ALLEGATO alla DELIBERAZIONE
G.C. N° 238 del 15 DIC. 2009
IL SINDACO
IL SEGRETARIO

MSC Associati S.r.l.

COMUNE DI SEREGNO
0013093/2009 - 27/02/2009
ARRIVO - 006-005

COMUNE DI SEREGNO
PROVINCIA DI MILANO

Ristrutturazione urbanistica in ambito CRU16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti.

PERIZIA DI VARIANTE N.7

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

ALLEGATO alla DELIBERAZIONE
G.C. N° 41 del 10.03.09
IL SINDACO
IL SEGRETARIO

00 Emissione				CLTS	SCHP	SCHC	31.01.2009
Indice Aggiornamenti				Redatto	Verificato	Approvato	Data
C. Commessa	C. Documento	Agg.	Oggetto	File			Pagina
A4065	**WVV013**	**00**	**CRU 16 – perizia di variante n. 7 Relazione tecnico illustrativa**	**A4065WVV013-00.doc**			**1 di 8**

(sede leg.) via cialdini 37 ang. via montanari 20161 milano italia tel. +39 02 66204150 fax +39 02 66204155
milano@mscassociati.it
via giulini 20 22100 como italia tel. +39 031 266589 fax +39 031 266592 como@mscassociati.it
www.mscassociati.it info@mscassociati.it

sistema gestione qualità certificato UNI EN ISO 9001 da TÜV Italia

LAVORI: Ristrutturazione urbanistica in ambito CRU16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti.

ENTE APPALTANTE: Comune di Seregno, Settore Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Pubblica; via XXIV Maggio – 20038 Seregno (MI)

APPALTATORE:
Impresa Appaltatrice: C.E.R. - CONSORZIO EMILIANO ROMAGNOLO FRA LE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO
Via Calzoni, 13, 40128 Bologna
Consorziata esecutrice: LA SORGENTE S.C.R.L.
Largo Dente di Leone n.3 71043 Manfredonia

CONTRATTO: Registrato a Desio in data 11 marzo 2005 mod. I - Rep. 4836 del 09 marzo 2005

IMPORTO DI CONTRATTO: € 12.863.310,00
di cui € 387.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA.

TEMPISTICA:

Data di consegna area:	20 Aprile 2005;
Tempo utile:	717 giorni;
Sospensioni:	dal 25 maggio 2005 al 23 giugno 2005
Proroga di perizia n. 01:	45 gg. nat. cons.
Proroga di perizia n. 02:	30 gg. nat. cons.
Proroga di perizia n. 03:	30 gg. nat. cons.
Proroga Accordo bonario ex art. 31/bis L. 109/94	259 gg. nat. cons.
Proroga di perizia n. 04:	60 gg. nat. cons.
Proroga di perizia n. 05:	*224* gg. nat. cons.
Proroga di perizia n. 06:	*152* gg. nat. cons.
Ultimazione prevista:	13 luglio 2009.

PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE N. 7
Relazione tecnico economica

CONTENUTI E MOTIVI DELLA PERIZIA

Come già descritto nella Relazione Tecnica delle precedenti Perizie di Variante n. 05 e 06 al fine di assicurare adeguata continuità alle attività di cantiere si procede all'attuazione dei contenuti delle Deliberazione di Giunta n. 109 secondo tre fasi di elaborazione documentale distinte e successive:

1. Fase 1 : opere strutturali in calcestruzzo armato;
2. Fase 2 : strutture e finiture delle piazze Risorgimento e Libertà;
3. Fase 3 : finiture ed impianti della sala polivalente interrata.

La presente perizia si riferisce alla fase 3 sopra citata.

In questo documento sono quindi valutate le varianti rispetto al progetto originario relative alle finiture edili ed impianti della sala polivalente interrata, oltre che dei relativi locali e spazi di supporto, compresa la quota parte di piazza ascritta alla sala medesima, oltre che al foyer d'ingresso e la relativa copertura.

Oltre a queste opere si sono considerate anche ulteriori varianti di dettaglio che la staziona appaltante ha disposto relativamente alle finiture della piazza al parcheggio ed alla sala polivalente.

Le citate modifiche sono quindi riconducibili al seguente capitolo d'opera:

A. Fase 3: finiture ed impianti della sala polivalente interrata	**€ 2.777.071,65 (-)**
Totale opere in variante perizia n. 07	**€ 2.777.071,65 (-)**

Esclusi oneri specifici di sicurezza in variante pari a € 44.888,75 (+)

A. Fase 3: finiture ed impianti della sala polivalente interrata

Con riferimento al progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 14.05.2008 e conformemente agli ulteriori approfondimenti progettuali eseguiti da parte della Stazione Appaltante è stata redatta dalla Direzione Lavori la presente perizia di variante per la parte relativa alle opere impiantistiche e di finitura della sala polivalente interrata e dei relativi locali di supporto.

In sintesi il nuovo complesso polivalente occupa la parte interrata del sedime del previsto edificio comunale e si articola come segue.

FOYER D'INGRESSO e ATRIO INTERRATO

Alla quota della piazza è prevista la formazione di un volume a pianta triangolare con pareti esterne vetrate e copertura con struttura portante in legno lamellare e finitura esterna in lamiera di zinco-titanio.

La struttura di copertura prevede la posa di due travi binate lungo l'asse principale e di un'orditura secondaria ortogonale, appoggiata alla estremità esterne su pali in acciaio che hanno funzione portante sia della copertura che del tamponamento in vetro.

Gli ingressi del pubblico sono ubicati lungo il lato ovest dove è prevista la formazione di un'ampia zona coperta con una pensilina metallica, mentre i due lati "diagonali" del triangolo trovano riscontro verso la grande vasca d'acqua decorativa esterna.

Questo spazio accoglie le funzioni ricettive del complesso, quali guardaroba, biglietteria e zone di attesa e transito, oltre che i collegamenti verticali con il sottostante atrio alla sala polivalente vera e propria.

L'illuminazione è di tipo puntuale incassata a pavimento o nel controsoffitto realizzato con pannelli in cartongesso posti in luce nei riquadri generati dall'andamento della struttura di copertura.

Sotto il foyer d'ingresso e ad esso collegato mediante la grande scala curvilinea centrale ed il vano ascensore, si sviluppa l'atrio della sala in cui sono ubicati i servizi igienici, spazi di transito e ove sono installate le predisposizioni per il bar, non compreso nell'attuale appalto.

La finitura dell'ambiente interrato prevede un controsoffitto in cartongesso, il pavimento in parquett di legno prefinito, il tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici di progetto.

SALA POLIVALENTE

Attraverso il citato atrio al piano primo interrato (q.p.f. -4.48) si accede alla sala polivalente vera e propria che ha una capienza complessiva pari a 392 posti (di cui n. 4 per disabili).
E' prevista la predisposizione per l'installazione di un elevatore meccanico per persone disabili al fine di rendere fruibile il palco dal piano della sala.
Le modalità di accesso e fruizione della sala potranno essere differenti in relazione ai diversi allestimenti possibili. Le poltrone di platea (attualmente non comprese nell'appalto) sono previste su bachi mobili che scorrono in guide lugitudinali incassate nel pavimento (queste ultime già comprese nell'attuale appalto), in modo che possano essere immagazzinate sotto il palco, mentre le tribune inclinate della parte a "galleria" potranno essere compattate sul fondo della sala al di sotto del ballatoio trasversale d'ingresso limitrofo alla sala regia.
Lo spazio interno della sala è finito lungo le pareti verticali con rivestimento ligneo fresato o microforato, mentre il soffitto è rivestito con lame inclinate di cartongesso ed in parte con pannelli lignei microforati o ciechi. La pavimentazione è in parquett di legno prefinito sia nella sala che negli atrii interrati e di piano terra.
Le pareti di fondo e laterali del catino del palco risultano intonacate e potranno essere oggetto di una finitura di tipo "fonico" in occasione delle forniture d'arredo.
La tipolgia dei materiali così come la loro giacitura sono frutto dell'ottimizzazione dell'ambiente interno sotto il profilo acustico come evidenziato nell'apposita relazione specialistica.
La Stazione Appaltante ha disposto di non prevedere l'installazione delle seguenti componenti tecnologiche:

- ⇒ sistema tv a circuito chiuso;
- ⇒ sistema di traduzione simultanea;
- ⇒ sistema di luci di scena con i relativi quadri prese ed americane;
- ⇒ apparecchiature per congress;
- ⇒ Cavi impianto fonia e dati.

Tali completamenti potranno essere eseguiti in un secondo tempo durante le finiture d'arredo.
Oltre a ciò per il momento la Stazione Appaltante ha disposto di non dare corso alle opere di finitura delle parti di servizio "retro palco" ovvero camerini, cameroni e sala prove che saranno quindi realizzati al "rustico"; conseguentemente non è stata prevista

l'installazione del montacarichi di servizio e della piattaforma a pantografo elevatrice a lato del palco.
Sono comunque previsti tutti gli impianti base quali condizionamento degli ambienti, impianti idrico sanitari, antincendio e di sicurezza.

COPERTURA SALA A PIANO CAMPAGNA

La sala risulta coperta a quota di campagna con una soletta di luce unica e finitura di superficie coerente con l'antistante parte di P.zza Risorgimento.
In sintesi oltre alla parte coperta adibita a foyer d'ingresso già precedentemente descritta, la pianta della sala e degli spazi accessori, che occupa in sostanza il sedime del previsto edificio comunale, presenta una grande vasca d'acqua decorativa verso ovest attorno al volume vetrato ed una zona a verde nella parte est limitrofa ai volumi emergenti della scala di servizio e del montacarichi.
Frapposta alle due aree sopra descritte trova collocazione un ampio attraversamento pavimentato in cubetti di porfido cuasso al monte, che collega p.zza Risorgimento con il parco esistente sul fronte sud.

INGRESSO E ATRIO SALA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Il nuovo assetto prevede la formazione dell'ingresso alla sala del consiglio comunale sempre dal piano piazza enucleando per tale funzione parte del foyer coperto, dal quale si scende mediante scala e ascensore al piano primo interrato per l'accesso alla sala del consiglio comunale, ambiente quest'ultimo che rimane invariato rispetto al progetto d'appalto salvo la non esecuzione dell'emiciclo vetrato, come sopra accennato.
Al piano interrato sono ubicati i servizi igienici, ed è previsto lo spazio per un futuro angolo bar a servizio esclusivo della sala del consiglio comunale.

Come accennato sono anche state recepite alcune altre modeste indicazioni di variante che la Stazione Appaltante ha indicato alla Direzione Lavori di apportare.
Si tratta di alcune modeste modifiche rispetto alle previsioni di perizia n. 06 ai parapetti e pensiline previsti per la copertura delle scale di uscita ed ingresso al parcheggio interrato.
In sintesi di prevede di eseguire dei bocchettoni di scarico acque in corrispondenza dei punti di minima quota dei canali laterali, realizzando nel contempo sulla verticale di caduta dell'acqua delle fioriere rivestite in lamiera di zinco-titanio, il tutto cme meglio indicato

nell'allegato elaborato grafico che aggiorna e sostituisce l'analogo di cui alla perizia di variante n. 06.
E' stato inoltre stabilito l'inserimento di n. 2 essenze arboree tipo "ULMUS" su P.zza Libertà, che sono state indicate nell'aggiornamento degli elaborati progettuali allegati alla presente perizia di variante.

Si segnala che la Stazione Appaltante ha inoltre disposto lo stralico e quindi la non esecuzione delle prevista vetrata interna della sala del consiglio comunale (*RIF. PROGETTO D'APPALTO DIS. N. A.37 – Vetrata sala del consiglio, pianta e alzati, q. - 4.48 mt*), in quanto ritenuta accessorio d'arredo e non indispensabile per la fruizione della sala medesima.

