105	Perizia di variante n.7 - Spazio polivalente - Impianti elettrici - Pianta quota +0,00 - Prese e forza motrice	00	31/01/2009	01/12/2014
77	15_AVE106	Perizia di variante n.7 - Spazio polivalente - Impianti elettrici - Pianta quota -4,48 - Prese e forza motrice	00	15/11/2010	01/12/2014
78	16_AVE107	Perizia di variante n.7 - Spazio polivalente - Impianti elettrici - Pianta quota -8,15 - Prese e forza motrice	00	14/05/2010	01/12/2014
79	17_AVE108	Perizia di variante n.7 - Spazio polivalente - Impianti elettrici - Pianta quota +0,00 - Impianti speciali	00	14/05/2010	01/12/2014
80	18_AVE109	Perizia di variante n.7 - Spazio polivalente - Impianti elettrici - Pianta quota -4,48 - Impianti speciali	00	14/05/2010	01/12/2014
81	19_AVE110	Perizia di variante n.7 - Spazio polivalente - Impianti elettrici - Pianta quota -8,15 - Impianti speciali	00	14/05/2010	01/12/2014
82	20_AVE111	Perizia di variante n.7 - Spazio polivalente - Impianti elettrici - Pianta quota +0,00 -4,48 -8,15 -	00	15/11/2010	01/12/2014

Verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/esecutivo "opere a completamento" e "opere complementari" per i lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti

Committente:
Comune di Seregno



N° EL	NOME FILE	DESCRIZIONE ELABORATO	REVISIONE ELABORATO	DATA EMISSIONE	DATA RICEZIONE
		Impianti elettrici per i meccanici			
83	21_AVE114	Perizia di variante n.7 - Spazio polivalente - Impianti elettrici per i meccanici - Schema funzionale aeraulico	00	14/05/2010	01/12/2014
84	22_AVE115	Perizia di variante n.7 - Spazio polivalente - Impianti elettrici - Pianta quota -8,15 - Rete di terra	00	31/01/2009	01/12/2014
85	23_AVE116	Perizia di variante n.7 - Spazio polivalente - Impianti elettrici - Area tecnologica elettrica - Impianti elettrici	00	31/01/2009	01/12/2014
86	24_AVE117	Perizia di variante n.7 - Spazio polivalente - Impianti elettrici - QMT-QGBT Quadro di media tensione e quadro generale di bassa tensione	00	31/01/2009	01/12/2014
87	25_AVE118	Perizia di variante n.7 - Spazio polivalente - Impianti elettrici - Schema montanti e rivelazione incendi - Schemi di sistema	00	14/05/2010	01/12/2014
88	26-38_AVE121	Perizia di variante n.7 - Finiture ed impianti - Elenco dei quadri elettrici e schemi unifilari di potenza	00	10/07/2009	01/12/2014
89	39_AVE200	Perizia di variante n.12 - Sala consiglio - Pianta sala consigliare -4,48 piano intercapedine 2° interrato - vie cavi e forometrie	00	04/02/2011	01/12/2014
90	40_AVE201	Perizia di variante n.12 - Sala consiglio - Pianta sala consigliare -4,48 prese e forza motrice	00	04/02/2011	01/12/2014
91	41_AVE202	Perizia di variante n.12 - Sala consiglio - Pianta sala consigliare -4,48 rivelazione fumi	00	04/02/2011	01/12/2014
92	42_AVE203	Perizia di variante n.12 - Sala consiglio - Pianta sala consigliare -4,48 apparecchi di illuminazione	00	04/02/2011	01/12/2014
93	43_AVE204	Perizia di variante n.12 - Sala consiglio - Pianta sala consigliare -4,48 - Impianto di illuminazione e speciali - Punti luce passerelle portacavi tubazioni	00	04/02/2011	01/12/2014
94	44_AVE205	Perizia di variante n.12 - Sala consiglio - Pianta sala consigliare -4,48 - Impianto elettrici per meccanici e speciali	00	04/02/2011	01/12/2014
95	45_AVE206	Perizia di variante n.12 - Sala consiglio - Pianta sala consigliare -4,48 - Impianto elettrici - Schema montanti e rivelazione incendi schema di sistema	00	04/02/2011	01/12/2014
96	46_EEE_17	Perizia di variante n.12 - Sala consiglio - Schema quadro elettrico QE-SC	00	04/02/2011	01/12/2014
97	IE101	Impianti elettrici - Pianta quota +0,00 - Illuminazione generale e di emergenza	00	01/11/2014	02/12/2014
98	IE102	Impianti elettrici - Pianta quota -4,48 - Illuminazione generale e di emergenza	00	01/11/2014	02/12/2014
99	IE103	Impianti elettrici - Pianta quota -8,15 - Illuminazione generale e di emergenza	00	01/11/2014	02/12/2014
100	IE104	Impianti elettrici - Stralcio pianta quota -4,48 - Predisposizione per luci di scena e congress	00	01/11/2014	02/12/2014

Verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/esecutivo "opere e completamento" e "opere complementari" per i lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti

