COMUNE DI SEREGNO
0037697/19 09/07/2019
* 0 0 3 5 5 6 0 X 0 M *
PARTENZA - 06 - 05

Città di Seregno
Area lavori pubblici
Servizio Pianificazione, programmazione e progettazione edilizia pubblica

AVVISO

DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA MORO A SEGUITO DI CONTRIBUTO D.L. n.34/2019.

PREMESSE

Con il Decreto Legge n.34 del 30.04.2019 sono stati previsti fondi per un totale di €.500 milioni per l'anno 2019 da assegnare ai Comuni per la realizzazione di interventi volti all'efficientamento energetico e allo sviluppo territoriale sostenibile, e che con successivo decreto il Comune di Seregno è risultato beneficiario di un contributo pari ad €.130.000,00 **con obbligo di avvio dei lavori entro il 31.10.2019 pena revoca del finanziamento.**

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del Codice e della deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. IX/1530 del 6 aprile 2011 con oggetto "Determinazioni per il funzionamento e l'uso della piattaforma regionale per l'E-procurement denominata sistema di intermediazione telematica (Sin.Tel.) di Regione Lombardia (Art. 1, C. 6-bis, l.33/2007) e del relativo elenco fornitori telematico".
La stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SIN.TEL.", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet: http://www.arca.regione.lombardia.it.

Le modalità tecniche per l'utilizzo di Sin.Tel. sono contenute nel documento "Modalità Tecniche Utilizzo Piattaforma Sin.Tel.", ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma di Intermediazione telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla presente procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la presente procedura.

Art. 1 – OGGETTO DELL'AVVISO

Con il presente avviso si comunica che è intenzione di questa Stazione appaltante procedere ad una raccolta di manifestazioni di interesse relativamente **ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI PER**

L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA MORO.

Successivamente alla "Manifestazione di interesse", la stazione appaltante procederà ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice a richiedere preventivi a n.5 (cinque) soggetti individuati sulla base dell'elenco degli operatori che hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti, e pertanto ammissibili alla procedura, fatto salvo quanto previsto all'art.2 del presente avviso, che avverrà mediante lettera di invito, trasmessa attraverso lo stesso sistema di intermediazione telematica di regione Lombardia.
Gli operatori saranno individuati con sorteggio, tra quelli che parteciperanno alla manifestazione d'interesse, qualora gli stessi siano superiori a 5 (cinque), e a seguito di esame delle dichiarazioni rese in tale sede.

In attuazione dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità di cui all'art.30 del Codice, l'eventuale sorteggio sarà effettuato in forma pubblica, la cui ora e data verranno comunicati attraverso la piattaforma Sin.Tel. nella sezione "comunicazioni", attraverso l'estrazione a sorte di 5 identificativi dovendosi garantire segretezza all'individuazione dei partecipanti.

E' facoltà del Comune di Seregno di non procedere all'aggiudicazione del servizio senza dar luogo a pretese di tipo risarcitorio da parte dei partecipanti al procedimento.

Gli indirizzi progettuali necessari per lo svolgimento dei lavori, maggiormente dettagliati nel progetto definitivo/esecutivo in fase di predisposizione, vengono di seguito riportati sinteticamente:

"....è stata effettuata una ricognizione dello stato delle lampade presenti presso la scuola Primaria Moro di V.le Tiziano, che negli ultimi anni è stata oggetto di manutenzione straordinaria (sistemazione facciate esterne con applicazione di coibentazione "a cappotto" e sostituzione pressoché integrale dei serramenti esterni, per citare le opere di maggiore importanza eseguite propedeutiche ad aumentare il grado di efficientamento energetico del complesso scolastico). Attualmente l'intero complesso scolastico è composto da n.2 grandi corpi di fabbrica posti al piano rialzato, e n.2 corpi composti da piano terra e primo. Sotto i corpi di fabbrica posti al piano rialzato sono presenti i locali archivio e disimpegno (piano seminterrato), mentre gli altri due corpi di fabbrica hanno nell'interrato un vespaio accessibile. Al piano terra e primo sono collocate principalmente le aule didattiche, i laboratori, i bagni e l'open space adibito a refettorio, mentre nei fabbricati posti al piano rialzato, è presente l'ingresso principale della scuola, l'anfiteatro, gli uffici di segreteria, il centro cottura e un altro refettorio, oltre ai bagni e locali di servizio. Sempre al piano terra esiste, con accesso comunicante e/o separato, la palestra scolastica con annessi locali spogliatoi, bagni e deposito attrezzi.