La quantificazione economica di questo capitolo di opere in variante risulta pari a **€ 2.777.071,65 (-)** lordi in diminuzione (e*sclusi oneri specifici di sicurezza).*

PROGRAMMA LAVORI

Con la presente perizia di variante n. 07 il programma lavori risulta formulato dettagliando le lavorazioni oggetto della presente perizia e nel rispetto del programma generale impostato in occasione delle precedenti perizie n. 05 e 06.
Il programma quindi conferma le previsioni temporali iniziali e prevede le seguenti macrofasi:
- macrofase 1 : opere strutturali in calcestruzzo armato;
- macrofase 2 : strutture e finiture delle piazze Risorgimento e Libertà;
- macrofase 3 : finiture ed impianti della sala polivalente interrata;
- macrofase 4 : finiture ed impianti della sala del consiglio;
- macrofase 5 : opere di dettaglio da completare.

RIDETERMINAZIONE DEL TEMPO CONTRATTUALE

La Direzione Lavori, considerando l'attuale scadenza contrattuale prevista in ragione della perizia di variante n. 06 per l'13 luglio 2009, con riferimento al programma lavori allegato alla presente relazione tecnico – descrittiva, valuta in **156 gg. naturali consecutivi** a far data dall' 13 luglio 2009 la proroga dei tempi concedibile in ragione del maggior tempo richiesto dall'esecuzione delle opere oggetto della presente perizia e quindi stabilisce il termine per l'esecuzione di dette opere per il **16 dicembre 2009**.

Si precisa che l'adeguamento dei tempi relativi alle lavorazioni di perizia n. 05 individuato nella stesura del programma lavori allegato alla presente perizia di variante n. 07 intende recepire lo stato dei fatti così come determinatosi ad oggi, prendendo atto, per eseguire una corretta programmazione, del ritardo rispetto alle originarie previsioni.
Non costiutisce in alcun modo accettazione o legittimazione del ritardo determinatosi sulle cui cause la Direzione Lavori ha già espresso le proprie considerazioni in occasione delle controdeduzioni alle riserve fino alla n. 12 già iscritte nel registro di contabilità.

Milano, 23.02.2009

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

MSC Associati S.r.l.
C. F. e P. I. 03600[illegible]0968
(Ing. Clemente Schiatti)
Albo Ingg.ri di Milano n. 6324

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ALLEGATI :
- Quadro di riepilogo
- Programma lavori

Comune di Seregno

Ristrutturazione e e riqualificazione edilizia in ambito - CRU 16

PERIZIA N. 7

QUADRO COMPARATIVO

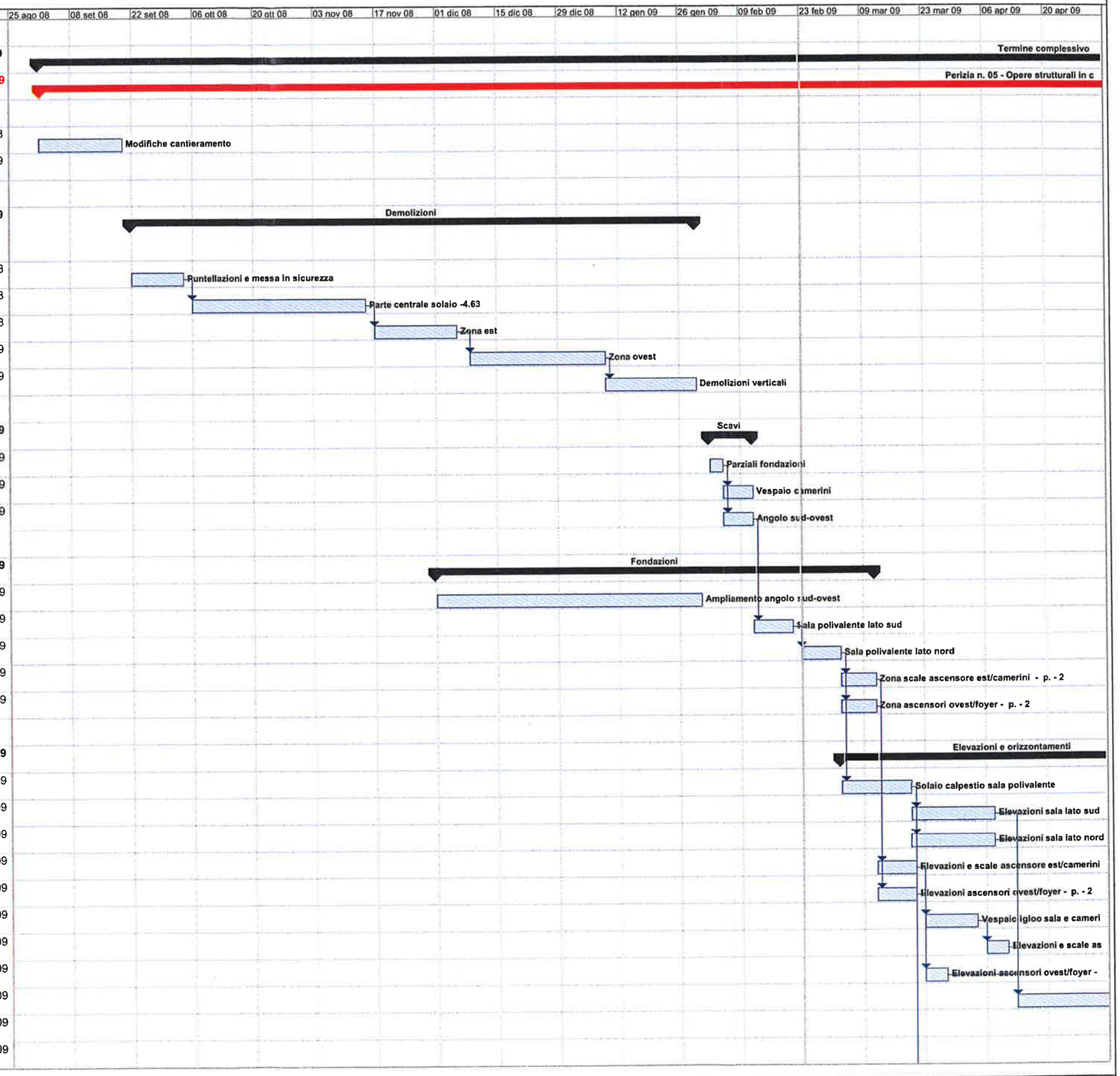
Committente: Comune di Seregno - Servizio Edilizia Pubblica

Impresa: LA SORGENTE Scrl, Largo Dente di Leone n. 3, 71043- Manfredonia (FG)