Committente:
Comune di Seregno



N° EL	NOME FILE	DESCRIZIONE ELABORATO	REVISIONE ELABORATO	DATA EMISSIONE	DATA RICEZIONE
101	IE106	Impianti elettrici - Pianta quota -4,48 - Prese e forza motrice	00	01/11/2014	02/12/2014
102	IE107	Impianti elettrici - Pianta quota -8,15 - Prese e forza motrice	00	01/11/2014	02/12/2014
103	IE108	Impianti elettrici - Pianta quota +0,00 - Prese e forza motrice	00	01/11/2014	02/12/2014
104	IE109	Impianti elettrici - Pianta quota -4,48 - Impianti speciali	00	01/11/2014	02/12/2014
105	IE110	Impianti elettrici - Pianta quota -8,15 - Impianti speciali	00	01/11/2014	02/12/2014
106	01_AVM01	Perizia di variante n.4 - Sistema antincendio per parcheggi interrati - Pianta montaggio tubazioni imp. sprinkler a secco primo interrato	00	31/03/2008	01/12/2014
107	02_AVM02	Perizia di variante n.4 - Sistema antincendio per parcheggi interrati - Pianta montaggio tubazioni imp. sprinkler a secco secondo interrato	00	31/03/2008	01/12/2014
108	03_AVM03	Perizia di variante n.4 - Sistema antincendio per parcheggi interrati - Pianta montaggio tubazioni impianto rete idranti in cassette UNI45 - Primo interrato	00	31/03/2008	01/12/2014
109	04_AVM04	Perizia di variante n.4 - Sistema antincendio per parcheggi interrati - Pianta montaggio tubazioni impianto rete idranti in cassette UNI45 - Secondo interrato	00	31/03/2008	01/12/2014
110	05_AVM05	Perizia di variante n.4 - Sistema antincendio per parcheggi interrati - Pianta montaggio tubazioni locale pompe secondo interrato	00	31/03/2008	01/12/2014
111	06_AVM06	Perizia di variante n.4 - Sistema antincendio per parcheggi interrati - Schema di flusso strumentato	00	31/03/2008	01/12/2014
112	07_AVM07	Perizia di variante n.4 - Rete idranti parcheggio - Locale secondo piano interrato - Gruppo di sovrappressione	00	31/03/2008	01/12/2014
113	08_AVM08	Perizia di variante n.4 - Rete idranti parcheggio - Locale secondo piano interrato - Imp. elettrico luce e FM locale gruppo sovrappressione	00	31/03/2008	01/12/2014
114	09_AVM09	Perizia di variante n.4 - Pianta interrato -1 - Primo interrato servizi igienici parcheggio - Impianto idrico sanitario AFS e ACS	00	31/03/2008	01/12/2014
115	10_AVM10	Perizia di variante n.4 - Pianta interrato -1 - Primo interrato servizi igienici parcheggio - Impianto elettrico luce e FM	00	31/03/2008	01/12/2014
116	11_AVM11	Perizia di variante n.6 - Piazza - Schema fognature - Planimetria generale	00	18/12/2009	01/12/2014
117	12_AVM12	Perizia di variante n.6 - Piazza - Schema fognature - Planimetria generale -1	00	18/12/2009	01/12/2014
118	13_AVM13	Perizia di variante n.6 - Piazza - Schema fognature - Planimetria generale -2	00	18/12/2009	01/12/2014
119	14_AVM14	Perizia di variante n.6 - Piazza - Schema fognature - Planimetria generale -3	00	18/12/2009	01/12/2014

Verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/esecutivo "opere a completamento" e "opere complementari" per i lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti

Committente:
Comune di Seregno



N° EL	NOME FILE	DESCRIZIONE ELABORATO	REVISIONE ELABORATO	DATA EMISSIONE	DATA RICEZIONE
120	15_AVM100	Perizia di variante n.12 - Sala consiglio - Pianta sala consigliare -4,48 - Pianta secondo interrato - Canali distribuzione aria primaria	00	04/02/2011	01/12/2014
121	16_AVM101	Perizia di variante n.12 - Sala consiglio - Pianta sala consigliare -4,48 - Pianta primo interrato - Canali distribuzione aria primaria	00	04/02/2011	01/12/2014
122	17_AVM102	Perizia di variante n.12 - Sala consiglio - Pianta sala consigliare -4,48 - Pianta primo interrato - Impianto a pannelli radianti	00	04/02/2011	01/12/2014
123	01_IM01	Perizia di variante n.7 - Finiture e impianti - Schemi funzionali - Centrale termofrigorifera e alimentazione idrica	00	15/11/2010	01/12/2014
124	02_IM02	Perizia di variante n.7 - Finiture e impianti - Schemi funzionali - Altimetrico idraulico impianti termofrigoriferi	00	31/01/2009	01/12/2014
125	03_IM03	Perizia di variante n.7 - Finiture e impianti - Impianti meccanici - Rete idraulica impianti termofrigoriferi - Pianta piano terra - quota +0,00	00	18/12/2009	01/12/2014
126	04_IM04	Perizia di variante n.7 - Finiture e impianti - Impianti meccanici - Rete idraulica impianti termofrigoriferi e centrale - Pianta piano 1 interrato - quota -4,48	00	14/05/2010	01/12/2014
127	05_IM05	Perizia di variante n.7 - Finiture e impianti - Impianti meccanici - Rete idraulica impianti termofrigoriferi - Pianta piano 2 interrato - quota -8,15	00	31/01/2009	01/12/2014
128	06_IM06	Perizia di variante n.7 - Finiture e impianti - Impianti meccanici - Rete aeraulica - Schema funzionale	00	14/05/2010	01/12/2014
129	07_IM07	Perizia di variante n.7 - Finiture e impianti - Impianti meccanici - Rete aeraulica - Pianta piano terra - Quota +0,00	00	14/05/2010	01/12/2014
130	08_IM08	Perizia di variante n.7 - Finiture e impianti - Impianti meccanici - Rete aeraulica e centrale termofrigorifera - Pianta piano 1 interrato - Quota -4,48	00	14/05/2010	01/12/2014
131	09_IM09	Perizia di variante n.7 - Finiture e impianti - Impianti meccanici - Rete aeraulica - Pianta piano 2 interrato - Quota -8,15	00	14/05/2010	01/12/2014
132	10_IM10	Perizia di variante n.7 - Finiture e impianti - Impianti meccanici - Rete aeraulica e centrale termofrigorifera - Sezioni	00	31/01/2009	01/12/2014
133	11_IM11	Perizia di variante n.7 - Finiture e impianti - Impianti meccanici - Impianto idrico sanitario e reti di scarico - Schema funzionale	00	14/05/2010	01/12/2014
134	12_IM12	Perizia di variante n.7 - Finiture e impianti - Impianti meccanici - Impianto idrico sanitario e reti di scarico - Pianta piano terra quota +0,00	00	31/01/2009	01/12/2014
135	13_IM13A	Perizia di variante n.7 - Finiture e impianti - Impianti meccanici - Impianto idrico sanitario e	00	14/05/2010	01/12/2014

Verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/eseecutivo "opere e completamento" e "opere complementari" per i lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti

Committente:
 Comune di Seregno



N° EL	NOME FILE	DESCRIZIONE ELABORATO	REVISIONE ELABORATO	DATA EMISSIONE	DATA RICEZIONE
		reti di scarico - Pianta piano 1 interrato quota - 4,48			
136	14_IM13B	Perizia di variante n.7 - Finiture e impianti - Impianti meccanici - Impianto idrico sanitario e reti di scarico - Pianta piano 2 interrato quota - 8,15 e sezioni	00	31/01/2009	01/12/2014
137	15_IM14	Perizia di variante n.7 - Finiture e impianti - Impianti meccanici - Impianto idrico sanitario e reti di scarico - Pianta piano 2 interrato quota - 8,15	00	14/05/2010	01/12/2014
138	16_IM15	Perizia di variante n.7 - Finiture e impianti - Impianti meccanici - Forometrie - Pianta piano terra quota +0,00	00	14/05/2010	01/12/2014
139	17_IM18	Perizia di variante n.7 - Finiture e impianti - Impianti meccanici - Basamenti - Pianta piano 1 e 2 interrato - quota -4,48/-8,15	00	31/01/2009	01/12/2014
140	18_IM19	Perizia di variante n.7 - Finiture e impianti - Impianti meccanici - Impianto idrico antincendio - Schema funzionale	00	31/01/2009	01/12/2014
141	19_IM20	Perizia di variante n.7 - Finiture e impianti - Impianti meccanici - Impianto idrico antincendio - Pianta piano terra quota +0,00	00	31/01/2009	01/12/2014
142	20_IM21	Perizia di variante n.7 - Finiture e impianti - Impianti meccanici - Impianto idrico antincendio - Pianta piano 1 interrato quota -4,48	00	31/01/2009	01/12/2014
143	21_IM22	Perizia di variante n.7 - Finiture e impianti - Impianti meccanici - Impianto idrico antincendio - Pianta piano 2 interrato quota -8,15	00	31/01/2009	01/12/2014
144	22_IM23	Perizia di variante n.7 - Finiture e impianti - Impianti meccanici - Impianto idrico antincendio - Sala consiglio	00	31/01/2009	01/12/2014
145	23_IM24	Perizia di variante n.7 - Finiture e impianti - Impianti sprinkler - Planimetria generale - Particolari per installazione	00	14/05/2010	01/12/2014
146	24_IM25	Perizia di variante n.7 - Finiture e impianti - Impianti sprinkler - Locale UTA - locali di servizio - Piano 2 interrato	00	14/05/2010	01/12/2014
147	25_IM26	Perizia di variante n.7 - Finiture e impianti - Impianti sprinkler - P&I - Schema impianto	00	14/05/2010	01/12/2014
148	IM03	Impianti meccanici - Rete idraulica impianti termofrigoriferi - Pianta piano terra quota +0,00	00	01/11/2014	02/12/2014
149	IM04	Impianti meccanici - Rete idraulica impianti termofrigoriferi e centrale - Pianta piano 1 interrato quota -4,48	00	01/11/2014	02/12/2014
150	IM05	Impianti meccanici - Rete idraulica impianti termofrigoriferi e centrale - Pianta piano 2 interrato quota -8,15	00	01/11/2014	02/12/2014
151	IM07	Impianti meccanici - Rete aeraulica - Pianta piano terra quota +0,00	00	01/11/2014	02/12/2014
152	IM08	Impianti meccanici - Rete aeraulica e centrale	00	01/11/2014	02/12/2014

Verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/esecutivo "opere a completamento" e "opere complementari" per i lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti

Committente:
Comune di Seregno



N° EL	NOME FILE	DESCRIZIONE ELABORATO	REVISIONE ELABORATO	DATA EMISSIONE	DATA RICEZIONE
	04_12_14[1]	complementari			
178	01 allegato1 al CME - Tabella riepilogo impianti elettrici Perizia 12	Allegato1 al CME - Tabella riepilogo impianti elettrici Perizia 12	00	-	02/12/2014
179	02 allegato2 al CME- Tabella riepilogo impianti meccanici Perizia 12	Allegato2 al CME- Tabella riepilogo impianti meccanici Perizia 12	00	-	02/12/2014
180	03a allegato3a al CME- Perizia 12 impianti	Allegato3a al CME- Perizia 12 impianti	00	-	02/12/2014
181	03b allegato3b al CME - Perizia 12 impianti	Allegato3b al CME - Perizia 12 impianti	00	-	02/12/2014
182	04 allegato 4 al CME- Mancata documentazione ascensori	Allegato 4 al CME- Mancata documentazione ascensori	00	-	02/12/2014
183	02a A4065 12 - IMPIANTI.PERIZIA N.12	Quadro comparativo categorie impianti - perizia di variante n.12	00	-	01/12/2014
184	02b A4065 12 - IMPIANTI.PERIZIA N.12 quadro riepilogativo	Quadro comparativo categorie impianti - perizia di variante n.12	00	-	01/12/2014
185.b	Capitolato 141205	Capitolato speciale d'appalto	02	-	05/12/2014
186.a	Contratto_141205	Contratto	01	-	05/12/2014
DOCUMENTAZIONE A CORREDO					
188	00 LEGGIMI	Trasmissione elaborati 01-12-2014	-	01/12/2014	01/12/2014
189	00 LEGGIMI 141202	Trasmissione elaborati 02-12-2014	-	02/12/2014	02/12/2014
190	00 LEGGIMI 141203	Trasmissione elaborati 03-12-2014	-	03/12/2014	03/12/2014
191	00 LEGGIMI 141204	Trasmissione elaborati 03-12-2014	-	03/12/2014	04/12/2014
192	00 LEGGIMI 141205 trasm 05	Trasmissione elaborati 05-12-2014	-	05/12/2014	05/12/2014
193	00 LEGGIMI 141205 trasm 06	Trasmissione elaborati 05-12-2014	-	05/12/2014	05/12/2014
194	00 LEGGIMI 141205 trasm 07	Trasmissione elaborati 05-12-2014	-	05/12/2014	05/12/2014
195	nota prot. n. 61554 del 11/12/2014	Precisazioni progettisti	-	11/12/2014	11/12/2014

Verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/esecutivo "opere a completamento" e "opere complementari" per i lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti


8.2 DOCUMENTI SUPERATI

N° EL	NOME FILE	DESCRIZIONE ELABORATO	REVISIONE ELABORATO	DATA EMISSIONE	DATA RICEZIONE
1	Relazione_generale_CRU16	Relazione generale	00	-	05/12/2014
155	IM12	Impianti meccanici - Impianto idrico sanitario e reti di scarico - Pianta piano terra quota +0,00	00	01/11/2014	02/12/2014
156	IM13a	Impianti meccanici - Impianto idrico sanitario e reti di scarico - Pianta piano 1 interrato quota - 4,48	00	01/11/2014	02/12/2014
157	IM13b	Impianti meccanici - Impianto idrico sanitario e reti di scarico - Pianta piano 2 interrato quota - 8,15 e sezioni	00	01/11/2014	02/12/2014
158	IM14	Impianti meccanici - Impianto idrico sanitario e reti di scarico - Pianta piano 2 interrato quota - 8,15	00	01/11/2014	02/12/2014
160	01 planimetria generale	Planimetria generale	00	01/11/2014	01/12/2014
161	02 pianta piano TERRA	Pianta piano terra	00	01/11/2014	01/12/2014
162	03 pianta piano INT 1	Pianta piano primo interrato	00	01/11/2014	01/12/2014
163	04 pianta piano INT 2	Pianta piano secondo interrato	00	01/11/2014	01/12/2014
164	05 prospetti	Prospetti	00	01/11/2014	01/12/2014
165	06 sezioni 1-2-3-4	Sezioni 1,2,3,4	00	01/11/2014	01/12/2014
166	07 sezioni 5-6-7-8-9	Sezioni 5,6,7,8,9	00	01/11/2014	01/12/2014
170	CME O.S.	Computo metrico estimativo oneri sicurezza	00	-	03/12/2014
173	03 Elenco Prezzi Unitari	Elenco Prezzi Unitari	00	01/12/2014	01/12/2014
174	04 Analisi dei Prezzi	Analisi dei Prezzi	00	01/12/2014	01/12/2014
175	02 Computo Metrico Estimativo	Computo Metrico Estimativo	00	01/12/2014	01/12/2014
175.a	00 Computo Metrico Estimativo	Computo Metrico Estimativo	01	01/12/2014	02/12/2014
176	CME Opere a Completamento agg 141204	Computo Metrico Estimativo - Opere a completamento	00	03/12/2014	03/12/2014
177	CME Opere Complementari agg 141204	Computo Metrico Estimativo - Opere complementari	00	03/12/2014	03/12/2014
185	01 Capitolato 011214	Capitolato speciale d'appalto	00	-	01/12/2014
185.a	Capitolato 141202	Capitolato speciale d'appalto	01	-	02/12/2014
186	Bozza_Contratto_CRU 8 11 2014	Bozza contratto	00	-	03/12/2014

8.3 DOCUMENTI NON OGGETTO DI ISPEZIONE

N° EL	NOME FILE	DESCRIZIONE ELABORATO	REVISIONE ELABORATO	DATA EMISSIONE	DATA RICEZIONE
-	-	-	-	-	-

Verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/esecutivo "opere e completamento" e "opere complementari" per i lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunali, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti

Commitente:
Comune di Seregno


9 COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

La prima analisi effettuata è stata finalizzata ad accertare la presenza di tutti gli elaborati progettuali previsti dalla normativa per il livello progettuale esaminato. Dalla verifica degli elaborati ricevuti, sulla base di quanto previsto dal D.P. R. 207/10, Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione II "Progetto Esecutivo", Artt. 33-43, si evidenzia quanto segue:

PROGETTO ESECUTIVO		
Elaborato	Rif. DPR 207/10	Stato
Relazione generale	Artt. 33 c.1a, 34	Presente
Relazioni specialistiche	Artt. 33 c.1b, 35	Presenti
Elaborati grafici	Artt. 33 c.1c, 36	Presenti
- Elaborati grafici architettonici	Artt. 33 c.1c, 36	Presenti
- Elaborati grafici delle strutture	Artt. 33 c.1c, 36	Presenti
- Elaborati grafici degli impianti elettrici	Artt. 33 c.1c, 36	Presenti
- Elaborati grafici degli impianti antincendio	Artt. 33 c.1c, 36	Presenti
- Elaborati grafici degli impianti meccanici	Artt. 33 c.1c, 36	Presenti
- Elaborati grafici di ripristino e miglioramento ambientale	Artt. 33 c.1c, 36	Presenti
Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	Artt. 33 c.1d, 37	-
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	Artt. 33 c.1e, 38	Presente
Piano di sicurezza e di coordinamento	Artt. 33 c.1f, 39 c.1-2	Presente
Quadro di incidenza della manodopera	Artt. 33 c.1f, 39 c.3	Presente
Computo metrico estimativo definitivo	Artt. 33 c.1g, 42	Presente
Quadro economico	Artt. 33 c.1g, 42	Presente
Cronoprogramma	Artt. 33 c.1h, 40	Presente
Elenco dei prezzi unitari	Artt. 33 c.1i, 41	Presente
Analisi prezzi	Artt. 33 c.1i, 41	Presente
Schema di contratto	Artt. 33 c.1j, 43 c.1	Presente
Capitolato speciale di appalto	Artt. 33 c.1j, 43 c.3	Presente
Piano particellare di esproprio	Art. 33 c.1m	Non necessario

Verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/esecutivo "opere a completamento" e "opere complementari" per i lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti

Committente:
Comune di Seregno


10. ESITO DELLE ATTIVITA' ISPETTIVE
10.1 CONTENUTI E OSSERVAZIONI SPECIFICHE

L'esito delle attività ispettive e delle osservazioni puntuali per ciascun documento oggetto di ispezione è riepilogato all'interno dell'ALLEGATO I al presente rapporto.

10.2 TABELLA DEI RILIEVI

Sigla rilievo	Identificativo	Definizione criticità	Conseguenze nell'iter della pratica/commissa
NC	non conforme	I requisiti previsti non sono soddisfatti, in tutto o in parte. Il progetto presenta elementi in contrasto con leggi cogenti, norme di riferimento o specifiche tecniche del Committente.	La pratica non può proseguire il suo iter. Il progetto non è adeguato allo stato in cui si trova. La carenza, se non sanata, può pregiudicare in tutto od in parte l'appaltabilità e/o la corretta esecuzione dell'opera.
I	integrazioni richieste	Alcuni tra i requisiti previsti non sono soddisfatti in modo appropriato/adequato. Devono essere fornite adeguate modifiche / integrazioni al progetto.	La pratica non può proseguire il suo iter senza aggiornamenti/integrazioni progettuali. La carenza, se non sanata, può avere risvolti negativi sull'esito finale dell'ispezione.
C/O	osservazione	Alcuni tra i requisiti previsti presentano aspetti marginali che si segnalano opportuno modificare / integrare.	La pratica può proseguire il suo iter, anche se l'esito dell'ispezione porta a raccomandare modifiche / integrazioni – il progetto può essere validato anche allo stato in cui si trova, purché durante l'esecuzione dei lavori con la collaborazione della D.L. tali osservazioni siano recepite.
C	conforme	Tutti i requisiti previsti sono soddisfatti in maniera adeguata e completa.	La pratica può proseguire il suo iter – il progetto può essere validato.

