

757 07-12-10 A Cottore

COMUNE DI SEREGNO

PROVINCIA DI MILANO

Ristrutturazione urbanistica in ambito CRU16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti.

PERIZIA DI VARIANTE N.11

come previsto dall'art. 132 Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

COMUNE DI SEREGNO 0071264/2010 - 07/12/2010



ARRIVO - 006-005

00 Emiss	ommessa C. Documento Agg. Oggetto A4065 WVV/021 00 CRU 16 – perizia di variar		CLTS	SCHP	SCHC	15.11.2010	
Indice Aggiorn	amenti		R	tedatto	Verificato	Approvato	Data
C. Commessa	C. Commessa C. Documento Agg.		Oggetto		File	Pagina	
A4065			CRU 16 – perizia di variante n. 11 Relazione tecnico economica		A4065WVV0	1 di 6	

(sede leg.) via cialdini 37 ang. via montanari 20161 milano italia tel. +39 02 66204150 fax +39 02 66204155 milano@mscassociati.it

via giulini 20 22100 como italia tel., +39 031 266589 fax +39 031 266592 como@mscassociati.it www.mscassociati.it info@mscassociati.it

LAVORI:

Ristrutturazione urbanistica in ambito CRU16: realizzazione

nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione

aree adiacenti.

ENTE APPALTANTE:

Comune di Seregno, Settore Lavori Pubblici - Servizio Edilizia

Pubblica; via XXIV Maggio – 20038 Seregno (MI)

APPALTATORE:

Impresa Appaltatrice:

C.E.R. - CONSORZIO EMILIANO ROMAGNOLO FRA LE

COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO

Via Calzoni, 13, 40128 Bologna

Consorziata esecutrice:

LA SORGENTE S.C.R.L.

Largo Dente di Leone n.3 71043 Manfredonia

CONTRATTO:

Registrato a Desio in data 11 marzo 2005 mod. 1 - Rep. 4836

del 09 marzo 2005

IMPORTO

DI CONTRATTO:

€ 12.863.310,00

di cui € 387.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA.

C. Commessa	C. Documento	Agg.	Oggetto	File	Pagina
A4065	WVV021	00	CRU 16 – perizia di variante n. 11	A4065WVV021-00.docx	2 di 6

MSC Associati S.r.l.

TEMPISTICA (rif. Perizia n. 10):

Data di consegna area:	20 Aprile 2005;
Tempo utile:	717 giorni;
Sospensioni:	dal 25 maggio 2005
	al 23 giugno 2005
Proroga di perizia n. 01:	45 gg. nat. cons.
Proroga di perizia n. 02:	30 gg. nat. cons.
Proroga di perizia n. 03:	30 gg. nat. cons.
Proroga Accordo bonario ex art. 31/bis L. 109/94	259 gg. nat. cons.
Proroga di perizia n. 04:	60 gg. nat. cons.
Proroga di perizia n. 05:	224 gg. nat. cons.
Proroga di perizia n. 06:	152 gg. nat. cons.
Proroga di perizia n. 07:	156 gg. nat. cons.
Proroga Accordo bonario ex art. 31/bis L. 109/94	28 gg. nat. cons.
Proroga di perizia n. 08:	28 gg. nat. cons.
Proroga di perizia n. 09:	70 gg. nat. cons.
Proroga verb. 20.04.2010	
prot n. 0025172/2010 del 23/04/2010:	40 gg. nat. cons.
Proroga di perizia n. 10:	192 gg. nat. cons.
<u>Ultimazione prevista:</u>	09 dicembre 2010.

C. Commessa	C. Documento	Agg.	Oggetto	File	Pagina
A4065	WVV021	00	CRU 16 – perizia di variante n. 11 Relazione tecnico economica	A4065WVV021-00.docx	3 di 6

PERIZIA DI ASSESTAMENTO N. 11

Relazione tecnico economica (Art. 132 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163)

CONTENUTI E MOTIVI DELLA PERIZIA

La presente perizia viene redatta in seguito ad alcune migliorie ed interventi di dettaglio disposti in corso d'opera.

Le opere oggetto della presente perizia sono ascrivibili al comma 3 – art. 132 del D.lgs. 12/04/2006 n. 163.

