



Città di Seregno



### AVVISO PUBBLICO

**PER INDAGINE DI MERCATO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA ART.36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D. LGS. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO L'ESECUZIONE DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE STABILI AD ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE - OPERE DA IDRAULICO - ANNI 2019-2020".**

**CPV: 50720000-8**

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che il Comune di Seregno, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice), intende procedere all'affidamento del servizio di **manutenzione stabili ad alloggi di proprietà comunale - opere da idraulico - anni 2019-2020**, mediante procedura di "Indagine di mercato" con l'ausilio del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sin.Tel".

### **SI RENDE NOTO**

Che il presente avviso è da intendersi come mero procedimento per l'acquisizione di informazioni, dati, documenti, volti ad identificare la platea di potenziali affidatari in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione del servizio in oggetto, pertanto non comporta impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per la stazione appaltante.

Si precisa che non potranno partecipare alla presente manifestazione d'interesse coloro che sono stati invitati alla procedura di cui al **cig 7275168A8C**, per i quali non potrà essere accettata la richiesta di adesione.

il presente avviso, pertanto, non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati.

Successivamente alla "Indagine di mercato", la stazione appaltante procederà mediante affidamento diretto con il criterio del minor prezzo in applicazione di quanto previsto dall'art. 35, comma 12, del Codice dei contratti pubblici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del Codice ad invitare **5 (cinque)** operatori economici individuati sulla base dell'elenco delle ditte, che hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti e pertanto ammissibili alla procedura negoziata, con lettera di invito trasmessa attraverso lo stesso sistema di intermediazione telematica di regione Lombardia.

Gli operatori saranno individuati con sorteggio, tra quelli che parteciperanno alla manifestazione d'interesse, qualora gli ammessi siano superiori a **5 (cinque)**.

*Sede legale:*  
Piazza Martiri della Libertà, 1 - 20831 Seregno MB  
tel. +39 0362 263.1 - Fax. +39 0362 263.245  
pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it  
www.comune.seregno.mb.it

C.F. 00870790151 - P.I. 00698490968



# Città di Seregno

l'attuazione dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità di cui all'art.30 del Codice, l'eventuale sorteggio sarà effettuato in forma pubblica, nel giorno e ora che saranno comunicati con la procedura telematica c/o la sede comunale di Via XXIV Maggio snc, attraverso l'estrazione a sorte di **5 numeri univoci** attribuiti alle ditte ammissibili al fine di garantire la segretezza all'individuazione dei partecipanti.

Il Comune di Seregno sarà libero di sospendere, interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento, con le opportune motivazioni, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

## INVITA

I soggetti aventi i requisiti di ammissibilità previsti dalla legge e dal presente avviso a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla successiva fase di negoziazione per l'esecuzione del servizio in oggetto.

### Stazione appaltante

Comune di Seregno (MB), piazza Martiri della Libertà n.1, 20831 Seregno - codice fiscale 00870790151, partita IVA 00698490968 - pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it - sito web:www.comune.seregno.mb.it. - Area servizio manutenzioni e patrimonio.

Contatti: Servizio Manutenzione Immobili Comunali - Maria Pia Brunetto (tel. 0362/263419)

Responsabile del procedimento: Maria Pia Brunetto - Tel. 0362/263419 - e-mail: [info.casa@seregno.info](mailto:info.casa@seregno.info)

### Oggetto dell'appalto

La procedura ha come oggetto l'individuazione di un operatore economico finale a cui affidare l'esecuzione del servizio di **manutenzione stabili ad alloggi di proprietà comunale - opere da idraulico - anni 2019-2020** a decorrere dalla data di aggiudicazione e fino al 31.12.2020.

Il servizio dovrà essere eseguito nel pieno rispetto del capitolato speciale d'appalto allegati e approvato con la sopra citata determinazione a contrarre.

### Importo dell'appalto

Il valore complessivo dell'appalto è di **€ 10.000,00** (euro diecimila/00) IVA esclusa, di cui per oneri della sicurezza **€ 400,00 (euro quattrocento/00)**, non soggetti a ribasso.

L'appalto è finanziato con mezzi propri.

### Durata dell'appalto, opzioni e rinnovi

La durata dell'appalto decorre dalla data di aggiudicazione e fino al 31.12.2020.

Tale durata potrà essere ridotta, a giudizio insindacabile della stazione appaltante, in caso di esaurimento anticipato, rispetto alla scadenza di cui al precedente capoverso, dell'importo aggiudicato.



# Città di Seregno

## Ufficio di aggiudicazione

Il Comune di Seregno procederà all'aggiudicazione del servizio con il con il criterio del minor prezzo in applicazione di quanto previsto dall'art. 35, comma 12, del Codice dei contratti pubblici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del Codice.

