

Oggetto: **CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO "Pac-1 AMBITO DI VIA MILANO - VIA ALLO STADIO" IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE.-**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 03/11/2016 è stato adottato il Piano Attuativo "Pac-1 AMBITO DI VIA MILANO - VIA ALLO STADIO" in variante al Piano delle Regole ai sensi della L.R. 12/2005;
- che il Piano è stato depositato per trenta giorni consecutivi nella Segreteria comunale dal 30/11/2016 al 30/12/2016, unitamente a tutti gli elaborati. Gli atti sono stati altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione comunale ed è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio e su periodico a diffusione locale ai sensi l'art.13, comma 4 della legge regionale 12/2005;
- che entro termini prescritti dall'avviso di pubblicazione sono pervenute n.7 osservazioni per le quali il Servizio di Pianificazione Urbanistica ha predisposto la proposta di controdeduzione;

VISTO l'allegato parere della società Mobilityinchain s.r.l. di Milano prot. 17545 del 11/04/2017;

VISTE le osservazioni pervenute e le proposte di controdeduzione alle osservazioni predisposte dall'Amministrazione comunale;

VISTA la nota del 20/04/2017 prot. 19233 con la quale la proprietà ha trasmesso la seguente documentazione integrativa:

- Tav.9a Planimetria stato di progetto sottoservizi;
- Tav.9b Planimetria stato di progetto dell'isolato - sottoservizi;
- Tav.10 Planimetria di progetto;
- Tav.13 Sezioni di progetto;
- Tav.15 Relazione;
- Tav.16 Bozza di convenzione;
- EL00 Quadro economico opere urbanizzazione primaria;
- EL01b Computo metrico estimativo opere urbanizzazione primaria B) Opere a scomputo di oneri;

DATO ATTO che l'argomento è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Politiche del Territorio nella seduta del 11/04/2017;

VISTA l'allegata relazione dell'Area Politiche del territorio e Sviluppo economico - Servizio Pianificazione Urbanistica del 27/04/2017;

VISTI gli allegati pareri del Comandante della Polizia Locale e del Dirigente dell'Area Lavori pubblici e Patrimonio, del 20/04/2017;

VISTO l'allegato documento di "Controdeduzione alle osservazioni" costituito da:

- registro delle osservazioni;
- controdeduzioni alle osservazioni;

VISTO il Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 28/06/2014 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Urbanistica n. 1150 del 17/08/1942 e ss.mm.;

VISTA la Legge Regionale per il governo del territorio n. 12 del 11/03/2005;

VISTO, in particolare, l'art. 14, comma 5 della Legge Regionale n. 12/2005, che prevede l'approvazione da parte del Consiglio Comunale di piani attuativi in variante alle previsioni degli atti di PGT;

VISTO il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. VIII/951 del 19/01/2010 e ss.mm.ii.;

VISTI l'attestazione ed i pareri resi ai sensi delle disposizioni vigenti;

VISTO l'esito delle votazioni sottoestese relative alle controdeduzioni;

DELIBERA

1. Di controdedurre alle osservazioni così come riportato dal documento "Controdeduzioni alle osservazioni", allegato alla presente deliberazione, come segue:

N. CONTRODEDUZIONE	PRESENTI n.	FAVOREVOLI n.	CONTRARI n.	ASTENUTI n.	ESITO
1					
2.1					
2.2					
2.3					
3					
4					
5					
6					
7.1					
7.2					
7.3					
7.4					
7.5					
7.6					
7.7					
7.8					
7.9					
7.10					

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON n. voti,

D E L I B E R A

2. Di dare atto che le controdeduzioni alle osservazioni sono state formulate tenendo conto del contenuto del testo originale e completo delle stesse, conservate agli atti del Servizio Pianificazione urbanistica, e sintetizzato solo per la necessità di estrapolare dal contesto l'oggetto di valutazione.
3. Di dare atto che le osservazioni parzialmente accolte non comportano sostanziali innovazioni, tali da mutare le caratteristiche essenziali del Piano.
4. Di approvare il Piano Attuativo per l'attuazione dell'ambito di pianificazione attuativa denominato "PAC-1 ambito di via Milano - via allo Stadio" presentato dalla Soc. Nuova Ellenia Srl, con sede in Seregno Via Montello n. 1, proprietaria dell'area sita in Seregno tra via Milano, via allo stadio e via Toselli, identificata in Catasto Terreni con il mappale 29 del foglio 45 - composto dai seguenti elaborati che fanno parte integrante della Deliberazione di Consiglio n. 67 del 03/11/2016 di adozione del Piano attuativo:
 - Tav. 1 Estratto mappa;
 - Tav. 2 Estratto classificazione acustica;
 - Tav. 3 Estratto articolato Piano delle regole: norme generali e scheda ambito PAC-1;
 - Tav. 3bis Variante al PGT proposta: scheda ambito "PAC-1" PdR;
 - Tav. 4a Documento di Piano: estratto Tavola DP01 Previsioni di piano;
 - Tav. 4b Documento di Piano: estratto Tavola DP03 Consumo suolo attuale;
 - Tav. 4c Piano delle regole: estratto Tavola PR01a Vincoli di caratterizzazione paesaggistica;
 - Tav. 4d Piano delle regole: estratto Tavola PR01b Rete ecologica comunale;
 - Tav. 4dbis Variante al PGT proposta: estratto Tavola PR01b PdR Rete ecologica comunale;
 - Tav. 4e Piano delle regole: estratto Tavola PR01c Vincoli infrastrutturali e geologici;
 - Tav. 4f Piano delle regole: estratto Tavola PR02 Assetto del territorio;
 - Tav. 4g Piano delle regole: estratto Tavola PR03 Funzioni scala 1:5000 del PGT vigente;
 - Tav. 4gbis Variante al PGT proposta: estratto Tavola PR03 PDR Funzioni scala 1:5000;
 - Tav. 4h Piano delle regole: estratto Tavola PR03.7 Funzioni scala 1:2000 del PGT vigente;
 - Tav. 4hbis Variante al PGT proposta: estratto Tavola PR03.7 PDR Funzioni scala 1:2000;
 - Tav. 4i Piano delle regole: estratto Tavola PR04 carta delle sensibilità paesaggistiche;
 - Tav. 4l Piano dei servizi: estratto Tavola PS02 Localizzazione tematica e tipologica servizi da PGT vigente;
 - Tav. 4l bis Variante al PGT proposta: estratto Tavola PS02 Localizzazione tematica e tipologica servizi;
 - Tav. 4m Studio geologico: estratto Tavola 6 Carta di fattibilità geologica;
 - Tav. 5 Rilievi fotografici;
 - Tav. 5bis Rilievi fotografici;
 - Tav. 5ter Vista aerea;
 - Tav. 6 Rilievo stato di fatto dell'isolato;
 - Tav. 6bis Sezioni stato di fatto;
 - Tav. 6ter Rilievo celerimetrico;
 - Tav. 7 Conteggi analitici superficie di proprietà e superficie fondiaria;
 - Tav. 8 Rilievo stato di fatto dell'isolato sottoservizi esistenti;
 - Tav. 11 Dati planivolumetrici;
 - Tav. 12 Planimetria aree in cessione/aree asservite all'uso pubblico;
 - Tav. 14 Render;
 - Tav. 17 Visura catastale;
 - Tav. 18 Titolo di proprietà;
 - EL01a Computo metrico estimativo opere urbanizzazione primaria A) Opere area