N.	Descrizione		CONTRATTO Incidenza		Importi	PERIZIA 1 Incidenza		Importi	PERIZIA 2 Incidenza		Importi	PERIZIA 3 Incidenza		Importi	PERIZIA 4 Incidenza		Importi	PERIZIA N. 5 Incidenza		Importi	PERIZIA N. 6 Incidenza		Importi	VARIANTE 7 Incidenza		Importi	PERIZIA N. 7 Incidenza		Importi	N.
	Importo a base d'asta	atti : DD.: n. 847 del 10.11.2004			**13.092.000,00**	*100,00%*		**13.258.312,49**	*100,00%*		**13.307.171,92**	*100,00%*		**13.400.694,05**	*100,00%*		**13.610.911,40**	*100,00%*		**13.202.446,60**	*100,00%*		**14.064.716,68**	*100,00%*		**- 2.732.182,90**	*100,00%*		**11.332.533,78**	
1	Demolizioni e rimozioni		0,257%	%	32.615,44	*0,291%*	%	37.424,96	*0,355%*	%	45.880,16	*0,348%*	%	45.204,33	*0,383%*	%	50.570,51	*0,981%*	%	124.893,04	*1,465%*	%	198.311,37	*0,000%*	%	-	*1,831%*	%	198.311,37	1
2	Scavi, Movimentazione materiali		2,969%	%	377.194,80	*3,072%*	%	395.317,35	*3,061%*	%	395.317,35	*2,969%*	%	386.108,10	*2,971%*	%	392.368,66	*3,085%*	%	392.785,39	*3,648%*	%	493.837,85	*-0,086%*	%	2.316,11	*4,582%*	%	496.153,96	2
3	Opere speciali di fondazioni		4,041%	%	513.438,91	*4,688%*	%	603.149,16	*4,671%*	%	603.149,16	*4,639%*	%	603.149,17	*4,567%*	%	603.149,17	*4,781%*	%	608.784,17	*4,610%*	%	624.058,99	*-0,102%*	%	2.754,72	*5,788%*	%	626.813,71	3
4	Strutture		25,376%	%	3.223.987,60	*25,167%*	%	3.238.093,02	*25,075%*	%	3.238.093,02	*24,910%*	%	3.238.990,75	*24,704%*	%	3.262.347,46	*20,394%*	%	2.596.973,28	*19,560%*	%	2.647.583,43	*-2,438%*	%	65.994,19	*25,057%*	%	2.713.577,62	4
5	Opere edili generali		5,049%	%	641.517,57	*4,995%*	%	642.737,66	*5,211%*	%	672.949,39	*5,295%*	%	688.537,86	*5,435%*	%	717.733,27	*6,345%*	%	807.998,85	*6,249%*	%	845.877,72	*1,611%*	%	- 43.610,98	*7,408%*	%	802.266,74	5
6	Tramezzi		0,961%	%	122.144,01	*0,956%*	%	123.057,26	*0,953%*	%	123.057,26	*0,973%*	%	126.472,01	*0,980%*	%	129.402,92	*1,011%*	%	128.736,92	*0,979%*	%	132.477,30	*-0,413%*	%	11.181,97	*1,327%*	%	143.659,27	6
7	Intonaci		0,152%	%	19.363,94	*0,152%*	%	19.579,76	*0,152%*	%	19.579,76	*0,151%*	%	19.579,76	*0,163%*	%	21.541,76	*0,169%*	%	21.541,76	*0,200%*	%	27.029,95	*-0,537%*	%	14.534,43	*0,384%*	%	41.564,38	7
8	Controsoffitti		0,892%	%	113.281,05	*0,880%*	%	113.281,05	*0,877%*	%	113.281,05	*0,871%*	%	113.281,05	*0,860%*	%	113.523,85	*0,891%*	%	113.524,14	*0,839%*	%	113.524,14	*2,595%*	%	- 70.241,10	*0,400%*	%	43.283,04	8
9	Coibentazioni e impermeabilizzazioni		1,733%	%	220.191,82	*1,832%*	%	235.751,22	*1,826%*	%	235.751,22	*2,552%*	%	331.765,06	*2,513%*	%	331.836,20	*2,606%*	%	331.836,20	*2,493%*	%	337.470,32	*-1,834%*	%	49.646,67	*3,575%*	%	387.116,99	9
10	Serramenti interni		2,035%	%	258.605,82	*2,010%*	%	258.605,82	*2,003%*	%	258.605,82	*1,989%*	%	258.605,87	*2,056%*	%	271.531,51	*2,146%*	%	273.331,50	*2,019%*	%	273.331,50	*6,475%*	%	- 175.232,01	*0,906%*	%	98.099,49	10
11	Serramenti esterni / facciate in vetro		8,150%	%	1.035.417,38	*8,047%*	%	1.035.417,38	*8,018%*	%	1.035.417,38	*7,963%*	%	1.035.417,38	*7,841%*	%	1.035.417,38	*8,131%*	%	1.035.417,38	*7,649%*	%	1.035.417,38	*24,797%*	%	- 671.117,38	*3,364%*	%	364.300,00	11
12	Opere in ferro		4,076%	%	517.835,04	*4,187%*	%	538.736,28	*4,172%*	%	538.736,28	*4,375%*	%	568.880,71	*4,394%*	%	580.253,58	*4,568%*	%	581.725,37	*4,842%*	%	655.359,67	*-1,683%*	%	45.547,37	*6,472%*	%	700.907,04	12
13	Pavimenti e rivestimenti		6,224%	%	790.697,22	*6,145%*	%	790.697,22	*6,123%*	%	790.697,22	*6,038%*	%	785.039,62	*5,981%*	%	789.768,08	*6,202%*	%	789.769,43	*5,945%*	%	804.735,47	*6,265%*	%	- 169.549,71	*5,865%*	%	635.185,76	13
14	Pareti mobili		5,540%	%	703.820,67	*5,470%*	%	703.820,67	*5,450%*	%	703.820,67	*5,413%*	%	703.820,66	*5,330%*	%	703.820,66	*5,527%*	%	703.820,66	*5,200%*	%	703.820,66	*26,006%*	%	- 703.820,66	*0,000%*	%	-	14
15	Pavimentazioni esterne		6,393%	%	812.212,57	*6,315%*	%	812.517,08	*6,371%*	%	822.709,58	*6,184%*	%	804.082,38	*6,090%*	%	804.203,41	*6,315%*	%	804.203,41	*7,618%*	%	1.031.200,89	*-3,819%*	%	103.353,65	*10,477%*	%	1.134.554,54	15
16	Opere esterne		1,092%	%	138.797,83	*1,082%*	%	139.248,27	*1,078%*	%	139.248,27	*1,043%*	%	135.558,27	*1,027%*	%	135.558,27	*1,065%*	%	135.558,27	*1,184%*	%	160.316,12	*-3,768%*	%	101.985,67	*2,422%*	%	262.301,79	16
17	Impianti ascensori		1,519%	%	192.986,00	*1,500%*	%	192.986,00	*1,494%*	%	192.986,00	*1,484%*	%	192.986,00	*1,461%*	%	192.986,00	*1,516%*	%	192.986,00	*1,426%*	%	192.986,00	*2,513%*	%	- 68.011,50	*1,154%*	%	124.974,50	17
	Impianti elettrici e affini							-			-														-				
18-A	Cabina Trasfomaz. Stazioni Energia		2,513%	%	319.228,62	*2,481%*	%	319.228,62	*2,472%*	%	319.228,62	*2,455%*	%	319.228,62	*2,417%*	%	319.228,62	*2,507%*	%	319.228,62	*2,358%*	%	319.228,62	*7,673%*	%	- 207.676,83	*1,030%*	%	111.551,79	18-A
18-B	Linea PPale e Quadri di Zona		2,107%	%	267.739,72	*2,081%*	%	267.739,72	*2,073%*	%	267.739,72	*2,051%*	%	266.710,12	*2,147%*	%	283.485,16	*2,226%*	%	283.485,16	*2,099%*	%	284.127,20	*2,107%*	%	- 57.017,82	*2,097%*	%	227.109,38	18-B
18-C	Illuminazione Normale e Emergenza		0,746%	%	94.732,15	*0,736%*	%	94.732,15	*0,734%*	%	94.732,15	*0,707%*	%	91.891,37	*0,702%*	%	92.722,96	*0,728%*	%	92.722,96	*0,764%*	%	103.373,81	*0,535%*	%	- 14.476,62	*0,821%*	%	88.897,19	18-C
18-D	Apparecchi d'illuminazione		3,226%	%	409.858,67	*3,185%*	%	409.858,67	*3,174%*	%	409.858,67	*3,144%*	%	408.736,80	*3,104%*	%	409.922,56	*3,219%*	%	409.922,56	*4,864%*	%	658.355,55	*7,792%*	%	- 210.872,00	*4,132%*	%	447.483,55	18-D
18-E	Prese FM		0,533%	%	67.717,41	*0,526%*	%	67.717,41	*0,524%*	%	67.717,41	*0,521%*	%	67.717,41	*0,544%*	%	71.855,92	*0,564%*	%	71.855,92	*0,531%*	%	71.855,92	*1,476%*	%	- 39.937,42	*0,295%*	%	31.918,50	18-E
18-F	Egualizzazione Potenziale		0,052%	%	6.583,37	*0,051%*	%	6.583,37	*0,051%*	%	6.583,37	*0,051%*	%	6.583,37	*0,054%*	%	7.073,57	*0,056%*	%	7.073,57	*0,052%*	%	7.073,57	*0,024%*	%	- 638,15	*0,059%*	%	6.435,42	18-F
18-G	Fonia/Dati		0,675%	%	85.737,53	*0,666%*	%	85.737,53	*0,664%*	%	85.737,53	*0,659%*	%	85.643,93	*0,649%*	%	85.643,93	*0,673%*	%	85.643,93	*0,633%*	%	85.643,93	*2,019%*	%	- 54.631,17	*0,286%*	%	31.012,76	18-G
18-H	Rilevaz. Incendi		0,883%	%	112.130,62	*0,871%*	%	112.130,62	*0,868%*	%	112.130,62	*0,862%*	%	112.130,62	*0,849%*	%	112.130,62	*0,881%*	%	112.130,62	*0,828%*	%	112.130,62	*2,188%*	%	- 59.207,18	*0,489%*	%	52.923,44	18-H
18-I	Segalazione e Commandi		0,035%	%	4.457,80	*0,035%*	%	4.457,80	*0,034%*	%	4.457,80	*0,034%*	%	4.457,80	*0,034%*	%	4.457,80	*0,035%*	%	4.457,80	*0,033%*	%	4.457,80	*-0,440%*	%	11.901,65	*0,151%*	%	16.359,45	18-I
18-L	Imp. Special e Rete Terra		0,893%	%	113.494,32	*0,882%*	%	113.494,32	*0,879%*	%	113.494,32	*0,818%*	%	106.415,88	*0,806%*	%	106.415,88	*0,836%*	%	106.415,88	*0,316%*	%	42.836,58	*-2,492%*	%	67.454,06	*1,018%*	%	110.290,64	18-L
	Imp. Meccanico																								-				
19	Antincendio		2,278%	%	289.463,32	*2,250%*	%	289.463,32	*2,242%*	%	289.463,32	*2,204%*	%	286.592,82	*2,691%*	%	355.416,72	*2,791%*	%	355.416,72	*2,626%*	%	355.416,72	*4,730%*	%	- 128.016,77	*2,100%*	%	227.399,95	19
20	IdroSanitario Fognario RaccAcque Irrigazione		1,267%	%	161.000,38	*1,251%*	%	161.000,38	*1,247%*	%	161.000,38	*1,238%*	%	161.000,61	*1,318%*	%	173.995,15	*1,366%*	%	173.995,15	*1,205%*	%	163.092,79	*0,601%*	%	- 16.268,65	*1,356%*	%	146.824,14	20
21	Termico CDZ Estrazione		10,498%	%	1.333.714,90	*10,366%*	%	1.333.714,90	*10,328%*	%	1.333.714,90	*10,252%*	%	1.333.081,60	*10,130%*	%	1.337.793,40	*10,506%*	%	1.337.793,40	*9,883%*	%	1.337.793,40	*17,676%*	%	- 478.382,67	*7,936%*	%	859.410,73	21
22	Imp. Elettrico a Servizio del Meccanico		0,669%	%	85.033,52	*0,661%*	%	85.033,52	*0,658%*	%	85.033,52	*0,654%*	%	85.033,52	*0,644%*	%	85.033,52	*0,668%*	%	85.033,52	*0,628%*	%	85.033,52	*3,142%*	%	- 85.033,52	*0,000%*	%	-	22
23	Oneri Diretti di sicurezza		-2,834%		- 360.000,00	*-2,836%*		- 364.855,86	*-2,837%*	%	- 366.420,21	*-2,846%*	%	- 370.109,98	*-2,844%*	%	- 375.519,46	*-2,788%*	%	- 354.999,67	*-2,748%*	%	- 371.913,82	*-2,611%*	%	70.655,25	*-2,782%*	%	- 301.258,57	23
								-																					
		Somma (a)	*100,00%*		**12.705.000,00**	*100,000%*	(a)	**12.866.456,63**	*100,00%*	(a)	**12.913.751,71**	*100,00%*	(a)	**13.002.593,47**	*100,00%*	(a)	**13.205.669,04**	*100,00%*	(a)	**12.734.061,91**	*100,00%*	(a)	**13.535.844,97**	*100,00%*	(a)	**- 2.706.416,40**	*100,00%*	(a)	**10.829.428,57**	
	Scorporo oneri della sicurezza (esclusi dal ribasso)					**Scorporo**			**Scorporo**			**Scorporo**			**Scorporo**			**Scorporo**			**Scorporo**			**Scorporo**			**Scorporo**			
31	ONERI DIRETTI PER LA SICUREZZA			%	360.000,00			**364.855,86**			**366.420,21**			**370.109,98**			**375.519,46**			**354.999,67**			**371.913,82**			- 70.655,25			**301.258,57**	31
35	ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA			%	27.000,00			**27.000,00**			**27.000,00**			**27.990,60**			**29.722,90**			**113.385,02**			**156.957,89**			44.888,75			**201.846,64**	35
		Somma Sicurezza (b)			**387.000,00**	Sicurezza	(b)	**391.855,86**	Sicurezza	(b)	**393.420,21**	Sicurezza	(b)	**398.100,58**	Sicurezza	(b)	**405.242,36**	Sicurezza	(b)	**468.384,69**	Sicurezza	(b)	**528.871,71**	Sicurezza	(b)	**- 25.766,50**	Sicurezza	(b)	**503.105,21**	
	12/05/08	**CONTRATTO**				**PERIZIA N.1**			**PERIZIA N.2**			**PERIZIA N.3**			**PERIZIA N.4**			**PERIZIA N.5**			**PERIZIA N.5**			**VARIANTE 6**			**PERIZIA N.6**			
	Importo dei Lavori esclusi Oneri di Sicurezza				**12.705.000,00**		(a)	**12.866.456,63**	(a) - (b)	(a)	**12.913.751,71**	(a) - (b)	(a)	**13.002.593,47**	(a) - (b)	(a)	**13.205.669,04**	(a) - (b)	(a)	**12.734.061,91**	(a) - (b)	(a)	**13.535.844,97**		(a)	**- 2.706.416,40**	(a) - (b)	(a)	**10.829.428,57**	
	Ribasso d'Asta sui Lavori		1,800%	%	228.690,00	1,800%	%	231.596,22	1,800%	%	232.447,53	1,800%	%	234.046,68	1,800%	%	237.702,04	1,800%	%	229.213,11	1,800%	%	243.645,21	1,800%	%	- 48.715,50	1,800%	%	194.929,71	
	Netto di contratto per Lavori				**12.476.310,00**	*Netto Lavori*		**12.634.860,41**	*Netto Lavori*		**12.681.304,18**	*Netto Lavori*		**12.768.546,79**	*Netto Lavori*		**12.967.967,00**	*Netto Lavori*		**12.504.848,80**	*Netto Lavori*		**13.292.199,76**	*Netto Lavori*		**- 2.657.700,90**	*Netto Lavori*		**10.634.498,86**	
	ONERI DI SICUREZZA	€ 35.686,47	2,611%	%	**387.000,00**		(b)	**391.855,86**		(b)	**393.420,21**		(b)	**398.100,58**		(b)	**405.242,36**		(b)	**468.384,69**		(b)	**528.871,71**		(b)	**- 25.766,50**		(b)	**503.105,21**	
	Importo di Contratto	atti 7354/2005 del 10/0	**100,000%**	€	***12.863.310,00***		€	***13.026.716,27***		€	***13.074.724,39***		€	***13.166.647,37***		€	***13.373.209,36***		€	***12.973.233,49***		€	***13.821.071,47***	**-20,86%**	€	***- 2.683.467,40***		€	***11.137.604,07***	
	Somma Varianti	***509.899,09***					**Importo di Perizia n.1**			**Importo di Perizia n.2**			**Importo di Perizia n.3**			**Importo di Perizia n.4**			**Importo di Perizia n.5**			**Importo di Perizia n.6**			**Importo di Variante7**			**Importo di Perizia n7**	