L'intero immobile è destinato ad uso scolastico ed in orario extrascolastico, la palestra e gli annessi spazi pertinenziali, sono concessi in uso alle società sportive autorizzate.

Durante la ricognizione si è potuto verificare lo stato di vetustà delle lampade installate, coeve alla costruzione dell'edificio risalente ai primi anni '70, che mostrano notevoli problematiche già evidenziate negli ultimi anni di manutenzione ordinaria effettuata nell'edificio, in merito alla sostituzione di neon e starter di vecchia generazione ora presenti.

Sono state rilevate le seguenti apparecchiature di illuminazione:

	Tipologia lampade fluorescenti esistenti	Tipologia neon	Quantità	Consumo WATT
1	RX07	1X36	211	45
2	RX07	2X36	224	90
3	RX01	1X36	45	45
4	RX01	1X58	19	70
5	RX01	2X36	7	90
6	RX01	2X58	52	140
7	RX02	1X55/4X18	60	90
8	RX09	2X58	5	140
9	RX07	2X58	6	140
		TOTALE	**629**	

Il progetto sarà finalizzato al miglioramento della vivibilità degli ambienti interni alla scuola, in tutti i suoi ambienti frequentati da alunni e personale scolastico. Si prevede di realizzare interventi di manutenzione straordinaria riguardanti lavori di sostituzione integrale delle lampade fluorescenti esistenti con nuove lampade a tecnologia LED di ultima generazione in grado di aumentare il grado di efficientamento energetico, di ammodernamento degli ambienti e aumento della sicurezza nell'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria. Da tale investimento si potrà portare maggiore vantaggio abbassando notevolmente, oltre alle spese di energia elettrica consumata, anche delle spese di manutenzione ordinaria per la sostituzione di neon e starter mal funzionanti e/o da sostituire.

Gli interventi, parziali o totali, anche se non esaustivi, che presumibilmente potranno essere richiesti, riguarderanno la completa rimozione delle lampade esistenti e loro contestuale sostituzione con lampade LED di pari produzione illuminotecnica, con applicazione, ove ritenuto necessario, di apposita strumentazione per garantire maggiore efficienza ed efficacia degli apparecchi in grado di modulare la luce prodotta in funzione dell'illuminazione naturale che ciascun ambiente riceve in un determinato momento/periodo della giornata. Saranno inoltre compresi tutti gli oneri per il cablaggio delle nuove lampade all'impianto elettrico esistente già conforme alla normativa vigente.
Considerata l'alta specializzazione dei lavori da eseguirsi, e per una corretta progettazione dei lumen necessari per garantire gli obiettivi che si intende perseguire con il presente intervento, sarà necessario procedere ad affidare mediante incarico specialistico esterno all'ente, il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, di coordinamento della sicurezza nelle diverse fasi e di Direzione Lavori.
I lavori di manutenzione saranno contabilizzati e remunerati a misura sulla base dell'elenco prezzi previsto nel capitolato speciale d'appalto…"

L'importo stimato dei lavori (studio di fattibilità) e provviste inerenti l'intervento da realizzare ammonta a **€90.000,00** (Euro novantamila/00), al lordo degli oneri per la sicurezza ed al netto dell'IVA 22% che potrà subire modifiche e/o adeguamenti in base a quanto risulterà dalla progettazione definitiva/esecutiva.

SI RENDE NOTO FIN DA ORA CHE IL PRESENTE AFFIDAMENTO, ESSENDO

STRETTAMENTE COLLEGATO ALL'OTTENIMENTO DA PARTE DELL'ENTE COMUNE DI SEREGNO DI FINANZIAMENTO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, POTRA' ESSERE FACOLTA' DI QUESTA STAZIONE APPALTANTE DI NON PROVVEDERE AD AGGIUDICARE LA PRESENTE PROCEDURA, ESPLICITANDO INOLTRE CHE LA FASE DI AVVIO DEI LAVORI, ANCHE IN PENDENZA DI CONTRATTO, DOVRA' TASSATIVAMENTE AVVENIRE ENTRO IL 31.10.2019 AL FINE DI EVITARE LA REVOCA DEL FINANZIAMENTO, CIO' SENZA NESSUN MOTIVO DI RIVALSA DA PARTE DEI SOGGETTI PARTECIPANTI ALLA PRESENTE PROCEDURA.

