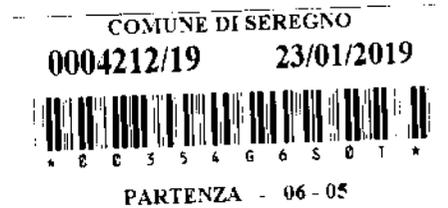




Città di Seregno



**AREA MANUTENZIONI E PATRIMONIO**  
**Servizio Manutenzioni**

### AVVISO PUBBLICO

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA ART.36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D. LGS. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO L'ESECUZIONE DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI - OPERE DA IDRAULICO ANNO 2019-2020".**

**CPV: 50700000-2**

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che il Comune di Seregno, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice), intende avviare una procedura negoziata per procedere all'affidamento del servizio di manutenzione edifici comunali - opere da idraulico - per gli anni 2019 e 2020 mediante procedura di "Manifestazione di interesse" con l'ausilio del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sin.Tel".

### **SI RENDE NOTO**

Che il presente avviso è da intendersi come mero procedimento per l'acquisizione di informazioni, dati, documenti, volti ad identificare la platea di potenziali affidatari in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione del servizio in oggetto, pertanto non comporta impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per la stazione appaltante.

Si precisa che il presente avviso, pertanto, non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati.

Successivamente alla "Manifestazione di interesse", la stazione appaltante procederà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice **con il criterio minor prezzo espresso in percentuale di sconto sul Listino prezzi del Comune di Milano- Edizione 2018** ad invitare gli operatori economici individuati che hanno chiesto di essere invitati e dichiarato il possesso dei requisiti richiesti e pertanto ammissibili alla procedura negoziata, con lettera di invito trasmessa attraverso lo stesso sistema di intermediazione telematica di regione Lombardia.

Il Comune di Seregno sarà libero di sospendere, interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento, con le opportune motivazioni, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

### **INVITA**

*Sede legale:*  
Piazza Martiri della Libertà, 1 - 20831 Seregno MB  
tel. +39 0362 263.1 - Fax. +39 0362 263.245  
pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it  
www.comune.seregno.mb.it

I soggetti aventi i requisiti di ammissibilità previsti dalla legge e dal presente avviso a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla successiva fase di negoziazione per l'esecuzione del servizio in oggetto.

### **Stazione appaltante**

Comune di Seregno (MB), piazza Martiri della Libertà n.1, 20831 Seregno - codice fiscale 00870790151, partita IVA 00698490968 - pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it - sito web: www.comune.seregno.mb.it. - Area servizio manutenzioni e patrimonio.  
Contatti: Servizio Manutenzione Immobili Comunali - Silvia Anna Leoni (tel. 0362/263296) - Cristina Cereda (tel. 0362/263293) - Antonio Tromboni (tel. 0362/263295)

Responsabile del procedimento: Silvia Leoni - Tel. 0362/263296 - e-mail: info.manutenzioni@seregno.info;

### **Oggetto dell'appalto**

La procedura ha come oggetto l'individuazione di un operatore economico finale a cui affidare l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria opere da idraulico da eseguirsi "a guasto" presso gli edifici comunali a decorrere dalla data di aggiudicazione e fino al 31-12-2020, al fine di mantenere gli stessi immobili, di proprietà comunale, in perfetta efficienza e consentirne la normale operatività e il servizio di pronta reperibilità.

Il servizio dovrà essere eseguito nel pieno rispetto degli elaborati tecnico-amministrativi e del capitolato speciale d'appalto.