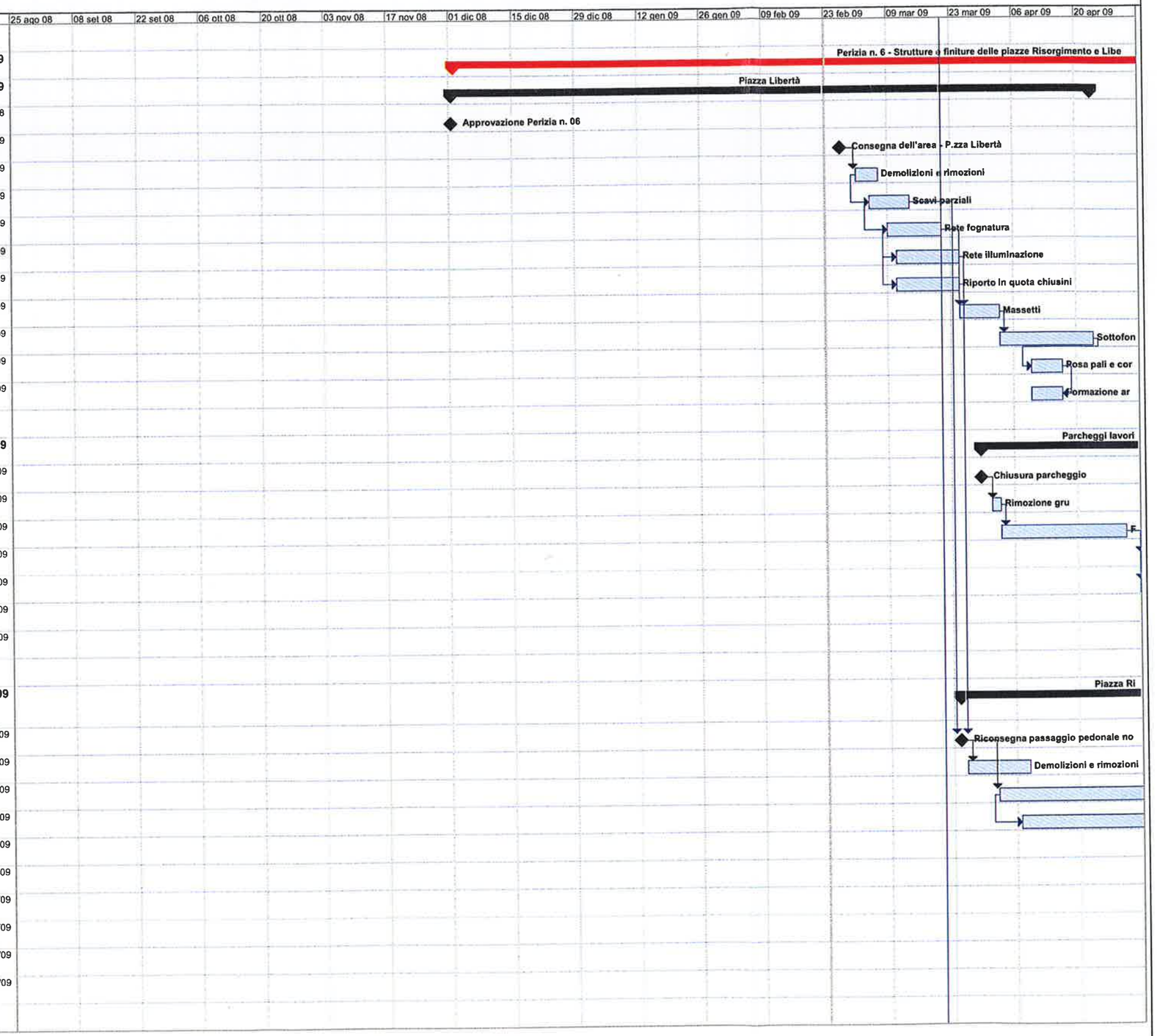
COMUNE DI SEREGNO
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IN AMBITO CRU16:
REALIZZAZIONE NUOVO PALAZZO COMUNALE, PARCHEGGI INTERRATI E RIQUALIFICAZIONE AREE ADIACENTI.
PERIZIA N. 07

ID	ID	Nome attività	Durata	Inizio	Fine
1	1				
2	2	**Termine complessivo stimato**	**318 g**	**lun 01/09/08**	**mer 16/12/09**
3	3	**Perizia n. 05 - Opere strutturali in calcestruzzo armato**	**318 g**	**lun 01/09/08**	**mer 16/12/09**
4	4				
5	5	Modifiche cantieramento	15 g	lun 01/09/08	ven 19/09/08
6	6	Smantellamento cantiere e riconsegna delle aree	8 g	lun 07/12/09	mer 16/12/09
7	7				
8	8	**Demolizioni**	**85 g**	**lun 22/09/08**	**gio 29/01/09**
9	9	Puntellazioni e messa in sicurezza	10 g	lun 22/09/08	ven 03/10/08
10	10	Parte centrale solaio -4.63	30 g	lun 06/10/08	ven 14/11/08
11	11	Zona est	15 g	lun 17/11/08	ven 05/12/08
12	12	Zona ovest	15 g	mar 09/12/08	gio 08/01/09
13	13	Demolizioni verticali	15 g	ven 09/01/09	gio 29/01/09
14	14				
15	15	**Scavi**	**8 g**	**lun 02/02/09**	**mer 11/02/09**
16	16	Parziali fondazioni	3 g	lun 02/02/09	mer 04/02/09
17	17	Vespaio camerini	5 g	gio 05/02/09	mer 11/02/09
18	18	Angolo sud-ovest	5 g	gio 05/02/09	mer 11/02/09
19	19				
20	20	**Fondazioni**	**64 g**	**lun 01/12/08**	**mer 11/03/09**
21	21	Ampliamento angolo sud-ovest	36 g	lun 01/12/08	ven 30/01/09
22	22	Sala polivalente lato sud	7 g	gio 12/02/09	ven 20/02/09
23	23	Sala polivalente lato nord	7 g	lun 23/02/09	mar 03/03/09
24	24	Zona scale ascensore est/camerini - p. - 2	6 g	mer 04/03/09	mer 11/03/09
25	25	Zona ascensori ovest/foyer - p. - 2	6 g	mer 04/03/09	mer 11/03/09
26	26				
27	27	**Elevazioni e orizzontamenti**	**56 g**	**mer 04/03/09**	**gio 21/05/09**
28	28	Solaio calpestio sala polivalente	12 g	mer 04/03/09	gio 19/03/09
29	29	Elevazioni sala lato sud e locale tecnico esterno	13 g	ven 20/03/09	mar 07/04/09
30	30	Elevazioni sala lato nord	13 g	ven 20/03/09	mar 07/04/09
31	31	Elevazioni e scale ascensore est/camerini - p. - 2	7 g	gio 12/03/09	ven 20/03/09
32	32	Elevazioni ascensori ovest/foyer - p. - 2	7 g	gio 12/03/09	ven 20/03/09
33	33	Vespaio igloo sala e camerini	10 g	lun 23/03/09	ven 03/04/09
34	34	Elevazioni e scale ascensore est/camerini - p. - 1	5 g	lun 06/04/09	ven 10/04/09
35	35	Elevazioni ascensori ovest/foyer - p. - 1	5 g	lun 23/03/09	ven 27/03/09
36	36	Solaio copertura sala polivalente	15 g	lun 13/04/09	lun 04/05/09
37	37	zona scale ascensore est/camerini - fuori terra	8 g	mar 05/05/09	gio 14/05/09
38	38	zona ascensori ovest/foyer - fuori terra	13 g	mar 05/05/09	gio 21/05/09



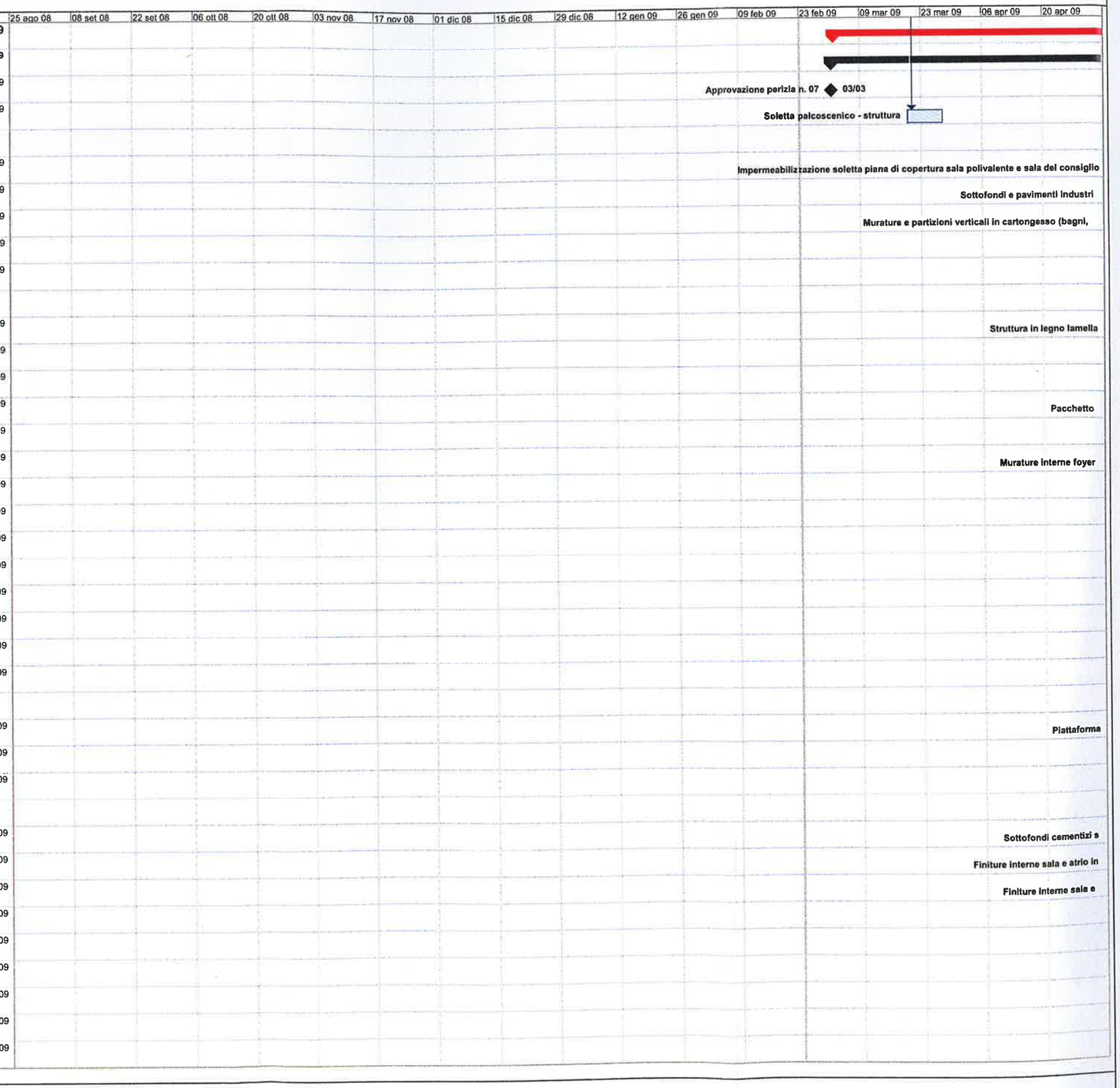
COMUNE DI SEREGNO
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IN AMBITO CRU16:
REALIZZAZIONE NUOVO PALAZZO COMUNALE, PARCHEGGI INTERRATI E RIQUALIFICAZIONE AREE ADIACENTI.
PERIZIA N. 07