Art. 2 - SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ai sensi dell'art.36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, e delle linee guida ANAC n.4 (G.U. n.69 del 23/03/2018), **non saranno invitati i soggetti affidatari ed invitati alla precedente procedura afferente analogo settore di servizio (CIG: 68315071EB – Lavori risanamento bagni scuola Stoppani – CIG: 70016421C – Lavori risanamento bagni asilo nido – CIG: Z3D2442A29 – Lavori sostituzione tamponamento vetri piscina comunale – CIG: 7681172FA4 – Lavori riqualificazione bagni scuola Manzoni).**

I soggetti aventi i requisiti di ammissibilità previsti dalla legge e dal presente avviso a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla successiva fase di negoziazione per l'esecuzione del servizio in oggetto.

Art. 3 - STAZIONE APPALTANTE

Comune di Seregno (MB), piazza Martiri della Libertà n.1, 20831 Seregno - codice fiscale 00870790151, partita IVA 00698490968 - pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it - sito web:www.comune.seregno.mb.it. - Area: Lavori Pubblici
Contatti: Area Lavori Pubblici – Geom. Anna Brioschi (tel. 0362/263347) / Geom. Dezza Valente (tel.0362/263350)

Responsabile del procedimento: Specialista Tecnico Brioschi geom. Anna– Tel. 0362/263347

Art. 4 - VALORE DELL'APPALTO

L'importo presunto complessivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto è pari a **€.90.000,00** di cui **€.1.800,00** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara e liquidati proporzionalmente sull'importo degli interventi eseguiti, per un totale di **€.109.800,00** iva compresa.

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo	%	Indicazioni	
						Prevalente o scorporabile	% max subappaltabile
Impianti interni elettrici	OS30	I°		90.000	100	prevalente	30%

Le prestazioni saranno valutate a misura in base alle effettive prestazioni di mano d'opera e di mezzi in economia e alle forniture di materiali effettivamente utilizzati.

Art. 5 - DURATA DELL'APPALTO

Il contratto in oggetto avrà durata fino al termine di esecuzione dei lavori e all'emissione del relativo C.R.E. e dovrà essere garantita l'esecuzione di tutti gli interventi richiesti rientranti nella copertura finanziaria autorizzata.

Art. 6 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il Comune di Seregno procederà all'aggiudicazione dei lavori con il criterio del minor prezzo mediante applicazione del maggior sconto unico percentuale espresso in sede di gara.

Art. 7 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla procedura ciascun operatore dovrà iscriversi alla Piattaforma di e-procurement Sin.Tel. di ARCA-Lombardia ed accreditarsi per il Comune di Seregno.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice, o operatori che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del Codice stesso.

Ciascun operatore dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti, posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda:

1. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice,
2. iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della provincia in cui l'impresa ha sede.

e dei seguenti requisiti di capacità economica-finanziaria e capacità tecnico-organizzativa di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010:

a) aver realizzato un fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'affidamento, non inferiore ad €. 90.000,00 (Euro novantamila/00) (I.V.A. esclusa) e pertanto di aver realizzato un fatturato globale d'impresa negli ultimi tre esercizi (2016, 2017, 2018) da intendersi quale cifra complessiva nel triennio di riferimento, pari a complessivi € 270.000,00 (I.V.A. esclusa).

b) aver eseguito negli ultimi tre anni solari (2016, 2017, 2018) lavori nel settore di attività oggetto dell'affidamento (lavori di sostituzione lampade LED) non inferiore a €.10.000,00, e precisamente pari a complessivi €.30.000,00.

c) aver gestito nel corso degli ultimi tre anni solari (2016, 2017, 2018) almeno gestito n.2 lavori di impiantistica elettrica in edifici scolastici.

La verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata ai sensi della normativa vigente sull'aggiudicatario a seguito della procedura negoziata.
La mancanza anche di uno soltanto dei sopra richiesti requisiti, comporterà l'inammissibilità dell'offerta, con conseguente esclusione dalla gara.

Art.8 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I concorrenti dovranno inserire nella piattaforma Sin.Tel**, entro il termine perentorio indicato sulla piattaforma elettronica**, la documentazione richiesta, che costituirà la manifestazione di interesse, che dovrà essere firmata digitalmente.

La documentazione si considera ricevuta nel tempo indicato dal Mercato Elettronico, come risultante dai log del Sistema.

