



BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI BAR SITO IN PIAZZA LINATE 8 OTTOBRE 2001 PER NON DIMENTICARE (AREA MERCATO)

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Seregno - Area Politiche Economiche e Servizi alla Città Via Umberto I° n.78
Seregno e-mail : info.patrimonio@seregno.info

OGGETTO DELLA GARA

" Assegnazione in Concessione di bar sito in piazza Linate 8 ottobre 2001 per non dimenticare (area Mercato), "

CANONE ANNUO POSTO A BASE DI GARA:

€ 4.100,00 (euro quattromilacento/00) con ammissione di sole offerte in aumento.

L'aggiudicazione avverrà a favore di colui che, in base ai richiesti documentati requisiti, offra il migliore canone annuo di concessione rispetto al canone annuo base, spese accessorie e di riscaldamento escluse.

DATI CATASTALI

Catasto Fabbricati : foglio 29 mappale 369 Cat. C/1 classe 7 Consistenza m² 40

Rendita € 989,53

Superficie catastale m²58.

DESCRIZIONE DEL BENE

L'immobile è ubicato in Seregno, piazza Linate 8 ottobre 2001 per non dimenticare;

Il manufatto, geometricamente, di pianta rettangolare è stato realizzato con materiali di ferro e cemento ed è composto da due locali, antibagno e bagno.

E' annessa al fabbricato anche una piccola area a verde posta a coronamento del manufatto.

CLASSE ENERGETICA non determinata trattandosi di fabbricato isolato di superficie inferiore a m² 50.

CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE

- 1) la durata della locazione è stabilita in 9 (nove) anni prorogabili solo per il tempo strettamente necessario all' espletamento di gara ad evidenza pubblica e sottoscrizione del relativo contratto;
- 2) l'unità immobiliare deve essere compatibile con la sua destinazione d'uso;
- 3) l'unità immobiliare viene assegnata in concessione nello stato di fatto in cui si trova, senza che il Concessionario possa avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali opere di manutenzione, adeguamenti e altri lavori che intenda eseguire all'interno dell'unità immobiliare, opere che devono essere in ogni caso autorizzate dal Comune di Seregno;
- 4) l'Assegnatario è tenuto, contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di concessione, alla produzione della garanzia fideiussoria con le caratteristiche di cui al paragrafo "DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO". Il contratto di concessione avrà decorrenza dalla messa a disposizione dell'immobile;
- 6) nel caso in cui l'Assegnatario dovesse ritirare l'offerta, una volta tenutasi la seduta pubblica di apertura delle offerte economiche, ovvero ancora rinunciasse alla sottoscrizione dell'atto di concessione, l'aggiudicazione verrà revocata con incameramento della cauzione provvisoria, salva e riservata per il Comune la facoltà di proporre l'affittanza agli altri concorrenti secondo la relativa graduatoria. Le offerte dei concorrenti rimangono valide ed efficaci entro gli 8 (otto) mesi successivi alla presentazione dell'offerta economica.
- 7) alla firma dell'atto di concessione dovrà essere versato il primo semestre relativo al canone di aggiudicazione. Oltre ai bolli ed i tributi per la registrazione nella misura del 50%.

TEMPI DI CONSEGNA.

Una volta approvati gli atti di gara e le relative graduatorie, l'unità immobiliare sarà consegnata al Concessionario nei tempi tecnici strettamente necessari consegna e comunque

entro il trentesimo giorno dalla data di esecutività della determinazione di affidamento della concessione.

DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO.

Il deposito cauzionale provvisorio, a garanzia dell'offerta, previsto per ogni unità immobiliare nella misura del 10% del canone annuo posto a base della gara, dovrà essere costituita da un versamento in contanti o assegno circolare la presso Tesoreria Comunale Banca Popolare di Milano via Montello ang. Circonvallazione- Seregno . La quietanza del versamento sarà allegata ai fini dell'ammissibilità e/o validità della stessa. **L'offerta non sarà ammessa, né sarà in ogni caso ritenuta valida, se non risulterà accompagnata dal deposito cauzionale provvisorio.**

Nel caso di aggiudicazione della gara, il deposito cauzionale provvisorio sarà considerato acconto sulla prima rata semestrale.

DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO.

A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni tutte derivanti dal contratto di concessione, ivi comprese quelle relative al pagamento dei canoni e degli oneri accessori, l'Assegnatario dovrà produrre, alla sottoscrizione del contratto, idonea fideiussione bancaria o assicurativa, a prima richiesta, con validità sino a tutto il primo periodo di durata del contratto per un importo pari a 10% (dieci per cento) del canone annuo moltiplicato per tutti gli anni di durata della concessione (9 anni), e con le seguenti ulteriori principali caratteristiche:

- impegno incondizionato da parte dell'Istituto di emissione a versare entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, qualsiasi somma compresa nel massimale previsto, ogni eccezione rimossa al riguardo e nonostante eventuali opposizioni del Conduttore;
- formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'articolo 1944 del codice civile, alla facoltà di opporre eccezioni opponibili dal Conduttore al Locatore e ad eccepire le decadenze di cui all' articolo 1957 del codice civile;
- preavviso di 6 (sei) mesi in caso di disdetta da parte dell'Istituto bancario.

L'invalidità od inefficacia, totale o parziale, per qualsiasi ragione, della garanzia fideiussoria produrrà, ipso jure, la risoluzione della concessione.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO.

Gli interessati alle locazioni proposte devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana e residenza in Italia, ovvero cittadinanza di uno stato membro dell'unione Europea e residenza in Italia;
- b) assenza di procedure di sfratto per morosità o di occupazione senza titolo nei confronti del Comune di Seregno;
- c) assenza di rapporti debitori, a qualsiasi titolo, e/o di altra vicenda contenziosa nei confronti del Comune di Seregno, a qualsiasi titolo.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, stabilito dal presente bando.

