



Città di Seregno
Provincia di Monza e della Brianza

VERBALE N. 1/2020

DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE "PIANIFICAZIONE TERRITORIALE (URBANISTICA E PLIS) ED EDILIZIA PRIVATA"

SEDUTA del 04.02.2020

L'anno duemilaventi addì quattro del mese di febbraio alle ore 19.00, nella sala riunioni Ufficio Tecnico di via XXIV Maggio, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, si è riunita la Commissione consiliare permanente "PIANIFICAZIONE TERRITORIALE (URBANISTICA E PLIS) ED EDILIZIA PRIVATA".

Partecipa all'adunanza la segretaria della commissione consiliare permanente Rita Perego, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il consigliere **Silva Stefano**, in qualità di Presidente della Commissione, constatato alle ore 19.25 il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Risultano presenti:

n.	Cognome e nome	Qualifica	Gruppo consiliare
1	Silva Stefano	Componente Effettivo Presidente	PD - Partito Democratico
2	Silva Agostino	Componente Effettivo	Alberto Rossi Sindaco Scelgo Seregno
3	Cerqua Iliara Anna	Componente Effettivo	Forza Italia
4	Borgonovo Laura	Componente Effettivo	Cambia Seregno

Sono altresì presenti:

- Arch. Claudio Vergani, Assessore alla Pianificazione territoriale (Urbanistica e PLIS) ed Edilizia Privata;
- Arch. Lorenzo Sparago - Dirigente dell'area servizi per il territorio, lo sviluppo economico e la cultura.
- Arch. Alberto Colombo - Responsabile del Servizio Pianificazione e qualificazione urbanistica.

Il Presidente introduce il primo punto all'o.d.g. "Approvazione verbale seduta precedente".

Il verbale è approvato a maggioranza con voto contrario della consigliera Cerqua che si riserva di fare pervenire osservazioni in correlazione a quanto già evidenziato nella seduta di Consiglio Comunale successiva alla seduta della Commissione Consiliare del 04.07.2019.

L'Assessore **Vergani** procede poi all'illustrazione del secondo punto all'o.d.g. "Nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) per i periodi 2020-2023 (sezione strategica) e 2020-2022 (sezione operativa) e bilancio di previsione per il triennio 2020-2022. Approvazione" dando lettura degli obiettivi operativi afferenti all'assessorato di competenza.

Evidenzia che proseguirà l'iter per la formulazione della proposta del nuovo Piano Urbano del Traffico e in particolare, rispondendo alla richiesta della consigliera **Cerqua** in ordine allo stato dell'arte, segnala che è in corso una azione di "scrematura" della pluralità di azioni proposte dall'estensore del piano sia in relazione all'orizzonte temporale di breve termine, definito dalla normativa, nonché alla fattibilità tecnico-economica. La proposta di Piano verrà sottoposta alla Commissione Consiliare.

La consigliera **Cerqua** segnala la pericolosità dell'attraversamento pedonale alla stazione via Mazzini - posto a ridosso della svolta - e chiede indicazioni in ordine a quanto previsto nella proposta di PUT.

L'assessore **Vergani** evidenzia che il PUT non prevede questo grado di dettaglio. Segnala altresì che il tema, seppur in modo più generale, è stato portato all'attenzione di RFI nell'ambito del progetto di riqualificazione dell'area stazione.

Prosegue con l'illustrazione dell'obiettivo operativo "Consolidare le attività del neo-costituito consorzio Parco Grugnotorto Villoresi e Brianza Centrale "GRUBRIA". Obiettivo finalizzato a implementare e consolidare l'organizzazione di una rete di salvaguardia ambientale sovracomunale in grado di creare sinergie e azioni trasversali per nuovi interventi di forestazione/valorizzazione paesaggistica. In particolare evidenzia che attualmente sono in corso di elaborazione un progetto di forestazione, per la partecipazione ad un bando, e progettualità per la costruzione di due dorsali ciclabili: l'una ad ovest del territorio comunale di connessione tra Parco "2 Giugno" alla Porada e il Parco Nord Milano e l'altra ad est del territorio comunale in fregio alla S.S.36 di collegamento con il Parco Nord Milano.

Evidenzia che il Consorzio "GruBria" si è già formalmente costituito e che si sono già tenute due sedute del CdA -costituito da 5 membri -.

