



Città di Seregno

COMUNE DI SEREGNO
0060392/16 28/12/2016
* C O Z N A N E C C *

PARTENZA - 06 - 02

**AVVISO PUBBLICO CENSIMENTO DEI TERRENI POTENZIALMENTE
ABBANDONATI O INCOLTI AL FINE DI OTTENERE LA DISPONIBILITA'
ALL'ISCRIZIONE ALLA BANCA DELLA TERRA LOMBARDA AI SENSI DELLA
L.R.30/2014**

**IL DIRIGENTE DELL'AREA POLITICHE DEL TERRITORIO, CULTURALI
E SVILUPPO ECONOMICO**

Vista la Legge regionale 05 dicembre 2008 n. 31 "Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale";

Vista la Legge regionale 26 novembre 2014 n. 14 "Integrazioni alla legge regionale 5 dicembre 2008 n. 31 (Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale). Istituzione della Banca della Terra Lombarda";

Visto il Regolamento regionale 1 marzo 2016 , n. 4 "Regolamento per il funzionamento della Banca della Terra Lombarda";

Vista la nota di Regione Lombardia prot. n. 13344 del 15/03/2016 inerente gli adempimenti comunali in merito alla Banca della Terra Lombarda con la quale viene messa a disposizione - a supporto del censimento da eseguirsi a carico delle amministrazioni comunali - una banca dati regionale con l'individuazione dei terreni potenzialmente incolti o abbandonati ai sensi dell'art. 2 del regolamento regionale;

Tenuto conto che la Banca della Terra Lombarda consiste in un inventario pubblico dei terreni abbandonati o incolti sia pubblici che privati, mirato ad agevolare e favorire l'incontro di "domanda" ed "offerta" per il loro recupero ad uso produttivo agricolo; si considerano abbandonati o incolti, ai sensi dell'art. 31 quinquies della Legge Regionale 26 novembre 2014, n. 30:

a) *"i terreni agricoli che non siano stati destinati a uso produttivo da almeno due anni, a esclusione dei terreni oggetto di impegni derivanti dalla normativa europea e di quelli espressamente indicati dalla normativa vigente";*

b) *"i terreni già destinati a colture agrarie e a pascolo in cui si sono insediate formazioni arbustive e arboree spontanee";*

L'Amministrazione comunale, sulla base della banca dati fornita da Regione Lombardia (restituita graficamente nella Tavola 1), ha redatto un elaborato (Tavola 2) che individua le aree interessate da vincoli urbanistici quali boschi, le aree di proprietà comunale, le aree già urbanizzate e le aree presumibilmente già coltivate, queste ultime due individuate mediante ricognizione attraverso foto satellitare. Successivamente ha redatto un ulteriore elaborato (Tavola 3) che individua le aree potenzialmente incolte, al netto delle aree coltivate, dei boschi, delle aree antropizzate e delle aree comunali;

Considerato che con la Legge regionale 08 agosto 2016, n. 22, che ha modificato la L.R. n. 30/2014 "Legge Banca della Terra", i Comuni devono comunicare, entro trecentosessanta giorni dall'entrata in vigore del Regolamento 4/2016, attraverso il sito web istituzionale, l'Albo pretorio e altre forme di comunicazione, la possibilità di iscrivere i terreni abbandonati o incolti nella "Banca della Terra Lombarda"

RENDE NOTO

che i proprietari dei terreni inseriti nell'elenco dei terreni potenzialmente incolti, fornito da Regione Lombardia e depositato in visione presso il Servizio Pianificazione Urbanistica del Comune ubicato in Via XXIV Maggio, possono fornire la loro disponibilità all'iscrizione degli stessi nella Banca della Terra Lombarda presentando istanza all'Amministrazione Comunale presso il Protocollo Generale del Comune sito in via Umberto I° n. 78 **entro il prossimo 28 febbraio 2017** utilizzando il modulo allegato al presente avviso.

PRECISA

che anche i proprietari o i titolari di altri diritti reali di altri terreni, non inclusi nel predetto elenco e che abbiano le caratteristiche di "abbandonati o incolti" come sopra specificato, possono presentare istanza per iscriversi alla Banca della Terra Lombarda entro il termine indicato nel presente avviso.

L'istanza all'Amministrazione Comunale dovrà contenere, ai sensi del comma 4, art. 4 del R.R. 1 marzo 2016 n. 4, i seguenti dati:

- a) eventuale aggiornamento degli estremi catastali;
- b) periodo di disponibilità all'affitto;
- c) canone di affitto richiesto;
- d) eventuali criteri di utilizzo e/o vincoli;
- e) numero di telefono e indirizzo e-mail;
- f) consenso a pubblicare sulla Banca della Terra Lombarda i dati contenuti nell'istanza.

Il Comune si riserva di effettuare controlli, ai sensi di legge, sul reale utilizzo delle aree agricole.

Ai sensi dell'art.13 del D. Lgs 196/2003 si informa che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto dello stesso decreto. Gli stessi saranno utilizzati per gli adempimenti connessi alla procedura in parola, verranno raccolti, archiviati ed elaborati tramite supporti informatici dal personale dipendente coinvolto nel procedimento.

Il presente avviso, a cui sono allegate le Tavole 1-2-3 e il modello della dichiarazione di disponibilità all'iscrizione di terreni abbandonati o incolti, è pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune di Seregno, fino al 28 febbraio 2017.

Seregno, 28 dicembre 2016

Il Responsabile del Procedimento
Mauro Facchinetti



Il Dirigente
Carlo Santambrogio