Si precisa che la tipologia e quantità delle varianti non comporta modifiche alle previsioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Le citate modifiche sono suddivise nei seguenti capitoli d'opera:

A. Migliorie finalizzate al miglioramento dell'opera € 10.555,85 (-)

a cui si sommano per oneri specifici di sicurezza €

Totale opere in perizia n. 11 € 10.555,85 (-)

Migliorie delle finiture e dotazioni della zona di V.le Dei Giardini e del parco

In accordo con la Stazione Appaltante sono state eseguite alcune migliorie e varianti di dettaglio finalizzate ad un miglioramento della funzionalità dell'opera.

In sintesi si ricordano di seguito i principali ambiti di tali varianti:

- esecuzione della pavimentazione dei marciapiedi di Via dei Giardini in lastre di
 porfido invece che in asfalto colato, al fine di migliorarne il grado di finitura ed
 uniformare i materiali a quanto già eseguito su p.zza Risorgimento e nelle parti
 pavimentate dei percorsi pedonali nella zona verde;
- installazione dei giochi bimbi nella zona verde, prevedendo anche un incremento dell'illuminazione in corrispondenza della citata area gioco, oltre che la fornitura delle panchine e cestini nelle aree appositamente ricavate lungo i percorsi pedonali;

C. Commessa	C. Documento	Agg.	Oggetto	File	Pagina
A4065	WVV021	00	CRU 16 – perizia di variante n. 11 Relazione tecnico economica	A4065WVV021-00.docx	4 di 6

- Posa in opera di zoccolo di protezione in legno delle scale interne dal foyer alla sala;
- Riposizionamento dei pennoni bandiere;
- Recupero di quantitativi di terreno stesi nella zona parco v.le dei Giardini;
- Rivestimento bordo sfioro fontane in acciaio inox;
- Migliore sistemazione griglie carrabili p.zza Risorgimento angolo nord-est;
- Non esecuzione della parte fuori terra della vasca per alberatura prevista nella zona ingresso carraio C.so Matteotti;
- Applicazione di tinteggiatura di fondo colore nero sotto strutture in legno di rivestimento volumi su piazza;
- Finitura lucida a smalto delle tinteggiature intumescenti delle strutture in acciaio del foyer p.t.;
- Installazione di chiudi porta incassati a pavimento per gli ingressi di p.t. da piazza;
- Esecuzione di parapetti esterni uscite di sicurezza su piazza e sulle rampe carrabili di C.so Matteotti in acciaio inox;
- Posa di doppio corrimano lungo le uscite di sicurezza;
- Esecuzione di cancelletto scorrevole dell'elevatore a pantografo lato palco;
- Integrazione della coibentazione termica del cassone laterale della sala polivalente;
- Integrazioni di componenti tecnologiche dell'impiantistica di sala per migliorare la funzionalità;

La quantificazione economica di questo capitolo di opere in variante risulta pari a € 10.555,85 (-) lordi in diminuzione.

Le motivazioni sono ascrivibili, fatta salva la superiore approvazione da parte del R.U.P. e della Stazione Appaltante all'art. 132 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006, ovvero quali migliorie finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, con importo in aumento inferiore al 5% dell'importo originario di contratto.

RIDETERMINAZIONE DEL TEMPO CONTRATTUALE

Considerando la scadenza contrattuale, prevista in ragione della perizia di variante n. 10 per il 09 dicembre 2010, si provvede di seguito a ricalcolare il nuovo termine di contratto alla luce delle successive determinazioni della Stazione Appaltante.

C. Commessa	C. Documento	Agg.	Oggetto	File	Pagina
A4065	WVV021	00	CRU 16 – perizia di variante n. 11 Relazione tecnico economica	A4065WVV021-00.docx	5 di 6

Nel contempo in considerazione delle variazioni indicate nel capitolo delle migliorie si ritiene congrua una proroga di 30 gg. nat. cons..

Segue il riepilogo delle tempistiche.

Si ribadisce che la proroga oggetto della presente perizia di variante non costituisce in alcun modo accettazione o legittimazione da parte della Stazione Appaltante del ritardo determinatosi rispetto la programma lavori di cui alle precedenti perizie n. 05, 06, 07, 08 e 09 e 10.

TEMPISTICA:

Ultimazione prevista in ragione della perizia n. 10:

09 dicembre 2010

Proroga - nota Dirigente Area Lavori Pubblici prot. n. 0033618/2010 del 31.05.2010

21 gg.

Proroga – sospensione parziale dal 21.06.2010 al 04.08.2010 (importo opere oggetto di sospensione 30% dell'importo di contratto di perizia n. 09)

14 gg.

Proroga – (verbale riunione 16.09.2010)

14 gg.

Proroga – perizia n. 11

30 gg.