10.3 STATO DI AVANZAMENTO DEL PROGETTO

ITEM di progetto	Considerazioni	% avanzamento
CONGRUITÀ TECNICO - ECONOMICA	Adeguatamente sviluppato in rapporto al livello progettuale raggiunto.	100 %
EDILE-ARCHITETTURA	Adeguatamente sviluppato in rapporto al livello progettuale raggiunto.	100 %
IMPIANTI	Adeguatamente sviluppato in rapporto al livello progettuale raggiunto.	100 %
AMBIENTE E SICUREZZA	Adeguatamente sviluppato in rapporto al livello progettuale raggiunto.	100 %

Verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/esecutivo "opere a completamento" e "opere complementari" per i lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti

Committente:
Comune di Seregno



10.4 PARERE FINALE SUL PROGETTO

Con riferimento alla commessa in oggetto, a seguito dell'emissione del Riscontro n.1 del 02/12/14 e Riscontro n.2 del 05/12/14 sulla documentazione progettuale consegnata in data 01/12/14 e 02/14/12 e dell'esame della documentazione aggiornata relativa consegnata in data 04/12/14 e 05/12/14, preso atto della dichiarazione di Progettista e Direzione Lavori datata 11/12/2014, il Progetto Esecutivo delle "opere a completamento" e delle "opere complementari" relative ai lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti, può ritenersi adeguato

- VALIDABILE
 VALIDABILE CON RISERVE
 NON VALIDABILE

10.5 CONDIZIONI DI VALIDITÀ DEL GIUDIZIO ESPRESSO

I risultati delle attività ispettive svolte, riportati nel presente documento riguardano esclusivamente i documenti oggetto dell'incarico di verifica e relativi alle "opere a completamento" e alle "opere complementari". L'Odi non è in alcun modo responsabile in caso di variazioni in ordine alle condizioni di cui sopra (modifica degli elaborati o nuovi regimi normativi).

Verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/esecutivo "opere a completamento" e "opere complementari" per i lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti

Committente:
Comune di Seregno



11. GRUPPO DI VERIFICA - FIRME

CONGRUITÀ TECNICO - ECONOMICA	Geom. Samuel Brambilla	
EDILE-ARCHITETTURA	Geom. Samuel Brambilla	
IMPIANTI	Geom. Samuel Brambilla	
AMBIENTE E SICUREZZA	Geom. Samuel Brambilla	
COORDINATORE GRUPPO DI VERIFICA	Ing. Giovanni Pietro Moretti	

RESPONSABILE TECNICO	Ing. Giovanni Pietro Moretti	
COMMITTENTE		Letto, approvato e sottoscritto

Verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/esecutivo "opere a completamento" e "opere complementari" per i lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti

Committente:
Comune di Seregno



APPENDICE A

I. RISERVATEZZA

- Mercurio Ingegneria S.r.l. garantisce la riservatezza di tutte le informazioni e la tutela dei diritti di proprietà del Committente, sia da parte del personale dipendente, sia da parte degli eventuali collaboratori esterni impiegati nelle attività ispettive.
- Tutte le informazioni acquisite durante lo svolgimento dell'incarico saranno divulgate ai soli soggetti direttamente coinvolti nelle attività ispettive al fine della corretta esecuzione delle stesse. Nessuna delle informazioni suddette potrà essere divulgata a terzi senza la preventiva autorizzazione scritta del Committente, con esclusione delle informazioni principali e non riservate delle attività svolte che potranno essere utilizzate per fini curricolari.

II. RIPRODUZIONE DEL RAPPORTO DI VERIFICA

- E' vietata la riproduzione totale o parziale del presente rapporto senza la preventiva autorizzazione dell'Odl e del Committente.

In allegato:

- ALLEGATO 1: Riscontro n.1 Odl del 02/12/2014
- ALLEGATO 2: Riscontro n.2 Odl del 05/12/2014
- ALLEGATO 3: Nota Odl del 05/12/2014
- ALLEGATO 4: Precisazioni Progettista/Direzione Lavori

Verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/esecutivo "opere a completamento" e "opere complementari" per i lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti

Committente:
Comune di Seregno



ALLEGATO 1



ISP N° 043 E

Member of IMA EA for the schemes of accreditation ISO 9001, ISO 14001, ISO 27001 and ISO 22301
Member of IMA IAF for the schemes of accreditation ISO 9001, ISO 14001, ISO 27001 and ISO 22301
Signatory of EA IMA for the accreditation schemes QMS, EMS, Product, Personnel and
Inspection and of IMA IMA for the accreditation schemes QMS, EMS and Product



Cod. off.: 14092401

Spettabile
COMUNE DI SEREGNO
Via Umberto I, 78
20831 Seregno (MB)

Alla c.a. Arch. SOMASCHINI

OGGETTO: Incarico di supporto al RUP per la verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/esecutivo per i lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti
RISCONTRO N.1 SULLA DOCUMENTAZIONE CONSEGNA IN DATA 01/12/2014

A seguito dell'esame della documentazione relativa all'incarico sopra riportato consegnata in data 01/12/2014, riportiamo le seguenti osservazioni, ad anticipazione del Rapporto Intermedio di verifica all'interno del quale verranno riportati i rilievi sull'intera documentazione progettuale:

Premessa:

Il Progetto Esecutivo è relativo alle cosiddette "Opere di Completamento" e "Opere Complementari"

1. RELAZIONE GENERALE (Ex DPR 207/2010 Art 34)

Non Presente.

Data la relativa complessità ed articolazione dell'intervento, è opportuno che nella Relazione Generale, al fine di consentire una migliore leggibilità e ripercorribilità del Progetto (DPR 207 Art. 52), siano specificati:

- Una cronistoria sintetica dell'iter di realizzazione Progetto (Approvazione e Validazione Progetto Esecutivo di Base, Perizie, Stati di consistenza, ecc...)
- La tipologia degli interventi previsti, distinti tra "Opere di completamento" e "Opere complementari", con preciso riferimento agli allegati al Progetto (Tavole, Voci di Computo, Perizie, Voci di capitolato)
- Riferimenti alle scelte progettuali effettuate per la definizione dei distinti interventi:
 - o Per interventi a completamento: Progetto Esecutivo di base e relative perizie, fermo restando l'obbligo di capitolato di assicurare la funzionalità complessiva di opere e impianti
 - o Per gli interventi (ad esempio ripristino impermeabilizzazioni, rivestimenti ecc) i criteri e le valutazioni tecnico/economico utilizzate per la definizione degli stessi

