

CENTRO TENNISTICO COMUNALE SITO IN PIAZZALE OLIMPICO N. 3

ESTRATTO PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

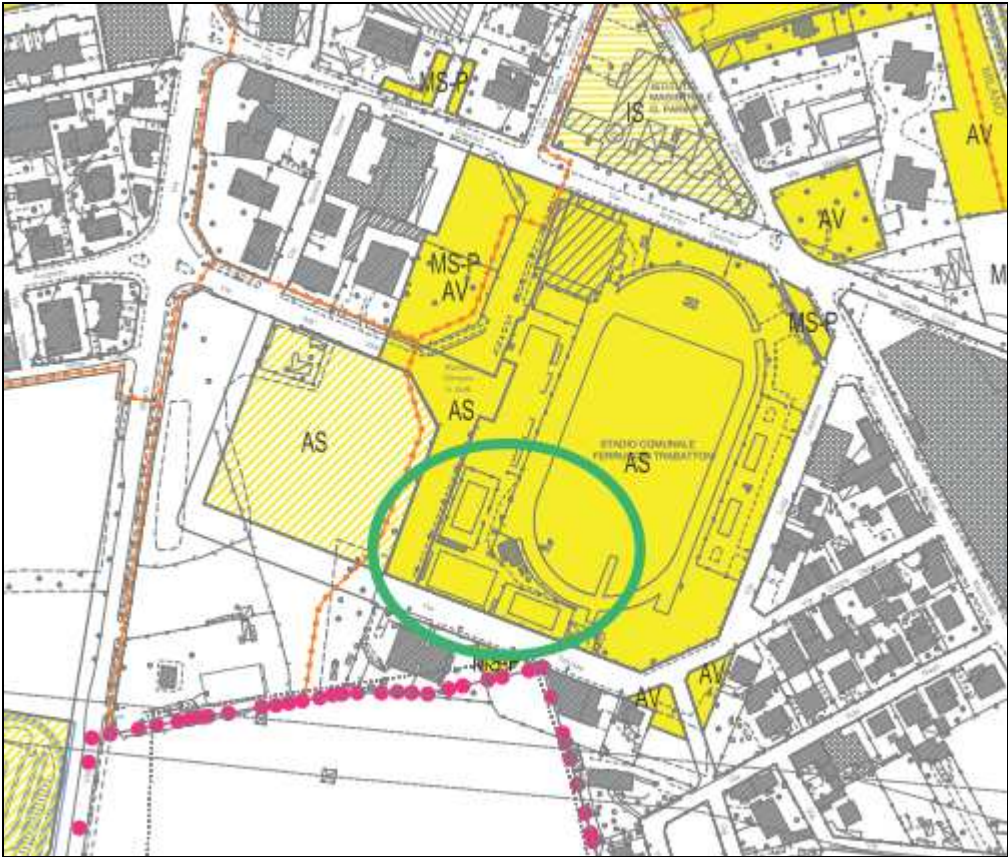


Tavola PS01 Localizzazione tematica e tipologica servizi da PGT

Attività Sportive		Struttura sportiva polivalente	 AS-1
		Campo sportivo	 AS-2
		Stadio	 AS-3
		Palestra	 AS-4
		Piscina	 AS-5
		Campo da tennis	 AS-6
		Centro ippico/maneggio	 AS-7

ESTRATTO ARTICOLATO PIANO DEI SERVIZI

Art. 28 – Attrezzature sportive

1. Le aree destinate ad attrezzature sportive, pubbliche o private, comprendono gli impianti per la pratica sportiva e i relativi servizi e spazi accessori connessi all'attività (spogliatoi, servizi igienici, lavanderie, uffici, somministrazione di bevande, ristoranti ecc.),

2. Le aree destinate ad attrezzature sportive ricadenti nel PLIS sono soggette alle prescrizioni dettate dal Piano Particolareggiato del PLIS che mantiene la sua validità ai fini del presente articolo anche in caso di decadenza dello stesso e fino all'approvazione del nuovo strumento

3. Nelle aree destinate ad attrezzature sportive esterne al PLIS sono consentiti con procedura diretta:

a) sui fabbricati esistenti interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ampliamento nella misura massima del 10% della Slp esistente alla data di adozione del PGT

c) sulle aree libere la realizzazione di nuove strutture dedicate esclusivamente alla

pratica dell'attività sportiva o la copertura di quelle esistenti per un'altezza non superiore a quella necessaria per lo svolgimento dell'attività stessa.

4. Gli interventi di ristrutturazione edilizia di tipo sostitutivo e di nuova costruzione sono soggetti alla procedura del progetto urbano

5. Nelle aree destinate ad attrezzature sportive la superficie permeabile non può essere inferiore al 30% della superficie dell'area di cui almeno la metà piantumata con essenze preferibilmente tipiche della zona e, ove possibile, in corrispondenza dei confini dell'area e dei percorsi pedonali e carrabili

Tipologia del servizio: nuova palestra comunale (Via Papini)

1. Su questa area, destinata alla realizzazione della nuova palestra comunale e relativi servizi complementari, trovano applicazione i seguenti parametri urbanistici e edilizi:

- Superficie area di intervento: mq. 18.874,00
- R_c massima: 30%
- H massima: da definire in progetto in funzione delle attività previste
- I_p: 30%