Il requisito di cui al punto a) è comprovato mediante certificato di cittadinanza e residenza, i requisiti di cui alle lettere b) e c) sono comprovati con atto di notorietà.

In alternativa a quanto sopra:

- ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, i requisiti di cui alle precedenti lettere a), b) e c) sono comprovati con dichiarazioni, anche contestuali alla richiesta, sottoscritte dall'interessato e prodotte in sostituzione delle normali certificazioni;

- i requisiti di cui alle lettere b) e c) sono comprovati dall'interessato, ai sensi dell'articolo 47 del citato D.P.R. n. 445/2000, mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità dell'interessato.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO.

Gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta,

entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10 gennaio 2017 .

all'Ufficio Protocollo del Comune di Seregno con sede in Seregno via Umberto I n. 78, in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura: Non aprire contiene offerta per "**Gara informale per l'assegnazione in concessione di bar sito in "Piazza Linate 8 ottobre 2001 per non dimenticare". (BUSTA N. 1).**

L'eventuale presentazione a mezzo del servizio postale si intende effettuata ad esclusivo rischio dell'offerente.

Detta busta (**BUSTA N. 1**) deve contenere:

A) **l'istanza di partecipazione alla gara**, redatta secondo lo schema allegato al presente bando, recante:

1. generalità complete del richiedente, comprensive del codice fiscale;
2. dichiarazione, da redigersi utilizzando il modello allegato, di presa visione dei locali; al riguardo si fa presente che gli stessi verranno consegnati all'aggiudicatario nello stato di fatto in cui si trovano; eventuali lavori di riordino saranno eseguiti ad esclusiva cura e spese dell'assegnatario stesso;
3. dichiarazione di aver preso piena cognizione e di accettare integralmente e senza alcuna riserva le condizioni di concessione riportate nel bando di concorso, nello schema di convenzione, nelle note informative e nello schema di fidejussione;
4. autorizzazione al trattamento dei dati personali, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196, e successive modificazioni e integrazioni, ed alla loro comunicazione a soggetti terzi, per le finalità connesse all'espletamento della gara, compresa la verifica della loro sussistenza e veridicità, ed allo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale, secondo le modalità di legge.

In caso di società, deve essere allegato certificato della C.C.I.A.A., anche in copia semplice, di data non anteriore a 6 (sei) mesi. Inoltre, le dichiarazioni di cui ai punti che precedono dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante della medesima società.

B) **il deposito cauzionale provvisorio**, costituito secondo le modalità indicate nel presente bando;

C) **l'offerta economica**, che dovrà essere redatta in carta legale o resa legale, secondo lo schema allegato al presente bando, con l'indicazione, sia in cifre che in lettere, del canone annuo di concessione offerto, che comunque dovrà essere superiore al canone annuo base di gara

- l'offerta economica dovrà essere contenuta in una busta, anch'essa chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura (**BUSTA N 2**).

Non saranno ammesse offerte condizionate e/o incomplete, ovvero di importo pari o inferiore al canone base di gara.

Si precisa che la **BUSTA N. 2** dovrà essere inserita nella **BUSTA N. 1**.

Si ribadisce che l'offerta non sarà ammessa, né sarà in ogni caso ritenuta valida e/o ammissibile, se non risulterà accompagnata dal deposito cauzionale provvisorio

FORME DELLA GARA.

L'apertura, la verifica e l'esame delle buste contenenti le offerte saranno effettuate, in seduta pubblica,

alle ore 9,00 del giorno 11 gennaio 2017,

nella sede del Comune di Seregno di via Umberto I° al piano primo presso l'ufficio del Dirigente dell'Area Politiche Economiche e Servizi alla Città, la Commissione di gara, previa verifica dell'ammissibilità delle offerte, procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore di colui che abbia presentato l'offerta più vantaggiosa, fatti salvi i conseguenti provvedimenti deliberativi.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà anche in presenza di una sola offerta.

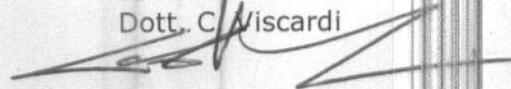
Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta e agli stessi sarà restituito il deposito cauzionale provvisorio.

In caso di parità di offerte, si applicherà la disciplina di cui all'articolo 77 del regio decreto 23 maggio 1924, n.827: a tal fine l'eventuale rappresentante del soggetto partecipante, che sia presente alla seduta, dovrà essere munito dei relativi documentati poteri.

Al concorrente aggiudicatario verrà trattenuto il deposito cauzionale provvisorio. Nei termini successivamente indicati dall'Ente, egli dovrà provvedere alla produzione della fidejussione bancaria o assicurativa e alla sottoscrizione della concessione.

L'avviso d'asta viene pubblicato, in particolare sul sito web del Comune di Seregno :
www.comune.seregno.mi.it

IL DIRIGENTE
Dott. C. Wiscardi



Allegati:

- schema di concessione;
- fac-simile di fidejussione;
- fac-simile di istanza di partecipazione;
- fac-simile di offerta;
- fac-simile dichiarazione di sopralluogo per presa visione

SCHEMA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL MANUFATTO IN FERRO E CEMENTO DA ADIBIRSI A BAR SITO IN SEREGNO PIAZZA LINATE 8 OTTOBRE PER NON DIMENTICARE.

A mezzo della presente scrittura privata

TRA

Il _____ nato a _____ il _____, Dirigente dell'Area _____ del Comune di Seregno (C.F. 00870790151/P.I. 00698490968), domiciliato per la funzione presso la sede comunale, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08. 2000, di seguito indicato anche solo come **"Concedente"**

E

il _____ con sede in _____ cap. _____ via _____ n. _____, Codice Fiscale _____ Partita I.V.A. n. _____, rappresentata da _____ nato a _____ il _____ residente in _____ via _____ in qualità di titolare, di seguito anche solo come **"Concessionario"**

Art. 1 OGGETTO DELLA CONCESSIONE-

Oggetto della concessione è la gestione, a titolo oneroso, del servizio di bar ed eventualmente di altri beni soggetti a specifica autorizzazione, in base alla vigente normativa in materia di commercio, nel manufatto di ferro e cemento di proprietà comunale situato presso l'area del mercato, di piazza Linate 8 ottobre 2001 per non dimenticare in Seregno.