Ciò è indispensabile in quanto negli Elaborati non sono presenti le "Relazioni Specialistiche" (DPR 207/2010 Art. 35)

2. TAVOLE GRAFICHE

Per gli interventi "a completamento" sono allegati al progetto le Tavole del Progetto Base senza indicazioni in merito allo stato di fatto. Ciò rende impossibile la valutazione della congruità di quanto previsto nel Computo Metrico

Per gli interventi Complementari sono fornite tavole specifiche (pianche e sezioni) nelle quali è opportuno meglio specificare con eventuali rettifiche le zone di intervento (ad es: Tavola 01 - Voce 01 "revisione generale pavimentazione in pietra")

Mercurio Ingegneria S.r.l.
Codice Fiscale e P. IVA 02924000132
Registro Imprese Como n. 02924000132
R.E.A. n. 286151
Capitale Sociale iv. € 120.000,00

Sede Legale, Amministrativa ed Operativa
Via Garibaldi, 118
22073 Fino Mornasco (CO)
Tel. 031-53.91.63
Fax 031-53.91.60

www.mercurioingegneriaspa.it
amministrazione@mercurioingegneriaspa.it
amministrazione@pec.mercurioingegneriaspa.it
gareofferte@pec.mercurioingegneriaspa.it
tecnico@mercurioingegneriaspa.it



ISP N° 043 E

Membro di MLA EA per gli schemi di accreditamento SGC, SGA, PRD, PRS e ISP e di
MLA IAF per gli schemi di accreditamento SGC, SGA e PRD
Signatory of EA MLA for the accreditation schemes SGC, SGA, PRD, Personnel and
Inspection and of IAF MLA for the accreditation schemes QMS, EMS and Product



3. COMPUTI METRICI

E' opportuno inserire una Tabella di dettaglio con indicazione separata delle "Opere di Completamento" e delle "Opere Complementari".
Nei computi metrici estimativi si fa riferimento, in più punti, alla "Relazione del Direttore dei Lavori - Allegato 2 "Dettaglio stima oneri correlati"
datato 07.02.2013. Risulta che in tale documento siano riportate "Stime di massima".
Si richiede un chiarimento in merito.

In attesa di vostro riscontro, rimaniamo a disposizione per qualsiasi eventuale chiarimento.

Cordiali saluti

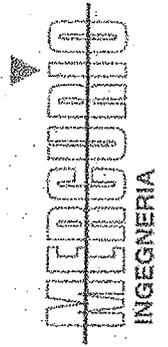
Fino Mornasco, 02 Dicembre 2014

Ing Giovanni Pietro Moretti



ISP N° 043 E

Membro di MEA EA per gli schemi di accreditamento SGO, SGA, PRD, PPS e ISP e di
M.A.I.F. per gli schemi di accreditamento SGO, SGA e PRD
Signatory of EA MEA for the accreditation schemes QMS, EMS, Product, Personnel and
Inspection and of IAF/MLA for the accreditation schemes QMS, EMS and Product



Cod. off.: 14092401

Spettabile
COMUNE DI SEREGNO
Via Umberto I, 78
20831 Seregno (MB)

Alla c.a. Arch. SOMASCHINI

OGGETTO: Incarico di supporto al RUP per la verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/esecutivo per i lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti

RISCONTRO N.2 SULLA DOCUMENTAZIONE CONSEGNA IN DATA 01/12/2014 e 02/12/2014

A seguito dell'esame della documentazione relativa all'incarico sopra riportato consegnata in data 01/12/2014 e 02/12/2014, riportiamo le seguenti osservazioni:

1. RELAZIONE TECNICA E RELAZIONI SPECIALISTICHE

Si ribadisce la necessità che il Progetto sia completato con la Relazione Generale, al fine di consentire una migliore leggibilità e ripercorribilità del Progetto (DPR 207 Art 52), in cui siano specificati:

- Una cronistoria sintetica dell'iter di realizzazione Progetto (Approvazione e Validazione Progetto Esecutivo di Base, Perizie, Stati di consistenza ecc)
- La tipologia degli interventi previsti, distinti tra "Opere di completamento" e "Opere complementari", con preciso riferimento agli allegati al Progetto (Tavole, Voci di Computo, Perizie, Voci di capitolato)
- Riferimenti alle scelte progettuali effettuate per la definizione dei distinti interventi:
 - o Per interventi a completamento: Progetto Esecutivo di Base e relative perizie, fermo restando l'obbligo di capitolato di assicurare la funzionalità complessiva di opere e impianti
 - o Per gli interventi (ad esempio ripristino impermeabilizzazioni, rivestimenti ecc) i criteri e le valutazioni tecnico/economico utilizzate per la definizione degli stessi

Ciò è indispensabile in quanto negli Elaborati non sono presenti le "Relazioni Specialistiche" (DPR 207/2010 Art 35)

Nella relazione precisare che le caratteristiche tecniche e funzionali delle componenti impiantistiche (meccaniche ed elettriche sono quelle contenute nel progetto Esecutivo "Base"

2. TAVOLE IMPIANTI ELETTRICI

E' necessario che nelle tavole venga riportata una legenda (aree individuate con nuvola BLU) indicando, così come riportato, ad esempio sulle tavole IE 106 ed IE 107, le componenti "da sostituire", "da completare", ecc.

3. TAVOLE IMPIANTI MECCANICI

Non risultano individuate le componenti esistenti. E' necessario che venga riportata una legenda delle aree individuate con nuvola, in analogia con quanto indicato nelle tavole Impianti Elettrici IE 106 ed IE 107

Mercurio Ingegneria S.r.l.
Codice Fiscale e P. IVA 02924000132
Registro Imprese Como n. 02924000132
R.E.A. n. 286151
Capitale Sociale i.v. € 120.000,00

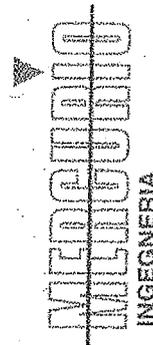
Sede Legale, Amministrativa ed Operativa
Via Garibaldi, 118
22073 Fino Mornasco (CO)
Tel. 031-53.91.63
Fax 031-53.91.60

www.mercurioingegneriaspa.it
amministrazione@mercurioingegneriaspa.it
amministrazione@pec.mercurioingegneriaspa.it
gareofferte@pec.mercurioingegneriaspa.it
tecnico@mercurioingegneriaspa.it



ISP N° 043 E

Membro di MLA EA per gli schemi di accreditamento SGO, SGA, PRD, PRS e ISP e di
MLA IAF per gli schemi di accreditamento SGO, SGA e PRD
Signatory of EA MLA for the accreditation schemes QMS, EMS, Product, Process and
Inspection and of IAF MLA for the accreditation schemes QMS, EMS and Product



Nelle Tavole IM12 - IM13a - IM13b - IM15 sono presenti diciture improprie (in rosso) quali, ad esempio "da definire" / "soluzione da verificare," ecc.