Il concorrente potrà presentare una nuova documentazione entro e non oltre il termine fissato per la presentazione della medesima, questa nuova documentazione sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano il Comune di Seregno e Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere il Sistema e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

La redazione della manifestazione di interesse dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sin.Tel, che consentono di predisporre **una BUSTA UNICA telematica contenente tutta la documentazione richiesta**. Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, la stessa dovrà essere inviata attraverso Sin.Tel.

Il semplice caricamento (upload) non comporta l'invio della documentazione alla stazione appaltante. L'invio avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sin.Tel della documentazione che compone la manifestazione di interesse.

Il concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sin.Tel per procedere all'invio della documentazione. Sin.tel darà comunicazione al fornitore del concorrente del corretto invio della stessa.

Art. 9 - DOCUMENTAZIONE CHE COMPONE LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il concorrente, debitamente registrato a Sin.Tel, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet all'indirizzo http:\\www.arca.regione.lombardia.it.

Nell'apposito campo del percorso guidato "Invia" il concorrente dovrà allegare:

BUSTA UNICA

Nell'apposito campo del percorso guidato il concorrente dovrà allegare la sottoelencata documentazione in formato .pdf, debitamente compilata e ogni singolo documento firmato digitalmente dal rappresentante legale o al procuratore speciale o dal procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza (in tal caso dovrà essere trasmessa anche la relativa procura), presentati in un'unica cartella formato .zip (o equivalente):

- **Domanda di partecipazione alla presente procedura di cui al MODELLO A**
- **Dichiarazioni di cui all'allegato DGUE, MODELLO 1 ed eventuale MODELLO 1/BIS**

Tutti i documenti dovranno essere firmanti digitalmente .

N.B. Qualora non tutti i soggetti dichiaranti siano in possesso della firma digitale, la dichiarazione di cui al Modello 2/BIS potrà essere firmata digitalmente dal solo legale rappresentante e olograficamente da chi non è in possesso della firma digitale allegando, a pena di esclusione, le

copie scansionate del documento di identità degli stessi.

OFFERTA ECONOMICA: in questa fase NON E' RICHIESTA ALCUNA OFFERTA ECONOMICA pertanto nel campo "Offerta economica" il soggetto dovrà inserire convenzionalmente il numero 1,00.

I soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno presentare la domanda di partecipazione e le relative dichiarazioni

ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DELLE ORE 12:00 DEL GIORNO 25.07.2019

Non saranno considerate prodotte le candidature:

-pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine sopra indicato;

-non pervenute tramite piattaforma telematica Sin.tel;

Art. 10 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del regolamento n.679/2016, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento nonché l'esito delle eventuali verifiche degli stessi verranno, così come dettagliatamente indicato nella "Informativa per il trattamento dei dati personali", specificata nella modulistica facente parte della presente procedura di gara:

- trattati esclusivamente in funzione e per i fini di legge e del presente procedimento
- conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità del presente procedimento presso il Servizio Gare e Contratti del Comune di Seregno – via Umberto I°, 78 – 20831 Seregno (MB). I dati personali saranno conservati anche per periodi più lunghi esclusivamente ai fini di archiviazione nel pubblico interesse.

L'informativa generale della protezione dati è reperibile sul sito del Comune di Seregno nella sezione "Amministrazione" alla voce "Privacy" dove sono indicati i contatti del Titolare del trattamento e del Responsabile della protezione dei dati.

Art. 11 – ACCESSO ALLE INFORMAZIONI

Ai fini della pubblicità, il presente avviso viene pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL di Arca Lombardia, all'albo on-line e sul sito web comunale - per **15** (quindici) giorni consecutivi.

Eventuali richieste di chiarimento sull'oggetto e sugli atti della procedura potranno essere trasmesse al Comune di Seregno utilizzando l'apposito spazio all'interno della Piattaforma Sin.Tel denominato "Comunicazioni della procedura" entro e non oltre il termine delle **ore 12:00 del giorno 22.07.2019**.

I quesiti di chiarimento verranno considerati validi ESCLUSIVAMENTE quelli pervenuti tramite piattaforma Sintel nell'apposita sezione invia/ricevi comunicazioni e trasmesse entro i termini prestabiliti.

Allegati:

- - *Modello A – domanda di partecipazione*
- - *Modello b – Allegato 2*
- - *DGUE*
- - *Modello 1*
- - *modello 1/bis*
- - *Patto di integrità*

Seregno, 04.07.2019

CITTA' DI SEREGNO (MB)

Il Responsabile del Procedimento
BRIOSCHI geom. Anna