



Al **Dirigente Area Territorio**
Carlo Santambrogio

Al **Responsabile Servizio Urbanistica**
Mauro Facchinetti

SEDE

OGGETTO: Parere Piano Attuativo PAC1 Via Milano/Via Allo Stadio._

In riscontro alla nota del 12.09.2016 di pari oggetto si riporta quanto segue.

Computi Metrici Opere in Asservimento e Opere a Scomputo Oneri

Da un'attenta analisi dei due elaborati contenenti i Computi Metrici Estimativi delle Opere di Urbanizzazione in aree destinate all'asservimento e delle Opere di Urbanizzazione da scomputare dagli oneri di urbanizzazione si rileva un buon grado di dettaglio nelle valutazioni di tutte le voci con indicazioni puntuali e congrue delle quantità in progetto.

Peraltro una verifica a campione diffusa su tutte le categorie di lavoro conduce a poter valutare i prezzi unitari inseriti in computo coerenti con i correnti valori di mercato per opere simili [opere stradali, impianto di sottoservizi, opere a verde, segnaletica, arredo urbano].

Viabilità

Dal punto di vista viabilistico si ritiene positiva la separazione tra ingresso e uscita al comparto sulla via Milano.

L'accesso dalla via Toselli consentirà peraltro di alleggerire notevolmente il carico di veicoli sulla citata via Milano smaltendo tutto il bacino di utenti in ingresso al comparto provenienti da sud.

L'assetto dei sensi di marcia veicolare su tutta la viabilità attorno al comparto contribuisce in modo definitivo alla risoluzione del grosso problema di interferenza e pericolosità insito nel bivio all'intersezione delle vie Milano e Allo Stadio attualmente caratterizzato da uno svincolo altamente pericoloso e assolutamente da rivedere.

Altro importante snodo risolto dalla soluzione progettuale risulta l'eliminazione dell'accumulo attualmente riscontrato durante le ore di punta sul flusso veicolare in direzione sud e viabilisticamente bloccato dal semaforo Toselli/Allo Stadio.

Per tutto quanto sin qui esplicitato si esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'assetto viabilistico in progetto.

Area di sosta scarico carburante

Si ritiene che la richiesta dell'osservante [in subordine alla drastica soluzione di una revisione dei sensi di marcia] di creare uno spazio di larghezza pari almeno a 7 mt destinato alle operazioni di rifornimento carburante sia incompatibile con l'assetto planimetrico della carreggiata stradale di via Milano con tutte le conseguenti connessioni con la viabilità e il contesto circostante.

Ad ogni buon conto, successivamente all'adozione del Piano attuativo occorrerà valutare modifiche progettuali che limitino tale ingombro operativo in modo da non pregiudicare l'assetto viabilistico della via Milano consentendo, in sicurezza, l'inserimento dello spazio di rifornimento.

Come già sottolineato durante una delle ultime riunioni sul tema, in presenza dei rappresentanti della Esso e del gestore dell'impianto, occorrerà prevedere idonei manufatti di protezione stradale [guard-rail, aiuola spartitraffico, barriere di protezione o altro] con funzioni di separazione tra l'ambito di operatività del rifornimento del carburante e il transito veicolare sulla via Milano che, essendo a senso unico e in zona di canalizzazione su 2 corsie, risulterà a ridosso della citata area di rifornimento.

Aree verdi e alberature

Con riferimento alle osservazioni presentate al punto 1 della nota prot. 35737 del 19.07.2016 [a firma di associazioni varie] si rileva che l'area a verde posta in fregio alla Allo Stadio [fronte est del comparto] NON viene in alcun modo interrotta.

In merito alla tipologia delle nuove piantumazioni si ritiene opportuno prevedere la prescrizione di una preventiva verifica da parte del competente ufficio comunale, in fase di progettazione esecutiva, per la definizione delle essenze da impiantare in ragione di aspetti sia di natura paesaggistica che prettamente "botanica" [idoneità delle alberature al contesto].

Cabina elettrica

Il posizionamento della cabina elettrica su via Milano, così come ipotizzato al punto 4 della citata nota, comporterebbe una "occlusione" del corridoio verde che collega i due fronti di via Milano e via Allo Stadio rischiando peraltro di realizzare ambiti "chiusi" nel retro cabina che ben si presterebbero a diventare ricettacolo di rifiuti e/o frequentazioni "pericolose".

Stante l'esiguo calibro di detto corridoio verde non si concorda con l'eccezione relativa al "restringimento ad imbuto" dell'area verde in progetto.

I virtù di ciò si esprime PARERE FAVOREVOLE alla localizzazione della cabina elettrica nella posizione individuata dalla soluzione in progetto.

Da questo punto di vista si ritiene opportuno segnalare, come più volte fatto in altre sedi e in altri ambiti, che tale posizionamento è da ritenersi in subordine ad altre soluzioni, da concordarsi con il gestore del servizio di fornitura dell'energia elettrica, che possano prevedere l'interramento completo o parziale della cabina stessa.

Si pensi, ad esempio alla possibilità di modificare l'andamento altimetrico dell'ampia area verde sulla Via Allo Stadio con la realizzazione di un parziale interramento della cabina mediante l'innalzamento del livello del suolo potendo garantire l'accesso alla cabina in corrispondenza della viabilità di accesso al comparto dalla via Toselli.

Cordiali saluti.

Seregno, 18 ottobre 2016

Il Dirigente Area Qualità Urbana e Infrastrutture

Franco Greco