Nella tavola IM 14, oltre alle diciture di cui sopra, è presente una dicitura impropria in merito alla definizione della "stazione di sollevamento"

4. COMPUTO METRICO

Nei computi metrici estimativi si fa riferimento, in più punti, alla "Relazione del Direttore dei Lavori - Allegato 2 "Dettaglio stima oneri correlati" datato 07.02.2013. Risulta che in tale documento siano riportate "Stime di massima". Si richiede un chiarimento in merito.

5. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO

E' necessario che lo Schema di Contratto ed il Capitolato Speciale siano integrati con le seguenti precisazioni:

- **Integrazioni architettoniche e strutturali e ripristini**
L'Appaltatore si assume, con piena consapevolezza, con riguardo alle Integrazioni architettoniche e strutturali ed ai ripristini (individuate con prezzi "a corpo") un'obbligazione di risultato, nel senso che le opere edili, strutturali ed i ripristini, nel loro complesso, dovranno assicurare la piena funzionalità ed agibilità delle opere
- **Impianti Meccanici ed Elettrici**
L'Appaltatore si assume, e con piena consapevolezza, con riguardo agli impianti, un'obbligazione di risultato, nel senso che gli impianti, ivi inclusi quelli realizzati in precedenza da altre imprese e/o nel corso di altri appalti, e i cui macchinari sono rimasti inattivi per anni o mai sono stati testati, dovranno essere consegnati perfettamente funzionanti, adeguati alle normative di legge ed agli standard tecnici e di sicurezza in vigore ed idoneamente certificati e garantiti.

In particolare:

La voce di prezzo riguardante gli impianti deve intendersi a corpo, in quanto oggetto del contratto non è l'esecuzione di distinte lavorazioni sugli impianti ma l'ultimazione di tutta la parte impiantistica del complesso, adeguata alle norme ed agli standard di sicurezza, funzionante e certificata

In attesa di vostro riscontro, rimaniamo a disposizione per qualsiasi eventuale chiarimento.

Cordiali saluti

Fino Mornasco, 05 Dicembre 2014

Ing Giovanni Pietro Moretti

Verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/esecutivo "opere a completamento" e "opere complementari" per i lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti

Committente:
Comune di Seregno



ALLEGATO 3



ISP N° 043 E

Membro di I.M.A.E.A. per gli schemi di accreditamento SGO, SGA, PRD, PRS e ISP e di I.M.A.I.F. per gli schemi di accreditamento SGO, SGA e PRD
Secretary of E.A.M.A. for the accreditation schemes QMS, EMS, Product, Personnel and Inspector and of I.M.A.E.A. for the accreditation schemes QMS, EMS and Product



Cod. off.: 14092401

Spettabile
COMUNE DI SEREGNO
Via Umberto I, 78
20831 Seregno (MB)

Alla c.a. Arch. SOMASCHINI

OGGETTO: Incarico di supporto al RUP per la verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/esecutivo per i lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti
ANTICIPO CONCLUSIONI RAPPORTO FINALE DI VERIFICA

Con riferimento alla commessa in oggetto, a seguito dell'emissione del Riscontro n.1 del 02/12/14 e Riscontro n.2 del 05/12/14 sulla documentazione progettuale consegnata in data 01/12/14 e 02/14/12 e dell'esame della documentazione aggiornata relativa consegnata in data 04/12/14 e 05/12/14, sono emerse le seguenti criticità:

1. STATO DI FATTO E LIMITI DI BATTERIA

Per quanto riguarda il Capitolato Speciale d'Appalto, si prende atto di quanto indicato nella Relazione Generale in merito alle caratteristiche funzionali di dettaglio degli interventi civili, edili ed impiantistici che dovranno essere realizzati coerentemente con i capitolati tecnici allegati al Progetto originario.

Sarebbe opportuno meglio specificare e puntualizzare tali caratteristiche per le effettive componenti oggetto dell'intervento.

Per gli interventi "a completamento" sono allegate al progetto le Tavole del Progetto Base senza indicazioni in merito allo stato di fatto. Ciò rende difficoltosa la valutazione della congruità di quanto previsto nel Computo Metrico.

2. STIME

Nei computi metrici estimativi si fa riferimento, in più punti, alla "Relazione del Direttore dei Lavori - Allegato 2 "Dettaglio stima oneri correlati" datato 07.02.2013. Risulta che in tale documento siano riportate "Stime di massima". Opportuno definire compiutamente il valore delle opere oggetto di appalto/contratto

CONCLUSIONI

Tenendo conto dei documenti aggiornati, delle precisazioni fornite dai progettisti, della procedura in essere di selezione dell'appaltatore, delle obbligazioni poste a carico dello stesso nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di contratto e della complessità del progetto, il progetto può ritenersi adeguato a condizione che prima dell'inizio dei lavori siano meglio chiariti, in collaborazione con Progettisti e Direzione Lavori, gli aspetti tecnici sopra riportati relativi alle opere da realizzare per quanto riguarda, in particolare, stati di fatto, limiti di batteria e caratteristiche qualitative e funzionali di dettaglio delle componenti edili ed impiantistiche. Ciò senza alterare il quadro economico e il crono programma dell'intervento.

