

(ALLEGATO B)



Città di Seregno
Provincia di Monza e Brianza

AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DEL MERCATO VOLTA AL REPERIMENTO DI DATI ESSENZIALI PER L'ELABORAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DELLE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "Gestione complesso sportivo U. Trabattoni" DEL COMUNE DI SEREGNO.

BREVE DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

L'impianto sportivo è collocato nel territorio a nord ovest del territorio comunale in un'area di ca 80.000 mq. di cui ca 42.000 oggetto della futura concessione, comprendente una serie di importanti strutture sportive tali da renderlo il più ampio centro sportivo cittadino e dei comuni limitrofi.

Il centro dispone dei seguenti spazi ed attrezzature:

- n.1 piscina coperta piccola 16 * 6 ml
- n.1 piscina coperta grande 25 * 16 ml
- n.1 piscina esterna tonda, diametro di 18 m
- n.1 piscina esterna piccola 25* 12 ml
- n.1 piscina esterna grande 50 * 21 ml

il tutto oltre a spogliatoi e servizi annessi

- Palestra annessa alle vasche coperte per preparazione pre natatoria
- area verde esterna
- n. 2 campi da tennis coperti
- n. 2 campi da tennis scoperti
- n.1 bar all'interno della struttura delle piscine interne con annessa terrazza esterna
- n. 1 bar presso le piscine esterne
- Camminamenti e area a verde di completamento spazi del centro

Oltre alle strutture sopra descritte sono presenti le seguenti strutture:

- n. 1 campo da calcio/rugby con fondo in erba naturale e relativi spogliatoi
- n. 1 pista di allenamento in asfalto
- n. 1 palazzetto polifunzionale e relativi spogliatoi e servizi annessi oltre al campo pluriuso
- n. 1 bar a servizio del palazzetto polifunzionale

ORARI DI APERTURA DEL CENTRO SPORTIVO

PISCINA:

ORARIO INVERNALE NUOTO LIBERO

Dal lunedì al venerdì	Dalle ore	12.00 18.15	Alle ore	14.00 21.15
sabato	Dalle ore	10.00 15.00	Alle ore	12.00 19.30
Domenica e festivi	Dalle ore	10.00 14.30	Alle ore	12.30 17.30

ORARIO ESTIVO NUOTO LIBERO

Dal lunedì al venerdì	Dalle ore	10.00	Alle ore	21.00
Sabato e domenica	Dalle ore	10.00	Alle ore	19.30

