

I boxes sono ubicati in Seregno via Montello n. 134 al piano terreno e vi si accede da passo carraio. L'immobile oggetto di stima è costituito da una struttura in cemento prefabbricato, murature perimetrali e partizioni interne in calcestruzzo precompresso, solaio in calcestruzzo e guaina bituminosa di copertura, scossaline in lamiera preverniciata, completo di impianto elettrico, presa e relativa plafoniera per l'illuminazione. Il pavimento è costituito da battuto di cemento lisciato e pozzetto di raccolta acqua. Le pareti interne sono imbiancate ma necessitano di rinnovo della tinteggiatura. L'eventuale imbiancatura sarà a carico del Conduttore senza oneri a carico del Comune.

I boxes sono provvisti di serranda di chiusura in ferro zincato e verniciato

CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

1) la durata della locazione è stabilita in 6 (sei) anni, con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto, con rinnovazione tacita alle medesime condizioni se, nessuna delle parti comunicherà all'altra disdetta, almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza, mediante lettera raccomandata.

2) l'unità immobiliare è locata ad uso esclusivo di autorimessa dell'autovettura in uso al Conduttore o ad altro componente il nucleo familiare e il Conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, il box pena la risoluzione del contratto. E' fatto divieto assoluto all'interno della cosa locata di:

- eseguire riparazioni a caldo e prove motori;
- depositare sostanze infiammabili;
- parcheggiare automobili con impianto GPL (fatta esclusione per gli impianti certificati e collaudati per parcheggi interrati, secondo la vigente normativa);
- usare fiamme libere.

L'uso improprio della cosa locata comporta la risoluzione del contratto.

3) il Locatario è tenuto, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, alla costituzione di un "DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO" a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto di locazione.

Le spese per la stipula del contratto e l'imposta di registro, saranno ripartite tra il Locatore ed il Conduttore.

4) nel caso in cui il Locatario dovesse ritirare l'offerta, una volta tenutasi la seduta pubblica di apertura delle offerte economiche, ovvero ancora rinunciasse alla sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione verrà revocata con incameramento della cauzione provvisoria, salva e riservata per il Comune la facoltà di proporre l'affittanza agli altri concorrenti secondo la relativa graduatoria. Le offerte dei concorrenti rimangono valide ed efficaci entro gli 8 (otto) mesi successivi alla presentazione dell'offerta economica.

5) sono a carico del Conduttore le spese relative agli oneri accessori (es. spese condominiali) e comunque ai servizi comuni e relative forniture.

DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO.

Il deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell'offerta ammontante ad **€ 60,00** (sessanta/00 euro) pari al 10% del canone annuo posto a base della gara, dovrà essere costituito da un versamento in contanti o con assegno circolare presso la Tesoreria Comunale Banco BPM S.p.A. filiale di Seregno via Montello ang. Circonvallazione oppure mediante bonifico bancario IBAN IT77G0503433842000000019900. La quietanza del versamento sarà allegata all'offerta ai fini dell'ammissibilità e/o validità della stessa. **L'offerta non sarà ammessa, né sarà in ogni caso ritenuta valida, se non risulterà accompagnata dal deposito cauzionale provvisorio.**

Nel caso di aggiudicazione della gara, il deposito cauzionale provvisorio sarà considerato acconto sulla prima rata semestrale.

DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO.

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto di locazione, ivi comprese quelle relative al pagamento dei canoni e degli oneri accessori, il Locatario dovrà costituire un "DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO", con validità per tutto il periodo di durata del contratto, per un importo pari a 6 (sei) mensilità del canone annuo di locazione.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO.

Gli interessati alla locazione proposta devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana e residenza in Italia, ovvero cittadinanza di uno stato membro dell'unione Europea e residenza in Italia;

b) assenza di procedure di sfratto per morosità o di occupazione senza titolo nei confronti del Comune di Seregno;

c) assenza di rapporti debitori, a qualsiasi titolo, e/o di altra vicenda contenziosa nei confronti del Comune di Seregno, a qualsiasi titolo.

d) assenza di situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, stabilito dal presente bando.

Il requisito di cui al punto a) è comprovato mediante certificato di cittadinanza e residenza; i requisiti di cui alle lettere b), c), e d) sono comprovati con atto di notorietà.