Ultimazione prevista:

26 febbraio 2011

Milano, 15.11.2010

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Albo Ingg.ri di Milano n. 6324

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ALLEGATI:

- quadro di riepilogo
- programma lavori

C. Commessa	C. Documento	Agg.	Oggetto	File	Pagina
A4065	WVV021	00	CRU 16 – perizia di variante n. 11 Relazione tecnico economica	A4065WVV021-00.docx	6 di 6

Comune di Seregno

Ristrutturazione e e riqualificazione edilizia in ambito - CRU 16

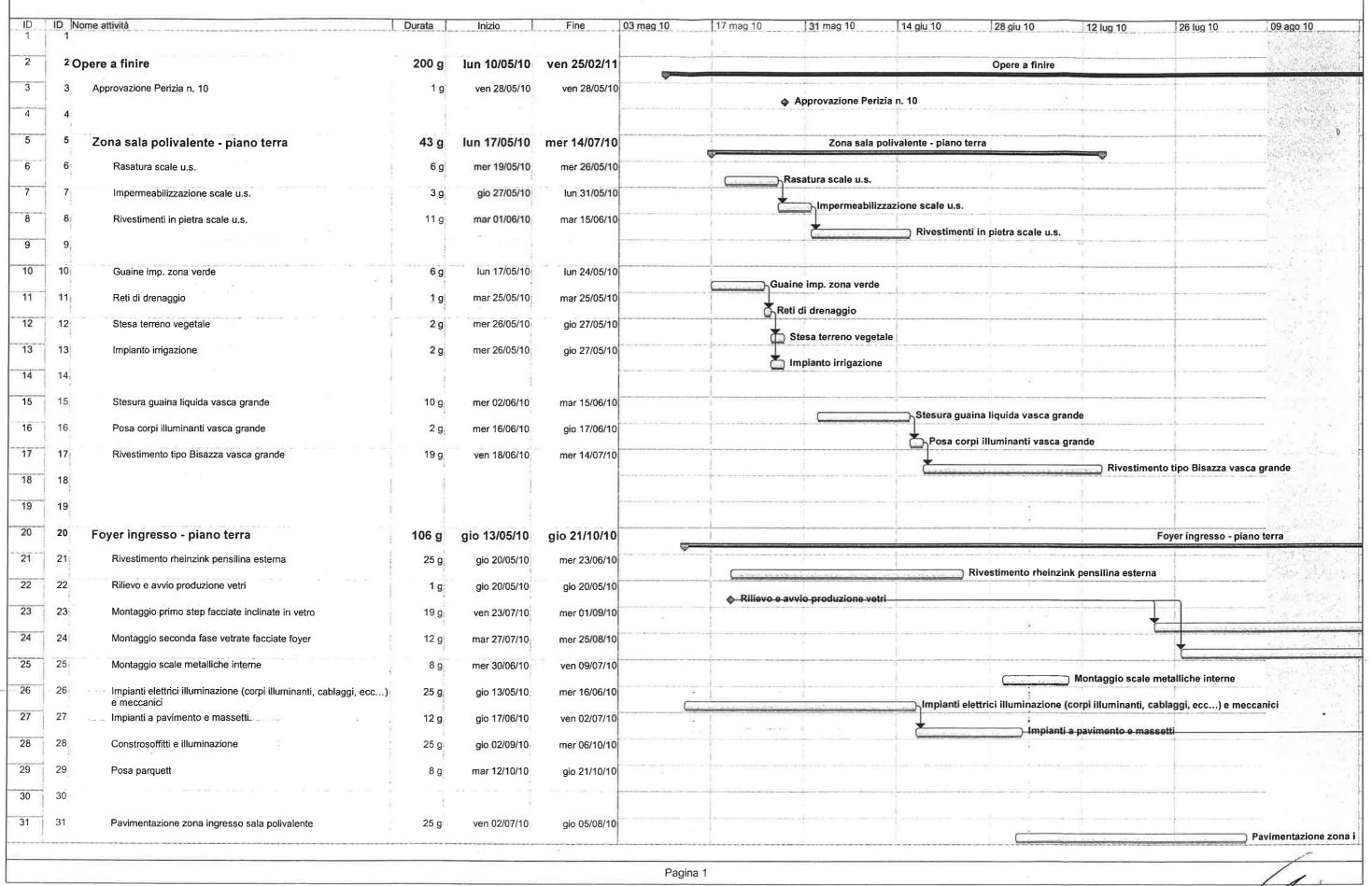
PERIZIA N. 11

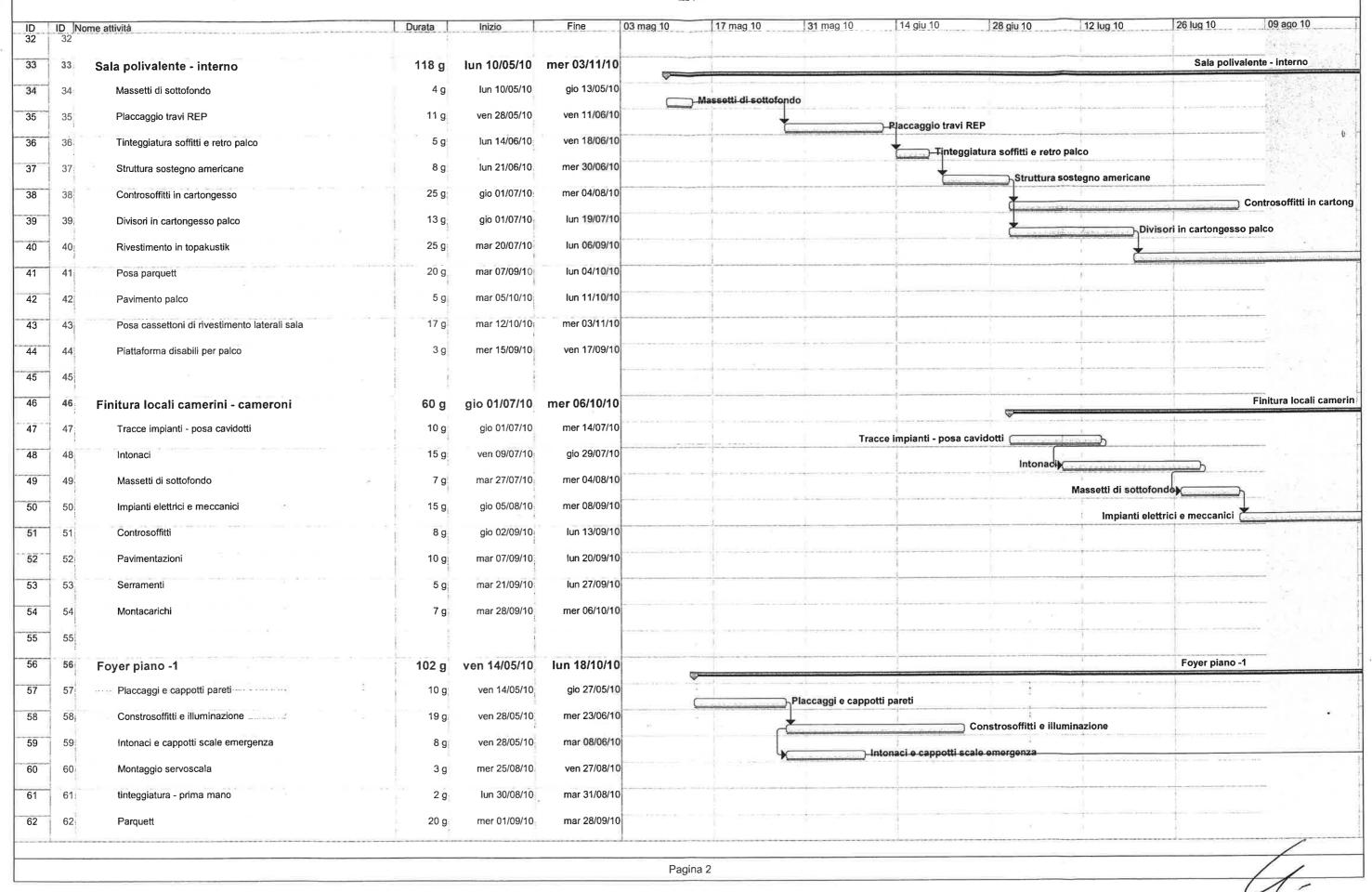
QUADRO COMPARATIVO

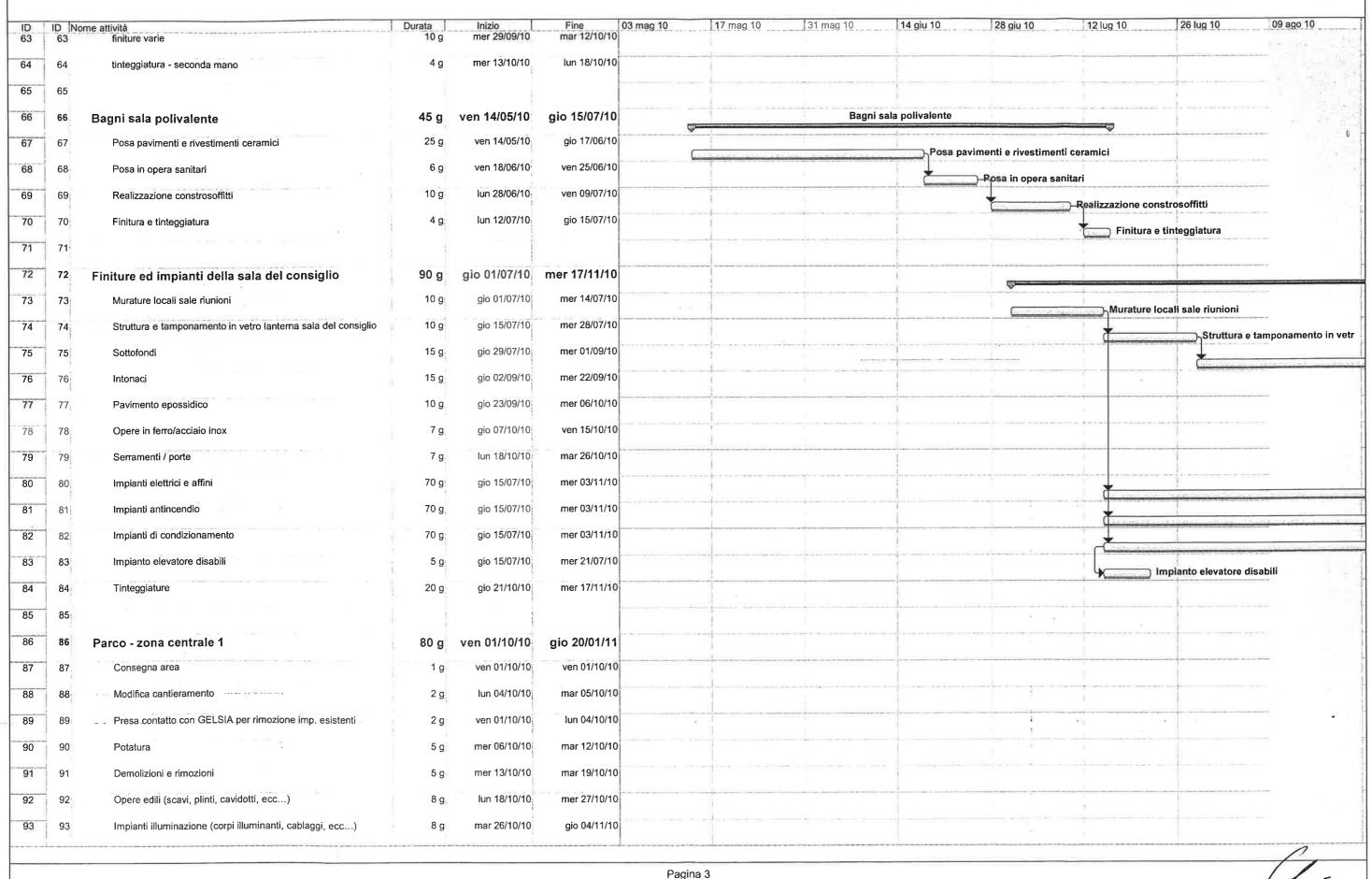
Committente: Comune di Seregno - Servizio Edilizia Pubblica

Impresa: LA	SORGENTE Scrl,	Largo Dente di Leone n.	3, 71043- Manfredonia (FG)

