



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER RICERCA DI SOGGETTI OPERATORI QUALIFICATI INTERESSATI ALL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IN STABILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ANNO 2021 (EDILE-ELETTRICO-FABBRO/FALEGNAMERIA-VETRAIO).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Comunica che il Comune di Seregno, mediante procedura di indagine di mercato, intende raccogliere manifestazioni di interesse di soggetti operatori interessati all'eventuale affidamento dell'esecuzione del **SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IN STABILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ANNO 2021 (EDILE-ELETTRICO-FABBRO/FALEGNAMERIA-VETRAIO)**, mediante l'avvio di una procedura negoziata a mezzo di richiesta di offerta sulla piattaforma Arca Sintel, ai sensi del **D.L. 76/2020 così come convertito dall'art. 1 comma 2 lettera a) del Legge 120/2020**

SI RENDE NOTO

Che il presente avviso è da intendersi come mero procedimento per l'acquisizione di informazioni, dati, documenti, volti ad identificare la platea di potenziali affidatari in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto, pertanto non comporta impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per la stazione appaltante.

Si comunica che il presente avviso, pertanto, non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati.

Successivamente alla presente *Indagine di mercato*, la stazione appaltante procederà mediante affidamento diretto con il criterio del minor prezzo in applicazione di quanto previsto dall'art. 35, comma 12, del Codice dei contratti pubblici, ai sensi del **D.L. 76/2020 così come convertito dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Legge 120/2020** ad invitare **n. 5 (cinque)** operatori economici individuati sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute, che hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti e sono pertanto risultate ammissibili alla successiva procedura negoziata, che verrà eventualmente avviata con lettera di invito trasmessa attraverso lo stesso sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia.

Qualora gli operatori economici ammessi alla manifestazione di interesse siano superiori a n. **5 (cinque)** si procederà ad individuare gli operatori da invitare alla procedura negoziata mediante l'effettuazione di un sorteggio pubblico tra quelli ammessi alla manifestazione d'interesse.



Città di Seregno

In attuazione dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità di cui all'art. 30 del Codice, l'eventuale sorteggio sarà effettuato in forma pubblica, nel giorno e ora che saranno comunicati mediante le Comunicazioni della procedura attraverso il portale Sintel, al fine di garantire la segretezza all'individuazione dei partecipanti, si collegherà ogni singolo operatore economico ammesso ad un numero e si procederà all'estrazione di **n. 5 numeri univoci** che individueranno altrettanti operatori ammessi alla successiva fase di gara.

Il Comune di Seregno sarà libero di sospendere, interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento, con le opportune motivazioni, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

INVITA

I soggetti aventi i requisiti di ammissibilità previsti dalla legge e dal presente avviso a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla successiva fase di negoziazione per l'esecuzione del servizio in oggetto.

ARTICOLO 1 - STAZIONE APPALTANTE

CITTÀ DI SEREGNO (MB)

Piazza Martiri della Libertà n.1, 20831 - Seregno (MB)

C.F. 00870790151 - P.IVA 00698490968

Pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it - sito web: www.comune.seregno.mb.it

Ufficio: *Area Lavori Pubblici - Servizio Pianificazione, Programmazione e Progettazione*

Mail: info.casa@seregno.info

RUP: Specialista tecnico - **Ing. Stefano Massimo Parisi** - Tel. 0362/263503

Istruttore amministrativo - **Dott.ssa Bravin Alessandra** - Tel. 0362/263301

ARTICOLO 2 – SERVIZIO OGGETTO DELL'AVVISO

La procedura ha come oggetto l'individuazione di un operatore economico finale a cui affidare l'esecuzione del "servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria in stabili di edilizia residenziale pubblica anno 2021 (edile-elettrico-fabbro/falegnameria-vetraio)" a decorrere dal 01.01.2021 e fino al 31.12.2021.

Di seguito si riporta l'elenco degli stabili e altre proprietà potenzialmente interessate agli interventi di manutenzione sopra descritti:

- Via Hugo, 12
- Via Belluno, 12
- Via Einstein, 37/39
- Via Vivaldi, 1/3
- Piazza Lazzaretto, 1/3
- Via Adua, 4
- Via Dell'Oca, 15

Sede Legale:
Piazza Martiri della Libertà, 1 – 20831 Seregno MB
Tel +039 0362 263.1 – fax +039 0362 263 245
Pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it
www.comune.seregno.mb.it
C.F.: 00870790151 . P.I. 00698490968

Servizio PIANIFICAZIONE, PROGRAMMAZIONE E
PROGETTAZIONE
Seregno, via XXIV Maggio, snc
tel. 0362.263.301-503
e-mail info.progettazione@seregno.info



Città di Seregno

- Via San Giuseppe, 14
- Via Torricelli, 104
- Via Resegone, 11/13
- Via Colzani
- Altri singoli alloggi di proprietà comunale dislocati all'interno del territorio comunale.