### **Importo dell'appalto**

Il valore complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, per la sua intera durata è di € 81.902,00 (euro ottantunomilanovecentodue/00) IVA esclusa, così composto:

#### **ANNO 2019**

- importo dell'appalto posto a base di gara negoziabile: **€. 29.733,20 (euro ventinovemilasettecentotrentatre/20)** IVA esclusa, (di cui € 20.800,00 (euro ventimilaottocento/00) per costi della manodopera, stimati dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art 23, comma 16, del Codice, soggetti a ribasso)
- importo per oneri della sicurezza **€. 606,80 (euro seicentosei/80)**, non soggetti a ribasso;

#### **ANNO 2020**

- importo dell'appalto posto a base di gara negoziabile: **€. 40.425,00 (euro quarantamilaquattrocentoventicinque/00)** IVA esclusa, (di cui € 28.000,00 (euro venticottomila/00) per costi della manodopera, stimati dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art 23, comma 16, del Codice, soggetti a ribasso)
- importo per oneri della sicurezza **€. 825,00 (euro ottocentoventicinque/00)**, non soggetti a ribasso;
- importo per eventuale proroga (max tre mesi) € 10.312,00 (euro diecimilatrecentododici/00) IVA esclusa;
- importo per oneri della sicurezza su proroga € 206,00 (euro duecentosei/00)

L'appalto è finanziato con mezzi propri.

### **Durata dell'appalto, opzioni e rinnovi**

La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di **21 (ventuno)** mesi, decorrenti dalla data di stipula del contratto secondo le modalità previste dal Codice dei contratti pubblici.

Tale durata potrà essere ridotta, a giudizio insindacabile della stazione appaltante, in caso di esaurimento anticipato, rispetto alla scadenza di cui al precedente capoverso, dell'importo aggiudicato.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni del contratto originario.

Ai fini dell'art. 35, comma 4, del Codice, il valore stimato dell'appalto è pari ad € **81.902,00** (euro ottantunomilanovecentodue/00) al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze così composto:

Importo a base di gara	€	71.590,00
importo per eventuali proroghe	€	10.312,6.422,00.

### **Criterio di aggiudicazione**

Il Comune di Seregno procederà all'aggiudicazione del servizio con il criterio minor prezzo espresso in percentuale di sconto sul Listino prezzi del Comune di Milano- Edizione 2018 ai sensi dell'art. 95 del Codice.

### **Soggetti ammessi alla procedura e requisiti per la partecipazione**

Per partecipare alla procedura ciascun operatore dovrà iscriversi alla Piattaforma di e-procurement Sin.Tel. di ARCA-Lombardia ed accreditarsi per il Comune di Seregno.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice, o operatori che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del Codice stesso.

Ciascun operatore dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti, posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda:

1. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice,
2. iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della provincia in cui l'impresa ha sede.

e dei seguenti requisiti di capacità economica-finanziaria e capacità tecnico-organizzativa:

- a) aver realizzato un fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'affidamento, non inferiore ad € 60.000,00 (Euro sessantamila/00) (I.V.A. esclusa) e pertanto di aver realizzato un fatturato globale d'impresa negli ultimi tre esercizi (2016, 2017, 2018) da intendersi quale cifra complessiva nel triennio di riferimento, pari a complessivi € 180.000,00 (I.V.A. esclusa).
- b) aver gestito nel corso degli ultimi tre anni solari (2016, 2017, 2018) almeno n.3 appalti di manutenzione edifici - opere da idraulico.

**N.B.** Nel caso in cui il concorrente sia in possesso dell'attestazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categoria specializzata e classifica adeguata all'importo da appaltare non è richiesta la dimostrazione del possesso dei predetti requisiti di cui alle lettere a) e b).

La verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata ai sensi della normativa vigente sull'aggiudicatario a seguito della procedura negoziata.

La mancanza anche di uno soltanto dei sopra richiesti requisiti, comporterà l'inammissibilità dell'offerta, con conseguente esclusione dalla gara.

#### **Modalità e termini di presentazione delle domande**

La procedura in oggetto sarà espletata tramite procedura di "Manifestazione di interesse" con il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SIN.TEL, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

Le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma Sintel" e "Manuale operativo utente Fornitore", scaricabili dal sito internet <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma SINTEL ovvero in merito alle procedure di registrazione e qualificazione, contattare il numero verde di Arca Lombardia 800.116.738.