Fino Mornasco, 05 Dicembre 2014

Ing Giovanni Pietro Moretti

Mercurio Ingegneria S.r.l.
Codice Fiscale e P. IVA 02924000132
Registro Imprese Como n. 02924000132
R.E.A. n. 286151
Capitale Sociale i.v. € 120.006,00

Sede Legale, Amministrativa ed Operativa
Via Garibaldi, 118
22073 Fino Mornasco (CO)
Tel. 031-53.91.63
Fax 031-53.91.60

www.mercurioingegneriaspa.it
amministrazione@mercurioingegneriaspa.it
amministrazione@pec.mercurioingegneriaspa.it
gareofferte@pec.mercurioingegneriaspa.it
tecnico@mercurioingegneriaspa.it

Verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/esecutivo "opere a completamento" e "opere complementari" per i lavori di ristrutturazione in ambito CRU 16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti

Committente:
Comune di Seregno



ALLEGATO 4



Città di Seregno

Anticipata via mail
tecnico@mercurioingegneriaspa.it

COMUNE DI SEREGNO
0061554/14 - 11/12/2014



PARTENZA - 006-004

Spett.le
Mercurio Ingegneria s.r.l.
Via Garibaldi, 118
22073 Fino Mornasco CO

c.a. Ing. Giovanni Pietro Moretti

OGGETTO: *Ristrutturazione Urbanistica in ambito Cru16.
Supporto al RUP per la verifica ai fini della validazione del progetto
definitivo/esecutivo.
Rif. Vs. del 5 dicembre 2014. Precisazioni.*

Si riscontra la nota del 5 dicembre 2014 relativa alle conclusioni del Rapporto Finale di Verifica riportando di seguito alcune puntualizzazioni legate alle misure di autotutela già attuate e pianificate al fine di operare già in via preventiva i "chiarimenti" di cui alle citate Conclusioni.

Come già riportato in sede di redazione del Capitolato Speciale d'Appalto e come indicato in una esplicita clausola d'impegno dell'Appaltatore nella Bozza di Contratto d'Appalto [documento allegato al progetto esecutivo da approvarsi in Giunta Comunale] la realizzazione di tutte le componenti delle "opere di completamento" e degli interventi di ripristino, siano esse di natura edile o impiantistica, è vincolata da un obbligo di carattere funzionale/prestazionale.

A tal proposito si riporta integralmente il testo di tali "impegni" dell'Appaltatore riportati nel Capitolato Speciale d'Appalto:

L'Appaltatore si assume, con piena consapevolezza, con riguardo alle integrazioni architettoniche e strutturali ed ai ripristini e/o sistemazioni, individuate con "prezzi a corpo", un'obbligazione di risultato e prestazionale intendendo con ciò che tutte le componenti d'opera edili, strutturali ed i ripristini, nel loro complesso, devono assicurare la piena e perfetta funzionalità tale da garantire l'agibilità dell'opera.

L'Appaltatore si assume, con piena consapevolezza, con riguardo alle componenti impiantistiche un'obbligazione di risultato e prestazionale intendendo con ciò che tutte le componenti d'opera impiantistiche [elettriche e meccaniche], ivi comprese quelle realizzate dal precedente esecutore o suo subappaltatore, le cui apparecchiature sono rimaste inattive e/o non testate, dovranno essere consegnati perfettamente funzionanti, adeguati alle normative di legge vigenti in materia ed agli standard tecnici e di sicurezza in vigore ed idoneamente certificati e garantiti. Le voci di prezzo riguardanti gli impianti devono pertanto intendersi a corpo in quanto oggetto del contratto è il completamento di tutte le opere impiantistiche nel loro complesso, adeguata alle norme e agli standard di sicurezza, tutte funzionanti e certificate.

Sede legale:
Piazza Martiri della Libertà, 1 - 20831 Seregno MB
tel. +39 0362 263.1 - Fax. +39 0362 263.245
pec: seregno.protocollo@actalliscertymail.it
www.comune.seregno.mb.it

C.F. 00870790151 - P.I. 00698490968

Tali vincoli saranno poi riportati esplicitamente nella dichiarazione richiesta all'Appaltatore in fase di accettazione e disponibilità ad eseguire l'appalto con espressa presa d'atto, da parte del medesimo, della congruità ed eseguibilità, ai prezzi e importi indicati nel Computo Metrico Estimativo, di tutte le singole componenti d'opera edili e impiantistiche.

In tal senso l'Appaltatore dovrà sottoscrivere, nella medesima dichiarazione, l'assunzione di piena responsabilità circa la preventiva visione e analisi dello stato di fatto dei luoghi e delle opere già realizzate e soprattutto la piena remunerabilità degli importi corrispondenti alle singole voci d'appalto siano esse derivanti da dettagliate analisi prezzi o valutate in base a prezzari di riferimento, siano esse derivanti dalle stime riportate nello Stato di Consistenza del Direttore dei Lavori dell'appalto originario [interrotto a seguito di risoluzione contrattuale con originario appaltatore].

A tal proposito, rivestendo lo scrivente il ruolo congiunto di progettista e direttore dei lavori, è preciso impegno del sottoscritto, nello spirito e nelle finalità di quanto da Voi indicato nelle citate conclusioni, durante il corso dell'appalto fornire all'Appaltatore, prima dell'inizio delle relative lavorazioni, puntuali indicazioni tecniche, anche con l'ausilio di schemi grafici di dettaglio, sulle caratteristiche qualitative e funzionali di dettaglio delle componenti edili e impiantistiche da eseguire nelle diverse fasi del cantiere.

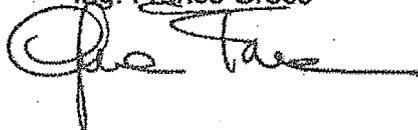
Alla luce delle summenzionate clausole e dichiarazioni vincolanti per l'Appaltatore legate alla congruità e remunerabilità di tutte le voci di computo, tutte le componenti d'opera dovranno essere dallo stesso realizzate senza che nessuna eccezione possa essere formulata in corso d'opera sia sulle singole voci sia, di conseguenza, sull'importo globale d'appalto che l'Appaltatore medesimo, accettando l'affidamento dei lavori, riterrà contrattualmente remunerativo e congruo per l'esecuzione, nel rispetto della regola d'arte e con obbligo di perfetta funzionalità, di tutte le opere previste in appalto.

Cordiali saluti.

Seregno, 11 dicembre 2014

Il Dirigente Area Qualità Urbana e Infrastrutture

Ing. Franco Greco



Ristrutturazione urbanistica in ambito CRU 16 realizzazione spazio polivalente, parcheggio interrato e riqualificazione aree adiacenti. Opere di completamento e opere complementari

Validazione del progetto di cui all'art.55 del DPR 55/2010

Il sottoscritto Responsabile del procedimento, dato atto che il Dirigente di Settore Area qualità urbana e infrastrutture con determinazione n. 581/2014 ha incaricato la società Mercurio Ingegneria srl per le verifiche di legge ai fini della validazione , visto il rapporto conclusivo prot.61893 dell'11/12/2014 emesso da Mercurio Ingegneria srl, da cui risulta che il progetto è validabile senza riserve, ritiene il progetto validato.

Seregno, 11/12/2014

Lo specialista tecnico

Arch. Virginio Somaschini