Art. 2 - DESCRIZIONE DEL MANUFATTO

I locali oggetto della presente concessione presso i quali sarà gestito il bar I sono stati realizzati dall'Amministrazione Comunale di Seregno in occasione della realizzazione dei lavori di pavimentazione dell'area del mercato e sono distinti al Catasto Fabbricati al foglio 29 mappale 369 Cat. C/1 classe 7 Consistenza m² 40 Superficie catastale m² 58 Rendita € 989,53.

Il manufatto di pianta rettangolare è stato realizzato con materiali di ferro e cemento ed è composto da due locali, antibagno e bagno.

E' annessa al fabbricato anche una piccola area a verde posta a coronamento del manufatto.

Il tutto come meglio risultante dalle planimetrie allegata A) e B), contrassegnato, nella planimetria B), rispettivamente dal colore blu tratteggiato per il manufatto e rosso puntinato per l'area pertinenziale.

- bagni esterni individuati nella allegata planimetria B) con il colore giallo quadrettato

- l'area comprende quanto in dettaglio elencato nella allegata planimetria C)

Il Concessionario si impegna ad eseguire, a sue esclusive cura e spese, le eventuali opere che dovessero essere richieste nel rispetto delle vigenti ed emanande norme tecnico - igienico - sanitarie in relazione all'attività esercitata presso i locali in concessione.

Eventuali migliorie e/o cambiamenti al manufatto che il concessionario volesse apportare, dovranno essere preventivamente concordate ed autorizzate dall'ufficio Patrimonio del Comune di Seregno, in conformità alle normative vigenti. Tali modifiche non produrranno nessun ristoro patrimoniale al Concessionario da parte del Comune di Seregno.

In tal caso dovrà essere consegnata al servizio Patrimonio apposita documentazione progettuale cui dovrà seguire necessariamente il visto di conformità.

Il Concessionario potrà dotare i locali oggetto della concessione di attrezzature, mobili e tutto quanto riterrà opportuno per lo svolgimento dell'attività, e sempre che queste siano separabili dal manufatto senza arrecare danni.

Le attrezzature, i mobili e quant'altro rimarranno di proprietà del Concessionario ed il Comune non sarà tenuto a rilevarli alla cessazione della concessione o alla sua eventuale anticipata risoluzione.

Il concessionario dovrà, comunque, osservare nell'uso dei locali e delle attrezzature ogni prescrizione di legge e di regolamento emanate dalle competenti Autorità in materia di sicurezza e tutela sui luoghi di lavoro nonché di quelle relative all'igiene sulla preparazione degli alimenti nel rispetto della normativa Comunitaria e nell'applicazione della metodologia HACCP.

Art. 3 - DURATA DELLA CONCESSIONE E AFFIDAMENTO DEL MANUFATTO

La durata dell'affidamento della concessione è stabilita in anni 9 (nove) prorogabili solo per il tempo strettamente necessario all'espletamento di gara ad evidenza pubblica e sottoscrizione del relativo contratto.

La presente concessione avrà decorrenza dal giorno di sottoscrizione del verbale di consegna e comunque entro il trentesimo giorno dalla data di esecutività della determinazione di affidamento della concessione, a cura del responsabile del Servizio Patrimonio o suo delegato, che provvederà in contraddittorio alla redazione del verbale di consegna e stato di consistenza.

Art. 4 - SUCCESSIONE NELLA TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE

Non è ammesso il subentro da parte di terzi nella concessione se il Concessionario uscente non provvederà al pagamento integrale di tutte le pendenze economiche ed all'assolvimento delle altre obbligazioni a carico dello stesso, a qualunque titolo esistenti.

Il subentro della concessione sarà subordinato, in ogni caso, all'accettazione del contenuto, delle condizioni e dei termini fissati con il presente atto.

Il subentro non costituisce nuova ed autonoma concessione. In caso di subentro il termine di validità di concessione rimarrà quello stabilito nel presente atto.

La richiesta di subentro dovrà essere presentata con almeno due mesi di anticipo rispetto la data nella quale dovrebbe conseguire efficacia e dovrà essere sottoscritta, per accettazione anche dal Concessionario. Alla richiesta deve essere allegata la documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti ai concorrenti in fase di gara.

In caso di accoglimento da parte del Comune di Seregno, previa verifica del pagamento delle pendenze economiche e dell'assolvimento delle altre obbligazioni, il subentro nella concessione potrà essere formalizzato con la sottoscrizione di un nuovo documento contenente nella sua integrità l'originaria concessione- contratto oppure a mezzo di firma per accettazione in calce alla convenzione. Se non espressamente e formalmente autorizzato dal Comune di Seregno, è fatto divieto al Concessionario di affittare, locare o comunque concedere a qualsiasi titolo a soggetti terzi l'utilizzo e/o lo sfruttamento e/o lo svolgimento di attività diretta o indiretta degli spazi, ovvero delle attrezzature o delle tecnologie con le quali si occupano gli spazi per un uso diverso dal bar oggetto della concessione.

ART. 5 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO BAR

ORARI

Gli orari di apertura/chiusura dell'esercizio dovranno essere concordati con l'Amministrazione Comunale, Servizio Patrimonio, nel rispetto delle disposizioni vigenti, rispettando come orario minimo l'orario di apertura per quanto riguarda la giornata del mercato settimanale oltre che durante le manifestazioni organizzate e/o autorizzate dal Comune di Seregno nell'area in cui insiste il manufatto.