ID	ID	Nome attività	Durata	Inizio	Fine
39	39				
40	40	**Perizia n. 6 - Strutture e finiture delle piazze Risorgimento e Libertà**	**162 g**	**mar 02/12/08**	**mer 29/07/09**
41	41	**Piazza Libertà**	**94 g**	**mar 02/12/08**	**gio 23/04/09**
42	42	Approvazione Perizia n. 06	1 g	mar 02/12/08	mar 02/12/08
43	43	Consegna dell'area - P.zza Libertà	1 g	ven 27/02/09	ven 27/02/09
44	44	Demolizioni e rimozioni	5 g	lun 02/03/09	ven 06/03/09
45	45	Scavi parziali	7 g	gio 05/03/09	ven 13/03/09
46	46	Rete fognatura	10 g	lun 09/03/09	ven 20/03/09
47	47	Rete illuminazione	10 g	mer 11/03/09	mar 24/03/09
48	48	Riporto in quota chiusini	10 g	mer 11/03/09	mar 24/03/09
49	49	Massetti	7 g	mer 25/03/09	gio 02/04/09
50	50	Sottofondi e pavimentazioni	15 g	ven 03/04/09	gio 23/04/09
51	51	Posa pali e corpi illuminanti	5 g	ven 10/04/09	gio 16/04/09
52	52	Formazione aree verdi e irrigazione	5 g	ven 10/04/09	gio 16/04/09
53	53				
54	54	**Parcheggi lavori a finire**	**43 g**	**lun 30/03/09**	**gio 28/05/09**
55	55	Chiusura parcheggio	1 g	lun 30/03/09	lun 30/03/09
56	56	Rimozione gru	2 g	mer 01/04/09	gio 02/04/09
57	57	Formazione tratto salai mancante	20 g	ven 03/04/09	gio 30/04/09
58	58	Sistemazioni parcheggio (Pavimenti; impianti, ecc.)	15 g	lun 04/05/09	ven 22/05/09
59	59	Posa parapetti rampe carrabili	8 g	lun 04/05/09	mer 13/05/09
60	60	Pavimentazione zona sbarco rampe C.so Matteotti	10 g	gio 14/05/09	mer 27/05/09
61	61	Riapertura parcheggio	1 g	gio 28/05/09	gio 28/05/09
62	62				
63	63	**Piazza Risorgimento (escluso zona sbarco rampe su C.so Matteotti)**	**90 g**	**mer 25/03/09**	**mer 29/07/09**
64	64	Riconsegna passaggio pedonale nord e sud	1 g	mer 25/03/09	mer 25/03/09
65	65	Demolizioni e rimozioni	10 g	gio 26/03/09	mer 08/04/09
66	66	Scavi parziali	25 g	gio 02/04/09	gio 07/05/09
67	67	Fognatura	35 g	mar 07/04/09	mar 26/05/09
68	68	Illuminazione	15 g	mer 13/05/09	mar 02/06/09
69	69	Massetti	20 g	mer 27/05/09	mar 23/06/09
70	70	Posa grigliati	20 g	mer 27/05/09	mar 23/06/09
71	71	Sottofondi e pavimentazioni	36 g	mer 10/06/09	mer 29/07/09
72	72	Pensiline scale e rivestimento ascensore	15 g	gio 09/07/09	mer 29/07/09
73	73	Formazione aree verdi	15 g	gio 09/07/09	mer 29/07/09
74	74				



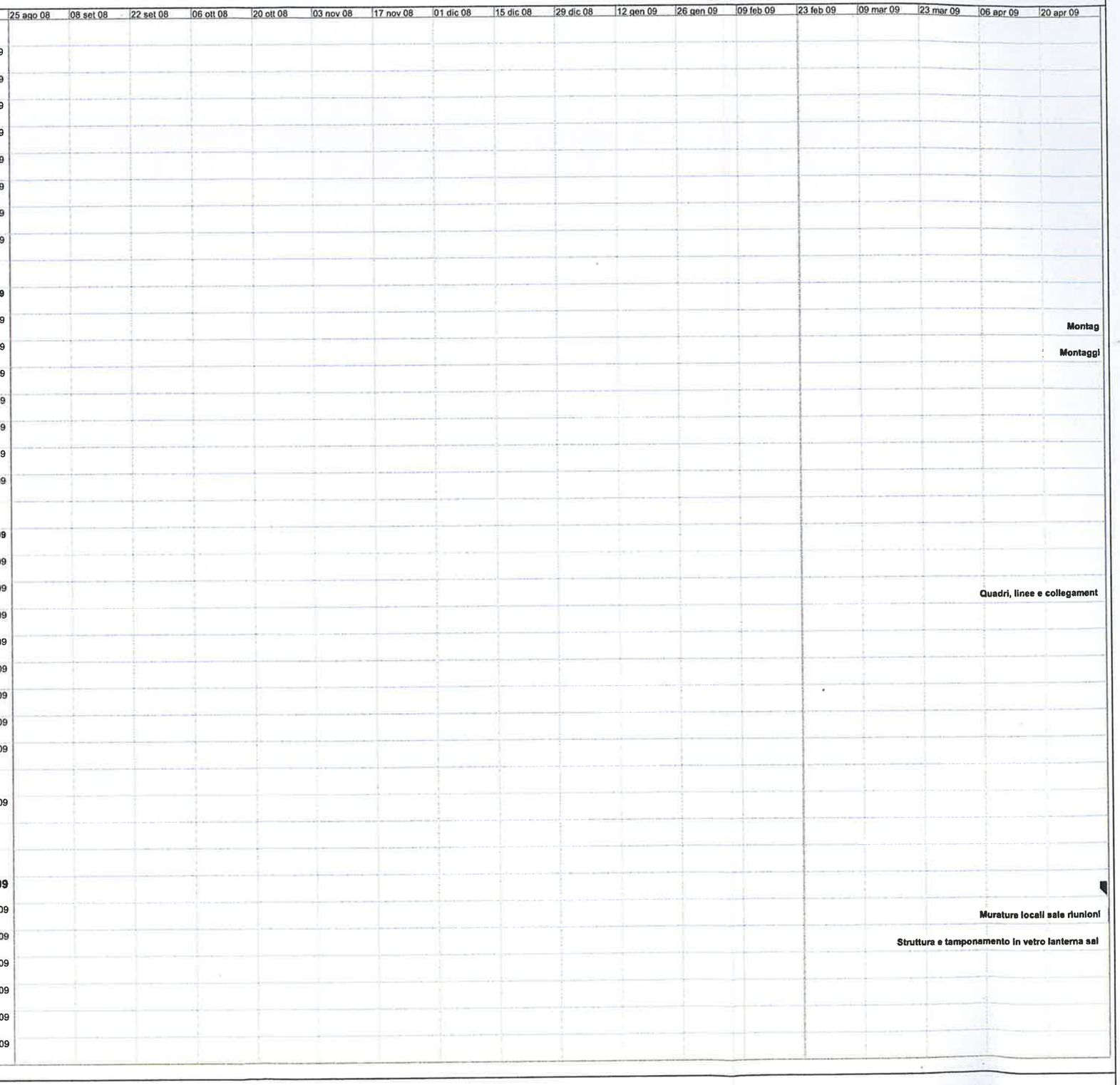
COMUNE DI SEREGNO
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IN AMBITO CRU16:
REALIZZAZIONE NUOVO PALAZZO COMUNALE, PARCHEGGI INTERRATI E RIQUALIFICAZIONE AREE ADIACENTI.
PERIZIA N. 07

ID	ID	Nome attività	Durata	Inizio	Fine
75	75	**Perizia n. 7 - Finiture ed impianti della sala polivalente interrata**	**188 g**	**mar 03/03/09**	**ven 04/12/09**
76	76	**Finiture**	**188 g**	**mar 03/03/09**	**ven 04/12/09**
77	77	Approvazione perizia n. 07	1 g	mar 03/03/09	mar 03/03/09
78	78	Soletta palcoscenico - struttura	6 g	ven 20/03/09	ven 27/03/09
79	79				
80	80	Impermeabilizzazione soletta piana di copertura sala polivalente e sala del consiglio	15 g	mar 05/05/09	lun 25/05/09
81	81	Sottofondi e pavimenti industriali locali tecnici	11 g	mar 19/05/09	mar 02/06/09
82	82	Murature e partizioni verticali in cartongesso (bagni, camerini, locali tecnici)	15 g	mar 26/05/09	lun 15/06/09
83	83	Pavimenti e rivestimenti ceramici bagni	20 g	mar 16/06/09	lun 13/07/09
84	84	Controsoffitti bagni e camerini	20 g	mar 07/07/09	lun 03/08/09
85	85				
86	86	Struttura in legno lamellare copertura foyer	15 g	ven 22/05/09	gio 11/06/09
87	87	Struttura pensilina metallica ingresso foyer	15 g	mer 05/08/09	mar 08/09/09
88	88	Finitura pensilina metallica	15 g	mer 09/09/09	mar 29/09/09
89	89	Pacchetto di copertura foyer e finitura in rheinzink	20 g	ven 12/06/09	gio 09/07/09
90	90	Scala interna foyer - atrio interrato	8 g	ven 10/07/09	mar 21/07/09
91	91	Murature interne foyer (guardaroba - scala sala del consiglio) e relative coperture e controsoffitti	10 g	gio 16/07/09	mer 29/07/09
92	92	Rivestimenti esterni verticali in rheinzink	12 g	ven 03/07/09	lun 20/07/09
93	93	Scala interna sala del consiglio	8 g	mer 22/07/09	ven 31/07/09
94	94	Sottofondo interno foyer	12 g	gio 30/07/09	ven 28/08/09
95	95	Facciata in vetro foyer	15 g	lun 31/08/09	ven 18/09/09
96	96	Controsoffitti foyer	12 g	lun 14/09/09	mar 29/09/09
97	97	Pavimento tipo seminato foyer	10 g	mer 30/09/09	mar 13/10/09
98	98	Rivestimenti interni foyer in rheinzink	12 g	mer 14/10/09	gio 29/10/09
99	99	Tinteggiature interne foyer	10 g	ven 30/10/09	gio 12/11/09
100	100				
101	101	Piattaforma elevatrice materiali lato palco	5 g	mer 03/06/09	mar 09/06/09
102	102	Servoscala accesso sala	5 g	mer 03/06/09	mar 09/06/09
103	103	Ascensori e montacarichi	25 g	lun 03/08/09	ven 18/09/09
104	104				
105	105	Sottofondi cementizi sala polivalente e atrio interrato	12 g	mer 03/06/09	gio 18/06/09
106	106	Finiture interne sala e atrio interrato - rivestimenti verticali pareti sala e atrio	20 g	ven 19/06/09	gio 16/07/09
107	107	Finiture interne sala e atrio interrato - Controsoffitti sala polivalente e atrio interrato	20 g	ven 03/07/09	gio 30/07/09
108	108	Finiture interne sala e atrio interrato - Pavimenti in legno sala e atrio interrato	20 g	ven 24/07/09	gio 03/09/09
109	109	Finiture interne sala e atrio interrato - Pavimenti in seminato	15 g	ven 04/09/09	gio 24/09/09
110	110	Finiture interne sala e atrio interrato - Pavimento ligneo palcoscenico	14 g	ven 25/09/09	mer 14/10/09
111	111	Tribune mobili e sedie platea	25 g	gio 15/10/09	mer 18/11/09
112	112	Porte interne e serramenti	35 g	ven 19/06/09	gio 06/08/09
113	113	Serrande avvolgibili scale esterne	7 g	ven 07/08/09	lun 31/08/09



COMUNE DI SEREGNO
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IN AMBITO CRU16:
REALIZZAZIONE NUOVO PALAZZO COMUNALE, PARCHEGGI INTERRATI E RIQUALIFICAZIONE AREE ADIACENTI.
PERIZIA N. 07