In alternativa a quanto sopra:

- ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, i requisiti di cui alle precedenti lettere a), b), c), e d) sono comprovati con dichiarazioni, anche contestuali alla richiesta, sottoscritte dall'interessato e prodotte in sostituzione delle normali certificazioni;

- i requisiti di cui alle lettere b), c), e d) sono comprovati dall'interessato, ai sensi dell'articolo 47 del citato d.P.R. n. 445/2000, mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità dell'interessato.

PRELAZIONE

E' previsto il diritto di prelazione a favore degli affittuari delle unità immobiliari di via Montello n. 134, da esercitarsi sulla miglior offerta presentata in sede di gara per il lotto richiesto. Tale diritto è esercitabile solo per i soggetti di cui al paragrafo precedente che hanno partecipato alla gara entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione da parte del Comune di Seregno.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO.

Gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta per uno o più boxes,

entro e non oltre le ore 12.00 del 1° giorno di ogni mese (se festivo il primo giorno lavorativo successivo) fino al 01.12.2020,

all'Ufficio Protocollo del Comune di Seregno con sede in Seregno via Umberto I n. 78, in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura: Non aprire contiene offerta per **"Gara informale per assegnazione in locazione del box n. sito in via Montello n. 134"**.

". **(BUSTA N. 1)**.

L'eventuale presentazione a mezzo del servizio postale si intende effettuata ad esclusivo rischio dell'offerente.

Detta busta **(BUSTA N. 1)** deve contenere:

A) **l'istanza di partecipazione alla gara**, redatta secondo lo schema (allegato A) al presente bando.

In caso di società, deve essere allegato certificato della C.C.I.A.A., anche in copia semplice, di data non anteriore a 6 (sei) mesi. Inoltre, le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante della medesima società.

B) **il deposito cauzionale provvisorio**, costituito secondo le modalità indicate nel presente bando;

C) **l'offerta economica**, che dovrà essere redatta in carta legale o resa legale, secondo lo schema (allegato B) al presente bando, con l'indicazione, sia in cifre che in lettere, del canone annuo di locazione offerto, che comunque **dovrà essere superiore al canone annuo base di gara**. L'offerta economica dovrà essere contenuta in una busta, anch'essa chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura (**BUSTA N 2**).

Non saranno ammesse offerte condizionate e/o incomplete, ovvero di importo pari o inferiore al canone base di gara.

Si precisa che la **BUSTA N. 2** dovrà essere inserita nella **BUSTA N. 1**.

Si ribadisce che l'offerta non sarà ammessa, né sarà in ogni caso ritenuta valida e/od ammissibile, se non risulterà accompagnata dal deposito cauzionale provvisorio.

FORME DELLA GARA.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo annuo più alto rispetto alla base d'asta. Saranno escluse le offerte economiche in ribasso rispetto alla base d'asta.

L'apertura, la verifica e l'esame delle buste contenenti le offerte saranno effettuate, in seduta pubblica,

alle ore 10.00 del quinto giorno lavorativo successivo alla scadenza mensile.

presso la sede del Comune di Seregno via XXIV Maggio piano primo Servizio Patrimonio

La Commissione di gara, previa verifica dell'ammissibilità delle offerte, procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore di colui che abbia presentato l'offerta più vantaggiosa, fatti salvi i conseguenti provvedimenti deliberativi.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà anche in presenza di una sola offerta.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta e agli stessi sarà restituito il deposito cauzionale provvisorio.

In caso di parità di offerte per il medesimo box l'assegnazione avverrà mediante sorteggio. L'offerente non sorteggiato potrà eventualmente optare per uno dei box per cui non è pervenuta nessuna offerta.

Al concorrente aggiudicatario verrà trattenuto il deposito cauzionale provvisorio. Nei termini successivamente indicati dall'Ente, egli dovrà provvedere alla costituzione di un "Deposito Cauzionale Definitivo" e alla sottoscrizione del contratto.

L'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula del contratto oggetto della presente gara, senza che, in virtù di ciò, alcuno possa vantare pretese o diritti di sorta.

L'aggiudicazione della gara non fa luogo del contratto che dovrà essere formalizzato con apposito atto successivo.

L'avviso d'asta viene pubblicato, in particolare sul sito web del Comune di Seregno:
www.comune.seregno.mi.it

Responsabile del procedimento: Riva Carmen*

IL DIRIGENTE
Area Servizio Manutenzione e Patrimonio
*Ing. Franco Greco**

Allegati:

- Allegato A – istanza di partecipazione;
- Allegato B – offerta economica;
- Allegato C – schema di contratto.
- Allegato D - Planimetria

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.gls 7/3/2005 n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*