



Città di Seregno

Provincia di Monza e della Brianza

Area servizi per il territorio, lo sviluppo economico e la cultura
Sportello Unico Edilizia
Segreteria Commissione per il Paesaggio

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

Seduta n. 1 del 2 Febbraio 2021

VERBALE SINTETICO

Ore 15.00- con procedura di video conferenza in modalità remoto -

Esame dei progetti:

- 1. Pratica n. EDI/2018/00805/PDC** - Garbagnati Franco - Via Dei Buttafava - Realizzazione di autorimessa fuori terra - mapp. 207-209 fg. 49 - 'Tessuto della diffusione/polifunzionale' del P.G.T. vigente. **PARERE FAVOREVOLE.**
- 2. Pratica n. EDI/2018/00821/PDC** - Formenti Mariantonia - Via Locatelli n. 47 - Ampliamento del fabbricato residenziale esistente - mapp. 466 fg. 14 - 'Tessuto dell'espansione/polifunzionale' del P.G.T. vigente. **PARERE SOSPENSIVO.**
- 3. Pratica n. EDI/2019/00324/SCIA** - Guttuso Antonino - segnalazione certificata di inizio attività edilizia (edilizia residenziale) (Sanatoria per le opere edilizie eseguite nel fabbricato ubicato in via Santino De Nova n. 23, mappale 366 del fg. 16 e ricadente nel 'Tessuto storico /polifunzionale' del P.G.T. vigente). **PARERE FAVOREVOLE.**
- 4. Pratica n. EDI/2019/00400/SCIA** - Brenna Renato - Via M. D'azeglio n. 81 - Ristrutturazione edilizia e recupero abitativo di parte del sottotetto esistente - "Tessuto di ricucitura/polifunzionale" di PGT (fg. 17 mapp. 465). **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO.**
- 5. Pratica n. EDI/2019/00445/SCIA** - Giussani Paola - Via C. Colombo n. 63 - Ristrutturazione edilizia, cambio d'uso di parte del piano terra da magazzino a residenza e recupero abitativo di sottotetto - "Tessuto storico/polifunzionale" di PGT (fg. 25 mapp. 556) (ristrutturazione dei volumi e degli spazi esistenti con la formazione di n.2 unità abitative indipendenti. Parziale cambio di destinazione d'uso - Contestuale recupero dei sottotetti esistenti). **PARERE SOSPENSIVO.**
- 6. Pratica n. EDI/2019/00596/PDC** - Roscigno Salvatore - Via Cadore n. 76 - Realizzazione di sottotetto accessibile non abitabile a servizio dell'abitazione esistente posta al p.no 2° - "Tessuto di ricucitura/polifunzionale" di PGT (fg. 14 mapp. 347 sub. 703) (Rialzo sottotetto a norme vigenti pgt per ricavare locali accessori da annessi all'abitazione esistente del piano secondo - rifacimento copertura con isolamento). **PARERE SOSPENSIVO.**
- 7. Pratica n. EDI/2019/00593/PDC** - Longoni Giuseppina - Via Leonardo da Vinci, 40 - permesso di costruire (edilizia residenziale) - Ristrutturazione completa dell'immobile di cui ai mappali 243 e 245 del fg. 25 con richiesta di recupero del sottotetto ai fini abitativi, realizzazione di terrazzo e pergolato. **PARERE FAVOREVOLE.**
- 8. Pratica n. EDI/2019/00590/PDC** - Cattaneo Marco - Piazza Liberazione n. 5 - permesso di costruire - Recupero del sottotetto esistente ai fini abitativi - mapp. 349 fg. 30 - Tessuto di ricucitura morfologica e tipologica/polifunzionale del P.G.T. vigente. **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO.**

9. Pratica n. EDI/2019/00765/PDC – Motta Cristina - Via Montegrappa n. 14 - Realizzazione di edificio residenziale di due piani fuori terra oltre il piano interrato - "Tessuto di ricucitura morfologica e tipologica/polifunzionale" di PGT (fg. 31 mapp. 522-523) (realizzazione di 3 appartamenti). **PARERE SOSPENSIVO.**

10. Pratica n. EDI/2020/00602/SCIA – Galavotti Glauco - Via C. Colombo n. 63 - Variante in corso d'opera alla P.E. 445/19 - "Tessuto storico/polifunzionale" di PGT (fg. 25 mapp. 556). (Recupero ai fini abitativi della porzione restante di sottotetto dell'unità B. Conseguente modifica delle tramezzature interne e slittamento dell'abbaino ex lavanderia unità B. Inserimento lucernario in falda. Arretramento (ml 2,5) del portone di accesso al lotto, secondo quanto previsto dal codice della strada. Formazione vano tecnico e vani contatori utenze in aderenza al muro di confine). **PARERE SOSPENSIVO.**