

15° Bando erp a CANONE MODERATO

1. Situazione economica

Si comunica ai cittadini interessati che è indetto il bando per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica a **canone moderato** che si renderanno eventualmente disponibili e assegnabili nel periodo di validità della graduatoria nello stabile di proprietà della Coop. Dar casa in via Goito 7.

Tali eventuali alloggi potranno essere assegnati ai nuclei familiari il cui **ISEE-ERP sia compreso tra € 14.000,00 ed € 40.000,00**, ovvero la cui situazione economica, sia compresa e non superiore a quanto indicativamente specificato dallo schema:

n. componenti	Situazione economica MINIMA (ISE-erp) per partecipare al bando in euro INDICATIVA	Situazione economica MASSIMA (ISE-erp) per partecipare al bando in euro INDICATIVA	Situazione patrimoniale massima (conti correnti bancari/postali, ecc) per partecipare al bando in euro
1	14.000	40.000	22.000
2	19.320	55.200	24.280
3	23.380 (1)	66.800	26.020
4	25.200 (1)	76.000	26.800

1) la situazione economica può variare in diminuzione qualora siano presenti componenti minori di 15 anni e siano presenti due maggiorenni: esempio 2 maggiorenni (padre e madre + un figlio minore di 15 anni)

2. Requisiti generali per la partecipazione all'assegnazione

Può partecipare al bando per l'assegnazione di un alloggio di SAP canone moderato il soggetto, residente o lavorante nel comune di Seregno, in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione europea o di altro Stato, qualora il diritto di assegnazione di alloggio SAP sia riconosciuto da convenzioni o trattati internazionali, ovvero lo straniero sia titolare di permesso di soggiorno di lungo periodo o in possesso di permesso di soggiorno biennale con un rapporto di lavoro a tempo indeterminato e di tutti i requisiti previsti dalla vigente normativa;
- residenza (o attività lavorativa) nella regione Lombardia da almeno 5 anni consecutivi precedenti alla data della domanda. Gli alloggi verranno assegnati con priorità a coloro che hanno residenza anagrafica o svolgono di attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune alla data di pubblicazione del bando (art.51 bis della Legge n°1/2000); Inoltre, in base all'art.27 della legge 189/2002, gli stranieri regolarmente soggiornanti non in possesso di permesso di soggiorno di lungo periodo, ma solo del permesso di soggiorno almeno biennale, dovranno presentare regolare contratto di lavoro subordinato in corso al momento di presentazione della domanda o in caso di lavoro autonomo, l'iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio.
- assenza, per il richiedente e i componenti del nucleo familiare, di precedente assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- assenza, per il richiedente e i componenti del nucleo familiare, di precedente assegnazione in locazione di un alloggio di SAP, qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio o le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza;

- e) non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- f) ISEE-erp non inferiore a € 14.000 e non superiore a € 40.000,00, ovvero secondo quanto indicativamente indicato nello schema precedente. La Determinazione dell'ISE-erp e dell'ISEE-erp è stabilita seguendo le modalità definite dalla parte III dell'allegato 1 del Regolamento Regionale 01/2004 e s.m.i.;
- g) il richiedente e i componenti del nucleo familiare, non devono essere titolari del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale e all'estero. È da considerarsi adeguato l'alloggio con una superficie convenzionale complessiva, data dalla superficie utile più il 20% per aree accessorie e servizi, nelle seguenti misure:

superficie convenzionale in mq <i>La superficie utile dell'alloggio in diritto di proprietà è misurata al netto dei muri perimetrali ed interni</i>	
superficie totale	n. componenti nucleo familiare
54	1 - 2
72	3 - 4
90	5 - 6
114	7 o più

Nel caso di coniugi legalmente separati o divorziati in condizioni di disagio economico che, a seguito di provvedimento dell'Autorità giudiziaria, sono obbligati al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non sono assegnatari o comunque non hanno la disponibilità della casa coniugale dove risiedono i figli, anche se di proprietà dei medesimi coniugi o ex coniugi, non viene considerato il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli;

