

SCHEMA PATTI E CONDIZIONI

Articolo 1

Stazione Appaltante

Comune di Seregno – Via Umberto I° n. 76/78 – 20831 Seregno (MB)

Tel. 0362/2631 centr. Ufficio Protocollo 0362/263310

Area Lavori pubblici, Servizio Viabilità, parcheggi e Verde Tel. 0362/263364

Articolo 2

Oggetto dell'appalto

Direzione Lavori per l'intervento di "Riqualificazione della via Umberto I".

L'incarico comprende le prestazioni inerenti la direzione lavori, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione, nel dettaglio il direttore lavori:

- effettua il controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto
- accetta i materiali
- effettua verifiche periodicamente di controllo per il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- cura la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- provvede alla segnalazione al responsabile del procedimento, dell'inosservanze, da parte dell'esecutore
- assiste alle operazioni di collaudo lavori ed alle prove di messa in esercizio ed accettazione degli impianti;
- emette ordini di servizio
- predispone gli atti contabili
- gestisce le varianti e le riserve
- predispone e rilascia il certificato di regolare esecuzione
- Svolge comunque tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal codice.

Articolo 3

Procedura di gara-aggiudicazione

L'affidamento dell'incarico avverrà mediante procedura negoziata secondo le modalità previste dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso al soggetto che avrà offerto il massimo ribasso percentuale sull'importo presunto della prestazione, nel caso di due o più offerte uguali, si procederà a sorteggio tra le stesse.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere ad alcun affidamento.

I concorrenti non potranno accampare alcuna richiesta risarcitoria o pretesa in proposito.

La procedura verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica.

Articolo 4

Importo a base della procedura

L'importo presunto dell'incarico è fissato in **€ 12.600,00 (Euro dodicimilaseicento/00 cent)** IVA 22% e oneri e casse previdenziali esclusi.

Articolo 5

Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla procedura tutti i soggetti così come individuati dall'art.46 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- A: requisiti di carattere generale:

- 1) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), commi 2, 4, 5, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) m) e comma 12, del Codice;
- 2) non sussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n.165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione

N.B.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, **è vietato partecipare alla procedura** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 46, comma 1, lett. f) del Codice (consorzi stabili costituiti ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. c) dello stesso Codice), come previsto all'art. 5 del D.M. n. 263 del 02.12.2016, ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del citato Codice **è vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima procedura.

- B: requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016

- 1) iscrizione al relativo albo professionale ciascuno per quanto di propria competenza ai sensi dell'art. 83, comma 3 del Codice. Per le società di progettazione (società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili), è necessaria l'iscrizione al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio, per attività d'impresa pertinenti con l'appalto in oggetto. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A. dichiarazione del legale rappresentante, resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, di insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione con allegata copia dell'atto costitutivo o dello statuto dell'organismo in cui deve essere espressamente previsto lo svolgimento di attività rispondenti a quelle oggetto del presente affidamento.
- 2) nello specifico per lo svolgimento delle prestazioni in oggetto, ai sensi del Decreto Ministeriale n. 263 del 02.12.2016 emesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, dovranno essere posseduti i seguenti Requisiti:

2.1) (se trattasi di professionisti singoli o associati) possesso dei seguenti requisiti di cui all'art. 1 del suddetto D.M. 263/2016:

- a) Laurea / diploma in materie tecniche pertinenti
- b) essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla procedura, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

2.2) (se trattasi di società di professionisti - art. 46, comma 1, lett. b) del Codice) possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del suddetto D.M. 263/2016;

2.3) (se trattasi di società di ingegneria - art. 46, comma 1, lett. c) del Codice) possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del suddetto D.M. 263/2016;

2.4) (se trattasi di raggruppamenti temporanei - art. 46, comma 1, lett. e) del Codice), ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del suddetto D.M. 263/2016.

2.5) (se trattasi di consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria - art. 46, comma 1, lett. f) del Codice) possesso dei requisiti di cui all'art. 5 del suddetto D.M. 263/2016.

- C: requisito di capacità tecnica e professionale ex art. 83, comma 1 lett. c), del Codice:

- 1) avvenuto espletamento, con esito positivo, negli ultimi dieci anni di incarichi di direzione lavori relativi alla classe-categoria "VIa" per un importo globale pari o superiore all'importo dei lavori cui si riferisce la presente prestazione.

N.B.