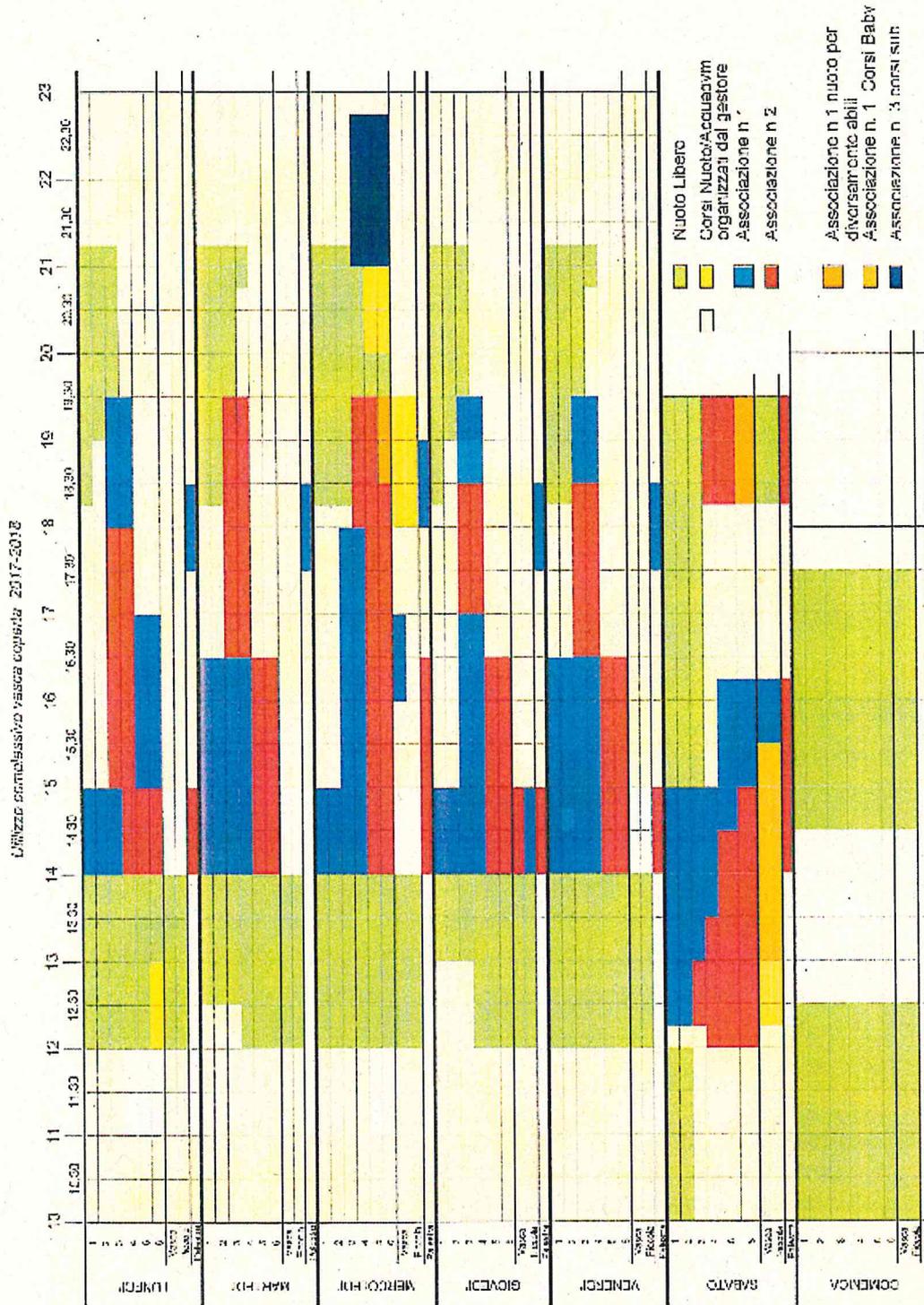
CAMPI TENNIS:

ORARI DISPONIBILITA'

Dal lunedì al venerdì	Dalle ore	9.00	Alle ore	23.00
Sabato e domenica	Dalle ore	9.00	Alle ore	19.00

PISCINA

PROSPETTO UTILIZZO VASCHE COPERTE DA PARTE DELLE SOCIETA' SPORTIVE



TENNIS**PROSPETTO UTILIZZO STRUTTURE DA PARTE DELLE SOCIETA' SPORTIVE**

STRUTTURE PER IL TENNIS			
STAGIONE SPORTIVA 2017/2018 (da settembre a maggio)			
ORE ATTRIBUITE ALLA SOCIETA' SPORTIVA			
	campo n. 1	campo n. 2	
dal lunedì al venerdì	16.00 - 22.00	15.00 - 22.00	
sabato	9.00 - 12.00	9.00 - 12.00	
mesi di giugno e luglio			
per campus estivo			
	campo n 1 scoperto	campo n. 2 scoperto	
dal lunedì al venerdì	10.00 - 12.00	10.00 - 12.00	

STRALCIO TARIFFE DI UTILIZZO CENTRO SPORTIVO TRABATTONI

TARIFFE CENTRO SPORTIVO CAV. U. TRABATTONI

Mentre sono in corso le procedure per affidare in concessione gran parte del Centro Sportivo U. Trabattoni è comunque opportuno definire il sistema tariffario da applicare per le diverse strutture e attività presenti in esso, tenuto conto che le tariffe attualmente in essere sono determinate dalla specifica tipologia degli impianti e che sono, in genere, significativamente più elevate di quelle applicate per altre strutture comunali simili.

