



**SERVIZIO PATRIMONIO**

**CONTRATTO LOCAZIONE BOX AD USO PRIVATO**

---

Con la presente scrittura privata

il **Comune di Seregno** con sede in Seregno (cap. 20831), Piazza Martiri della Libertà, n. 1 codice fiscale 00870790151, nella persona del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio **Ing. Franco Greco** il quale dichiara di agire esclusivamente in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale che rappresenta ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e della delega del Sindaco del 05.03.2021 prot. n. 12574, di seguito anche solo come **Locatore**,

**CONCEDE IN LOCAZIONE**

al sig. ..., nato a .... il .... codice fiscale ...., residente in ...., via .... n. ....di seguito denominato **Conduttore**, che accetta la seguente unità immobiliare sita in Seregno (mb) Via Montello n. 134 adibita ad uso esclusivo di AUTORIMESSA PRIVATA, alle seguenti condizioni:

**1 Oggetto**

Il Comune di Seregno, nella sua qualità di locatore e proprietario, concede in locazione l'unità immobiliare sita in Seregno 20831 (mb) via Montello n. 134, distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 33 Mappale \_\_\_ Sub. \_\_, Cat. C/6 Classe 3 di superficie catastale di m<sup>2</sup> 15. ad uso esclusivo di box o garage.

**2 Durata**

La locazione avrà la durata di anni 6 (sei), con inizio dal ... e termine il ... e si intenderà tacitamente rinnovata alle stesse condizioni, finché da una delle parti non venga data disdetta con lettera raccomandata inviata almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza naturale del contratto.

Il Conduttore ha facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso al Locatore, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

**3 Canone di locazione e modalità di pagamento**

Il canone di locazione annuo è convenuto tra le parti in € ... (...).

Il Conduttore si obbliga a corrispondere al Locatore il canone sopra indicato in numero di 2 (due) rate semestrali anticipate di € ... (...) ciascuna, scadenti il 01 ... e 01 ... di ogni anno.

Sono altresì dovuti dal Conduttore gli oneri accessori costituiti dai consumi e dalle spese di amministrazione ordinaria del condominio ove l'immobile è ubicato, che dovranno essere pagate, unitamente al canone, salvo conguaglio di fine esercizio.

A partire dal secondo anno di locazione, il canone sarà aggiornato annualmente, nella misura del 75% della variazione assoluta in aumento degli indici ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi rispetto all'anno precedente.

**4 Inadempimento del conduttore**

Il pagamento del canone e degli oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da



locazione. La cauzione definitiva è mantenuta nell'ammontare stabilito per tutta la durata del contratto.

Essa pertanto andrà reintegrata tutte le volte che su di essa il Comune opererà prelevamenti per fatti connessi con l'esecuzione del contratto. Ove ciò non avvenga entro il termine di quindici giorni dalla lettera di comunicazione inviata al riguardo dal Comune, quest'ultimo ha la facoltà di risolvere il contratto.

### **11 Oneri delle parti**

Sono a carico del Conduttore le sole spese di manutenzione ordinaria mentre quelle straordinarie restano a carico del Locatore.

Saranno ad esclusivo carico del Conduttore quelle spese cagionate da uso improprio e negligenza.

Il Locatore provvederà alla registrazione del contratto, l'onere relativo sarà a carico - in egual misura - di entrambi i contraenti, ad esclusione dei bolli a totale carico del Conduttore.

### **12 Variazioni condizioni contrattuali**

Il presente contratto potrà essere modificato soltanto mediante atto scritto.

### **13 Autorizzazione al trattamento dei dati personali**

Il Conduttore autorizza il Locatore a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003.

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Seregno li

Il Conduttore

Comune di Seregno

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, le parti di comune accordo, previa lettura delle clausole contenute nel presente contratto, dichiarano di approvarle, come le approvano tutte, con particolare riferimento agli articoli 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 e 11

Seregno li

Il Conduttore

Comune di Seregno