- h) il richiedente e i componenti del nucleo familiare, non devono essere stati sfrattati per morosità da alloggi erp/sap negli ultimi 5 anni e abbiano pagato le somme dovute all'ente gestore fatte salve le situazioni accertate di difficoltà nel pagamento dei canoni e dei servizi valutate dalla commissione di cui all'art.14 c.5 del Reg. Reg. n.01/2004 così come modificato dal Reg. Reg. n.03/2011;
- i) il richiedente e i componenti del nucleo familiare, non devono essere stati occupanti senza titolo di alloggi erp/sap negli ultimi 5 anni.

I requisiti soggettivi debbono essere posseduti dal concorrente e, limitatamente a quanto previsto dalle precedenti lettere c), d), e), g), h) e i) del punto 2.1, da parte degli altri componenti il nucleo familiare alla data della domanda, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto di locazione.

3. Canone di locazione e caratteristiche alloggio disponibile

Gli alloggi a canone moderato che si renderanno disponibili nel periodo di validità della graduatoria, orientativamente n°1 alloggio, potranno essere localizzati nello stabile di proprietà della Cooperativa Dar Casa in via Goito,7.

Si specifica che, a differenza degli alloggi a canone sociale, il canone di locazione da corrisondersi per gli alloggi a canone moderato non dipende dalla situazione reddituale dell'assegnatario (ex. legge 27/2009) ma risulta fisso e stabilito, di un totale annuo a mq, indipendentemente dalle variazioni di reddito del nucleo familiare.

4. Assegnazione alloggi

L'Amministrazione Comunale procederà alla locazione degli alloggi in base alla posizione conseguita dal concorrente (e aggiornata in fase di verifiche) tenendo conto in ogni caso del numero di persone componenti il nucleo familiare in relazione alla superficie degli alloggi

disponibili, secondo quanto previsto dalle disposizioni regionali in materia (comma 9, art.13 del Regolamento Regionale 01/2004 così come modificato dal Reg. Reg. 03/2011).

Nel rispetto del requisito della residenza in Lombardia continuativa per i 5 anni antecedenti alla data della domanda, gli alloggi verranno assegnati con priorità a coloro che hanno residenza anagrafica o svolgono di attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune alla data di pubblicazione del bando (art.51 bis della Legge n°1/2000).

Nell'ipotesi di espletamento con esito negativo delle procedure per l'individuazione degli assegnatari (o in caso di alloggi ancora disponibili) le unità abitative eventualmente disponibili potranno essere assegnate in deroga ai requisiti economici e ad un canone determinato tenendo conto dell'andamento del mercato e delle condizioni economiche dell'inquilino (ai sensi del comma 4ter art.8 della L.R. 27/2007, così come modificata dalla L.R. 36/2008).

5. Sedi di presentazione della domanda

La domanda e la modulistica possono essere presentate

dal 14 GENNAIO al 15 FEBBRAIO 2019

SEDI di presentazione delle domande per la gestione dell'attività di assistenza, compilazione, inserimento domande:

- **CAF ACLI MILANO SERVIZI FISCALI SRL**

presso la sede operativa di Seregno, in via Carlini, 11
da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00
da lunedì a mercoledì dalle ore 14.00 alle ore 16.00
previo appuntamento telefonico presso CUP tel 02/25544777

- **SERVIZI INTEGRATI CISL LOMBARDIA SRL – SICIL**

presso la sede operativa di Seregno, in via Ballerini, 10
il martedì e il giovedì dalle ore 14.30 alle ore 18.00
previo appuntamento telefonico allo 0362/230080

- **CAF LAVORO E FISCO SRL**

presso la sede operativa di Seregno, in via Papa Giovanni XXIII, 10
da lunedì a venerdì dalle ore 8.15 alle ore 13.00 e dalle ore 14.30 alle 19.00
sabato dalle ore 8.30 alle 12.30
tel 0362/687309