					IZIA N. 8	I FERI	ZIA N. 9	I PERI	ZIA N. 10	VARIAN	VTE 11	I PERIZ	IA N. 11
	Descrizione	Incidenza	Importi	Incidenza		Incidenza		Incidenza		% var rispetto		Incidenza	Importi
	mporto a base d'asta		13.092.000,00	100,00%	11.591.930,01	100,00%	12.067.117,01	100,00%	12.718.199,84		10.555,85	100,00%	12.707.643,99
											·		
1	Demolizioni e rimozioni	0,257% %	32.615,44	1,801% %	199.523,58	1,780% %	205.304,04	1,688% %	205.304,04	1,499% %	3.076,50	1,715% %	208.380,54
2 !	Scavi, Movimentazione materiali	2,969% %	377.194,80	4,488% %	497.059,86	4,532% %	522.703,46	4,305% %	523.527,90	-1,580% % -	8.272,66	4,241% %	515.255,24
3	Opere speciali di fondazioni	4,041% %	513.438,91	5,659% %	626.813,71	5,463% %	630.102,40	5,182% %	630.115,10	0,073% %	459,15	5,190% %	630.574,25
	Strutture	25,376% %	3.223.987,60	24,497% %	2.713.393,18	24,146% %	2.784.740,07	23,005% %	2.797.524,53	-1,451% % -	40.599,94	22,692% %	2.756.924,59
5	Opere edili generali	5,049% %	641.517,57	7,406% %	820.317,80	7,257% %	836.995,89	7,544% %	917.345,14	11,203% %	102.774,36	8,397% %	1.020.119,50
6	Tramezzi	0,961% %	122.144,01	1,297% %	143.659,27	1,254% %	144.646,67	1,354% %	164.701,77	-0,061% % -	100,75	1,355% %	164.601,02
7	Intonaci	0,152% %	19.363,94	0,380% %	42.091,62	0,408% %	47.068,95	0,637% %	77.444,30	-5,808% % -	4.497,99	0,600% %	72.946,31
8	Controsoffitti	0,892% %	113.281,05	0,441% %	48.799,54	0,423% %	48.799,54	0,515% %	62.666,59	-5,636% % -	3.532,20	0,487% %	59.134,39
9	Coibentazioni e impermeabilizzazioni	1,733% %	220.191,82	3,530% %	391.042,91	3,451% %	398.020,07	3,408% %	414.379,17	-3,020% % -	12.513,37	3,308% %	401.865,80
10	Serramenti interni	2,035% %	258.605,82	0,900% %	99.708,98	0,959% %	110.601,80	1,369% %	166.497,15	-3,475% % -	5.786,40	1,323% %	160.710,75
11	Serramenti esterni / facciate in vetro	8,150% %	1.035.417,38	4,797% %	531.369,56	4,607% %	531.369,56	4,370% %	531.369,56	0,000% %	-	4,374% %	531.369,56
-	Opere in ferro	4,076% %	517.835,04	6,275% %	695.018,32	6,394% %	737.461,84	5,882% %	715.320,05	-3,581% % -	25.619,16	5,677% %	689.700,89
	Pavimenti e rivestimenti	6,224% %	790.697,22	5,735% %	635.287,55	5,525% %	637.230,00	4,953% %	602.272,64	-3,444% % -	20.740,76	4,787% %	581.531,88
14	Pareti mobili	5,540% %	703.820,67	0,000% %	(=)	0,000% %	-	0,000% %	-	%	=	0,000% %	5 = 5
15	Pavimentazioni esterne	6,393% %	812.212,57	10,644% %	1.179.002,68	10,826% %	1.248.579,34	10,410% %	1.265.898,05	3,916% %	49.574,10	10,828% %	1.315.472,15
16	Opere esterne	1,092% %	138.797,83	2,416% %	267.570,19	3,039% %	350.471,10	3,057% %	371.723,67	-16,886% % -	62.770,00	2,543% %	308.953,67
17	Impianti ascensori	1,519% %	192.986,00	1,128% %	124.974,50	1,084% %	124.974,50	1,896% %	230.587,50	0,000% %	-	1,898% %	230.587,50
	Impianti elettrici e affini												
18-A	Cabina Trasfomaz. Stazioni Energia	2,513% %	319.228,62	1,007% %	111.551,79	0,967% %	111.551,79	0,927% %	112.735,18	0,634% %	715,18	0,934% %	113.450,36
18-B	Linea PPale e Quadri di Zona	2,107% %	267.739,72	2,136% %	236.602,24	2,052% %	236.602,24	2,037% %	247.749,78	1,733% %	4.293,57	2,075% %	252.043,35
18-C	Illuminazione Normale e Emergenza	0,746% %	94.732,15	0,733% %	81.219,47	0,704% %	81.219,47	0,742% %	90.194,21	0,578% %	521,58	0,747% %	90.715,79