Il Concorrente debitamente registrato a Sin.Tel, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura.

I soggetti, muniti dei requisiti richiesti, interessati a partecipare alla procedura, dovranno presentare la domanda di partecipazione e le relative dichiarazioni così come da modelli predisposti da questo Ente:

- manifestazione di interesse (Modello 1)

entro il termine perentorio indicato nella procedura pubblicata sul portale Sin.Tel.

Non sortiscono effetti e sono, quindi, considerate come non prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta;
- non pervenute tramite piattaforma telematica Sin.tel.

**Resta inteso che, qualora un operatore economico non si fosse qualificato per il Comune di Seregno, lo stesso, benché abbia manifestato interesse, non potrà essere invitato alla fase successiva della procedura, senza nulla pretendere.**

L'operatore economico dovrà, pertanto, inserire sulla piattaforma Sin.Tel.:

- **BUSTA "Documentazione amministrativa"**

Nell'apposito campo del percorso guidato "Invia offerta" il concorrente dovrà allegare la Busta A) Documentazione amministrativa contenente la documentazione di seguito specificata in formato .pdf, debitamente compilata e ogni singolo documento firmato digitalmente dal rappresentante legale o dal procuratore speciale o dal procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza (in tal caso dovrà essere trasmessa la relativa procura), presentati in un'unica cartella formato .zip (o equivalenti), pena esclusione dalla procedura:

- 1) Richiesta di invito (Modello 1), recante l'oggetto dell'appalto, la ragione sociale del richiedente, l'espressa richiesta di partecipazione alla procedura in esame;

**N.B.** Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,01 (zerovirgolazerouno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

**Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento del presente procedimento.

**Accesso alle informazioni**

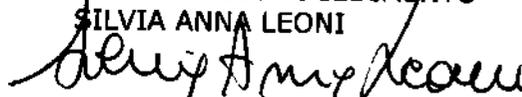
Al fini della pubblicità, il presente avviso viene pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL di Arca Lombardia, all'albo on-line e sul sito web comunale sia nella sezione "Bandi e Concorsi" che nella sezione "Amministrazione trasparente" - per **15** (quindici) giorni consecutivi.

Eventuali richieste di chiarimento sull'oggetto e sugli atti della procedura potranno essere trasmesse al Comune di Seregno utilizzando l'apposito spazio all'interno della Piattaforma Sin.Tel denominato "Comunicazioni della procedura" entro e non oltre il termine delle **ore 12:00 del giorno 30.01.2019**.

Le risposte ai quesiti di chiarimento verranno pubblicate nell'apposito spazio sopra citato.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

SILVIA ANNA LEONI



Pratica trattata da: Area Manutenzione e Patrimonio  
Servizio Manutenzioni Immobili

**Allegati:**

- **Modello 1**

**MODELLO 1**  
**"Invito a partecipare"**

**Spett.le Comune di Seregno**  
Area Servizio Manutenzioni e  
Patrimonio  
Servizio Manutenzione Immobili  
Comunali - D. Lgs 81/08

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA ART.36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D. LGS. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO L'ESECUZIONE DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI - OPERE DA IDRAULICO ANNO 2019-2020".**

**CPV: 50700000-2**

Il/la sottoscritt \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
Prov. (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
Prov. (\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
In qualità di \_\_\_\_\_  
dell'operatore economico \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

**di essere FORNITORE QUALIFICATO PER IL COMUNE DI SEREGNO E DI ESSERE IN POSSESSO DEI REQUISITI RICHIESTI**

**CHIEDE**

**DI ESSERE AMMESSO A PARTECIPARE** alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio **SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI - OPERE DA IDRAULICO ANNO 2019-2020".**

Luogo e data \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA AUTOGRAFA  
(anche se trasmesso tramite PEC)

Allegati:

- Copia carta identità firmatario