Il servizio oggetto del presente avviso prevede in via esemplificativa e non esaustiva:

INTERVENTI PREVISTI	TIPOLOGIA DI INTERVENTI PREVISTI
Opere edili	Imbiancature, piccole opere murarie, formazione muri, fornitura e posa piastrelle, supporto ad eventuali altri fornitori, messa in sicurezza, delimitazioni aree ecc.
Opere da elettricista	Installazione e riparazione impianti elettrici e dei singoli alloggi; installazione, sostituzione, riparazioni degli impianti elettrici, impianti antenna condominiale; opere per installazione e riparazione impianti di automazione di porte e cancelli; impianti citofonici; fornitura delle relative certificazioni previste per legge
Opere da fabbro e falegname	Riparazione, fornitura, installazione, sostituzione porte, infissi, serrature e vetri di vario genere, forma e dimensione, lavori da fabbro per cancelli, recinzioni e parti in ferro e altri vari materiali metallici, opere da falegname di qualsiasi genere su strutture comuni, mobili e ogni altro elemento ligneo
Opere da vetraio	Smontaggio, sostituzione, fornitura e posa vetri e cristalli con rilascio di idonea certificazione.

Il tutto sarà meglio descritto negli elaborati a corredo della successiva procedura negoziata.

n.	Categoria e Classifica	Descrizione delle categorie (e sottocategorie) di lavorazioni omogenee	Importo in Euro (oltre IVA)			Incid. %
			servizio	oneri di sicurezza	totale	
1	OG1 Class. I°	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 28.500,00	€ 2.000,00	€ 30.500,00	100%
TOTALE SERVIZIO			€ 28.500,00	€ 2.000,00	€ 30.500,00	100%

Gli importi sopra riportati verranno contabilizzati a misura e sono costituiti da € 25.000,00 oltre Iva per interventi di manutenzione ordinaria e da € 5.500,00 oltre Iva per interventi di manutenzione straordinaria. All'interno degli importi sopra descritti sarà inoltre ricompreso il **Servizio di Reperibilità**,

Le opere saranno contabilizzate utilizzando i prezzi unitari riferiti al "Prezziario Opere Pubbliche Regione Lombardia 2020" e sulla base del maggior sconto offerto nell'ambito della successiva procedura di affidamento.

Si specifica inoltre che:

Sede Legale:
Piazza Martiri della Libertà, 1 - 20831 Seregno MB
Tel +039 0362 263.1 - fax +039 0362 263 245
Pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it
www.comune.seregno.mb.it
C.F.: 00870790151 . P.I. 00698490968

Servizio PIANIFICAZIONE, PROGRAMMAZIONE E
PROGETTAZIONE
Seregno, via XXIV Maggio, snc
tel. 0362.263.301-503
e-mail info.progettazione@seregno.info



- ai sensi dell'art. 32 c. 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio;
- Il contratto di appalto del servizio sarà stipulato a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera e) del D. Lgs. 50/2016.

E' facoltà del Comune di Seregno di non procedere alla successiva fase di affidamento/aggiudicazione del servizio senza dar luogo a pretese di tipo risarcitorio da parte dei partecipanti al presente procedimento.

ARTICOLO 3 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'Amministrazione si avvarrà per questa procedura della piattaforma di e-procurement SINTEL di Arca Lombardia, accessibile all'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa.

