



Città di Seregno
AREA MANUTENZIONI E PATRIMONIO



AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA ART.36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D. LGS. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO L'ESECUZIONE DEL "SERVIZIO ANNUALE DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che il Comune di Seregno, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice), intende avviare una procedura negoziata per procedere all'affidamento del "Servizio di pulizia annuale edifici comunali", mediante procedura di "Manifestazione di interesse" con l'ausilio del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sin.Tel".

RENDE NOTO

Che il presente avviso è da intendersi come mero procedimento per l'acquisizione di informazioni, dati, documenti, volti ad identificare la platea di potenziali affidatari in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto, pertanto non comporta impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per la stazione appaltante.

Si precisa che il presente avviso, pertanto, non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati.

Successivamente alla "Manifestazione di interesse", la stazione appaltante procederà mediante **procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ad invitare 10 operatori economici** individuati con sorteggio tra quelli che parteciperanno alla presente manifestazione di interesse e che hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti e pertanto ammissibili alla procedura negoziata, con lettera di invito trasmessa attraverso lo stesso sistema di intermediazione telematica di regione Lombardia.

Si precisa che ai sensi dell'art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, e delle linee guida ANAC n. 4 (G.U. n. 69 del 23/03/2018), non sarà invitato il soggetto affidatario della procedura immediatamente precedente a quella di cui trattasi (cig . 7760491FCO) essendo la commessa afferente analogo settore di servizio.

Il Comune di Seregno sarà libero di sospendere, interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento, con le opportune motivazioni, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

INVITA

I soggetti aventi i requisiti di ammissibilità previsti dalla legge e dal presente avviso a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla successiva fase di negoziazione per l'esecuzione dei servizi in oggetto.

Sede Legale:
Piazza Martiri della Libertà, 1 - 20831 Seregno MB
Tel +039 0362 263.1 - fax +039 0362 263 245
Pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it
www.comune.seregno.mb.it

Servizio: lavori di manutenzione
Via XXIV Maggio n. 5
Tel. 0362 263.293
e-mail: info.manutenzioni@seregno.info

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Seregno (MB), piazza Martiri della Libertà n.1, 20831 Seregno - codice fiscale 00870790151, partita IVA 00698490968 - pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it - sito web: www.comune.seregno.mb.it. Area: Manutenzione e Patrimonio – Servizio Manutenzione Immobili comunali/D.Lgs81/2008.

Responsabile del procedimento/ Direttore dell' esecuzione: Geom. Cristina Cereda – 0362/263293

E-Mail: info.manutenzioni@seregno.info

OGGETTO DELL'APPALTO

La procedura ha come oggetto l'individuazione di un operatore economico finale a cui affidare il "Servizio annuale di pulizia degli edifici comunali". Riguarderà i seguenti immobili e ambienti e sarà articolato in "Pulizie a cadenza stabilita" e "Pulizie a chiamata". Le condizioni e i termini dell'esecuzione del servizio verranno indicati in fase di espletamento della procedura negoziata.

EDIFICI DA PULIRE CON CADENZA STABILITA:

- 1 - Biblioteca Civica "E. Pozzoli" - Piazza Monsignor Gandini;
- 2 - Uffici Amminist. Palazzo Landriani e Caponaghi - Piazza Martiri della Libertà 1;
- 3 - Uffici Amministrativi Palazzina A e B - Piazza Martiri della Libertà 2-4;
- 4 - Uffici Tecnici - via XXIV Maggio/Paradiso;
- 5 - Uffici Amministrativi – via Umberto 1° 76-78 ;
- 6 - Uffici Servizi Sociali via Oliveti/Stefano da Seregno;
- 7 - Uffici Polo Catastale c/o Corte Cotone - Via Colombo/Appiani;
- 8- Aree esterne c/o Corte Cotone - via Colombo/Appiani;
- 9 - Uffici Cimiteriali – via Reggio;
- 10 - Cabine ascensori sottopasso via Magenta/Solferino ;
- 11 - Servizi Igienici Area Mercato – piazza Linate 8/10/2001.