Comunica inoltre le seguenti nomine:

- Presidente Cda del Consorzio: arch. Arturo Lanzani
- Presidente Assemblea Consortile: Andrea Apostolo
- Vicepresidente Assemblea Consortile: Enrico Zonca

Evidenzia che l'obiettivo operativo "Avviare il processo di adeguamento del Regolamento Edilizio" verrà attuato in sinergia alla variante generale del PGT, mentre si procederà ad elaborare un Regolamento comunale per gli impianti pubblicitari - quale atto regolamentare a sé stante rispetto al R.E. -, finalizzato ad uno snellimento normativo in relazione alle nuove esigenze emerse e correlate alle mutevoli condizioni del mercato.

Precisa che proseguirà, in sinergia con l'Assessorato allo Sviluppo Economico, l'elaborazione - in collaborazione con il Centro Studi PIM del Piano di Sviluppo Strategico "Agenda Strategica Seregno".

La consigliera **Cerqua** chiede chiarimenti in ordine all'assenza di nuova convenzione con il Centro Studi PIM per l'anno 2019.

L'Assessore **Vergani** precisa che l'adesione al Centro studio PIM è stata effettuata dal Commissario Straordinario e che nel 2019 è stato sottoscritto un Accordo di collaborazione per la collaborazione finalizzata alla definizione dell'Agenda Strategica.

Evidenzia in relazione all'obiettivo operativo "Riavviare l'iter per l'adozione della Variante del Piano delle Regole del Vigente PGT" che la ripresa dell'iter è subordinata all'esito dell'incarico di verifica tra il PGT adottato e il PGT approvato in corso di completamento da parte dell'arch. Claudio Erminio Peraboni all'uopo incaricato.

La consigliera **Cerqua** ribadisce che la Variante al Piano delle Regole nulla centra con tutto il resto del PGT. Sollecita la discussione della mozione n.103, altrimenti chiede che venga respinta.

Il Presidente **Silvia** segnala che è una "scelta" dell'Amministrazione Comunale subordinare la variante al Piano delle Regole alla chiusura dell'incarico di verifica tra il PGT adottato e quello approvato.

La consigliera **Cerqua** sottolinea che a suo avviso la "scelta" come definita dal Presidente è una scelta politica incoerente con il dato tecnico, nonché irrazionale ed irragionevole. Sottolinea che se il Consiglio Comunale avesse approvato la sopradetta proposta di variante al Piano delle Regole - validata dal Commissario Straordinario e redatta in collaborazione con il Centro Studi PIM- quel provvedimento sarebbe divenuto vigente ed avrebbe sancito il "punto zero" con la legittimità di un atto consiliare che avrebbe potuto apportare ogni modifica ritenuta necessaria.

L'Assessore **Vergani** specifica che il Piano delle Regole costituisce parte integrante del PGT e che i criteri informativi della variante al Piano delle Regole - approvati dal Commissario Straordinario - erano orientati a misure di chiarimento, specificazione miglioramento e semplificazione dell'impianto normativo e che non sarebbe stato fattibile operare dette misure senza prima verificare la rispondenza del PGT approvato alle determinazioni espresse dal Consiglio Comunale.

La consigliera **Cerqua** ribadisce che la variante al Piano delle Regole sarebbe stata comunque sottoposta al Consiglio Comunale con la più ampia autonomia deliberativa e legittimante.

L'assessore **Vergani** procede con l'illustrazione dell'obiettivo operativo "Individuare le politiche e le conseguenti azioni rivolte ai processi di rigenerazione urbana per la promozione il recupero del patrimonio edilizio in coerenza con la L.R. n.18/2019 anche favorendo l'applicazione di forme di incentivazione e semplificazione previste dalla legge". Specifica che quale primo adempimento previsto dalla L.R. 18/2019 verrà stilato, anche su istanza di parte, l'elenco delle aree dismesse da più di cinque anni e con criticità che potranno godere di alcune incentivazioni.

Sottolinea che in sinergia all'obiettivo operativo sopradescritto si procederà all'elaborazione del Documento di Inquadramento dei Programmi Integrati di Intervento. Evidenzia che il 28 gennaio 2020 è scaduto il Documento di Piano che dettava la disciplina urbanistica per n.15 ambiti di trasformazione urbana. La scelta dell'Amministrazione è stata quella di non prorogare la validità del Documento di Piano, ma di attivare l'iter per la redazione di un Documento di inquadramento.