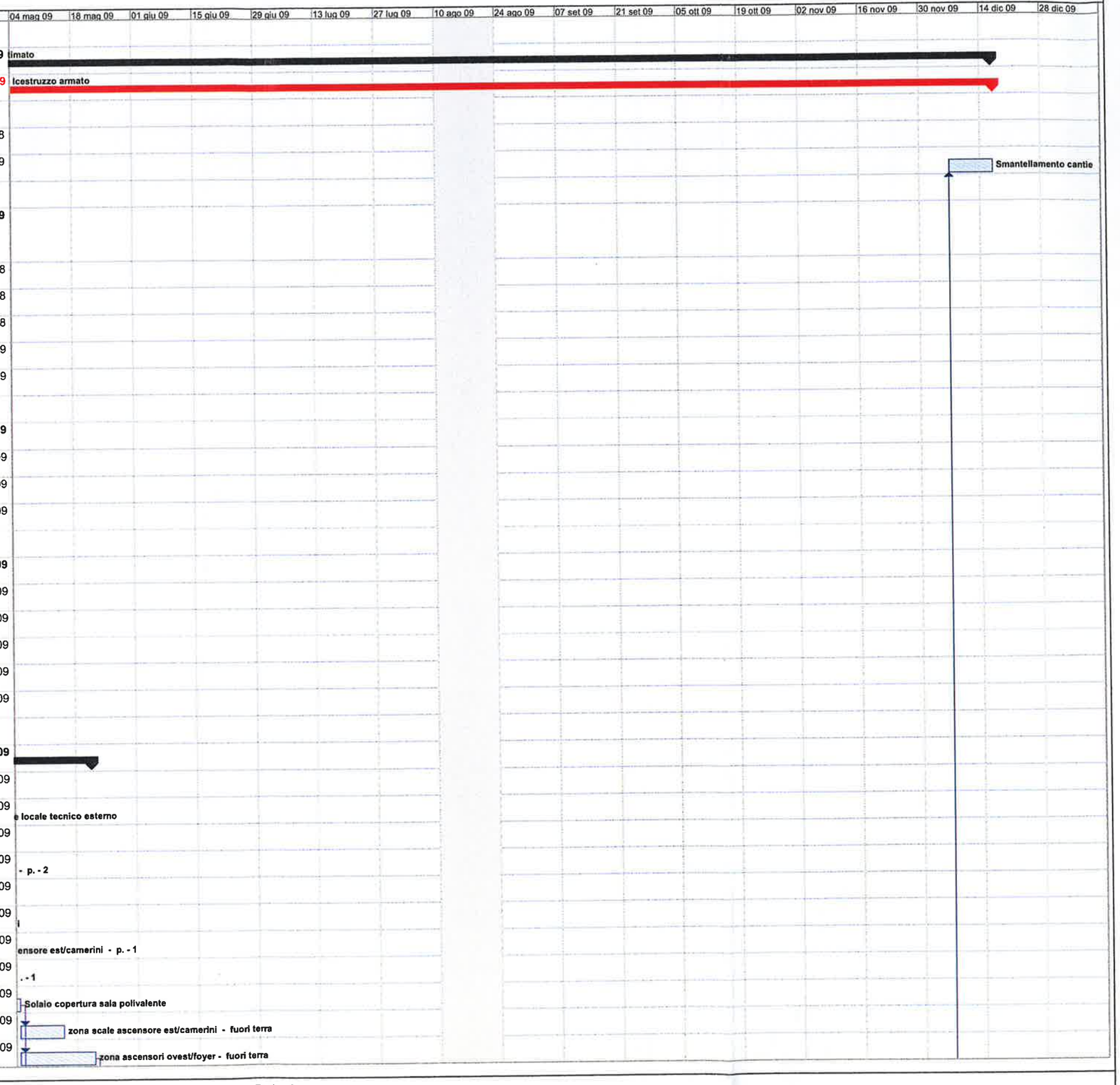
ID	ID	Nome attività	Durata	Inizio	Fine
114	114				
115	115	Sottofondi e pavimentazione fontana esterna	20 g	mer 14/10/09	mar 10/11/09
116	116	Posa griglie intercapedini	10 g	mer 14/10/09	mar 27/10/09
117	117	Sottofondi e pavimentazione parte pedonabile piazza copertura sala	8 g	mer 04/11/09	ven 13/11/09
118	118	Sottofondi e finitura aiuola verde lato est	15 g	lun 16/11/09	ven 04/12/09
119	119	Pavimentazione sottopensilina esterna ingresso	15 g	lun 16/11/09	ven 04/12/09
120	120	Rivestimento e finitura copertura volumi tecnici lato est	15 g	lun 16/11/09	ven 04/12/09
121	121	Finitura scale di sicurezza esterne	15 g	ven 17/07/09	ven 07/08/09
122	122	Parapetti in cristallo esterni	15 g	mer 11/11/09	mar 01/12/09
123	123				
124	**124**	**Impianti meccanici**	**84 g**	**mar 16/06/09**	**ven 23/10/09**
125	125	Montaggio macchine e allestimento centrale gruppi frigor	20 g	mer 24/06/09	mar 21/07/09
126	126	Montaggio macchine ed allestimento centrali UTA1 e UTA 2	30 g	mer 24/06/09	mar 04/08/09
127	127	Posa collettori fluidi e canali aria intercapedine parco	20 g	mer 29/07/09	mar 08/09/09
128	128	Distribuzione fluidi e canali foyer - prese esterne	40 g	lun 31/08/09	ven 23/10/09
129	129	Distribuzione fluidi e canali atrio interrato	30 g	ven 19/06/09	gio 30/07/09
130	130	Impianto idrico sanitario camerini, bagni	20 g	mar 16/06/09	lun 13/07/09
131	131	Impianto antincendio	20 g	mer 29/07/09	mar 08/09/09
132	132				
133	**133**	**Impianti elettrici**	**91 g**	**ven 19/06/09**	**ven 06/11/09**
134	134	Montaggio macchine e allestimento centrale UPS	10 g	mer 24/06/09	mar 07/07/09
135	135	Quadri, linee e collegamenti nelle centrali impianti gruppi frigor, UTA 1 e UTA 2	25 g	mer 24/06/09	mar 28/07/09
136	136	Quadri e linee foyer	30 g	lun 31/08/09	ven 09/10/09
137	137	Quadri e linee sala polivalente e atrio	30 g	ven 19/06/09	gio 30/07/09
138	138	Quadri e linee camerini, locali tecnici	20 g	mar 14/07/09	lun 24/08/09
139	139	Corpi illuminanti ed elementi in campo camerini, bagni e locali tecnici	25 g	mar 25/08/09	lun 28/09/09
140	140	Corpi illuminanti ed elementi in campo foyer	20 g	lun 12/10/09	ven 06/11/09
141	141	Corpi illuminanti ed elementi in campo sala polivalente, atrio	30 g	ven 24/07/09	gio 17/09/09
142	142				
143	143	Allacciamenti reti idrica, elettrica, fognatura	20 g	mar 01/09/09	lun 28/09/09
144	144				
145	145				
146	**146**	**Finiture ed impianti della sala del consiglio**	**90 g**	**lun 04/05/09**	**ven 18/09/09**
147	147	Murature locali sale riunioni	10 g	lun 04/05/09	ven 15/05/09
148	148	Struttura e tamponamento in vetro lanterna sala del consiglio	10 g	lun 18/05/09	ven 29/05/09
149	149	Sottofondi	15 g	lun 01/06/09	ven 19/06/09
150	150	Intonaci	15 g	lun 22/06/09	ven 10/07/09
151	151	Pavimento epossidico	10 g	lun 13/07/09	ven 24/07/09
152	152	Opere in ferro/acciaio inox	7 g	lun 27/07/09	mar 04/08/09



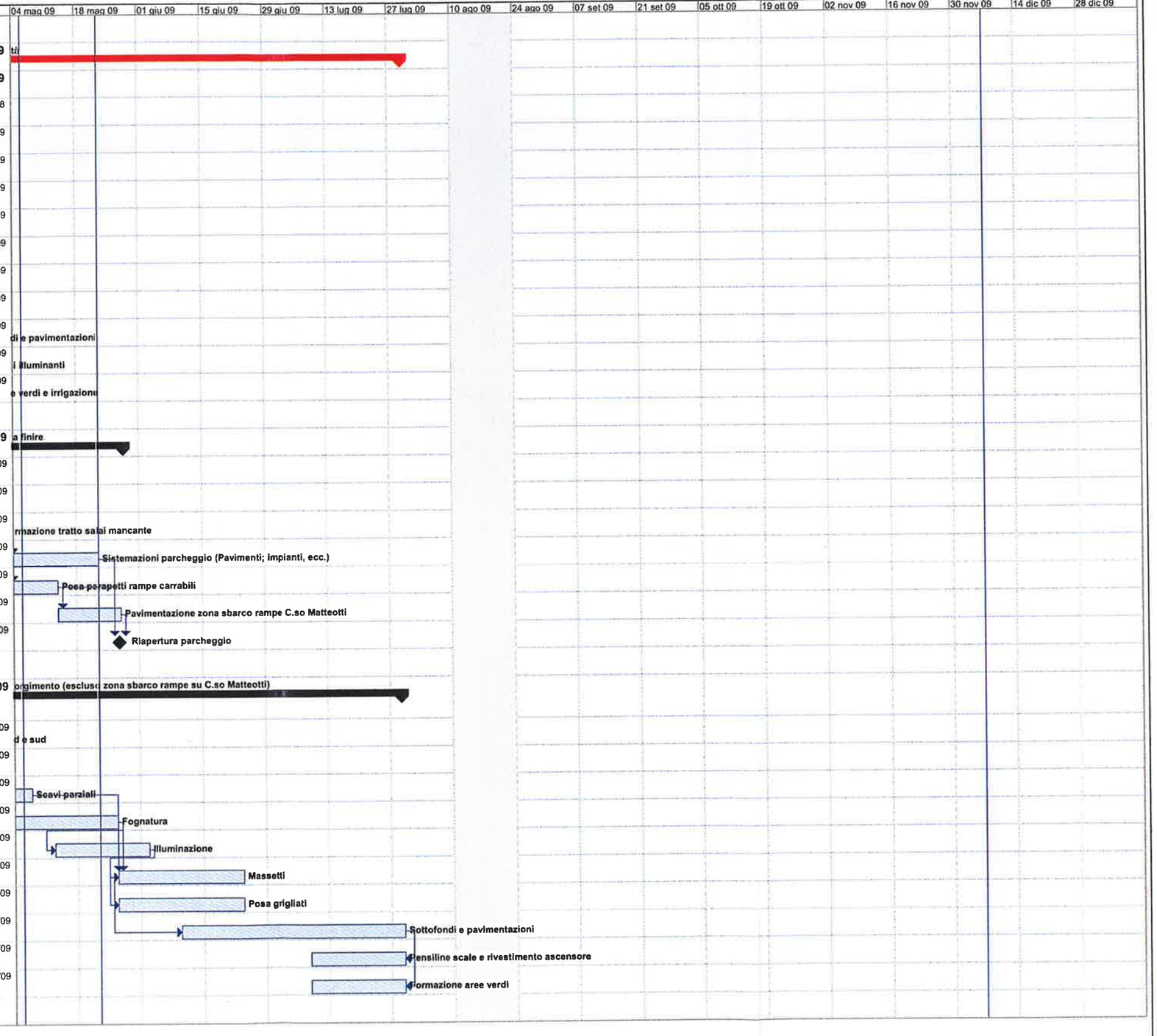
ID	ID	Nome attività	Durata	Inizio	Fine	25 ago 08	08 set 08	22 set 08	06 ott 08	20 ott 08	03 nov 08	17 nov 08	01 dic 08	15 dic 08	29 dic 08	12 gen 09	26 gen 09	09 feb 09	23 feb 09	09 mar 09	23 mar 09	06 apr 09	20 apr 09
153	153	Serramenti / porte	7 g	mer 05/08/09	gio 27/08/09																		
154	154	Impianti elettrici e affini	70 g	lun 18/05/09	ven 04/09/09																		Impianti e
155	155	Impianti antincendio	70 g	lun 18/05/09	ven 04/09/09																		Impian
156	156	Impianti di condizionamento	70 g	lun 18/05/09	ven 04/09/09																		Impianti di con
157	157	Impianto elevatore disabili	5 g	lun 18/05/09	ven 22/05/09																		Impianto ele
158	158	Tinteggiature	20 g	lun 24/08/09	ven 18/09/09																		