18-D	Apparecchi d'illuminazione	3,226% %	409.858,67	4,245% %	470.231,48	4,869% %	561.573,92	4,721% %	574.094,43	1,064% %	6.106,36	4,776% %	580.200,79
	Prese FM	0,533% %	67.717,41	0,288% %	31.918,50	0,277% %	31.918,50	0,424% %	51.607,44	8,062% %	4.160,58	0,459% %	55.768,02
18-F	Egualizzazione Potenziale	0,052% %	6.583,37	0,058% %	6.435,42	0,056% %	6.435,42	0,053% %	6.435,42	0,000% %		0,053% %	6.435,42
18-G I	Fonia/Dati	0,675% %	85.737,53	0,280% %	31.012,76	0,269% %	31.012,76	0,409% %	49.723,71	11,557% %	5.746,41	0,457% %	55.470,12
18-H	Rilevaz. Incendi	0,883% %	112.130,62	0,478% %	52.923,44	0,459% %	52.923,44	0,471% %	57.267,99	1,919% %	1.098,84	0,480% %	58.366,83
18-I S	Segalazione e Commandi	0,035% %	4.457,80	0,148% %	16.359,45	0,142% %	16.359,45	0,219% %	26.634,69	0,000% %	-	0,219% %	26.634,69
18-L I	mp. Special e Rete Terra	0,893% %	113.494,32	0,890% %	98.611,78	0,975% %	112.419,81	2,258% %	274.554,15	-2,339% % -	6.422,32	2,207% %	268.131,83
	mp. Meccanico												
19 /	Antincendio	2,278% %	289.463,32	2,053% %	227.399,95	1,972% %	227.399,95	2,107% %	256.249,93	0,000% %	-	2,109% %	256.249,93
20 1	droSanitario Fognario RaccAcque Irrigazio	1,267% %	161.000,38	1,326% %	146.824,14	1,267% %	146.124,56	1,316% %	160.014,77	0,000% %		1,317% %	160.014,77
21	Termico CDZ Estrazione	10,498% %	1.333.714,90	7,759% %	859.410,73	7,617% %	878.523,11	7,522% %	914.769,82	0,194% %	1.773,07	7,544% %	916.542,89
22	mp. Elettrico a Servizio del Meccanico	0,669% %	85.033,52	0,000% %		0,000% %	0.00	0,000% %		- %	-	0,000% %	
23	Oneri Diretti di sicurezza	-2,834%	360.000,00	-2,795% %	- 309.610,16	-2,775% %	- 320.067,55	-2,780% %	- 338.085,92	% -	785,99	-2,789% % -	338.871,91
	Somma (a)	100,00%	12.705.000,00	100,00% (a)	11.076.524,24	100,00% (a)	11.533.066,10	100,00% (a)	12.160.622,76	(a) -	11.341,84	100,00% (a)	12.149.280,92
	Scorporo oneri della sicurezza (e	esclusi dal i	ribasso)	Scorporo	20	Scorporo	553.60	Scorporo	86-000 U	Scorporo		Scorporo	
31	ONERI DIRETTI PER LA SICUREZZA	%	360.000,00	Diretti	309.610,16	Diretti	320.067,55	Diretti	338.085,92		785,99	Diretti	338.871,91
35	ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZ	A- %	27.000,00	Specifici -	205.795,61	Specifici	213.983,36	Specifici	219.491,16	2 13 Ha V	-	Specifici	219.491,16
	Somma Sicurezza (b)		387.000,00	Sicurezza (b)	515.405,77	Sicurezza (b)	534.050,91	Sicurezza (b)	557.577,08	Sicurezza (b)	785,99	Sicurezza (b)	558.363,07
	12/05/08 ONTRATTO			PERIZIA N.8		PERIZIA N.9		PERIZIA N.10		VARIANTE 11		PERIZIA N.11	
	Importo dei Lavori esclusi Oneri di	Sicurezza	12.705.000,00	(a) - (b) (a)	11.076.524,24	(a) - (b) (a)	11.533.066,10	(a) - (b) (a)	12.160.622,76	(a) -	11.341,84	(a) - (b) (a)	12.149.280,92
	Ribasso d'Asta sui Lavori		228.690,00	1,800% %		1,800% %	207.595,19	1,800% %	218.891,21	1,800% %	204,15	1,800% %	218.687,06
	Netto di contratto per Lavori		12.476.310,00		10.877.146,80			Netto Lavori	11.941.731,55		11.137,69		11.930.593,86
- 1	ONERI DI SICUREZZA € 35.686,47	2,611% %	387.000,00	(b)	515.405,77	(b)	534.050,91	(b)	557.577,08	(b)	785,99	(b)	558.363,07
	Importo di Contratto atti 7354/2005 d	100,000% €	12.863.310,00	€	11.392.552,57	€	11.859.521,82		12.499.308,63			€	12.488.956,93
	Somma Varianti 509.899,09				orto di Perizia n8		rto di Perizia n9		o di Perizia n 10		di Variante 11		di Perizia n 11