EDIFICI /AMBIENTI DA PULIRE A RICHIESTA

- 12 - Sala matrimoni c/o palazzo Landriani e Caponaghi ;
- 13 - Sala Consiglio comunale, saletta Consiglieri, Ufficio elettorale c/o edificio via Umberto 1° (in caso di consultazioni elettorali);
- 14 - Museo Vignoli via Vignoli /S. De Nova ;
- 15 - Sala mostre E. Mariani / Sala congressi Gandini – via XXIV maggio/Cavour.;
- 16 – Sala Polifunzionale via Bottego.

Si dovrà garantire l'applicazione del C.C.N.L. delle imprese di pulizie e multiservizi per quanto attiene la salvaguardia degli occupati e gestire il servizio con proprio personale e con il seguente personale già in servizio: N. 10 persone inquadrato al 2° livello.

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo presunto del servizio posto a base d'appalto è pari ad **€163.000,00** più IVA (diconsi euro centosessantatremila/00) iva esclusa, così composto:

- Importo negoziabile €161.000,00 (Euro centosessantatremila/00) Iva esclusa (di cui €126.000,00 per costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante) ;
- Oneri della sicurezza €2.000,00 (Euro duemila/00) iva esclusa , non soggetti a ribasso.

L'appalto verrà finanziato con fondi ordinari del bilancio del Comune di Seregno.

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione mediante procedura negoziata secondo le modalità previste dall'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

DURATA DELL'APPALTO/OPZIONE DI PROROGA

L'appalto avrà la durata di 12 mesi .

Il caso di necessità potrà essere richiesto all'appaltatore la proroga del servizio per un ulteriore periodo di 3 (tre) mesi agli stessi patti e condizioni del servizio in appalto. Tale ulteriore servizio opzionale, da approvarsi e quantificarsi con ulteriore atto, si stima possa avere l'importo massimo di € 40.750,00 più IVA 22%.

Il Valore complessivo stimato dell'appalto ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice è pari a € 203.750,00 (euro duecentotremilasettecentocinquanta/00), IVA 22% esclusa.

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Per partecipare alla procedura ciascun operatore dovrà iscriversi alla Piattaforma di e-procurement Sin.Tel di ARCA-Lombardia ed accreditarsi per il comune di Seregno.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice, o operatori che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del codice stesso.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI MINIMI

Ciascun operatore dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti, posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda:

requisiti di carattere generale:

- Non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 1, lettere a), b), b-bis), c), d), e), f), g), commi 2, 4, 5, lettere a), b), c)bis, c, c)ter, d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l) m) e comma 12, del Codice;
- Non sussistenza dei divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- Non sussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- Non sussistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 36 comma 5 ultimo periodo del D.Lgs. n.50/2016 e art. 83, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 :

- regolare iscrizione nei registri della C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese o nell'albo delle imprese artigiane) o Ente equivalente, competente per territorio, per attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato in conformità con quanto previsto dal comma 3 dell'art. 83 del Codice;

requisiti di idoneità tecnico - professionale, ai sensi dell'art. 36 comma 5 ultimo periodo del D.Lgs. n.50/2016 e art. 83, c. 6 del D. Lgs. n. 50/2016:

- Esecuzione nelle ultimi tre anni (2017 2018 2019), di servizi di pulizia analoghi a quelli oggetto della presente gara, per amministrazioni pubbliche o enti pubblici.

La verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata sull'aggiudicatario, ai sensi della normativa vigente, a seguito della procedura negoziata.

La mancanza anche di uno soltanto dei requisiti sopra richiesti, comporterà l'inammissibilità dell'offerta, con conseguente esclusione dalla gara.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La procedura in oggetto sarà espletata tramite procedura di "Manifestazione di interesse" con il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SIN.TEL, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it.