Le tariffe sotto indicate riprendono nella prima colonna di norma i valori applicati per il periodo 01.01 - 31.05 e nella seconda si intendono applicate dal 1 giugno al 31 dicembre 2018. Le stesse, in mancanza di ulteriori provvedimenti specifici per l'anno 2019, verranno applicate anche per il periodo 1° gennaio-31 maggio 2019, seconda parte dell'anno sportivo 2018-2019 e per i mesi seguenti.

L'uso di tali strutture da parte del Comune di Seregno per propri eventi è comunque sempre gratuito. (non va bene siete un socio).

Possono essere stipulate convenzioni con le Associazioni sportive o le società sportive dilettantistiche con sede legale o maggioranza degli associati di Seregno o comuni limitrofi (di seguito indicate con la sigla ASD/SSD) per utilizzo continuativo.

Le convenzioni e i relativi corrispettivi forfettari verranno definiti annualmente in accordo tra gestore, Comune di Seregno e le ASD/SSD sulla base delle tariffe sotto riportate.

Per le ASD/SSD attualmente utilizzatrici verrà determinato un canone complessivo forfettario partendo dalle stime degli utilizzi 2017/2018, valorizzate sulla base delle tariffe orarie sotto riportate. Per le ore non previste in convenzione, se il gestore ne ha la disponibilità, il canone è determinato sulla base della tariffa determinata dalla media tra tariffa per uso continuativo e quella per uso non continuativo.

Se le strutture sono gestite da terzi, le eventuali riduzioni e promozioni tariffarie, all'interno dei valori sotto indicati, devono essere preventivamente concordate con l'amministrazione comunale.

Utilizzo Palazzetto dello Sport Palasomaschini per attività ricreative e per il tempo libero a uso non esclusivo

Tariffe	a.s. 2017/2018	a.s. 2018/2019
dalle 8.00 alle ore 17.00 per ora	€ 37,00	€ 37,00
dalle 17.00 alle ore 20.00 per ora	€ 55,00	€ 55,00
Oltre le ore 20.00 per ora	€ 73,00	€ 73,00
Partite singole	€ 150,00	€ 155,00
Manifestazioni di ASD/SSD-scuole di Seregno / giorno	€ 1.350,00	€ 1.390,00
Manifestazioni di altre associazioni di Seregno/ giorno	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Manifestazioni di altre associazioni in genere/ giorno	€ 1.700,00	€ 1.700,00
Manifestazioni di altri enti pubblici e comunque privati	€ 1.870,00	€ 1.900,00
Manifestazioni di ASD/SSD-scuole di Seregno / solo mattina	€ 500,00	€ 500,00
Manifestazioni di altre associazioni di Seregno/solo mattina	€ 500,00	€ 500,00

Manifestazioni di altre associazioni in genere/ solo mattina	€ 600,00	€ 600,00
Manifestazioni di altri enti pubblici e comunque privati solo mattina	€ 700,00	€ 700,00
Manifestazioni di ASD/SSD-scuole di Seregno / solo pomeriggio	€ 900,00	€ 900,00
Manifestazioni di altre associazioni di Seregno/solo pomeriggio	€ 900,00	€ 900,00
Manifestazioni di altre associazioni in genere/ solo pomeriggio	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Manifestazioni di altri enti pubblici e comunque privati solo pomeriggio	€ 1.100,00	€ 1.100,00

Tariffe per determinazione stima canone utilizzo continuativo PalaSomaschini da parte delle società sportive

	TARIFFA
ASD/SSD per stima utilizzo continuativo (di norma anno sportivo) dalle 8,00 alle 17,00	€ 31,00
ASD/SSD per stima utilizzo continuativo (di norma anno sportivo) dalle 17,00 alle 23,00	€ 35,00

Tariffe ingresso centro natatorio

Possono essere stipulate convenzioni con le Associazioni sportive o le società sportive dilettantistiche con sede legale o maggioranza degli associati di Seregno o comuni limitrofi (di seguito indicate con la sigla ASD/SSD) per utilizzo continuativo. Le convenzioni e i relativi corrispettivi forfettari verranno definiti annualmente in accordo tra gestore, comune di Seregno e le ASD/SSD.