Per poter presentare manifestazione di interesse a partecipare alla procedura ciascun concorrente è tenuto ad effettuare preventivamente la registrazione su Sintel accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it> nell'apposita sezione "registrazione" - registrazione alla Centrale Acquisti (ARCA) - "Registrazione Imprese", qualificandosi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto, per l'Ente Città di Seregno.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo **non vincolante per l'Ente** che potrà sospendere, modificare, annullare il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi dell'art.36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, e delle linee guida ANAC n.4 (G.U. n.69 del 23/03/2018), **non saranno invitati:**

1. I soggetti affidatari ed invitati alla precedente procedura afferente analogo settore di servizio:

- **CIG Z432D89DC4** SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA STABILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - OPERE EDILI, DA IDRAULICO, DA ELETTRICISTA, DA FABBRO - ANNO 2020;
- **CIG Z1125908A4** SERVIZIO DI MANUTENZIONE STABILI AD ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE - OPERE DA ELETTRICISTA - ANNI 2019-2020;
- **CIG ZB32695AF1** SERVIZIO DI MANUTENZIONE STABILI AD ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE - OPERE DA FABBRO 2019-2020;
- **CIG Z6626A4421** SERVIZIO DI MANUTENZIONE STABILI AD ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE - OPERE EDILI - ANNI 2019-2020;



2. I soli soggetti affidatari alle seguenti procedure afferenti lo stesso settore di servizio, per le quali non è stata operata alcuna selezione dei soggetti da invitare tra coloro che hanno manifestato interesse a partecipare o tra coloro che hanno partecipato alla procedura di gara aperta:

- **CIG 7789850394** SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE COMUNALI E SERVIZIO DI REPERIBILITA' - ANNO 2019/2020;
- **CIG 7881144DC2** SERVIZIO MANUTENZIONE STABILI COM.LI OPERE DA SERRAMENTISTA, FABBRO, VETRAIO E FALEGNAME ANNI 2019/2020;
- **CIG 7847387C9A** SERVIZIO MANUTENZIONE STABILI COM.LI OPERE DA ELETTRICISTA ANNI 2019/2020;
- **CIG 7881005B0E** SERVIZIO MANUTENZIONE STABILI COM.LI OPERE DA EDILE ANNI 2019/2020.

Ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato, fermo restando il necessario possesso dei requisiti di carattere generali e di idoneità professionale desumibili dagli artt. 80 e 83 del Decreto Legislativo 50/2016 - le cui dichiarazioni sono rilasciate necessariamente ai fini dell'abilitazione al portale Arca Sintel, **gli operatori interessati devono possedere i seguenti requisiti alla data di scadenza per l'invio della candidatura di cui al presente avviso a pena dell'esclusione:**

1. Iscrizione al Portale Arca Sintel e qualificazione per il Comune di Seregno;
2. di essere iscritto alla Camera di Commercio competente con abilitazione per i lavori in oggetto;
3. di essere in regola con gli obblighi contributivi e versamenti agli enti previdenziali preposti;
4. di possedere i requisiti di carattere generale e di idoneità professionale di cui agli artt. 80 e 83 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. di essere in possesso di idonea capacità tecnico-organizzativa ai sensi art. 90 del DPR 207/2010 ed avere possesso/disposizione di attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico per eseguire il servizio;
6. di essere in possesso di idonea capacità economica e finanziaria - avere un fatturato minimo pari al valore dell'appalto negli anni 2018 e 2019.

Nel caso in cui il concorrente sia in possesso dell'attestazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categoria specializzata OG1 e Classifica I° non è richiesta la dimostrazione del possesso del requisito di capacità tecnico-organizzative e di capacità economica-finanziaria.

I requisiti di cui sopra dovranno essere dichiarati in sede di manifestazione di interesse compilando l'allegata modulistica. La verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata ai sensi della normativa vigente sull'aggiudicatario.

La mancanza anche di uno soltanto dei sopra richiesti requisiti, comporterà l'inammissibilità della manifestazione di interesse, con conseguente esclusione dalla successiva gara.



La presentazione delle manifestazioni di interesse è riservata ai soggetti di cui all'art. 45 del Decreto Legislativo 50/2016; è consentita la candidatura di operatori economici che intendono costituire un raggruppamento temporaneo.

Non è consentito agli operatori economici presentare le manifestazioni di interesse in forma individuale e contemporaneamente quale componente di un raggruppamento o di un consorzio, ovvero quale componente di diversi raggruppamenti o consorzi.

