



# Città di Seregno

Area Servizio Manutenzione e Patrimonio



## **BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE A 99 ANNI DELLE N. 4 CAPPELLE REALIZZATE PRESSO IL CIMITERO CONSORTILE SAN CARLO VIA CARDINAL FEDERICO BORROMEO IN SEREGNO.**

Con determinazione del dirigente dell'Area Manutenzioni e Patrimonio n. 512 del 30/07/2019

\* \* \* \*

Il giorno **25/11/2019** avrà luogo in Seregno, Sede Comunale Via XXIV Maggio, presso l'Ufficio Tecnico, un esperimento d'asta pubblica per l'assegnazione in concessione a 99 anni delle n.4 cappelle site in via S. Carlo Borromeo al Cimitero Consortile di S. Carlo di proprietà del Comune di Seregno.( vedi planimetria allegata)

### **FORME, PRINCIPALI DIMENSIONI E VARIAZIONI DELLE OPERE**

Le cappelle di cui all'oggetto sono realizzate in cemento armato rivestito con paramano esterno in mattoncini faccia vista e composte da otto loculi e otto ossari.

L'ubicazione, la forma e le dimensioni delle opere realizzate non potranno in alcun modo essere modificate. Pertanto prima di realizzare i necessari lavori di completamento relativi alla finitura superficiale con lastre di marmo o altro materiale, dovrà essere consegnata all'Ufficio Tecnico del Comune apposita documentazione progettuale, cui dovrà necessariamente seguire il visto di conformità.

Eventuale documentazione necessaria sarà fornita ai richiedenti solo se in possesso dell'Ente.

### **AMMONTARE DELLA CONCESSIONE**

Il canone di concessione posto a base di gara ammonta per ogni singola cappella a:

- **€. 38.750,00 (trentottomilasettecentocinquanta/00)**

Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto al prezzo di concessione posto a base d'asta.

Non sono ammesse offerte condizionate.

Si intendono escluse e a carico del soggetto aggiudicatario le eventuali spese di rogito e scritturazione.

### **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per prendere parte alla gara i concorrenti dovranno far pervenire il plico, contenente l'offerta ed i documenti di seguito elencati, all'Ufficio Protocollo Comunale (Via Umberto I, 78 - Seregno) mediante raccomandata postale A.R. (Avviso di Ricevimento) o mediante posta celere o agenzia di recapito autorizzata o a mano, **entro e non oltre le ore 12.00 del 21/11/2019.**

### **MODALITÀ DI TRASMISSIONE E CONFEZIONAMENTO DEL PLICO**

Sul plico di cui sopra, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere riportato il seguente indirizzo: **"Amministrazione Comunale di Seregno - Servizio Patrimonio - Via XXIV Maggio, snc- 20831 Seregno (MB)"**, dovrà essere apposta la presente scritta: **"NON APRIRE contiene Offerta per l'asta pubblica relativa all'assegnazione in concessione a 99 anni delle n.4 cappelle realizzate presso il cimitero consortile di S. Carlo"**, e dovrà essere apposto in maniera ben visibile il nominativo e l'indirizzo del mittente.

Il plico dovrà contenere, **a pena di esclusione**, n. 2 buste, a loro volta debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti all'esterno rispettivamente le seguenti diciture:

- **busta A) "Documenti"**, in cui dovranno essere inseriti:
  - la documentazione amministrativa richiesta al successivo punto 1) [1.1) Allegato A; ed eventualmente 1.2) o 1.3)]
  - il deposito cauzionale di cui al punto 2)
- **busta B) "Offerta Economica"**, debitamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, contenente la relativa offerta economica di cui al punto 3).

L'Ente appaltante è espressamente sollevato da ogni responsabilità in ordine a ritardi o disguidi con i vettori ovvero da qualsiasi disguido o inconveniente insorto nella fase di invio e/o consegna del plico offerta.

Le offerte che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, dovessero pervenire a destinazione oltre l'anzidetto termine, non saranno prese in alcun modo in considerazione.

## **DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER PARTECIPARE ALLA GARA**

### **1) Documentazione amministrativa:**

**1.1) Domanda di partecipazione/dichiarazione**, in conformità al fac-simile predisposto da questa Amministrazione (**Allegato A**), costituente parte integrante e sostanziale del presente bando, e disponibile presso il Servizio Patrimonio ovvero da scaricare dal sito internet del Comune di Seregno: [www.comune.seregno.mb.it](http://www.comune.seregno.mb.it), sezione bandi.

*La partecipazione alla gara è aperta ai cittadini di età maggiore di 18 anni, residenti in tutto il territorio comunale di Seregno(MB) o in Desio (MB), nel territorio afferente il cimitero San Carlo ed in particolare nelle seguenti vie:*

*via Arienti dal n. civico 1 al n. civico 23  
via Cassinetta  
str. Comunale per San Carlo  
via Europa dal n. civico 56 al n. civico 84  
via Lucinico  
via Mantegazza dal civico n. 18 al civico n.73  
via Mazzini dal civico n. 73 alla fine  
via Olimpiadi dal civico n. 1 al civico n. 48  
via Pasubio dal civico n. 6 al civico n. 62  
via Pirota  
via S. Anna dal civico n. 2 al civico n.21  
via Trincea delle Frasche*

**N.B.: La suddetta domanda di partecipazione/dichiarazione di cui al punto 1.1), ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. n. 445/2000, dovrà essere presentata, a pena di esclusione, unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.**

La stazione appaltante a conclusione della gara, ove lo ritenga necessario, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, verificherà la veridicità delle dichiarazioni rese ed il possesso dei requisiti inerenti la capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione acquisendo apposite dichiarazioni e certificazioni come previsto dalla normativa vigente, relativamente al soggetto vincitore ed al secondo classificato.