ID	ID No	me attività	Durata	Inizio	Fine	03 mag 10	17 mag 10	31 mag 10	14 giu 10	28 giu 10	12 lug 10	26 lug 10	09 ago 10
D 94	94	Pavimento antishock	10 g	lun 13/12/10	ven 24/12/10								
5	95	Giochi / panchine / cestini	10 g	lun 27/12/10	ven 07/01/11						1		
6	96	Opere edili finitura (pavimentazione, cordoli, ecc)	9 g	lun 10/01/11:	gio 20/01/11								
7	97					*(* * * * * * * * * * * * * * * * * * *							
	3			044040	47/40/40								
8	98	Via dei Giardini - zona centrale 1	56 g	ven 01/10/10	ven 17/12/10								
9	99	Consegna area	1 g	ven 01/10/10	ven 01/10/10)	1						
00	100 _i	Modifica cantieramento	2 g	lun 04/10/10	mar 05/10/10								
01	101;	Demolizioni e scarifica pavimentazioni	7 g	mer 06/10/10	gio 14/10/10								
02	102	Opere edili (scavi, plinti, cavidotti, ecc)	8 g	lun 11/10/10	mer 20/10/10			2-0-2-2-3-3-3-3-					T T
		formazione di sottofondo stradale rullato	8 g	mar 19/10/10	gio 28/10/1()							
03	103												
04	104	massetti e pavimentazione stradale	15 g										
05	105	Impianti illuminazione (corpi illuminanti, cablaggi, ecc)	10 g	gio 11/11/10	mer 24/11/10		į						
06	106	cordoli e sistemazione a verde aiuola centrale	20 g	lun 22/11/10	ven 17/12//10)							5.8
07	107		1				1						
08	108	Parco e via dei giardini - zona perimetrale 2	26 g	ven 21/01/11	ven 25/02/11								
			1 g										
09	109;	Consegna area											
10	110	Modifica cantieramento	1 g	lun 24/01/11	lun 24/01/1		1						= A= 11
11	111	Demolizioni	6 g	mar 25/01/11	mar 01/02/1		i		1				
12	112	formazione di sottofondo	5 g	lun 31/01/11	ven 04/02/1	1							
13	113	massetti; posa cordoli e pavimentazione	11 g	mar 01/02/11	mar 15/02/1	1							
14	114	semina prato parco e aiuole	5 q	mer 16/02/11	mar 22/02/1	1							2002 THE 27
			3 9										
15	115						1						
16	1 16	smobilizzo	3 g	mer 23/02/11	ven 25/02/1	1					140		

