



**AREA SERVIZIO MANUTENZIONE E PATRIMONIO
SERVIZIO PATRIMONIO**

Elenco immobili ANNO 2018

**ELENCO IMMOBILI ALIENABILI - FABBRICATI
ELENCO IMMOBILI ALIENABILI - TERRENI**

ELENCO IMMOBILI AD USO DIVERSO

ELENCO IMMOBILI DA VALORIZZARE

Approvato con delibera di Commissario straordinario n. 4 del 18/01/2018

**ESPERTO AMM. CONTABILE
Riva Carmen**

ELENCO IMMOBILI ALIENABILI - FABBRICATI

	FABBRICATO	DESTINAZIONE ATTUALE	DATI CATASTALI/ PERTINENZE	TITOLO DI PROVENIENZA	VINCOLI	CONDIZIONI	
1	CRU17A VIA MAGENTA	capannone in disuso	foglio 41 mapp. 17 subb. 703-709, mapp. 10 sub. 704	convenzione urbanistica			
2	Edificio Via Ettore Pozzoli con area esterna	n. 5 appartamenti e sedi uffici vari	fg. 29 mappale 94 subb. 4,5,6,7,8,9	acquisto	contratti d'affitto - verifica scadenza- immobile occupato	presenza di affreschi vincolati ai sensi dell'art 11 d.lgvo n. 42/2004	
3	Villetta Via Lamarmora/Stefano da Seregno	appartamento, servizi igienici pubblici e deposito	fg. 29 mappale 131	acquisto	vincolo sovrintendenza		
4	Corte del Cotone	sede uffici e associazioni	fg. 24 mappale 481 subb. 705-706	acquisto			

ELENCO IMMOBILI ALIENABILI - TERRENI

TERRENO	DESTINAZIONE ATTUALE	DATI CATASTALI	TITOLO DI PROVENIENZA	VINCOLI	CONDIZIONI
1	TERRENI VIA DELLE VALLI	fg. 35 mappali 38, 41 e 42 m ² 20.770,00	decreto autorità giudiziaria	presenza di servitù per servizi pubblici	
2	TERRENI IN COMUNE DI ALBIATE	fg. 16 mappali 3 e 4 m ² 6930	decreto autorità giudiziaria	soggetto a pianificazione attuativa	
3	AREA FREGIO FERROVIA fg 32 mappale 124	fg. 32 mapp. 124 m ² 1200	cessione bonaria	presenza fascia di rispetto ferroviaria vincolo di destinazione da PGT	
4	TERRENO AGRICOLO FG. 27 MAPPALE 18 M ² 610 - VIA SARONNO	fg. 27 mappale 18 m ² 610	reliquato esproprio		

	IMMOBILE	DESTINAZIONE ATTUALE	PERTINENZE	TITOLO OCCUPAZIONE	CONDIZIONI/VINCOLI
1	ALLOGGI E BOX				
	Via Cadore 167 - Appartamento e box	abitazione e box	parti condominiali		
	Via Tiepolo 8/via Beato Angelico - Appartamento e box	abitazione e box	parti condominiali		
	Via Luconi 3 - Appartamento e box	abitazione e box	parti condominiali		
	Via della Boschina/Via Pertini 1 - Appartamento e box	abitazione e box	parti condominiali		
	Via della Boschina/Via Pertini 1 - Appartamento e box	abitazione e box	parti condominiali		
	Via della Boschina/Via Pertini 1 - Appartamento e box	abitazione e box	parti condominiali		
	Via Leonardo da Vinci	abitazione	parti condominiali		
	Via Puccini n. 19 - Appartamento	abitazione	parti condominiali		
	Via Puccini n. 23 - Box	box	parti condominiali		
	Via Puccini n. 19 - Appartamento	abitazione	parti condominiali		
	Via Puccini n. 23 - Box	box	parti condominiali		
	Via Puccini n. 21 - Appartamento	abitazione	parti condominiali		
	Via Puccini n. 23 - Box	box	parti condominiali		
	Via Puccini n. 13 - Appartamento	abitazione	parti condominiali		
	Via Puccini n. 11 - box	box	parti condominiali		
	Via Puccini n. 21 - Appartamento	abitazione	parti condominiali		
	Via Puccini n. 23 - box	box	parti condominiali		
	Via Puccini n. 21 - Appartamento	abitazione	parti condominiali		
	Via Puccini n. 23 - box	box	parti condominiali		
	Via Puccini n. 21 - Appartamento	abitazione	parti condominiali		
	Via Puccini n. 23 - box	box	parti condominiali		
	Via Puccini n. 21 - Appartamento	abitazione	parti condominiali		
	Via Puccini n. 23 - box	box	parti condominiali		
	Via Puccini n. 23 - box	box	parti condominiali		
	Via Puccini n. 23 - box	box	parti condominiali		
	Via Puccini n. 23 - box	box	parti condominiali		
2	BOX				
	Via Grandi n. 3 - box	box	parti condominiali		
	Via Grandi n. 3 - box	box	parti condominiali		
	Via Grandi n. 3 - box	box	parti condominiali		
3	NEGOZI				
	P.zza Cabibbi	edicola-negozio	parti condominiali	contratto d'affitto	prelazione affittuari
	P.zza Liberazione, 13/14	negozio	parti condominiali	occupazione senza titolo- contratto disdetta entro i termini contrattuali	verifica tempi di rilascio - regolarizzazione titoli edilizi
	P.zza Liberazione, 15	negozio	parti condominiali	occupazione senza titolo	verifica tempi di rilascio - regolarizzazione titoli edilizi
	P.zza Liberazione, 16	negozio	parti condominiali	occupazione senza titolo	verifica tempi di rilascio - regolarizzazione titoli edilizi
	P.zza Liberazione, 17	libero	parti condominiali		

ELENCO IMMOBILI DA VALORIZZARE

	IMMOBILE	DESTINAZIONE ATTUALE		TITOLO DI PROVENIENZA	VINCOLI
1	AREE A STANDARD FG. 31 MAPP. 4/75 M ² 6290 - VIA REGGIO	prato		cessione gratuita CE	area a standard di uso pubblico
2	CRU MUSEO	in uso al Servizio Cultura		cessione pe piano attuativo	contributo Urban
3	AREA VIA NERVESA FG. 8 MAPPALE 223 M ² 270	area destinata a servizi pubblici. E' occupata dal confinante, vedi nota PROT. N. 72059/2007		cessione pratica edilizia	fondo intercluso
5	TERRENO ZONA INDUSTRIALE FG. 27 MAPPALE 42 M ² 715 - VIA CROCEFISSO	sponsorizzazione concessa ufficio LLPP		reliquato esproprio	
6	PARCHEGGIO FG. 41 MAPP. 190 M ² 2.500 VIA MILANO/COLZANI	parcheggio sterrato		cessione pratica edilizia	passaggio con metroltramvia - m ² 1658 in esproprio