Se le strutture sono gestite da terzi, le eventuali riduzioni e promozioni tariffarie, all'interno dei valori sotto indicati, devono essere preventivamente concordate con l'amministrazione comunale.

CENTRO NATATORIO NUOTO LIBERO	a.s. 2017/2018	a.s. 2018/2019
Bambini (fino a 5 anni)	€ 1,00	€ 1,00
Ridotto feriale (fino a 13 anni)	€ 6,00	€ 6,00
Ridotto festivo (estivo 3 ore; fino a 13 anni)	€ 7,50	€ 7,00
Ridotto festivo estivo giornaliero (fino a 13 anni)	€ 8,50	€ 8,50
Ridotto abbonamento 10 ingressi (fino a 13 anni)	€ 50,00	€ 50,00
Ridotto estivo gruppi Seregno (ad ingresso)	€ 4,00	€ 4,00
Ridotto estivo gruppi altri Comuni	€ 5,00	€ 5,00
Promozione ragazzi di Seregno 14 -18 anni - solo giugno	€ 5,00	€ 5,50
Ingresso feriale pausa pranzo (12.00-14.00) da lunedì a venerdì	€ 4,00	€ 4,50
Abbonamento 10 ingressi pausa pranzo (12.00-14.00) lunedì - venerdì	€ 37,00	€ 40,00
Ingresso serale estivo dopo le 18.00	€ 5,00	€ 5,50
Adulto feriale	€ 7,50	€ 7,50
Adulto festivo (estivo 3 ore)	€ 8,00	€ 8,50
Adulto festivo estivo giornaliero	€ 9,50	€ 10,50

Adulto abbonamento 10 ingressi	€ 57,00	€ 65,00
Smarrimento badge ingress	€ 5,00	€ 5,00

Tariffe per determinazione stima canone utilizzo continuativo centro natatorio per le società sportive

	TARIFFE
Ora corsia utilizzo continuativo vasca da 25 mt	6,00
Ora utilizzo continuativo vasca piccola	4,00
Vasca 25 mt ora/corsia	€ 31,00
Vasca 50 mt ora/corsia	€ 61,00
Utilizzo sala riunioni costo orario c.s.	€ 7,00
Utilizzo palestra interna centro natatorio	€ 5,00

Tariffe utilizzo centro natatorio per manifestazioni da parte di associazioni sportive

	a.s. 2017/2018	a.s. 2018/2019
Vasche coperte ½ giornata	€ 700,00	€ 720,00
Vasche coperte intera giornata	€ 1.300,00	€ 1.340,00
Vasche scoperte estive intera giornata	€ 3.500,00	€ 3.500,00

Tariffe corsi attivati dal gestore centro natatorio accesso libero

	a.s. 2017/2018	a.s. 2018/2019
Ridotto (fino a 13 anni) lezione individuale	€ 30,00	€ 30,00
Ridotto (fino a 13 anni) lezione privata 2 persone	€ 50,00	€ 50,00 (25 a persona)
Ridotto (fino a 13 anni) lezione privata 3 persone	€ 60,00	€ 60,00 (20 a persona)
Ridotto 10 lezioni 2 persone		€ 480,00
Ridotto 10 lezioni individuali	€ 270,00	€ 270,00
Ridotto lezione singola in gruppo	€ 6,50	€ 6,70
Lezione singola	€ 25,00	€ 26,00
Lezione corsi gruppi Seregno	€ 4,00	€ 4,00
Lezione corsi altri gruppi	€ 5,00	€ 5,00
Adulto lezione individuale	€ 30,00	€ 30,00
Adulto lezione privata 2 persone	€ 50,00	€ 52,00 (26 a persona)
Adulto lezione privata 3 persone	€ 60,00	€ 66,00 (22 a persona)
Adulto 10 lezioni 2 persone		€ 500,00
Adulto 10 lezioni individuali	€ 270,00	€ 270,00
Adulto lezione singola in gruppo	€ 7,80	€ 8,00
Over 60 lezione singola in gruppo	€ 6,80	€ 7,00
Lezione singola acqua fitness	€ 9,00	€ 9,00
Abbonamento 10 ingressi serale estivo		€ 45,00
Oratori e CRD comunale ingresso estivo	€ 2,00	€ 3,00

