

Spettabile  
Comune di SEREGNO  
Servizio Patrimonio  
Via Umberto I, n. 78  
20831 SEREGNO (mb)

## FIDEJUSSIONE

Premesso che:

che tra il Comune di Seregno, di seguito denominato CONCEDENTE, ed il sig. ...., nato a ..... il ..... e residente in ....., via ....., di seguito denominato CONCESSIONARIO sarà stipulata una convenzione con decorrenza .../.../... e scadenza il .../.../..., avente ad oggetto l'immobile sito in Seregno, via Cardinal Borromeo n. 100, costituito da manufatto cementizio con piccola porzione di area adiacente da adibirsi a rivendita fiori e lumini, identificato nel Catasto Fabbricati al foglio 44 mappale 461;

che, secondo quanto previsto dalla suddetta convenzione, il CONCESSIONARIO deve garantire l'adempimento delle obbligazioni assunte, ivi comprese quelle relative al pagamento dei canoni e degli oneri accessori, con fidejussione *bancaria o assicurativa* a prima richiesta e con validità pari a 9 (nove) anni, a partire dalla data di decorrenza del contratto e prestata nei limiti di un importo pari a 10% (dieci per cento) del canone annuo moltiplicato per tutti gli anni di durata della concessione (9 anni);

che il canone iniziale contrattuale è convenuto tra le Parti in Euro....., e l'importo della fidejussione deve perciò essere pari ad Euro .....;

TUTTO CIO' PREMESSO

la Banca o Assicurazione ... con sede centrale in ... e per essa la succursale n. .... di ..., nella persona del suo legale rappresentante ... si costituisce fideiussore solidale fino alla concorrenza di un importo di € ....., per un periodo di 9 (nove) anni, ossia a partire dal .../.../... e sino al .../.../... a garanzia degli obblighi tutti assunti dal CONCESSIONARIO, ivi compresi quelli relativi al pagamento dei canoni e degli oneri accessori, nei Vostri confronti e derivanti dalla convenzione di concessione dell'immobile sito in Seregno, via Cardinal Borromeo n. 100, costituito da manufatto cementizio con piccola porzione di area adiacente da adibirsi a rivendita fiori e lumini, identificato nel Catasto Fabbricati al foglio 44 mappale 461, di cui in premessa. Dopo la scadenza come sopra indicata, la presente garanzia si intenderà tacitamente rinnovata di anno in anno, salvo disdetta da comunicare almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza.

Tale garanzia la sottoscritta Banca o Assicurazione dichiara di voler prestare e costituire con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c., alla facoltà di opporre le eccezioni a Voi opponibili da parte del CONCESSIONARIO e ad eccepire le decadenze di cui all'articolo 1957 cod. civ., volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il CONCESSIONARIO per l'adempimento di tutti gli obblighi comunque derivanti dalla convenzione di concessione di cui sopra.

Resta inteso che la Banca o Assicurazione si impegna sin d'ora a versare entro 15 (quindici) giorni dalla semplice Vostra richiesta scritta, a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, sempre entro i limiti suddetti, quegli importi che sarete ad indicarci come dovuti dal CONCESSIONARIO, ogni eccezione rimossa al riguardo e nonostante eventuali opposizioni della stessa.

La presente fidejussione si intende valida in ogni caso, anche in ipotesi di fallimento o di sottoposizione del CONCESSIONARIO a fallimento o ad altra procedura concorsuale.

La presente lettera di garanzia dovrà esserci restituita a scopo cessato. Tuttavia il nostro impegno a fronte di questa garanzia scade in conformità alle norme suddette indipendentemente dalla restituzione a noi del documento.