Il Comune di Seregno informerà il gestore ogni qualvolta si autorizzerà l'uso dell'area mercato per le predette manifestazioni indicando il/i giorno/i e l'orario.

Il servizio bar non potrà essere sospeso se non per cause di forza maggiore non imputabili alla responsabilità del Concessionario.

Il Comune di Seregno può revocare o modificare, in qualsiasi momento, il provvedimento di concessione, qualora sopravvengono motivi di pubblico interesse che rendano non più possibile o diversamente realizzabile l'occupazione.

La revoca per motivi di interesse pubblico dà diritto alla restituzione del canone pagato in anticipo proporzionalmente al tempo intercorrente fra il giorno di effettiva riconsegna al Comune dello spazio o dell'area occupata e l'ultimo giorno del periodo al quale il pagamento si riferiva.

ART. 6 - DECADENZA E RISOLUZIONE DELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE.

Oltre a quanto altrove stabilito nella presente concessione, costituiscono causa di decadenza della stessa:

- a) la mancata corresponsione di due rate consecutive del canone dovuto;
- b) la reiterata e/o grave violazione o mancata ottemperanza anche di una sola clausola ovvero degli obblighi ed oneri posti a carico del Concessionario con la concessione;
- c) la mancata corretta manutenzione del manufatto;
- d) il fallimento del Concessionario.

Nell'ipotesi di cui alla lettera d) la decadenza si deve intendere automaticamente intervenuta alla data della dichiarazione di fallimento da parte del Tribunale competente.

Nelle ipotesi di cui alle lettere a) b) c), il Comune di Seregno, previa contestazione degli addebiti, invita per iscritto il Concessionario inadempiente a formulare entro 15 giorni le ragioni a giustificazione del proprio comportamento. Qualora entro il citato termine il Concessionario non comunichi alcuna giustificazione ovvero le giustificazioni vengano ritenute non fondate e/o non accoglibili, il Comune di Seregno intima per iscritto al Concessionario di adempiere entro un congruo termine, non inferiore a 15 giorni. Trascorso inutilmente il termine di cui al precedente capoverso l'affidamento si intenderà automaticamente decaduto e risolto di diritto.

Alla data d'intervenuta decadenza tutti i patti il Comune di Seregno ed il Concessionario aventi valenza negoziale o contrattuale si intenderanno risolti. In nessun caso, a seguito della decadenza e della risoluzione di cui ai commi precedenti, il Comune di Seregno sarà tenuto al rimborso di quanto pagato dal Concessionario a qualsiasi titolo, né a corrispondere a quest'ultimo alcunché, a qualunque titolo, né a tenerlo indenne da oneri e spese anche verso terzi e né al subentro nelle obbligazioni dallo stesso assunte.

La risoluzione anticipata a causa dell'intervenuta decadenza del Concessionario comporta a carico di quest'ultimo il risarcimento dei danni. A tal fine il Comune di Seregno si rinvierà su eventuali somme spettanti al Concessionario e, comunque, sulla garanzia da quest'ultimo prestata, ai sensi di quanto successivamente disposto nell'art. 9.

Eventuali ritardi comporteranno l'applicazione degli interessi di mora, stabiliti dalla legge, sulle somme non versate, che potranno essere recuperate dal Comune con il procedimento esecutivo.

ART. 7 - RECESSO DEL CONCESSIONARIO.

Qualora il Concessionario voglia recedere anticipatamente dal contratto dovrà inviare raccomandata A.R. per la disdetta della concessione almeno 90 gg. prima della data di effettivo rilascio.

In caso di recesso dovrà essere redatto, in contraddittorio tra rappresentanti del Concessionario e del Comune di Seregno, apposito verbale di rilascio del manufatto.

Nell'ipotesi di cui al comma 1 il Concessionario sarà tenuto al versamento del canone di concessione fino alla data di effettivo rilascio del manufatto.

Per il periodo rimanente il Comune di Seregno si riserva la facoltà di affidare il manufatto interpellando i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria.

L'affidamento verrà effettuato mediante procedura negoziata con i concorrenti dell'originaria procedura di gara.

Qualora il Concessionario per l'espletamento del servizio in oggetto si avvalga di personale dipendente, allo stesso Concessionario faranno a carico tutti gli adempimenti previsti dalla legge in materia di assunzioni.

L'Amministrazione ha facoltà di effettuare verifiche periodiche sullo stato di manutenzione dei beni, anche senza preavviso al Concessionario.

ART. 8 – AMMONTARE DEL CANONE.

Il canone annuo ammonta a €

Per i periodi inferiori all'anno l'importo dovuto è ottenuto dividendo il canone annuo per 365 e moltiplicando il quoziente per il numero dei giorni.

Dal secondo anno solare il canone sarà adeguato annualmente di una percentuale pari al 75% della variazione in aumento dell'indice dei prezzi al consumo, accertata dall'ISTAT per le famiglie degli operai e degli impiegati (FOI) e verificatasi rispetto all'anno precedente.

L'importo del canone dovrà essere corrisposto al Comune di Seregno in due rate semestrali con scadenza al _____ e al _____ di ogni anno.

Si intendono esclusi dal sopraccitato canone e sono posti a carico del soggetto aggiudicatario gli oneri per smaltimento rifiuti.

ART. 9 – CAUZIONE.

A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni assunte con la presente concessione, ivi comprese quelle relative al pagamento dei canoni e degli oneri accessori, con la sottoscrizione del presente atto il Concessionario consegna al Concedente una fidejussione bancaria o assicurativa, a prima richiesta, che preveda espressamente la formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione, con validità per tutto il periodo di durata del contratto, per un importo pari a 10% (dieci per cento) del canone annuo moltiplicato per tutti gli anni di durata della concessione (9 anni). La cauzione definitiva è mantenuta nell'ammontare stabilito per tutta la durata del contratto. Essa pertanto andrà reintegrata tutte le volte che su di essa il Comune opererà prelevamenti per fatti connessi con l'esecuzione della concessione. Ove ciò non avvenga entro il termine di quindici giorni dalla lettera di comunicazione inviata al riguardo dal Comune, quest'ultimo ha la facoltà di risolvere il contratto, con le conseguenze previste per i casi di risoluzione dal presente atto.