Strutture per il tennis accesso libero

Tariffe orarie uso individuale	a.s. 2017/2018 interno	a.s. 2018/2019 interno
Mattino feriale (fino alle 12.00)	€ 10,00	€ 10,00
Pomeriggio feriale (fino alle 18.00)	€ 13,00	€ 13,00
Serale (fino alle 23.00)	€ 15,00	€ 15,00
Sabato e festivi	€ 15,00	€ 15,00
Illuminazione campo	€ 5,50	€ 6,00

Tariffe orarie uso individuale	a.s. 2017/2018 esterno	a.s. 2018/2019 esterno
Mattino feriale (fino alle 12.00)	€ 8,50	€ 9,00
Pomeriggio feriale (fino alle 18.00)	€ 10,00	€ 10,50
Serale (fino alle 23.00)	€ 12,50	€ 13,00
Sabato e festivi	€ 12,50	€ 13,00
Illuminazione campo	€ 5,50	€ 6,00

Tariffe utilizzo tennis per manifestazioni per associazioni sportive

Manifestazioni (intera giornata) 2 campi	€ 600
Ora/campo dalle 15,00 alle 20,00	€ 15,00
Ora/campo dalle 20,00 alle 22,00 (Ln/Vn) e sabato dalle 9,00 alle 15,00	€ 25,00
Utilizzo non continuativo	€ 30,00

Campo di "calcio a cinque"

	a.s. 2017/2018	a.s. 2018/2019
Calcetto (quando attivato, attualmente non utilizzabile)	€ 50,00	€ 50,00
Calcetto illuminazione	€ 6,00	€ 6,00

STRALCIO PROSPETTO RICAVI /COSTI CENTRO SPORTIVO U. TRABATTONI**Ricavi di gestione**

RICAVI	Budget 2017	31.12.2016	Cons 31.12.2015
Ricavi vendite e prestazioni	862.000	810.000	840.830
Ricavi centro sportivo	862.000	810.000	840.430
piscina	732.000	693.000	726.971
tennis	42.000	42.000	41.782
Campo calcio e calcetto	15.000	15.000	14.364
palazzetto	73.000	60.000	57.313
Altri ricavi	430.000	31.934	37.838
Altri contributi	0	0	3.453
Sopravvenienze attive	0	656	2.088
Affitto bar centro sportivo	20.000	28.818	24.222
Altri ricavi	410.000	2.460	8.075
Ricavi operativi	1.292.000	841.934	878.268

Costi di gestione**Costi per l'utilizzo di materie prime e materiali vari**

COSTI OPERATIVI	Budget 2017	31.12.2016	Cons 31.12.2015
Costi per materie prime	- 38.400	- 36.574	- 38.200
Carburanti per autovetture	- 400	- 363	- 342
Vestiario ed attrezzature antinfortunistiche per il personale	- 1.000	- 569	- 1.474
Prodotti chimici	- 17.000	- 15.712	- 18.864
Materiali diversi	- 20.000	- 19.930	- 17.520

Costi per prestazioni di servizi

COSTI OPERATIVI	Budget 2017	31.12.2016	Cons 31.12.2015
Costi per servizi	- 704.083	- 714.920	- 761.526
Spese per lavori	- 80.505	- 85.369	- 77.459
Prestazioni tecniche e di sicurezza	- 27.543	- 30.816	- 81.008
Prestazioni tecniche da terzi	- 16.972	- 12.527	- 9.000
Pubblicità e comunicazioni	- 2.000	- 7.000	- 0
Spese telefoniche	- 2.400	- 2.400	- 2.158
Spesa mensa	- 21.143	- 19.259	- 12.376

