



Città di Seregno

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la sostituzione della dorsale di diramazione linea di riscaldamento nel tratto interrato della scuola secondaria Manzoni di V.le Tiziano a servizio dell'ala sud-est dell'edificio occupato da aule didattiche.

TIPO DI PROCEDURA: Affidamento diretto in somma urgenza

RUP: GRECO Ing. Franco – Dirigente Area Manutenzioni e Patrimonio

REFERENTE PRATICA: Brioschi geom. Anna – Specialista Tecnico Servizio manutenzioni

PERIZIA GIUSTIFICATIVA SOMMA URGENZA

(ai sensi dell'art.163 comma 4 del D. Lgs. 50/2016)

A seguito di quanto disposto con il Verbale di somma urgenza protocollo n.60263 del 18.12.2017, in merito all'esecuzione di lavori imprevisi e imprevedibili resesi necessari al fine di far fronte alla presenza di una copiosa perdita di acqua dall'impianto di riscaldamento dell'edificio sito in viale Tiziano ospitante la scuola Secondaria Manzoni e la succursale del Liceo Parini, si provvede a redigere la presente Perizia giustificativa con allegata la stima dettagliata dei costi per l'esecuzione delle lavorazioni necessarie al fine di ripristinare il regolare funzionamento dell'impianto di riscaldamento dell'ala sud-est dell'edificio ospitante le sedi scolastiche sopra riportate.

I lavori risultano iniziati in data 18.12.2017 e prevedono la realizzazione di un bypass della linea di riscaldamento che alimenta l'ingresso/atricio e l'ala sud-est dell'edificio.

E' stata rilevata come migliore, sia in termini di costi che di velocità di realizzazione, la soluzione di predisporre una linea bypass "a vista" lungo il corridoio dei locali archivio posti al piano interrato dell'edificio che, intercettata la linea in corrispondenza della sottocentrale, si colleghi tramite montanti ai caloriferi posti al piano terra dell'edificio. Con questa soluzione verrà garantita maggiore velocità di posa della tubazione e contestuale riattivazione della linea di diramazione a servizio delle aule didattiche.

A seguire si procederà alla riparazione della diramazione a servizio dell'atrio di ingresso alla scuola, del corridoio e del locale insegnanti/biblioteca, dove risulta necessario procedere con il collegamento della dorsale ai n.9 caloriferi presenti in detti locali mediante carotaggio della pavimentazione al fine di permettere il passaggio dei tubi di collegamento.

L'intervento sopra citato, quantificato nel verbale di somma urgenza in circa €.15.000,00, rientrano nell'importo previsto ai sensi dell'art.163 del Decreto 50/2016 e che gli stessi risultano stimati secondo il presente Quadro Economico:

	STIMA DA VERBALE	STIMA ESECUZIONE LAVORI
Importo lavori stimato	€. 15.000,00	€.12.500,00
Sconto 17,512%		€. 2.189,00
<hr/>		
Importo netto affidamento		€.10.311,00
Iva 22%	€. 3.300,00	€. 2.268,42
<hr/>		
Totale	€. 18.300,00	€.12.579,42

Economie da ribasso €. 2.189,00

Seregno, 21.12.2017



Specialista Tecnico
Brioschi geom. Anna

Il Responsabile del Procedimento
Greco Ing. Franco

Allegato:

- Stima esecuzione lavori

Lavori si domma urgenza per riparazione perdita sulla dorsale della linea di riscaldamento nel tratto interrato della scuola Manzoni.

n.ord. voce n.	descrizione	u.m.	quantità		importi	
			positive	neg.	unitario	totale
MA.00.060.0000	Capo squadra impianti tecnologici	ore	5,00		€ 35,31	€ 176,55
MA.00.060.0005	Operaio specializzato montatore di 1^	ore	54,00		€ 31,16	€ 1.682,64
MA.00.060.0010	Operaio qualificato montatore di 2^	ore	54,00		€ 29,79	€ 1.608,66
	svuotamento circuito idrico					
	smontaggio n.9 caloriferi ed accatastamento					
	esecuzione forometria di passaggio tubazioni della centrale termica					
	posa tubazioni bypass e relativi stacchi ai radiatori					
	isolamento termico tubazioni con guaina in elastomero a cella chiuse					
	rimontaggio n.9 caloriferi con creazione derivazioni					
	ripristino fori pareti					
	riempimento e sfogo aria impianto					
	completa assistenza tecnica al montaggio					
	prove, collaudo e avviamento impianto					
	trasporto materiali					
	Rimozione apparecchi di riscaldamento di qualunque tipo e dimensione con recupero e deposito nell'ambito del cantiere					
1C.01.170.0030a		cad	9,00		€ 18,49	€ 166,41
1M.14.010.0010h		ml	48,00		€ 43,26	€ 2.076,48
1C.24.350.0010c		ml	48,00		€ 2,77	€ 132,96
	Tubazione acciaio nero - DN80 x 3,6 mm					
	Pitturazione con una prima mano di antiruggine da 5,1 a 10 cm					
	Coibentazione per tubazioni con elastomero espanso a cellule chiuse, resistenza alla fiamma classe 1 - 19x89 mm _ DN80					
1M.18.070.0040h	Valvola a sfera corpo in ottone - DN80	ml	48,00		€ 28,97	€ 1.390,56
1M.13.010.0020h	Tubazione acciaio nero - DN50 x 3,2	cad	4,00		€ 94,25	€ 377,00
1M.14.010.0010f		ml	36,00		€ 28,42	€ 1.023,12
1C.24.350.0010b	Pitturazione con una prima mano di antiruggine da 3,1 a 5 cm	ml	36,00		€ 1,85	€ 66,60

Lavori si domma urgenza per riparazione perdita sulla dorsale della linea di riscaldamento nel tratto interrato della scuola Manzoni.

1M.18.070.0040.f	Coibentazione per tubazioni con elastomero espanso a cellule chiuse, resistenza alla fiamma classe 1 - 19x60 mm _ DN50	ml	36,00	€ 22,53	€ 811,08
1M.14.010.0010b	Tubazione acciaio nero - DN20 x 2,3 mm	ml	1,00	€ 10,07	€ 10,07
1M.14.080.0030c	Tubazione multistrato in polietilene reticolato - De25x3,5 mm	ml	60,00	€ 7,22	€ 433,20
1M.13.160.0010b	Valvole termostaticabili predisposte per comandi termostatici e elettrotermici. Valvole cromate e dotate di attacchi a squadra. Pressione max di esercizio pari a 10bar. Campo di temperatura 5-100°C. Grandezza DN20.	cad	9,00	€ 13,67	€ 123,03
1M.13.160.0020	Detentori cromati. Attacchi a squadra, pressione di esercizio pari a 10bar. Campo di temperatura 5+100°C. Grandezza DN20	cad	9,00	€ 11,94	€ 107,46
1M.11.100.0030	Rubinetto cromato DN15 con portagomma e rosetta	cad	2,00	€ 36,97	€ 73,94
1C.28.100.0010	Assistenza edile, collegamenti alle reti, tubazioni, apparecchiatura ed accessori (forometrie di passaggio - in %)	cad		€ -	€ 2.047,61

totale	€ 12.500,00
sconto 17,512%	€ 2.189,00
importo netto	€ 10.311,00
iva 22%	€ 2.268,42
TOTALE	€ 12.579,42