COMUNE DI SEREGNO
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IN AMBITO CRU16:
REALIZZAZIONE NUOVO PALAZZO COMUNALE, PARCHEGGI INTERRATI E RIQUALIFICAZIONE AREE ADIACENTI.
PERIZIA N. 07

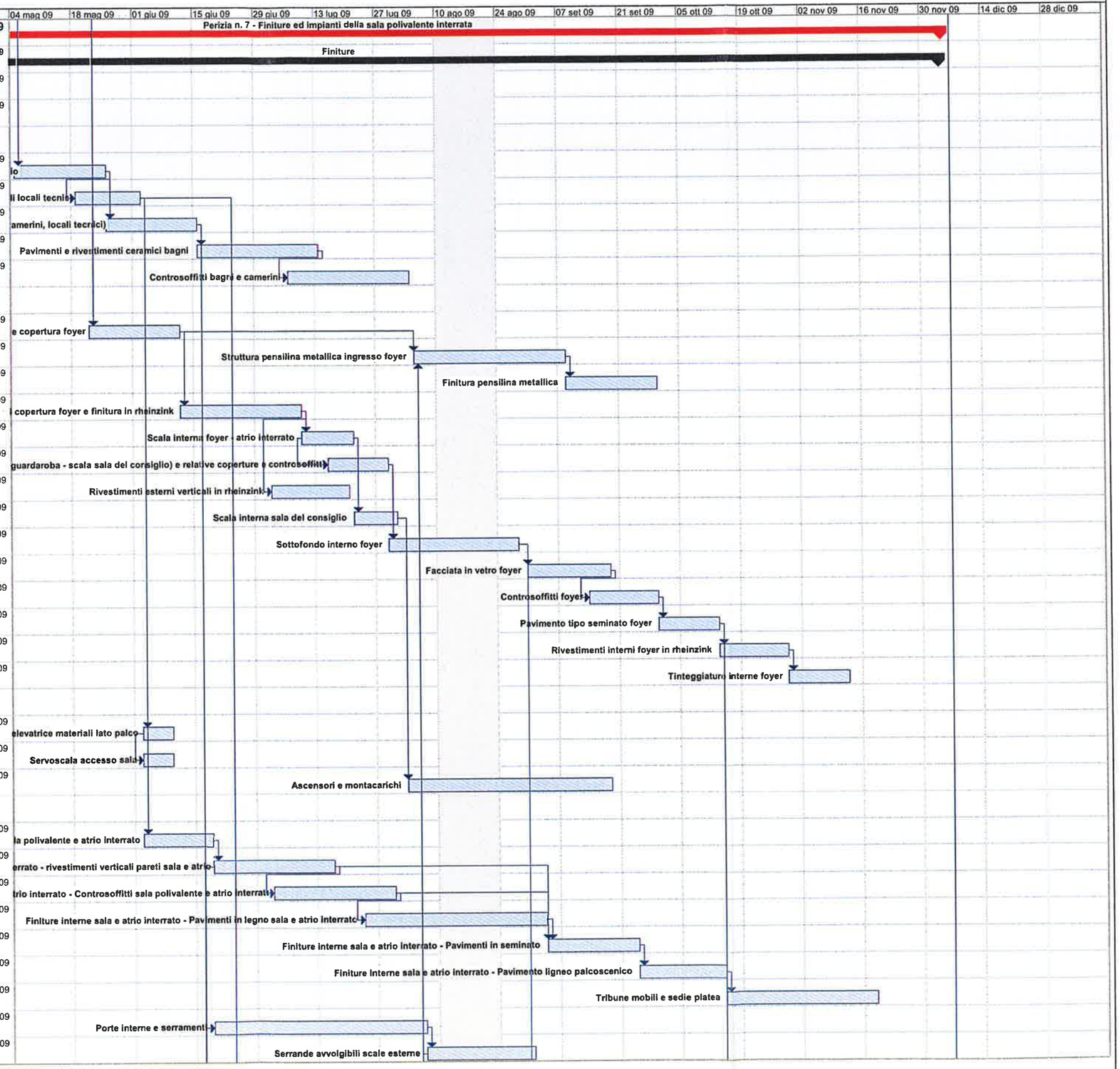
ID	ID	Nome attività	Durata	Inizio	Fine
1	1				
2	2	**Termine complessivo stimato**	**318 g**	**lun 01/09/08**	**mer 16/12/09**
3	3	**Perizia n. 05 - Opere strutturali in calcestruzzo armato**	**318 g**	**lun 01/09/08**	**mer 16/12/09**
4	4				
5	5	Modifiche cantieramento	15 g	lun 01/09/08	ven 19/09/08
6	6	Smantellamento cantiere e riconsegna delle aree	8 g	lun 07/12/09	mer 16/12/09
7	7				
8	8	**Demolizioni**	**85 g**	**lun 22/09/08**	**gio 29/01/09**
9	9	Puntellazioni e messa in sicurezza	10 g	lun 22/09/08	ven 03/10/08
10	10	Parte centrale solaio -4.63	30 g	lun 06/10/08	ven 14/11/08
11	11	Zona est	15 g	lun 17/11/08	ven 05/12/08
12	12	Zona ovest	15 g	mar 09/12/08	gio 08/01/09
13	13	Demolizioni verticali	15 g	ven 09/01/09	gio 29/01/09
14	14				
15	15	**Scavi**	**8 g**	**lun 02/02/09**	**mer 11/02/09**
16	16	Parziali fondazioni	3 g	lun 02/02/09	mer 04/02/09
17	17	Vespaio camerini	5 g	gio 05/02/09	mer 11/02/09
18	18	Angolo sud-ovest	5 g	gio 05/02/09	mer 11/02/09
19	19				
20	20	**Fondazioni**	**64 g**	**lun 01/12/08**	**mer 11/03/09**
21	21	Ampliamento angolo sud-ovest	36 g	lun 01/12/08	ven 30/01/09
22	22	Sala polivalente lato sud	7 g	gio 12/02/09	ven 20/02/09
23	23	Sala polivalente lato nord	7 g	lun 23/02/09	mar 03/03/09
24	24	Zona scale ascensore est/camerini - p. - 2	6 g	mer 04/03/09	mer 11/03/09
25	25	Zona ascensori ovest/foyer - p. - 2	6 g	mer 04/03/09	mer 11/03/09
26	26				
27	27	**Elevazioni e orizzontamenti**	**56 g**	**mer 04/03/09**	**gio 21/05/09**
28	28	Solaio calpestio sala polivalente	12 g	mer 04/03/09	gio 19/03/09
29	29	Elevazioni sala lato sud e locale tecnico esterno	13 g	ven 20/03/09	mar 07/04/09
30	30	Elevazioni sala lato nord	13 g	ven 20/03/09	mar 07/04/09
31	31	Elevazioni e scale ascensore est/camerini - p. - 2	7 g	gio 12/03/09	ven 20/03/09
32	32	Elevazioni ascensori ovest/foyer - p. - 2	7 g	gio 12/03/09	ven 20/03/09
33	33	Vespaio igloo sala e camerini	10 g	lun 23/03/09	ven 03/04/09
34	34	Elevazioni e scale ascensore est/camerini - p. - 1	5 g	lun 06/04/09	ven 10/04/09
35	35	Elevazioni ascensori ovest/foyer - p. - 1	5 g	lun 23/03/09	ven 27/03/09
36	36	Solaio copertura sala polivalente	15 g	lun 13/04/09	lun 04/05/09
37	37	zona scale ascensore est/camerini - fuori terra	8 g	mar 05/05/09	gio 14/05/09
38	38	zona ascensori ovest/foyer - fuori terra	13 g	mar 05/05/09	gio 21/05/09



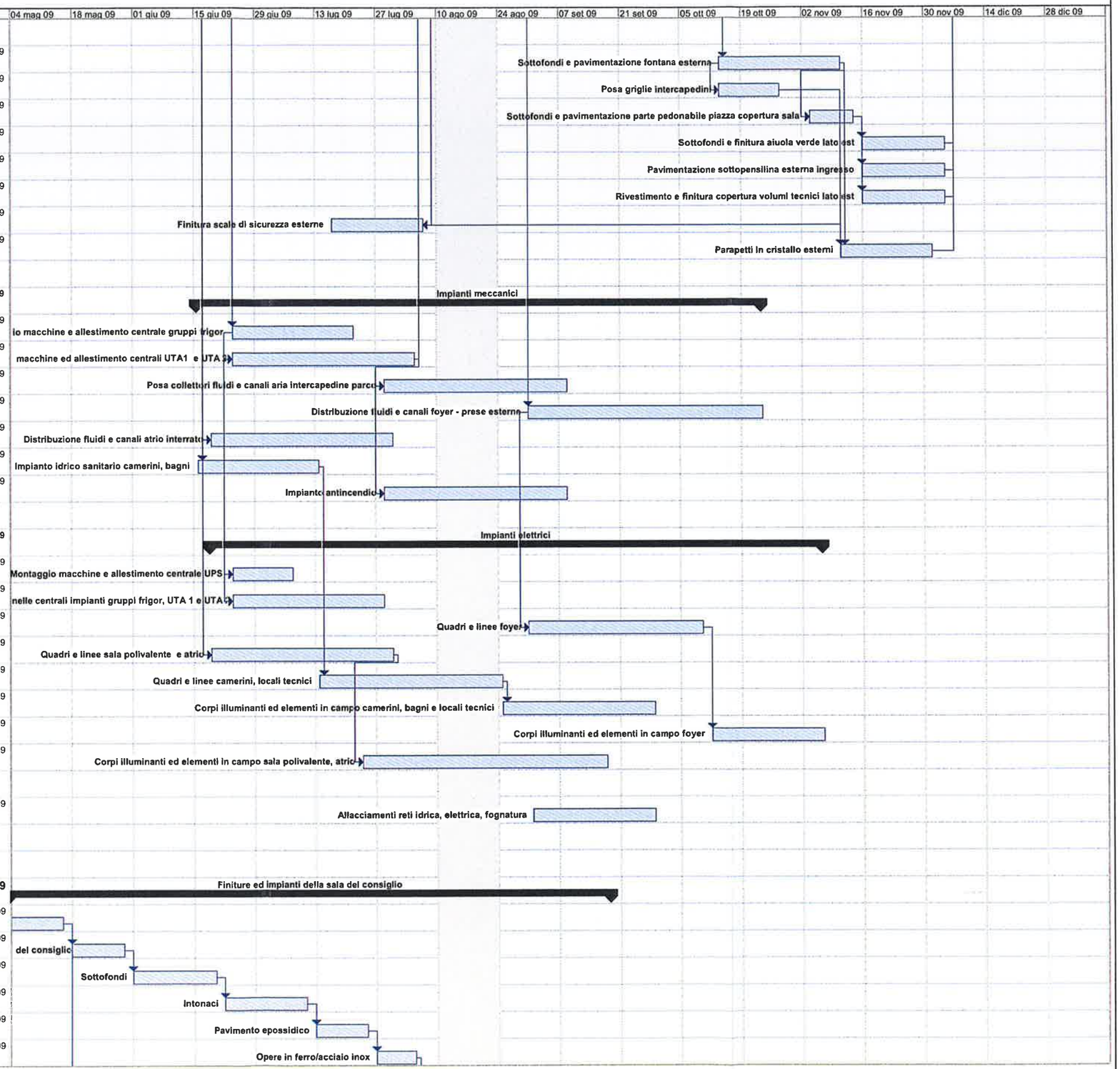
ID	ID	Nome attività	Durata	Inizio	Fine
39	39				
40	40	**Perizia n. 6 - Strutture e finiture delle piazze Risorgimento e Libertà**	**162 g**	**mar 02/12/08**	**mer 29/07/09**
41	41	**Piazza Libertà**	**94 g**	**mar 02/12/08**	**gio 23/04/09**
42	42	Approvazione Perizia n. 06	1 g	mar 02/12/08	mar 02/12/08
43	43	Consegna dell'area - P.zza Libertà	1 g	ven 27/02/09	ven 27/02/09
44	44	Demolizioni e rimozioni	5 g	lun 02/03/09	ven 06/03/09
45	45	Scavi parziali	7 g	gio 05/03/09	ven 13/03/09
46	46	Rete fognatura	10 g	lun 09/03/09	ven 20/03/09
47	47	Rete illuminazione	10 g	mer 11/03/09	mar 24/03/09
48	48	Riporto in quota chiusini	10 g	mer 11/03/09	mar 24/03/09
49	49	Massetti	7 g	mer 25/03/09	gio 02/04/09
50	50	Sottofondi e pavimentazioni	15 g	ven 03/04/09	gio 23/04/09
51	51	Posa pali e corpi illuminanti	5 g	ven 10/04/09	gio 16/04/09
52	52	Formazione aree verdi e Irrigazione	5 g	ven 10/04/09	gio 16/04/09
53	53				
54	54	**Parcheggi lavori a finire**	**43 g**	**lun 30/03/09**	**gio 28/05/09**
55	55	Chiusura parcheggio	1 g	lun 30/03/09	lun 30/03/09
56	56	Rimozione gru	2 g	mer 01/04/09	gio 02/04/09
57	57	Formazione tratto salai mancante	20 g	ven 03/04/09	gio 30/04/09
58	58	Sistemazioni parcheggio (Pavimenti; impianti, ecc.)	15 g	lun 04/05/09	ven 22/05/09
59	59	Posa parapetti rampe carrabili	8 g	lun 04/05/09	mer 13/05/09
60	60	Pavimentazione zona sbarco rampe C.so Matteotti	10 g	gio 14/05/09	mer 27/05/09
61	61	Riapertura parcheggio	1 g	gio 28/05/09	gio 28/05/09
62	62				
63	63	**Piazza Risorgimento (escluso zona sbarco rampe su C.so Matteotti)**	**90 g**	**mer 25/03/09**	**mer 29/07/09**
64	64	Riconsegna passaggio pedonale nord e sud	1 g	mer 25/03/09	mer 25/03/09
65	65	Demolizioni e rimozioni	10 g	gio 26/03/09	mer 08/04/09
66	66	Scavi parziali	25 g	gio 02/04/09	gio 07/05/09
67	67	Fognatura	35 g	mar 07/04/09	mar 26/05/09
68	68	Illuminazione	15 g	mer 13/05/09	mar 02/06/09
69	69	Massetti	20 g	mer 27/05/09	mar 23/06/09
70	70	Posa grigliati	20 g	mer 27/05/09	mar 23/06/09
71	71	Sottofondi e pavimentazioni	36 g	mer 10/06/09	mer 29/07/09
72	72	Pensiline scale e rivestimento ascensore	15 g	gio 09/07/09	mer 29/07/09
73	73	Formazione aree verdi	15 g	gio 09/07/09	mer 29/07/09
74	74				