Spese per servizi di lavoro temporaneo	- 17.939	- 15.105	- 7.053
Addetsramento e formazione	- 5.050	- 4.705	- 946
assicurazioni	- 800	- 678	- 806
Consumi energia elettrica	- 95.000	- 95.279	- 114.224
riscaldamento	- 170.000	- 169.083	- 166.861
Consumi acqua	- 75.000	- 68.054	- 60.861
Smaltimento rifiuti	- 0	- 0	- 116
Costi per istruttori ed assistenti bagnanti	- 84.580	- 104.580	- 129.015
Oneri postali e bancari	- 5.050	- 4.585	- 4.966
Canoni manutenzioni macchine d'ufficio	- 3.000	- 2.641	- 3.313
Oneri per servizio vigilanza	- 5.000	- 5.000	- 11.062
Spese per servizio pulizia	- 80.000	- 79.788	- 67.738
Spese gestione spzi verdi	- 12.101	- 8.051	- 13.289

Costi per il personale

COSTI OPERATIVI	Budget 2017	31.12.2016	Cons 31.12.2015
Costi per il personale	- 529.774	- 533.701	- 433.339
Retribuzioni	- 207.410	- 235.076	- 228.992
Oneri sociali	- 74.465	- 86.651	- 82.250
Trattamento fine rapporto	- 13.810	- 14.331	- 13.666
Altri costi del personale	- 3.390	- 3.390	- 1.337
Spese per somministrazione lavoro a tempo determinato	- 230.699	- 194.253	- 107.094

DETTAGLIO ANALITICO ENTRATE DA CORSI DISTINTI PER TIPOLOGIA, INGRESSI, AFFITTO IMPIANTI

INCASSI CENTRO SPORTIVO 2016-2015		
DETTAGLIO ANALITICO	imponibile 2016	imponibile 2015
CORSO NUOTO ADULTI accesso libero		
Bimestrale bisettimanale	142.293,44	150.600,74
Quadrimestrale monosettimanale	27.141,63	26.870,90
CORSO NUOTO ANZIANI accesso libero		
Bimestrale bisettimanale	10.216,97	9.270,49
Quadrimestrale monosettimanale	1.359,59	58,61
CORSI NUOTO RIDOTTI accesso libero		
Bimestrale bisettimanale	26.458,20	38.686,48
Quadrimestrale monosettimanale	120.792,49	114.103,28
Sincro Seregno	0,00	0,00
Nuoto Club Seregno	0,00	0,00
ACQUAGYM accesso libero		
Quadrimestrale monosettimanale	16.622,70	18.741,80

TENNIS accesso libero

Mattino	3.770,49	3.368,85
Pomeriggio	522,13	1.331,97
Serale/festivo	13.979,51	15.922,13
Scoperto mattina	629,51	721,31
Scoperto pomeriggio	1.122,95	1.188,52
Scoperto sera/festivo	5.573,77	5.626,23
Illuminazione	1.577,87	1.463,11

ABBONAMENTI accesso libero

10 ingressi adulti	61.111,48	63.637,70
10 ingressi ridotti	3.729,51	4.343,61
10 ingressi pausa pranzo	16.104,10	16.107,13
tessera AEB	32,79	40,98
Abb. Famiglia adulti	0,00	67,62

INGRESSO SINGOLO accesso libero

Piscina bambino	3.026,23	0,00
Feriale adulto	65.173,73	76.794,36
Feriale ridotto	11.080,33	12.147,54
Pausa pranzo	13.685,25	14.003,28
Serale	14.266,39	11.849,18
Festivo adulti 3 ore	9.252,46	9.750,00
Festivo adulto pomeridiano	39.416,39	47.963,11
Festivo ridotti 3 ore	1.002,05	1.118,85
Festivo ridotto pomeridiano	5.729,51	6.787,70
Giornaliero adulti	27.238,52	35.033,61
Giornaliero ridotti	3.177,05	3.685,25