(f.

ID Nome attività	23 ago 10 06	set 10 20 s	et 10 04 ott 10	18 ott 10	01 nov 10	15 nov 10	29 nov 10	13 dic 10	27 dic 10	10 ge
			Opere a finire							
² Opere a finire			Opere a finite							
3 Approvazione Perizia n. 10										
4			Y							
5 Zona sala polivalente - piano terra										
6 Rasatura scale u.s.										
7 Impermeabilizzazione scale u.s.						i i				
8 Rivestimenti in pietra scale u.s.				1						
9	11					X X				
10 Guaine imp. zona verde										1
11 Reti di drenaggio			9 II						1	1
12; Stesa terreno vegetale									Y Y	
13 Impianto irrigazione										
14.										
15. Stesura guaina liquida vasca grande										
16 Posa corpi illuminanti vasca grande										
17 Rivestimento tipo Bisazza vasca grande										
18:										
19										
20 Foyer ingresso - piano terra				─						
21 Rivestimento rheinzink pensilina estema										
22 Rilievo e avvio produzione vetri										
23 Montaggio primo step facciate inclinate in vetro	Montag	gio primo step faccia	te inclinate in vetro				*			
24 Montaggio seconda fase vetrate facciate foyer	Montaggio secon	da fase vetrate faccia	te foyer			1				
25 Montaggio scale metalliche interne						R.				
mpianti elettrici illuminazione (corpi illuminanti, cablaggi, ecc) e meccanici)		i i				:		l .	
27: Impianti a pavimento e massetti			1 8						1.3	
28 Constrosoffitti e illuminazione			Constru	osoffitti e illuminazion	e		1			
29: Posa parquett	- Little		J	Posa pa						
30				i osa pi	144					
31 Pavimentazione zona ingresso sala polivalente										-
K	ngresso sala polivalen	ite								