ART. 10 – OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario è personalmente responsabile, sia nei confronti dell'Amministrazione Comunale, che di terzi, per ogni danno e responsabilità conseguenti e dipendenti dall'espletamento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande/bar oggetto della presente concessione.

Sono a totale carico del Concessionario, dalla data di decorrenza della concessione e per tutta la durata contrattuale, tutti gli oneri derivanti, di seguito riportati:

- a custodire con diligenza e decoro il manufatto con l'annessa area pertinenziale;
- alla scrupolosa, continua e sistematica pulizia del manufatto e degli spazi esterni utilizzati per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande/bar contrassegnati nell'allegata planimetria B) rispettivamente con il colore blu tratteggiato e rosso puntinato;
- alla scrupolosa, continua e sistematica pulizia dei bagni, individuati nella allegata planimetria A);
- all'apertura, su richiesta di persone con disabilità, dei bagni individuati nella allegata planimetria B), con il colore giallo quadrettato;
- all'apertura, nelle giornate di svolgimento del mercato settimanale e delle altre manifestazioni organizzate e/o autorizzate dal Comune di Seregno, dei bagni, individuati nella allegata planimetria B) con il colore giallo quadrettato, destinati all'utilizzo da parte degli operatori e degli utenti del mercato/delle manifestazioni organizzate e/o autorizzate;
- alla scrupolosa, continua e sistematica pulizia dei bagni, individuati nella allegata planimetria B);
- alla raccolta ed al conferimento dei rifiuti secondo le indicazioni dei servizi comunali;
- alla pulizia sistematica dei banconi del bar, dei macchinari, attrezzature, suppellettili dell'arredamento e degli ambienti;
- ad effettuare la sanificazione periodica delle aree e delle attrezzature;
- ad assicurare ed effettuare a proprio carico la regolare fornitura di carta igienica, sapone lavamani e prodotti disinfettanti, idonei a mantenere entrambi i servizi igienici di cui sopra nelle migliori condizioni di pulizia e di rispondenza alle migliori norme igieniche;
- ad effettuare tutte le operazioni di manutenzione ordinaria del manufatto, delle attrezzature/impianti avute in consegna dal Comune all'atto della sottoscrizione del contratto e degli spazi pertinenziali esterni individuati come zone oggetto della presente concessione;
- il funzionamento degli impianti, delle attrezzature e servizi connessi;
- i costi per la fornitura delle utenze (di acqua, energia elettrica, gas, etc.) compreso oneri derivanti alla intestazione delle forniture mediante stipula dei relativi contratti per allaccio e/o volturazione contatori;
- l'impiego del personale necessario;
- le spese per il pagamento della tassa di smaltimento rifiuti solidi urbani;
- le licenze e/o le autorizzazioni sanitarie necessarie per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande/bar;

- l'osservanza di leggi e regolamenti in tema di commercio, igienico-sanitarie, pubblica sicurezza, igiene e sicurezza del lavoro.

Resta ad esclusivo carico del Concessionario ogni responsabilità, di qualsivoglia natura e specie, per qualsiasi danno, molestia o quant'altro possano essere arrecati e contestati da terzi per effetto del rilascio o di fatti conseguenti all'esecuzione di quanto autorizzato con il presente atto.

A tal fine il Concessionario si obbliga a tenere indenne il Comune di Seregno da qualsiasi pretesa avanzata da terzi in ragione del presente atto.

Il Concessionario è l'esclusivo responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela infortunistica e sociale delle maestranze impiegate nella gestione dell'attività.

E' fatto carico allo stesso di adempiere, nei riguardi del proprio personale dipendente, agli obblighi assicurativi ed ad ogni altro patto di lavoro stabilito per il personale stesso.

Il concessionario esonera il Comune da ogni responsabilità civile e penale per danni a persone o cose, anche per colpa di terzi, che possano in qualsiasi modo derivare dallo svolgimento dell'attività gestionale posta in essere in forza della presente concessione e per tutta la durata della concessione.

A tal scopo il Concessionario dovrà stipulare idonea polizza assicurativa "rischio locativo" ed ad inviarne copia al Concedente.

ART. 11 – OBBLIGHI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Sono a totale carico dell'Amministrazione Comunale di Seregno gli oneri derivanti da: la manutenzione straordinaria delle strutture e degli impianti. L'esecuzione a carico dell'Ente di tali interventi non sarà garantita nel caso in cui la necessità di tali interventi sia derivata dall'inottemperanza da parte del Concessionario delle operazioni di ordinaria manutenzione, o da incuria, disattenzione, incompetenza da parte dello stesso o di terzi fornitori.

Gli interventi resi necessari da cause di forza maggiore.

ART. 12 – RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO

Il contratto di concessione può essere risolto anticipatamente su proposta di una delle parti contraenti, in maniera consensuale, previa regolamentazione dei rapporti conseguenti.

La concessione può essere altresì revocata dall'Amministrazione Comunale mediante risoluzione del contratto, previa contestazione scritta e motivata ai sensi dell'art. 1456 C.C. in tutti i casi in cui il Concessionario si renda inadempiente agli obblighi derivanti dalla concessione, senza che lo stesso possa pretendere compensi di alcun genere salvo il diritto dell'Amministrazione Comunale di Seregno al risarcimento di ogni danno diretto ed indiretto.

ART. 13 – CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE

Nel caso in cui le parti decidano di adire alle vie giudiziarie le stesse riconoscono competente il Foro di Monza.

ART. 14 – NORME FINALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente concessione, le spese di registrazione se dovute, sono a carico del Concessionario.