NOLEGGIO SPAZI STRUTTURA società sportive

Affitto piscina	49.948,57	40.876,28
Affitto bar	28.817,64	24.222,11
Affitto campo calcio/rugby	16.595,26	14.363,89
Affitto palasport	64.646,66	56.911,49
Affitto tennis	12.610,64	12.159,95

INGRESSO GRUPPI accesso libero

Corsi nuoto scuole Seregno	2.639,34	-284,80
Corsi di nuoto scuole/gruppi	893,44	988,11
Ingresso gruppi ridotti	1.307,38	1.021,31
Ingresso gruppi seregno	452,46	1.027,05
Oratori Seregno	3.652,46	3.582,79

LEZIONI PRIVATE accesso libero

Lezione singola	3.049,18	4.254,10
10 lezioni+10 lez.gruppo	9.704,92	12.991,80
Lezione singola 25 €	2.479,51	852,46

VARIE accesso libero

Zumba quadrimestrale monosettimanale	240,98	401,64
TOTALE	843.125,47	864.652,54

DETTAGLIO SINTETICO	imponibile 2016	imponibile 2015
corsi nuoto	347.269,70	358.793,80
corsi acquagym	16.622,70	18.741,80
abbonamenti ingresso piscina	80.977,87	84.197,05
ingressi singoli piscina	196.700,37	222.715,67
ingressi gruppi piscina	1.759,84	2.048,36
affitto piscina	49.948,57	40.876,28
ingressi tennis	27.176,23	29.622,13
affitto campi da tennis	12.610,64	12.159,95
affitto campo calcio/rugby	16.595,26	14.363,89
affitto palasport	64.646,66	56.911,49
affitto bar	28.817,64	24.222,11
TOTALE	843.125,47	864.652,54

DETTAGLIO PER IMPIANTO	imponibile 2016	imponibile 2015
Ricavi piscina	693.279,05	727.372,97
Ricavi tennis	39.786,87	41.782,08
Ricavi calcio, pista ciclabile	16.595,26	14.363,89
Ricavi palazzetto	64.646,66	56.911,49
Totale ricavi da ingressi	814.307,84	840.430,43
Ricavi affitto bar	28.817,64	24.222,11
TOTALE	843.125,47	864.652,54

PROSPETTO RISORSE UMANE IMPIEGATE NEL CENTRO SPORTIVO U. TRABATTONI

N. ADDETTI	TIPOLOGIA RAPPORTO
6	Tempo indeterminato 40 ore settimanali
5	Contratto somministrazione a 40 ore settimanali
2	Contratto somministrazione a 30 ore settimanali
3	Contratto somministrazione a 15 ore settimanali
56	Voucher stagionali (assistenti ai bagnanti)

INFORMATIVA SULLE INIZIATIVE COMUNALI ORGANIZZATE PRESSO IL CENTRO SPORTIVO A CURA DEL SERVIZIO SPORT

- Ingressi gratuiti piscine estive "Io entro gratis" 0-14anni nel mese di agosto: 1.000 ingressi gratuiti
- Convenzione annuale Comune di Seregno per accesso gratuiti disabili (20 ingressi gratuiti per settimana) e ingressi singoli per una decina di utenti per 1 ora a settimana

Eventi organizzati dal Comune

Giochi sportivi studenteschi nuoto e tennis: strutture vasche coperte e struttura tennis

Giornate sportive seregnesi: strutture vasche coperte, pista asfalto e campo rugby, Palazzetto

Trofei disabili nuoto e basket: strutture utilizzate vasche e palazzetto

Galà dello sport: struttura utilizzata palazzetto

Trofeo scherma Città di Seregno: struttura utilizzata palazzetto

La Cento Chilometri di Seregno (gare di ultramaratona): struttura utilizzata palazzetto

Patrocini concessi ad associazioni per iniziative che si svolgono nel Centro Sportivo

- circa n. 4 eventi patrocinati che si svolgono in piscina;
- circa n. 4 eventi patrocinati che si svolgono nel palazzetto