Non è consentito presentare le manifestazioni di interesse ad operatori economici che si trovano, l'uno rispetto all'altro, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto: il divieto opera se la situazione di controllo o la relazione comporta che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

ARTICOLO 4 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti sopra individuati e regolarmente iscritti in Sintel e qualificati per la Città di Seregno, devono presentare i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o da suo procuratore (in tal caso, va allegata copia scansionata della relativa procura):

- 1. MODELLO A – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – compilato e firmato digitalmente;**
- 2. MODELLO DGUE – compilato e firmato digitalmente;**
- 3. MODELLO 1 – dichiarazioni integrative compilato e firmato digitalmente;**
- 4. MODELLO 1/bis – idoneità morale altri soggetti compilato e firmato digitalmente;**
- 5. MODELLO C – ex dipendenti – compilato e firmato digitalmente;**
- 6. PATTO DI INTEGRITÀ – firmato digitalmente e restituito alla stazione appaltante per presa visione ed accettazione;**
- 7. DOCUMENTO IDENTITÀ** sottoscrittore/i della manifestazione di interesse - **firmato digitalmente;**
- 8. DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE TERMINI E CONDIZIONI contenute nell'avviso di indagine di mercato e nella relativa documentazione allegata.**

N.B. La suddetta dichiarazione dovrà essere espressa nell'apposito campo del percorso guidato "invia offerta" in Piattaforma Sin.Tel.

Tali documenti, compilati e firmati digitalmente, devono essere inviati esclusivamente mediante piattaforma telematica SINTEL di Arca Lombardia, entro il termine perentorio di:

3 DICEMBRE 2020 ore 10:00

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse inviate oltre il termine ivi indicato e non pervenute tramite Sintel.



Nel presentare la manifestazione di interesse attraverso la procedura telematica Sintel, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto l'espressione della reale offerta economica in questa fase preliminare di candidatura, l'operatore economico potrà inserire qualsiasi numero, quest'ultimo non avrà alcun valore se non consentire l'invio della propria manifestazione di interesse tramite Sintel.

I concorrenti esonerano il Comune di Seregno e Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARIA) da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere il Sistema e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

La redazione della manifestazione di interesse dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sin.Tel, che consentono di predisporre **una BUSTA UNICA telematica contenente tutta la documentazione richiesta**. Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, la stessa dovrà essere inviata attraverso Sin.Tel.

Il semplice caricamento (upload) non comporta l'invio della documentazione alla stazione appaltante. L'invio avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sin.Tel della documentazione che compone la manifestazione di interesse.

Il concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sin.Tel per procedere all'invio della documentazione. Sin.tel darà comunicazione al fornitore del concorrente del corretto invio della stessa.

Nel caso di un primo errato invio di partecipazione alla manifestazione di interesse, il concorrente potrà ripresentare una nuova documentazione entro e non oltre il termine fissato per la presentazione della medesima, questa nuova documentazione sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

ARTICOLO 5 - RICHIESTE DI CHIARIMENTO

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura, possono essere presentate e trasmesse al Comune di Seregno per mezzo della funzione "Comunicazioni procedura" presente sulla piattaforma Sin.Tel entro **il termine perentorio di:**

27 NOVEMBRE 2020 ore 10:00

Le risposte ai chiarimenti, pervenute in tempo utile, saranno riscontrate attraverso la funzionalità "Comunicazioni di procedura" e saranno rese disponibili in maniera anonima a tutti gli altri operatori mediante il caricamento delle stesse sulla "Documentazione di procedura".



ARTICOLO 6 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del regolamento n.679/2016, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento nonché l'esito delle eventuali verifiche degli stessi verranno, così come dettagliatamente indicato nella "Informativa per il trattamento dei dati personali", specificata nella modulistica facente parte della presente procedura di gara:

- trattati esclusivamente in funzione e per i fini di legge e del presente procedimento
- conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità del presente procedimento presso il Servizio Gare e Contratti del Comune di Seregno – via Umberto I°, 78 – 20831 Seregno (MB). I dati personali saranno conservati anche per periodi più lunghi esclusivamente ai fini di archiviazione nel pubblico interesse.

L'informativa generale della protezione dati è reperibile sul sito del Comune di Seregno nella sezione "Amministrazione" alla voce "Privacy" dove sono indicati i contatti del Titolare del trattamento e del Responsabile della protezione dei dati.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

Il presente avviso viene affisso per **15 (quindici) giorni naturali e consecutivi** sul portale ARCA SINTEL, all'Albo on-line e sul sito internet del Comune di Seregno.

Seregno, lì 19.11.2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Stefano Massimo Parisi

Allegati:

1. Modello A - Manifestazione di interesse
2. Modello DGUE
3. Modello 1 – Dichiarazioni integrative
4. Modello 1/bis – Idoneità morale altri soggetti
5. Modello C – ex dipendenti
6. Patto di integrità – Comune di Seregno

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.lgs 7/3/2005 n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.