La stipulazione e/o scritturazione del contratto di concessione è subordinata al possesso dei requisiti di legge.

### **2) Deposito cauzionale di euro 3.875,00 (tremilaottocentosettantacinque/00)**

da costituirsi in uno dei seguenti modi:

- deposito da effettuarsi mediante versamento con assegno circolare presso la Tesoreria

Comunale (BPM Via Montello, 1 Agenzia di Seregno);

- fidejussione bancaria, polizza assicurativa o mediante fidejussione rilasciata da Società di intermediazione finanziaria iscritta all'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/93 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.Lgs. n. 58/1998;

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà, pena esclusione:

- prevedere l'assunzione dell'obbligo da parte del fideiussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a prima richiesta dell'Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione
- contenere l'espressa rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1944 del codice civile
- prevedere l'espressa rinuncia del fideiussore dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957 del codice civile
- avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni, decorrenti dal giorno fissato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Qualora l'aggiudicatario abbia costituito il suddetto deposito cauzionale per la partecipazione all'asta pubblica mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa lo stesso dovrà provvedere a versare pari importo in numerario presso la Tesoreria Comunale (BPM Via Montello, 1 Agenzia di Seregno), **entro 15 (quindici) giorni** dalla data di approvazione del verbale di aggiudicazione definitiva.

**3) Offerta economica**, (Allegato B) redatta su carta bollata da **€ 16,00**, sottoscritta dall'offerente o da un soggetto con il potere di rappresentare e impegnare legalmente il concorrente, recante l'indicazione, in cifre e in lettere, del prezzo offerto.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione in lettere.

### **SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA E AGGIUDICAZIONE**

All'apertura dei pieghi pervenuti nel termine prestabilito si procederà in seduta pubblica il **giorno 25/11/2019** alle **ore 10.00** presso la Sede Comunale di Via XXIV Maggio, snc - Servizio Patrimonio con aggiudicazione secondo il criterio della migliore offerta, alla presenza dell'apposita Commissione, costituita ai sensi dell' art. 19 del Regolamento dei criteri e delle modalità per l'alienazione del patrimonio comunale disponibile approvato dal Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 19 del 13.05.2018 e dell' art. 24 che prevede l'aggiudicazione a favore di chi ha presentato l'offerta maggiore e raggiunga almeno il prezzo indicato nel bando.

L'asta pubblica è disciplinata dal Regolamento dei criteri e delle modalità per l'alienazione del patrimonio comunale disponibile, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 19 del 13.05.2018, art. 11.

Si procederà all'aggiudicazione dell'asta pubblica anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida dal Presidente di gara.

In caso di parità delle migliori offerte troverà applicazione l'art. 20 del sopraccitato Regolamento dei criteri e delle modalità per l'alienazione del patrimonio comunale disponibile.

Si procederà, nella stessa seduta, solo fra i soggetti che avranno presentato uguale aumento, ad una licitazione a offerta segreta, per ulteriore miglioramento di quella presentata.

Colui che risulterà miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario.

L'aggiudicazione è definitiva e sul prezzo non sono ammessi successivi aumenti.

Se nessuno di coloro che avranno presentato offerte uguali sarà presente o se i presenti non vorranno migliorare l'offerta, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

La mancata od incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Si farà luogo, altresì, ad esclusione qualora l'offerta presentata non venga firmata, rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

Terminata l'asta, il deposito di cui al precedente punto 2) verrà restituito ai concorrenti non aggiudicatari.

## **OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario dovrà prestarsi alla stipula dell'atto pubblico di concessione, a semplice richiesta dell'Amministrazione, dal momento che il verbale di gara non tiene luogo di contratto. Il pagamento integrale del prezzo di concessione dovrà avvenire tramite assegni circolari e/o bonifico bancario o postale entro il termine prefissato e comunicato dall'Amministrazione Comunale e, comunque in un'unica soluzione **entro il termine prefissato di 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di approvazione del verbale di aggiudicazione definitiva.**

Il versamento del deposito cauzionale avrà carattere di caparra e acconto prezzo per l'aggiudicatario.

La mancata stipulazione dell'atto pubblico di concessione entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale, per fatto imputabile all'aggiudicatario, comporterà l'incameramento del deposito cauzionale costituito in sede di gara.

Faranno carico all'aggiudicatario le eventuali spese di registrazione e trascrizione, nonché le spese tecniche.

Restano a carico dell'aggiudicatario inadempiente l'eventuale risarcimento danni e interessi.

## **INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

Per informazioni di ordine tecnico (caratteristiche dell'immobile, interventi edilizi ammessi, ecc.), gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Patrimonio - Responsabile del procedimento: Giuseppe Mangione e sig.ra Carmen Riva (Via XXIV Maggio snc - 0362/263367-272 - [info.patrimonio@seregno.info](mailto:info.patrimonio@seregno.info));

L'avviso di asta pubblica (A,B) è in visione presso il Servizio Patrimonio (Via XXIV Maggio, snc) dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.30 (solo giovedì dalle 9.00 alle 18,30) e sono pubblicati sul sito internet del Comune di Seregno: [www.comune.seregno.mb.it](http://www.comune.seregno.mb.it), sezione bandi.

L'avviso di asta pubblica sarà altresì pubblicato in forma integrale all'albo pretorio del Comune di Desio.

La suddetta documentazione **non** verrà trasmessa mediante fax.

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio in data: **05/08/2019**

- **Responsabile del procedimento: Giuseppe Mangione**



**IL DIRIGENTE DELL'AREA MANUTENZIONI E PATRIMONIO**  
**(Ing. Franco Greco)**