ID	ID	Nome attività	Durata	Inizio	Fine
75	75	**Perizia n. 7 - Finiture ed impianti della sala polivalente interrata**	**188 g**	**mar 03/03/09**	**ven 04/12/09**
76	76	**Finiture**	**188 g**	**mar 03/03/09**	**ven 04/12/09**
77	77	Approvazione perizia n. 07	1 g	mar 03/03/09	mar 03/03/09
78	78	Soletta palcoscenico - struttura	6 g	ven 20/03/09	ven 27/03/09
79	79				
80	80	Impermeabilizzazione soletta piana di copertura sala polivalente e sala del consiglio	15 g	mar 05/05/09	lun 25/05/09
81	81	Sottofondi e pavimenti industriali locali tecnici	11 g	mar 19/05/09	mar 02/06/09
82	82	Murature e partizioni verticali in cartongesso (bagni, camerini, locali tecnici)	15 g	mar 26/05/09	lun 15/06/09
83	83	Pavimenti e rivestimenti ceramici bagni	20 g	mar 16/06/09	lun 13/07/09
84	84	Controsoffitti bagni e camerini	20 g	mar 07/07/09	lun 03/08/09
85	85				
86	86	Struttura in legno lamellare copertura foyer	15 g	ven 22/05/09	gio 11/06/09
87	87	Struttura pensilina metallica ingresso foyer	15 g	mer 05/08/09	mar 08/09/09
88	88	Finitura pensilina metallica	15 g	mer 09/09/09	mar 29/09/09
89	89	Pacchetto di copertura foyer e finitura in rheinzink	20 g	ven 12/06/09	gio 09/07/09
90	90	Scala interna foyer - atrio interrato	8 g	ven 10/07/09	mar 21/07/09
91	91	Murature interne foyer (guardaroba - scala sala del consiglio) e relative coperture e controsoffitti	10 g	gio 16/07/09	mer 29/07/09
92	92	Rivestimenti esterni verticali in rheinzink	12 g	ven 03/07/09	lun 20/07/09
93	93	Scala interna sala del consiglio	8 g	mer 22/07/09	ven 31/07/09
94	94	Sottofondo interno foyer	12 g	gio 30/07/09	ven 28/08/09
95	95	Facciata in vetro foyer	15 g	lun 31/08/09	ven 18/09/09
96	96	Controsoffitti foyer	12 g	lun 14/09/09	mar 29/09/09
97	97	Pavimento tipo seminato foyer	10 g	mer 30/09/09	mar 13/10/09
98	98	Rivestimenti interni foyer in rheinzink	12 g	mer 14/10/09	gio 29/10/09
99	99	Tinteggiature interne foyer	10 g	ven 30/10/09	gio 12/11/09
100	100				
101	101	Piattaforma elevatrice materiali lato palco	5 g	mer 03/06/09	mar 09/06/09
102	102	Servoscala accesso sala	5 g	mer 03/06/09	mar 09/06/09
103	103	Ascensori e montacarichi	25 g	lun 03/08/09	ven 18/09/09
104	104				
105	105	Sottofondi cementizi sala polivalente e atrio interrato	12 g	mer 03/06/09	gio 18/06/09
106	106	Finiture interne sala e atrio interrato - rivestimenti verticali pareti sala e atrio	20 g	ven 19/06/09	gio 16/07/09
107	107	Finiture interne sala e atrio interrato - Controsoffitti sala polivalente e atrio interrato	20 g	ven 03/07/09	gio 30/07/09
108	108	Finiture interne sala e atrio interrato - Pavimenti in legno sala e atrio interrato	20 g	ven 24/07/09	gio 03/09/09
109	109	Finiture interne sala e atrio interrato - Pavimenti in seminato	15 g	ven 04/09/09	gio 24/09/09
110	110	Finiture interne sala e atrio interrato - Pavimento ligneo palcoscenico	14 g	ven 25/09/09	mer 14/10/09
111	111	Tribune mobili e sedie platea	25 g	gio 15/10/09	mer 18/11/09
112	112	Porte interne e serramenti	35 g	ven 19/06/09	gio 06/08/09
113	113	Serrande avvolgibili scale esterne	7 g	ven 07/08/09	lun 31/08/09



ID	ID	Nome attività	Durata	Inizio	Fine
114	114				
115	115	Sottofondi e pavimentazione fontana esterna	20 g	mer 14/10/09	mar 10/11/09
116	116	Posa griglie intercapedini	10 g	mer 14/10/09	mar 27/10/09
117	117	Sottofondi e pavimentazione parte pedonabile piazza copertura sala	8 g	mer 04/11/09	ven 13/11/09
118	118	Sottofondi e finitura aiuola verde lato est	15 g	lun 16/11/09	ven 04/12/09
119	119	Pavimentazione sottopensilina esterna ingresso	15 g	lun 16/11/09	ven 04/12/09
120	120	Rivestimento e finitura copertura volumi tecnici lato est	15 g	lun 16/11/09	ven 04/12/09
121	121	Finitura scale di sicurezza esterne	15 g	ven 17/07/09	ven 07/08/09
122	122	Parapetti in cristallo esterni	15 g	mer 11/11/09	mar 01/12/09
123	123				
124	124	**Impianti meccanici**	**84 g**	**mar 16/06/09**	**ven 23/10/09**
125	125	Montaggio macchine e allestimento centrale gruppi frigor	20 g	mer 24/06/09	mar 21/07/09
126	126	Montaggio macchine ed allestimento centrali UTA1 e UTA 2	30 g	mer 24/06/09	mar 04/08/09
127	127	Posa collettori fluidi e canali aria intercapedine parco	20 g	mer 29/07/09	mar 08/09/09
128	128	Distribuzione fluidi e canali foyer - prese esterne	40 g	lun 31/08/09	ven 23/10/09
129	129	Distribuzione fluidi e canali atrio interrato	30 g	ven 19/06/09	gio 30/07/09
130	130	Impianto idrico sanitario camerini, bagni	20 g	mar 16/06/09	lun 13/07/09
131	131	Impianto antincendio	20 g	mer 29/07/09	mar 08/09/09
132	132				
133	133	**Impianti elettrici**	**91 g**	**ven 19/06/09**	**ven 06/11/09**
134	134	Montaggio macchine e allestimento centrale UPS	10 g	mer 24/06/09	mar 07/07/09
135	135	Quadri, linee e collegamenti nelle centrali impianti gruppi frigor, UTA 1 e UTA 2	25 g	mer 24/06/09	mar 28/07/09
136	136	Quadri e linee foyer	30 g	lun 31/08/09	ven 09/10/09
137	137	Quadri e linee sala polivalente e atrio	30 g	ven 19/06/09	gio 30/07/09
138	138	Quadri e linee camerini, locali tecnici	20 g	mar 14/07/09	lun 24/08/09
139	139	Corpi illuminanti ed elementi in campo camerini, bagni e locali tecnici	25 g	mar 25/08/09	lun 28/09/09
140	140	Corpi illuminanti ed elementi in campo foyer	20 g	lun 12/10/09	ven 06/11/09
141	141	Corpi illuminanti ed elementi in campo sala polivalente, atrio	30 g	ven 24/07/09	gio 17/09/09
142	142				
143	143	Allacciamenti reti Idrica, elettrica, fognatura	20 g	mar 01/09/09	lun 28/09/09
144	144				
145	145				
146	146	**Finiture ed impianti della sala del consiglio**	**90 g**	**lun 04/05/09**	**ven 18/09/09**
147	147	Murature locali sale riunioni	10 g	lun 04/05/09	ven 15/05/09
148	148	Struttura e tamponamento in vetro lanterna sala del consiglio	10 g	lun 18/05/09	ven 29/05/09
149	149	Sottofondi	15 g	lun 01/06/09	ven 19/06/09
150	150	Intonaci	15 g	lun 22/06/09	ven 10/07/09
151	151	Pavimento epossidico	10 g	lun 13/07/09	ven 24/07/09
152	152	Opere in ferro/acciaio inox	7 g	lun 27/07/09	mar 04/08/09



COMUNE DI SEREGNO
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IN AMBITO CRU16:
REALIZZAZIONE NUOVO PALAZZO COMUNALE, PARCHEGGI INTERRATI E RIQUALIFICAZIONE AREE ADIACENTI.
PERIZIA N. 07

ID	ID	Nome attività	Durata	Inizio	Fine
153	153	Serramenti / porte	7 g	mer 05/08/09	gio 27/08/09
154	154	Impianti elettrici e affini	70 g	lun 18/05/09	ven 04/09/09
155	155	Impianti antincendio	70 g	lun 18/05/09	ven 04/09/09
156	156	Impianti di condizionamento	70 g	lun 18/05/09	ven 04/09/09
157	157	Impianto elevatore disabili	5 g	lun 18/05/09	ven 22/05/09
158	158	Tinteggiature	20 g	lun 24/08/09	ven 18/09/09