### **Soggetti ammessi alla procedura e requisiti per la partecipazione**

Per partecipare alla procedura ciascun operatore dovrà iscriversi alla Piattaforma di e-procurement Sin.Tel. di ARCA-Lombardia ed accreditarsi per il Comune di Seregno.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice, o operatori che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del Codice stesso.

Ciascun operatore dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti, posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda:

1. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice,
2. iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della provincia in cui l'impresa ha sede.

e dei seguenti requisiti:

- = capacità tecnico-organizzativa
- = capacità economica e finanziaria: fatturato minimo pari al doppio del valore dell'appalto

**N.B.** Nel caso in cui il concorrente sia in possesso dell'attestazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categoria specializzata e classifica adeguata all'importo da appaltare non è richiesta la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla capacità economica e finanziaria.

La verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata ai sensi della normativa vigente sull'aggiudicatario.

La mancanza anche di uno soltanto dei sopra richiesti requisiti, comporterà l'inammissibilità dell'offerta, con conseguente esclusione dalla gara.

### **Modalità e termini di presentazione delle domande**

La procedura in oggetto sarà espletata tramite procedura di "Indagine di mercato" con il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SIN.TEL, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

Le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma Sintel" e "Manuale operativo utente Fornitore", scaricabili dal sito internet <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma SINTEL ovvero in merito alle procedure di registrazione e qualificazione, contattare il numero verde di Arca Lombardia 800.116.738.



# Città di Seregno

Il concorrente debitamente registrato a Sin.Tel, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura.

I soggetti, muniti dei requisiti richiesti, interessati a partecipare alla procedura, dovranno presentare la domanda di partecipazione e le relative dichiarazioni così come da modelli predisposti da questo Ente:

- manifestazione di interesse (Modello A)
- modello 1 e 1/bis

entro il termine perentorio indicato nella procedura pubblicata sul portale Sin.Tel.

Non sortiscono effetti e sono, quindi, considerate come non prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta;
- non pervenute tramite piattaforma telematica Sin.tel.

Resta inteso che, qualora un operatore economico non si fosse qualificato per il Comune di Seregno, lo stesso, benché abbia manifestato interesse, non potrà essere invitato alla fase successiva della procedura, senza nulla pretendere.

L'operatore economico dovrà, pertanto, inserire sulla piattaforma Sin.Tel.:

- BUSTA "Documentazione amministrativa"

Nell'apposito campo del percorso guidato "Invia offerta" il concorrente dovrà allegare la Busta A) Documentazione amministrativa contenente la documentazione di seguito specificata in formato .pdf, debitamente compilata e ogni singolo documento firmato digitalmente dal rappresentante legale o dal procuratore speciale o dal procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza (in tal caso dovrà essere trasmessa la relativa procura), presentati in un'unica cartella formato .zip (o equivalenti), pena esclusione dalla procedura:

- 1) Richiesta di invito (Modello A), recante l'oggetto dell'appalto, la ragione sociale del richiedente, l'espressa richiesta di partecipazione alla procedura in esame;
- 2) MODELLI 1 e 1/BIS, dichiarazioni di possesso dei requisiti richiesti al punto "Soggetti ammessi alla procedura e requisiti per la partecipazione".

Qualora il soggetto sia in possesso di attestazione SOA per la categoria dei lavori oggetto dell'affidamento la parte IV "criteri di selezione" lettere B) "capacità economica e finanziaria" e C) "capacità tecniche e professionale" del DGUE può non essere compilata, ma dovrà essere resa dichiarazione del possesso della SOA citata.

**N.B.** Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,01 (zerovirgolazerouno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

## Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento del presente procedimento.



# Città di Seregno

Accesso alle informazioni

Ai fini della pubblicità, il presente avviso viene pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL di Arca Lombardia, all'albo on-line e sul sito web comunale sia nella sezione "Bandi e Concorsi" che nella sezione "Amministrazione trasparente" - per **15** (quindici) giorni consecutivi.

Eventuali richieste di chiarimento sull'oggetto e sugli atti della procedura potranno essere trasmesse al Comune di Seregno utilizzando l'apposito spazio all'interno della Piattaforma Sin.Tel denominato "Comunicazioni della procedura".

Le risposte ai quesiti di chiarimento verranno pubblicate nell'apposito spazio sopra citato.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

MARIA PIA BRUNETTO

Pratica trattata da: Area Manutenzione e Patrimonio

Servizio manutenzione immobili comunali d.lgs. 81/2008

Allegati:

- manifestazione di interesse (Modello A)
- modello 1 e 1/bis