La presente convenzione sarà oggetto di modifica a seguito dell'adozione di regolamenti e atti amministrativi in materia, ai fini di un automatico adeguamento alle norme in essi contenute.

In caso di controversia in merito all'interpretazione di quanto contenuto nella concessione o negli atti propedeutici fino ad ora approvati, varrà l'interpretazione più favorevole al Comune.

Si richiamano integralmente le norme del codice civile per quanto compatibili.

Allegati:

- planimetria A
- planimetria B
- planimetria C

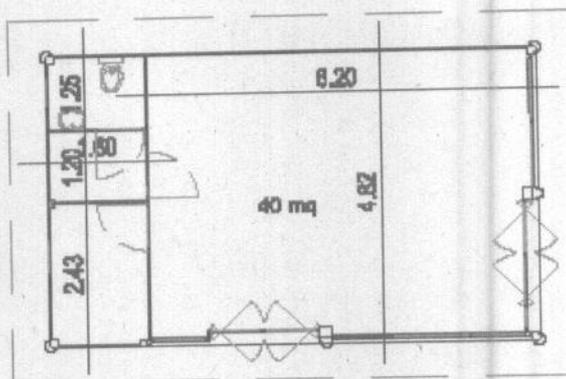
per il Comune di Seregno

per il Concessionario

A mente dell'art. 1342, secondo comma, del codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12