- asservita;
- Relazione tecnica progetto esecutivo impianto illuminazione esterna;
- Relazione sull'impatto commerciale relativo all'apertura di una nuova media struttura di vendita – settore merceologico non alimentare;
- Studio sul traffico;
- Relazione geologica;
- Valutazione previsionale di impatto acustico;
- Scheda impatto paesistico;
- Scheda verifica idoneità dei sottoservizi;
- Dichiarazione conformità al R.L.I.;
- Dichiarazione conformità del progetto alla normativa relativa al superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- Dichiarazione di conformità dei contenuti del CD.

Elaborati Variante PGT:

- Scheda "PAC-1 ambito di via Milano – via allo stadio" Piano delle Regole vigente;
- Scheda "PAC-1 ambito di via Milano – via allo stadio" Piano delle Regole in variante;
- Estratto Tavola PR03 Localizzazione delle funzioni – scala 1:5.000, Piano delle Regole vigente;
- Estratto Tavola PR03 Localizzazione delle funzioni – scala 1:5.000, Piano delle Regole in variante;
- Estratto Tavola PR03.7 Localizzazione delle funzioni – scala 1:2.000, Piano delle Regole vigente;
- Estratto Tavola PR03.7 Localizzazione delle funzioni – scala 1:2.000, Piano delle Regole in variante;
- Estratto Tavola PS02 Localizzazione tematica e tipologica servizi in progetto, Piano delle Regole vigente;
- Estratto Tavola PS02 Localizzazione tematica e tipologica servizi in progetto, Piano delle Regole in variante;
- Estratto Tavola PR01b Rete Ecologica Comunale (REC), Piano delle Regole vigente;
- Estratto Tavola PR01b Rete Ecologica Comunale (REC), Piano delle Regole in variante.

VAS

- Rapporto preliminare VAS del 20/06/2016 prot. 30571;
- Decreto di non assoggettabilità alla VAS del 18/10/2016 (prot. 49231 del 18/10/2016)

e dai seguenti elaborati modificati a seguito del parziale accoglimento delle osservazioni e allegati al presente atto per farne parte integrante:

- Tav. 9a Planimetria stato di progetto sottoservizi;
- Tav. 9b Planimetria stato di progetto dell'isolato - sottoservizi;
- Tav. 10 Planimetria di progetto;
- Tav. 13 Sezioni di progetto;
- Tav. 15 Relazione;
- Tav. 16 Bozza di convenzione;
- EL00 Quadro economico opere urbanizzazione primaria;
- EL01b Computo metrico estimativo opere urbanizzazione primaria B) Opere a scomputo di oneri.

5. Di dare atto che, come da relazione dell'Area Politiche del territorio e Sviluppo economico – Servizio Pianificazione Urbanistica, "in sede di redazione del progetto esecutivo delle opere relative alla viabilità occorrerà prevedere idonee conformazioni delle aiuole spartitraffico e della segnaletica orizzontale tali da consentire l'attraversamento della via allo Stadio da parte dei veicoli provenienti dal tratto est della via Pietro Toselli e diretti verso il tratto ovest della medesima".
6. Di dare mandato, ai sensi dell'art. 13, comma 10, della L.r. 12/2005, al Servizio Pianificazione urbanistica, di depositare presso la Segreteria comunale e di pubblicare nel sito informatico comunale gli atti di PGT definitivamente approvati.
7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 11, della L.r. 12/2005, gli atti del PGT

acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul B.U.R.L. e, a tal fine, di dare mandato, al Servizio Pianificazione urbanistica, di trasmettere copia digitale degli atti del PGT alla Regione e alla Provincia.

8. Di stabilire che la convenzione dovrà essere stipulata entro 1 anno dalla data di approvazione del presente Piano attuativo.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON n. voti,

D E L I B E R A

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.-