



# Città di Seregno

Provincia di Monza e della Brianza

**Area servizi per il territorio, lo sviluppo economico  
Sportello Unico Edilizia  
Segreteria Commissione per il Paesaggio**

## **COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO**

**Seduta n. 7 del 27 Luglio 2021**

### VERBALE SINTETICO

*ore 14.30 – sala riunioni Via XXIV Maggio, Seregno -*

*Esame dei progetti:*

- 1. Pratica n. EDI/2019/00741/PDC** - Arienti Sandrino - Via Giulio Cesare/Via Tacito permesso di costruire - Costruzione di edificio residenziale plurifamiliare - mapp. 245 fg. 43 - 'Tessuto dell'esp./polif.', 'sede stradale' e 'fascia di rispetto elettrodotto' del PGT vigente. (Realizzazione nuovo edificio residenziale di n. 6 unità abitative, 3 piani fuori terra oltre box e cantine al piano interrato). **PARERE SOSPENSIVO**
- 2. Pratica n. EDI/2020/00197/PROG-URB** - Giambiasi Mario - Via Garibaldi - Istanza di Progetto Urbano. **PARERE CONTRARIO**
- 3. Pratica n. EDI/2020/00319/PDC** - Iervolino Fabio - Via Napoli, 31 - Realizzazione di villa unifamiliare di due piani fuori terra - Fg. 1 Mapp. 210 - (realizzazione villetta unifamiliare di due piani fuori terra, senza piano interrato con annessa autorimessa pertinenziale e locale accessorio). **PARERE FAVOREVOLE**
- 4. Pratica n. EDI/2020/00548/PROG-URB** - Marta Vinicio - Via Garibaldi, 72 - Istanza di Progetto Urbano - demolizione edificio esistente con destinazione laboratorio e realizzazione di un nuovo edificio residenziale. **PARERE CONTRARIO**
- 5. Pratica n. EDI/2021/00145/SCIA** - Petrauskaite Inga - Via Magenta, 9 - Segnalazione certificata di inizio attività edilizia in alternativa al permesso di costruire (edilizia produttiva), (cambio destinazione d'uso da deposito ad abitazione; l'intervento edilizio riguarda anche il consolidamento statico dell'intero involucro relativo a muri perimetrali, solaio interpiano e copertura. Si modificano inoltre gli spazi interni dell'immobile e anche le relative aperture verso l'esterno atte ad identificare e definire i nuovi locali interni). **PARERE SOSPENSIVO**
- 6. Pratica n. EDI/2021/00356/SCIA** - Rumbolo Alberto - Via Marconi, n. 24 - SCIA art. 37 comma 4 DPR 380/2001 - Foglio 25 part. 230 - tessuto storico microtessuto polifunzionale (Modeste modifiche alle finestre di facciata e alle murature interne). **PARERE FAVOREVOLE**
- 7. Pratica n. EDI/2020/00015/PDC** - Moscatelli Angela - Via Rovereto - Costruzione edificio bifamiliare e palazzina residenziale/artigianato di servizio previa demolizione edifici esistenti - "Tessuto espansione/polifunz." di PGT (fg. 40 mapp. 518-143-160-214-331-144 parte). (Realizzazione di un edificio bifamiliare e una palazzina residenziale avente al piano terra un'unità immobiliare con funzioni di artigianato di servizio alla persona. **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
- 8. Pratica n. EDI/2021/00385/PROG-URB** - Linkhome - Via Santa Valeria, 30 - Costruzione di villa bi-familiare. **NON VISTA**