per il Comune di Seregno

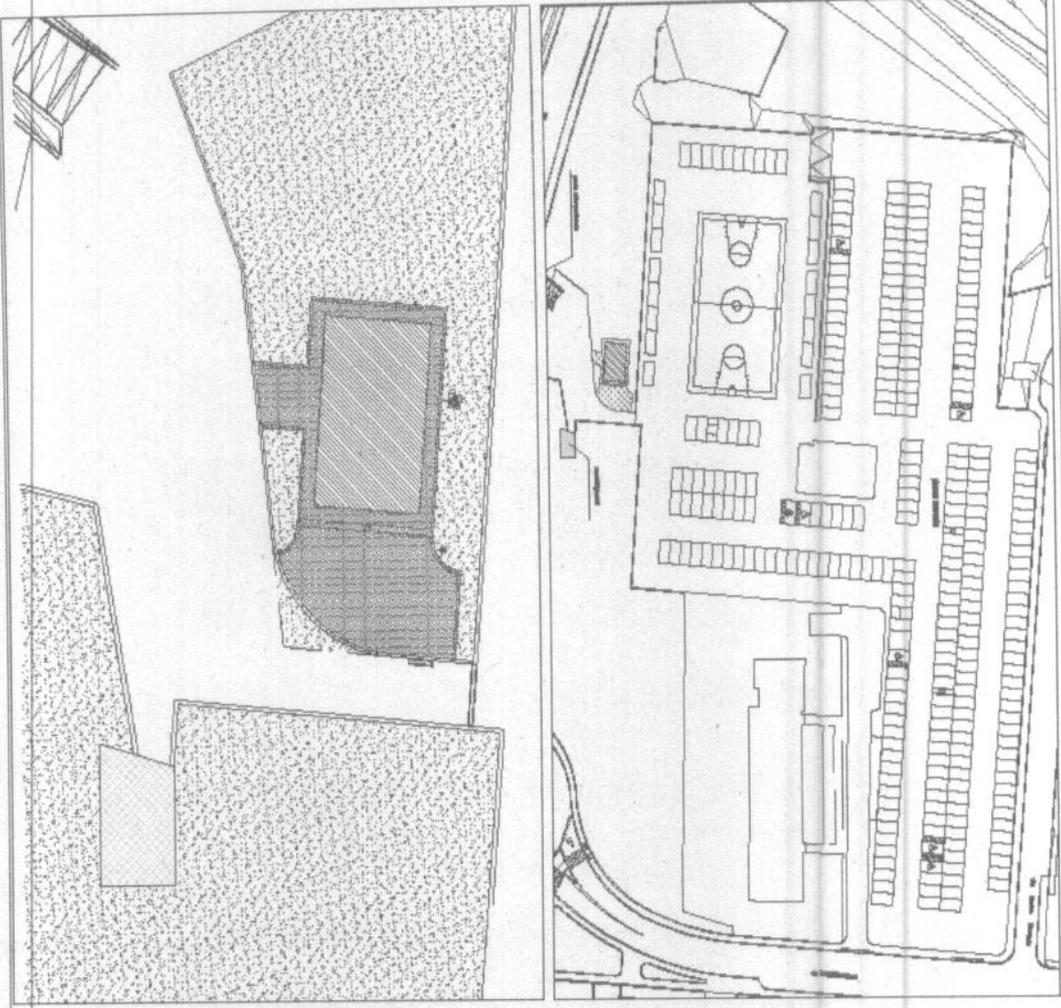
per il Concessionario



COMUNE DI SEREGNO

AREA TECNICA LL.PP.
SERVIZIO MANUTENZIONI

DATA MARZO 2005	PLANimetria BAR MERCATO Scala 1:100	ALLEGATO
	BAR MERCATO	A

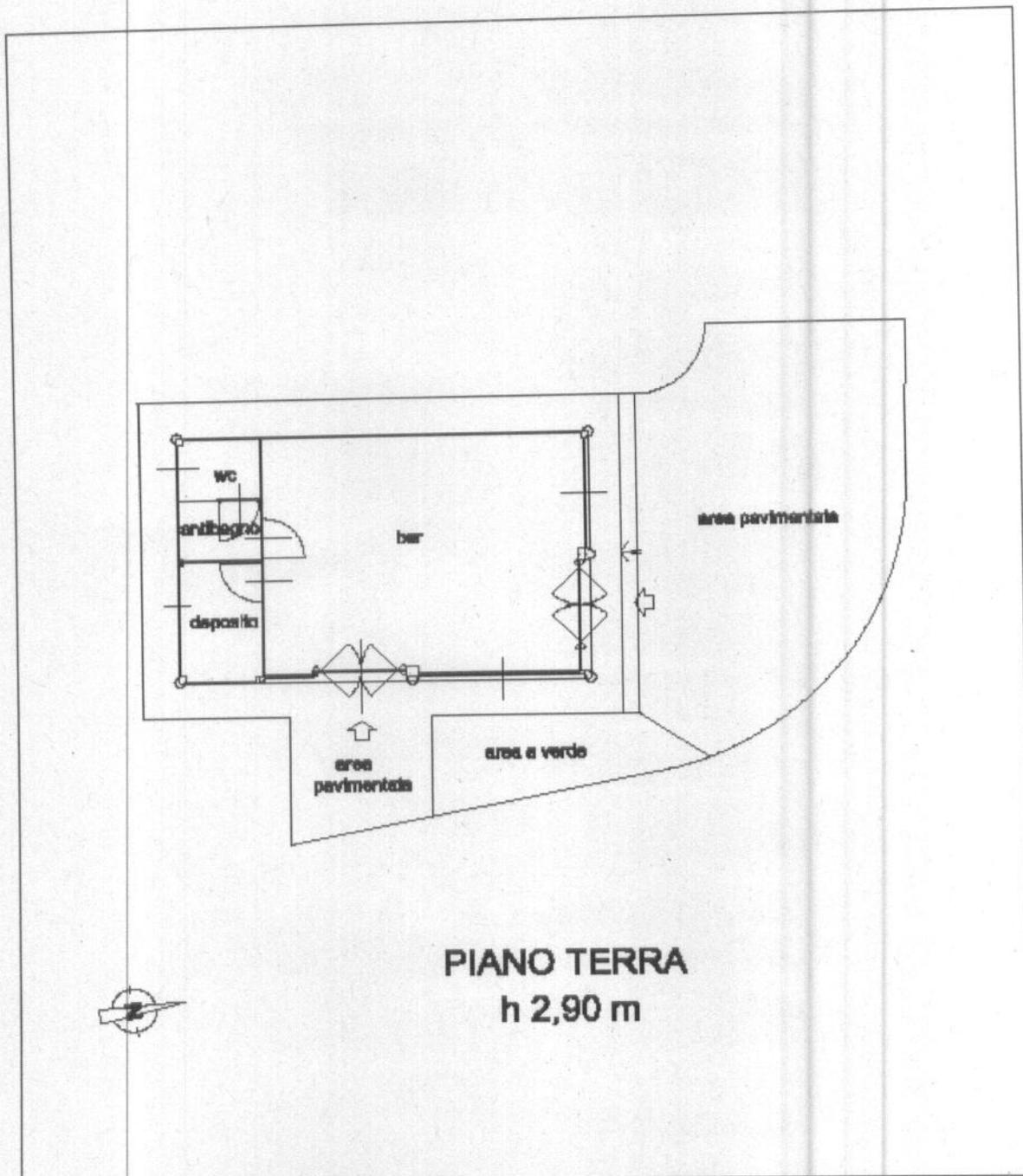


LEGENDA

	PERTINENZA EDIFICIO BAR MERCATO
	EDIFICIO BAR MERCATO
	SERVIZI IGIENICI ESTERNI

COMUNE DI SEREGNO
 AREA TECNICA L.L. P.P.
 SERVIZI MANUTENZIONI

DATA MAREO 2009	INGUARDAMENTO GENERALE SCALA 1:1000 - 1:500	ALLEGATO B
BAR MERCATO		



PLANIMETRIA C

Spettabile
COMUNE DI SEREGNO
Servizio Patrimonio
Via Umberto I, n. 78
20381 Seregno (MB)

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE
e dichiarazione sostitutiva di certificazioni e di atto di notorietà**
(ex articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modificazioni ed integrazioni)

Io sottoscritto/a(*), rappresentato/a da
..... in qualità di, C.F. / partita IVA
..... nato/a, il, residente in
....., via n., chiedo di essere partecipare al concorso per
l'assegnazione in concessione di manufatto in ferro/cemento da adibirsi a bar sito in Seregno,
piazza Linate 8 ottobre 2001 per non dimenticare, indicando come proprio domicilio al quale
dovrà pervenire ogni necessaria comunicazione relativa al presente concorso:
via n.° C.A.P. località
telefono; indirizzo di posta elettronica

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così
come stabilito dall'articolo 76 decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.
445, richiamato dall'articolo 6, comma 2, del DPR n. 403/98,

DICHIARO

- che la mia esatta denominazione è la seguente:
.....;
- che la sede sociale è sita in;
via....., n.;
- che l'oggetto sociale è il seguente:
- che intrattengo rapporti con i seguenti Istituti di credito:
.....;
- che il mio numero di codice fiscale / partita IVA è il seguente:
- che la mia situazione reddituale e/o economica lorda è la seguente:
1) € per l'anno;
2) € per l'anno
- di non essere soggetto a procedura di sfratto per morosità o di occupazione senza titolo;
- di non avere alcun rapporto debitorio e/o altro contenzioso nei confronti del Comune di Seregno a qualsiasi titolo, e

DICHIARO ALTRESI'

- di aver preso piena cognizione e di accettare integralmente e senza alcuna riserva tutte le prescrizioni e le condizioni di gara e di concessione riportate nel bando di concorso, nello schema di convenzione e nello schema di fidejussione, e segnatamente tutti gli obblighi

e tutte le condizioni poste a proprio carico in caso di aggiudicazione, comportanti pure limitazioni, restrizioni e decadenze, anche ai sensi dell'articolo 1341 del codice civile;

- di aver preso visione dei locali in parola e di accertati ed accettati nello stato di fatto in cui si trovano;

ALLEGATO

Dichiarazione di presa visione (rilasciata dal servizio Patrimonio del Comune di Seregno);

Fotocopia della quietanza del versamento in contanti o assegno circolare rilasciata dalla Tesoreria Comunale Banca Popolare di Milano via Montello ang. Circonvallazione- Seregno quale deposito cauzionale provvisorio;

MI IMPEGNO

a mantenere ferma e valida l'offerta per almeno 8 (otto) mesi successivi alla presentazione della presente offerta.

