

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' DI SEREGNO

(Provincia di Monza e della Brianza)

Rep. n.

del

CONTRATTO D'APPALTO: SERVIZIO DI PULIZIA ANNUALE EDIFICI

COMUNALI

CIG .

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno , addì , del mese di , in

Seregno e nella Residenza Comunale.

Avanti a me , Segretario Generale del Comune di Seregno,

autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblico-amministrativa

nell'interesse del Comune di Seregno, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n.

267/2000 e ss.m.i., senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia

fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge, sono

comparsi i signori:

1) , nato ad il , Dirigente dell'Area Manutenzioni

e patrimonio, del Comune di Seregno (C.F. 00870790151/P.I.

00698490968), domiciliato per la funzione presso la Sede comunale, il

quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse

dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 del

D.Lgs. n. 267/2000 e ss.m.i.;

2) , nato a il , residente in - via

- in qualità di della Ditta , con sede legale in

- via , iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di

(n. REA: _____), che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche appaltatore.

Detti Componenti, che dichiarano di essere muniti di dispositivo di firma atto alla generazione di firma digitale per il quale si adopera un certificato qualificato che alla data di sottoscrizione del presente contratto risulta valido e non revocato o sospeso, della cui identità personale, qualifica e poteri, io Ufficiale rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale:

PREMESSO

- Che con determinazione del Dirigente dell'Area _____ n. _____ del _____

(determina a contrarre), esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i seguenti elaborati di gara:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Tavole degli edifici e locali oggetto d'appalto dalla 1 alla 19;
- Duvri;
- Disciplinare di gara;
- Domanda di partecipazione - Modello 1;
- Dichiarazione di cui al Modello B;
- Patto di integrità;
- Documento di gara unico europeo (DGUE);
- Allegato A;
- Allegato B;
- Bando di gara;
- Schema di contratto,

per l'affidamento del servizio di PULIZIA ANNUALE EDIFICI COMUNALI

(dettagliatamente indicato nel Capitolato Speciale d'appalto) per un importo complessivo posto a base di gara pari a € 163.000,00 (I.V.A esclusa) di cui €2.000,00 (I.V.A. esclusa) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

- Che con la stessa determinazione dirigenziale si è stabilito di procedere all'affidamento del servizio di PULIZIA ANNUALE EDIFICI COMUNALI, mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.m.i. - Codice dei contratti pubblici tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SINTEL.

- Che con determinazione del dirigente dell'Area lavori pubblici n. del , esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i verbali della commissione di gara della procedura aperta svoltasi il in I seduta pubblica, il in I seduta riservata e il in II seduta pubblica e contestualmente è stato affidato il servizio oggetto del suddetto incarico a , che ha totalizzato punti /100, per un valore complessivo di € I.V.A. esclusa, al netto del ribasso unico percentuale del % offerto sull'importo di € ,00 più I.V.A. ai sensi di legge, comprensivo di € più I.V.A. ai sensi di legge, non soggetti a ribasso d'asta in quanto oneri della sicurezza da interferenza, ai seguenti costi orari I.V.A. esclusa:

- Che con successiva determinazione del dirigente dell'Area Manutenzioni e Patrimonio n. del , esecutiva ai sensi di Legge, si è preso atto dell'efficacia dell'aggiudicazione relativa alla fornitura del servizio di

PULIZIA ANNUALE EDIFICI COMUNALI.

- che è stato pubblicato l'esito della suddetta gara, in esecuzione di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

- Che ferme restando le previsioni e relativi adempimenti ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.m.i., il Comune di Seregno, nel pubblico interesse, si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto, ove venga comunque a conoscenza di elementi o circostanze tali da comprovare il venir meno del rapporto fiduciario con l'Appaltatore.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le Parti come sopra costituite, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Il Dirigente dell'Area Manutenzione e Patrimonio, Ing. Franco Greco in nome e per conto del Comune di Seregno, affida alla _____, con sede in n. _____, che accetta a mezzo del _____ il servizio di PULIZIA

ANNUALE EDIFICI COMUNALI.

3) L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà,

4) I Servizi di quanto oggetto del presente contratto, vengono concessi dal Comune e accettate dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile di tutte le norme, condizioni, patti, modalità e quanto altro previsto nei documenti di progetto che costituiscono parte integrante del provvedimento dirigenziale n. _____ del _____ ;

- nelle determinazioni dirigenziali n. _____ del _____ e n. _____ del _____ in premessa citate;

- nell'offerta tecnica, formulata e presentata in sede di gara (agli atti del Servizio Manutenzioni Immobili comunali – D.Lgs 81/2008)

- nell'offerta economica, formulata e presentata in sede di gara (agli atti del Servizio Manutenzioni Immobili comunali – D.Lgs 81/2008);

atti tutti che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati, il cui contenuto le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna, per cui se ne dispensa la specifica lettura.

5) Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è stabilito in complessivi €. (Euro /) (I.V.A. esclusa), comprensivo degli oneri della sicurezza quantificati in € ,00 (I.V.A. esclusa), non soggetti a ribasso, più I.V.A. ai sensi di legge.

6) I pagamenti saranno effettuati su presentazione di fatture regolarmente presentate al Comune, giusto art. del Capitolato Speciale d'appalto.

7) Saranno applicate le penali previste all'art.25 del Capitolato Speciale d'appalto.

8) L'appaltatore dichiara e si obbliga a non eccepire, durante l'esecuzione del contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutabili o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate nel codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dal Capitolato Speciale d'appalto.

9) Il termine utile per l'erogazione dei servizi richiesti previsti nel Capitolato Speciale d'appalto dovrà avvenire nei termini previsti all'art. 3

dello stesso Capitolato (allegato alla determinazione n. del).

10) L'Appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.08.2010 n. 136 e ss.m.i.

Al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte del Comune all'Appaltatore le fatture elettroniche emesse dall'Appaltatore dovranno riportare il codice identificativo della gara in oggetto (CIG).

11) L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Monza e Brianza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

12) Il presente contratto sarà risolto di diritto nel caso in cui l'Appaltatore esegua transazioni in violazione dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e ss.m.i.. La presente clausola, ai sensi dell'Art. 1456 del Codice Civile, ha valore di clausola risolutiva espressa.

13)) L'Appaltatore è tenuto a rispettare, se ed in quanto dovuto, le disposizioni contenute nel D.Lgs. 81 del 09.04.2008 e ss.mm.ii., nonché a rispettare l'accordo per la regolarità e la sicurezza del lavoro nel comparto delle costruzioni nel territorio della Provincia di Monza e Brianza, sottoscritto da questa Amministrazione Comunale in data 12.07.2012, giusto atto di C.C. n. 52 del 12.06.2012, esecutivo ai sensi di legge.

14) A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva di € (Euro /) mediante fidejussione n. rilasciata da - con sede in , via n. , emessa il .

15) L'Appaltatore dichiara, ai sensi di Legge, di applicare ai propri soci lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro delle imprese di Pulizia e multiservizi e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi vigenti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme poste a tutela della sicurezza dei lavoratori, nonché ad osservare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria e di sicurezza sui luoghi di lavoro previste dalla vigente normativa (D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008 e ss.m.i.).

16) L'Appaltatore è, inoltre, tenuto ad osservare scrupolosamente quanto previsto dal D. Lgs. n. 159/2001 e ss.m.i., nonché tutte le eventuali successive disposizioni in materia.

L'accertata inosservanza di tali disposizioni normative comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto.

17) L'appaltatore dichiara di conoscere e di impegnarsi a rispettare gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento del Comune di Seregno approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 19/12/2013, per quanto applicabili, la cui violazione, previa contestazione ed in assenza di idonee controdeduzioni, comporterà la risoluzione del presente contratto.

18) L'Appaltatore dichiara di conoscere e di impegnarsi a rispettare gli obblighi ed i principi previsti dal Patto di Integrità del Comune di Seregno approvato con deliberazione del Commissario Straordinario (adottata con i poteri della Giunta Comunale) n. 12 del 31.01.2018, la cui violazione comporterà, secondo la gravità della violazione accertata previa

contestazione ed a seguito di adeguato contraddittorio, quanto previsto all'art. 4 dello stesso Patto. L'Appaltatore assume altresì l'onere di pretendere il rispetto di quanto citato anche dai propri subcontraenti.

19) Il presente contratto è valido ed efficace a partire dalla data di inizio dei servizi in oggetto benché sottoscritto successivamente e non è tacitamente prorogabile.

20) A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede situata in () via n .

21) E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

22) Il subappalto è ammesso secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia (art. - Capitolato Speciale d'Appalto).

23) Il presente contratto è valido ed efficace a partire dalla data di inizio dei servizi benché sottoscritto successivamente e non è tacitamente prorogabile alla scadenza.

24) E' vietata la cessione del presente contratto.

25) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, I.V.A. esclusa, sono a totale carico dell'Appaltatore.

26) Le parti dichiarano di aver provveduto, ciascuna per la propria parte, a fornire l'informativa di cui all'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii.) ai propri rappresentanti, i cui dati personali vengono trattati nell'ambito del presente procedimento, o in ulteriori documenti ad esso collegati, esclusivamente ai fini della conclusione del presente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso.

Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

Il Comune di Seregno tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi nonché per fini di studio e statistici.

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore acconsente espressamente alla diffusione dei dati conferiti, trattati in forma anonima, tramite il sito internet www.comune.seregno.mb.it.

27) Per quanto non espressamente previsto in questo contratto, si richiamano le norme legislative, del codice civile e le altre disposizioni vigenti in materia.

E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 10 pagine a video, dandone lettura alle Parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale, previa verifica della validità dei certificati utilizzati, ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.m.i.

L'APPALTATORE

IL DIRIGENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del