- i requisiti di carattere generale devono essere posseduti da ciascun componente il raggruppamento temporaneo o, in caso di Consorzio, da tutti i consorziati che partecipano alla procedura;

- i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascun soggetto partecipante al raggruppamento o, in caso di Consorzio, da tutti i consorziati che partecipano alla procedura;

- Il requisito di capacità tecnica e professionale:

- in caso di riunione temporanea di progettisti: devono essere posseduti dal raggruppamento nel loro complesso, fermo restando che il mandatario del raggruppamento, pena l'esclusione dell'intero raggruppamento, deve possedere i requisiti medesimi nella misura minima del **60% (sessanta per cento)**, mentre la restante percentuale deve essere posseduta dal mandante o cumulativamente dai mandanti. Il mandatario in ogni caso possiede i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti.

La richiesta del requisito minimo in capo alla mandataria è motivata con l'esigenza di acquisire maggiori garanzie di qualificazione da parte della capogruppo.

La mandataria, ove sia in possesso di requisiti superiori alla percentuale soprariportata, partecipa alla procedura per una percentuale di requisiti pari al limite massimo stabilito (60%);

- in caso di Consorzio, da uno dei soggetti consorziati indicati come esecutori dell'appalto;
- in caso di consorzio stabile di cui all'art. 46, comma 1, lett. f) del Codice, può essere dimostrato, per i primi cinque anni dalla costituzione, attraverso i requisiti delle società consorziate, ai sensi dell'art. 47, comma 2 del Codice.

Articolo 6

Incompatibilità

Al fine di evitare situazioni di incompatibilità, in applicazione della disciplina in tema di conflitto di interesse (art. 42, comma 4, del Codice) e fermo restando quanto previsto dall'art. 53, co. 16-ter, del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165:

- a) al Direttore dei Lavori è precluso, dal momento dell'aggiudicazione e fino al collaudo, accettare nuovi incarichi professionali dall'impresa affidataria;
- b) il Direttore dei Lavori, una volta conosciuta l'identità dell'aggiudicatario, deve segnalare l'esistenza alla stazione appaltante di eventuali rapporti con lo stesso, per la valutazione discrezionale sulla sostanziale incidenza di detti rapporti sull'incarico da svolgere;

Articolo 7

Durata incarico

Le attività di Direzione lavori terminano con l'approvazione del certificato di regolare esecuzione.

Articolo 8

Pagamenti

10% alla data di inizio lavori.

50 % secondo quote proporzionali ai SAL emessi a favore dell'Impresa Appaltatrice

20 % fine lavori

20% alla data di approvazione del certificato di regolare esecuzione

Articolo 9

Assicurazione

Il professionista dovrà essere in possesso di idonea polizza assicurativa RC Professionale contro i rischi derivanti dallo svolgimento dell'incarico di Direzione Lavori.

Articolo 10

Obblighi

Resta a carico del tecnico incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a quest'ultimo.

Il Tecnico incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi corrispettivo a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente schema patti e condizioni, a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi, nonché a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile a comportamenti dolosi o gravemente colposi dell'Amministrazione committente.

Articolo 12

Penalità e risoluzione del contratto

Il mancato o ritardato adempimento delle funzioni affidate, senza giustificato motivo, o altre inadempienze rispetto a quanto stabilito nel presente schema patti e condizioni, sono causa di risoluzione immediata del rapporto contrattuale, con diritto da parte dell'Ente, di risarcimento di eventuali danni e maggiori spese sostenute pertanto l'Amministrazione sarà autorizzata a rivolgersi ad altro tecnico di fiducia, con spese a carico del tecnico inadempiente che non potrà fare opposizione alcuna, o sollevare eccezioni.

Il professionista incaricato è sempre direttamente responsabile di tutti i danni a persone o cose comunque verificatesi durante l'esecuzione dell'incarico, sono a proprio carico tutte le spese relative ad ogni eventuale risarcimento, senza diritto di rivalsa.

Articolo 13

Adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 l'aggiudicatario, assume obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010; in particolare quello di comunicare alla stazione appaltante tempestivamente e comunque entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati previsti dall'art. 3 comma 1 della legge suddetta, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Articolo 14

Trattamento dati personali

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati forniti sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Articolo 15

Rinvio alle norme vigenti

Per quanto non espressamente previsto nel presente schema patti e condizioni, si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile e alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

Articolo 16

Controversie

Per eventuali controversie o vertenza sarà competente il Foro della Sede Legale dell'Ente. (Foro di Monza).

Seregno, lì