AUTORIZZO

Il Comune di Seregno a trattare i dati personali comunicati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, e successive modificazioni ed integrazioni, e alla loro eventuale comunicazione a terzi soggetti, per le finalità connesse all'espletamento della gara, compresa la verifica della loro sussistenza e veridicità, ed allo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

Luogo data

Firma

(allegare copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore)

Allegati:

- Dichiarazione di presa visione (rilasciata dal servizio Patrimonio del Comune di Seregno);
- quietanza di versamento cauzione provvisoria;
- copia fotostatica documento di identità.

(*) nominativo / denominazione sociale / ragione sociale del concorrente.

**DICHIARAZIONE DI SOPRALLUOGO EFFETTUATO PER LA
CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL MANUFATTO IN FERRO E
CEMENTO DA ADIBIRSI A BAR SITO IN SEREGNO PIAZZA
LINATE 8 OTTOBRE PER NON DIMENTICARE.**

Il sottoscritto _____ in
qualità di _____ della ditta
_____, con sede in
_____, via _____, Comune di
_____, C.F. / P.IVA _____

dichiara

di aver effettuato in data odierna il richiesto sopralluogo presso il bar sito presso
l'area mercato di Seregno e di avere preso visione dello stesso e degli spazi
adiacenti.

Data

Firma

Per il Comune di Seregno

**OFFERTA ECONOMICA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE
DEL MANUFATTO IN FERRO E CEMENTO DA ADIBIRSI A BAR
SITO IN SEREGNO PIAZZA LINATE 8 OTTOBRE PER NON
DIMENTICARE.**

Il sottoscritto _____ in
qualità di _____ della ditta
_____, con sede in
_____, via _____, Comune di
_____, C.F. / P.IVA _____

dichiara

di offrire per l'affidamento della gestione del bar sito presso l'area mercato di
Seregno una somma pari a quella posta a base di gara di €. 4.100,00 (Euro
quattromilacento/00), IVA esclusa, aumentata di una percentuale del _____ % (
_____ percento) e, pertanto, pari a € _____ (Euro
_____), IVA esclusa, il tutto in ragione di anno.

Data

Firma

Spettabile
Comune di SEREGNO
Servizio Patrimonio
Via Umberto I, n. 78
20831 SEREGNO (MB)

FIDEJUSSIONE

Premesso che:

che tra il Comune di Seregno, di seguito denominato **CONCEDENTE**, ed il sig., nato a il e residente in, via, di seguito denominato **CONCESSIONARIO** sarà stipulata una convenzione con decorrenza .../.../... e scadenza il .../.../..., avente ad oggetto l'immobile sito in Seregno, piazza Linate 8 ottobre per non dimenticare, costituito da manufatto in ferro/latero/cementizio con piccola porzione di area adiacente da adibirsi a bar, identificato nel Catasto Fabbricati al foglio 29 mappale 369; che, secondo quanto previsto dalla suddetta convenzione, il **CONCESSIONARIO** deve garantire l'adempimento delle obbligazioni assunte, ivi comprese quelle relative al pagamento dei canoni e degli oneri accessori, con fidejussione *bancaria o assicurativa* a prima richiesta e con validità pari a 9 (nove) anni, a partire dalla data di decorrenza del contratto e prestata nei limiti di un importo pari a 10% (dieci per cento) del canone annuo moltiplicato per tutti gli anni di durata della concessione (9 anni); che il canone iniziale contrattuale è convenuto tra le Parti in Euro....., e l'importo della fidejussione deve perciò essere pari ad Euro;

TUTTO CIO' PREMESSO

la Banca o Assicurazione ... con sede centrale in ... e per essa la succursale n. di ... nella persona del suo legale rappresentante ... si costituisce fideiussore solidale fino alla concorrenza di un importo di € per un periodo di 9 (nove) anni, ossia a partire dal .../.../... e sino al .../.../... a garanzia degli obblighi tutti assunti dal **CONCESSIONARIO**, ivi compresi quelli relativi al pagamento dei canoni e degli oneri accessori, nei Vostri confronti e derivanti dalla convenzione di concessione dell'immobile sito in Seregno, piazza Linate 8 ottobre per non dimenticare, costituito da manufatto in ferro/latero/cementizio con piccola porzione di area adiacente da adibirsi a bar, identificato nel Catasto Fabbricati al foglio 29 mappale 369, di cui in premessa.

Tale garanzia la sottoscritta Banca o Assicurazione dichiara di voler prestare e costituire con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c., alla facoltà di opporre le eccezioni a Voi opponibili da parte del **CONCESSIONARIO** e ad eccipere le decadenze di cui all'articolo 1957 cod. civ., volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il **CONCESSIONARIO** per l'adempimento di tutti gli obblighi comunque derivanti dalla convenzione di concessione di cui sopra.

Resta inteso che la Banca o Assicurazione si impegna sin d'ora a versare entro 15 (quindici) giorni dalla semplice Vostra richiesta scritta, a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, sempre entro i limiti suddetti, quegli importi che sarete ad indicarci come dovuti dal **CONCESSIONARIO**, ogni eccezione rimossa al riguardo e nonostante eventuali opposizioni della stessa.

La presente fidejussione si intende valida in ogni caso, anche in ipotesi di fallimento o di sottoposizione del **CONCESSIONARIO** a fallimento o ad altra procedura concorsuale.

La presente lettera di garanzia dovrà esserci restituita a scopo cessato. Tuttavia il nostro impegno a fronte di questa garanzia scade in conformità alle norme suddette indipendentemente dalla restituzione a noi del documento.