Le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma Sintel" e "Manuale operativo utente Fornitore", scaricabili dal sito internet <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma SINTEL ovvero in merito alle procedure di registrazione e qualificazione, contattare il numero verde di Arca Lombardia 800.116.738. Il Concorrente debitamente registrato a Sin.Tel, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura.

I soggetti, muniti dei requisiti richiesti, interessati a partecipare alla procedura, dovranno presentare la domanda di partecipazione come da allegato predisposto da questo Ente:

- **Modello 1 "Invito a partecipare"**

entro il termine perentorio delle **ore 9.00 del giorno 10.02.2020**

Non sortiscono effetti e sono, quindi, considerate come non prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta;
- non pervenute tramite piattaforma telematica Sin.tel.

Resta inteso che, qualora un operatore economico non si fosse qualificato per il Comune di Seregno, lo stesso, benché abbia manifestato interesse, non potrà essere invitato alla fase successiva della procedura, senza nulla pretendere.

L'operatore economico dovrà, pertanto, inserire sulla piattaforma Sin.Tel.:

- BUSTA "Documentazione amministrativa"

Nell'apposito campo del percorso guidato "Invia offerta" il concorrente dovrà allegare la Busta A) Documentazione amministrativa contenente la documentazione di seguito specificata in formato .pdf, debitamente compilata e ogni singolo documento firmato digitalmente dal rappresentante legale o dal procuratore speciale o dal procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza (in tal caso dovrà essere trasmessa la relativa procura), presentati in un'unica cartella formato .zip (o equivalenti), pena esclusione dalla procedura:

- 1) **Modello 1 "Invito a partecipare"**, recante l'oggetto dell'appalto, la ragione sociale del richiedente, l'espressa richiesta di partecipazione alla procedura in esame (firmata digitalmente);

N.B. Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,01 (zerovirgolazero)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento del presente procedimento.

ACCESSO ALLE INFORMAZIONI

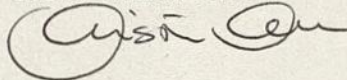
Ai fini della pubblicità, il presente avviso viene pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL di Arca Lombardia, all'albo on-line e sul sito web comunale sia nella sezione "Bandi e Concorsi" che nella sezione "Amministrazione trasparente" - per 15 (cinque) giorni consecutivi.

Eventuali richieste di chiarimento sull'oggetto e sugli atti della procedura potranno essere trasmesse al Comune di Seregno utilizzando l'apposito spazio all'interno della Piattaforma Sin.Tel denominato "Comunicazioni della procedura" entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 03.02.2020.

Le risposte ai quesiti di chiarimento verranno pubblicate nell'apposito spazio sopra citato.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Cristina Cereda



ALLEGATI:

MODELLO 1 "Invito a partecipare";

MODELLO 1

"Invito a partecipare"

Spett.le Comune di Seregno

Area Servizio Manutenzioni e

Patrimonio

Servizio Manutenzione Immobili

Comunali - D. Lgs 81/08

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA ART.36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D. LGS. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO L'ESECUZIONE DEL "SERVIZIO ANNUALE DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI".

CPV: 90900000-6

Il/la sottoscritt_ _____ nato a _____

Prov. (____) il _____ residente a _____

Prov. (____) in via _____ Codice Fiscale _____

In qualità di _____

dell'operatore economico _____

con sede legale in _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

DICHIARA

di essere **FORNITORE QUALIFICATO PER IL COMUNE DI SEREGNO E DI ESSERE IN POSSESSO DEI REQUISITI RICHIESTI**

CHIEDE

DI ESSERE AMMESSO A PARTECIPARE alla procedura negoziata per l'affidamento del **"SERVIZIO ANNUALE DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI".**

Luogo e data _____

TIMBRO E FIRMA AUTOGRAFA
(anche se trasmesso tramite PEC)

Allegati:

- Copia carta identità firmatario