La consigliera **Cerqua** chiede chiarimenti in ordine alla motivazione della mancata proroga, della mancata trattazione dell'argomento in Commissione Consiliare e del regime transitorio per gli ambiti sopracitati nelle more della definizione del Documento di Inquadramento.

L'Assessore **Vergani** precisa che il documento di Piano è scaduto il 28 gennaio e che per nessuno dei 15 ambiti disciplinati sono stati attuati da parte dei proprietari. Evidenzia che nelle more dell'approvazione del Documento d'Inquadramento trova applicazione l'art.9 del DPR 380/2001.

L'arch. **Sparago** precisa che nelle more di definizione del Documento di Inquadramento per gli ambiti disciplinati dal Documento di Piano potranno essere attuati interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sino al risanamento conservativo. Sottolinea che si è optato di non prorogare il Documento di Piano per cogliere le opportunità previste dall'attuazione della legge regionale n.18/2019 che, consentendo agevolazioni in termini di incrementi volumetrici - deroga a distanze e altezze -reperimento di standard urbanistici (fatto salvo il possesso di specifici requisiti previsti dalla norma) potrebbe generare l'innescò di nuove dinamiche di rigenerazione.

Il Presidente **Silva** evidenzia che considerato che per gli ambiti inseriti nel Documento di Piano non c'è stata, nei cinque anni di validità, alcuna progettualità sarebbe stata inopportuna una proroga della vigenza.

L'assessore **Vergani** precisa che le norme della L.R. 18/2019 si applicano a tutte le aree dismesse, anche a singoli edifici, e quindi non solo agli ambiti di trasformazione del Documento di Piano.

L'arch. **Sparago** specifica che l'elenco delle aree/edifici dismessi - che dovranno possedere alcuni requisiti quali ad esempio criticità ambientale, criticità correlate alla sicurezza- dovrà essere approvato entro 6 mesi dall'emanazione della legge e che i soli immobili inseriti nell'elenco potranno usufruire delle agevolazioni previste dal disposto regionale. Sottolinea che il Documento di Inquadramento sarà approvato contestualmente all'elenco.

L'assessore **Vergani** prosegue poi con l'illustrazione dell'ultimo obiettivo operativo del DUP relativo al consolidamento dei processi relativi all'accesso agli atti edilizi ed urbanistici già avviato nel 2019 con esiti positivi in termini di riduzione dei tempi procedurali per l'accesso agli atti.

Introduce infine il terzo punto all'odg della seduta: "Ambito di interesse provinciale comuni di Seregno e Albiate. procedura d'intesa ai sensi dell'art.34 del PTCP Monza e Brianza."

Con il supporto della proiezione delle tavole evidenzia che il protocollo è volto alla definizione delle previsioni urbanistiche di n.2 AIP siti rispettivamente:

- "AIP A" (cascina Dosso) in massima parte del Comune di Albiate e in parte nel Comune di Seregno - ambito interamente urbanizzato allo stato di fatto - al confine con il Parco Gubria.

- "AIP B" interamente in comune di Albiate.

L'ambito oggetto dell'intesa ha una superficie complessiva di circa 173.000 mq di cui circa 11.160 mq nel territorio di Seregno. La superficie d'ambito da mantenere a spazio libero pari a circa il 55,4% della superficie non urbanizzata allo stato di fatto è stata individuata per il 41,7% in "AIP A" e per 87,4% in "AIP B".

La consigliera **Cerqua** chiede indicazioni sulla scelta dell'affidamento diretto all'arch. Peraboni per l'incarico di verifica corrispondenza tra PGT adottato e PGT approvato.

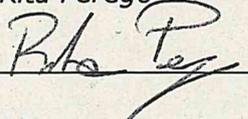
L'arch. **Sparago** evidenzia che ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 è ammesso l'affidamento diretto sino ad un importo di 40.000,00 euro.

Il Presidente **Stefano Silva** avendo conferma dei commissari circa l'assenza di ulteriori elementi di discussione, alle ore 20.45 dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Rita Perego



IL PRESIDENTE

Stefano Silva

