



# Città di Seregno

Provincia di Monza e della Brianza

**Area servizi per il territorio, lo sviluppo economico  
Sportello Unico Edilizia  
Segreteria Commissione per il Paesaggio**

## **COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO**

**Seduta n. 1 del 18 Gennaio 2022**

### VERBALE SINTETICO

*ore 14.30 – sala riunioni Via XXIV Maggio, Seregno -*

*Esame dei progetti:*

- 1. Pratica n. EDI/2019/00775/PDC** - Magni Edoardo - Via Stoccolma, 6 - Sanatoria edilizia ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 all'immobile produttivo. Realizzazione di n. 2 tettoie deposito mezzi e ricovero attrezzi. Realizzazione soppalco. **PARERE FAVOREVOLE.**
- 2. Pratica n. EDI/2020/00154/SCIA** - Leali Rosella – Via Manzoni, 41 - Ristrutturazione edilizia, parziale recupero del sottotetto e frazionamento immobiliare. **PARERE FAVOREVOLE.**
- 3. Pratica n. EDI/2020/00469/SCIA** - Leali Rosella – Via Manzoni, 41 - Variante alla precedente SCIA n. 154/20 per ristrutturazione edilizia e parziale recupero del sottotetto esistente ai fini abitativi - (fusione unità immobiliari tramite apertura passaggio di collegamento). **PARERE FAVOREVOLE.**
- 4. Pratica n. EDI/2020/00712/PDC** - Petrauskaitė Inga - Via Magenta, n. 9 - Realizzazione di autorimesse interrato pertinenziali -. (Realizzazione di boxes pertinenziali al piano interrato ai sensi art.66 L.R.12/2005. L'intervento edilizio è già stato oggetto di rilascio di PDC n. 562/2010 permesso n.130 per il quale l'intervento edilizio era identico alla richiesta attuale). **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO.**
- 5. Pratica n. EDI/2021/00144/SCIA** - Leali Rosella - Via Manzoni n. 41 - Variante alle precedenti SCIA n. 154/20 e 469/20 per ristrutturazione edilizia e parziale recupero del sottotetto esistente ai fini abitativi - (modifiche interne, di copertura e demolizione struttura esterna). **PARERE FAVOREVOLE.**
- 6. Pratica n. EDI/2021/00354/SCIA** - Michelangelo Srl - Via Magenta, n. 5 - Ristrutturazione edilizia e recupero abitativo di sottotetto - (Recupero sottotetto ad uso abitativo, ristrutturazione interna con modifica della posizione dell'ultima soletta, rifacimento della copertura, coibentazione dell'involucro edilizio, consolidamento strutturale, restauro conservativo delle facciate). **PARERE SOSPENSIVO.**
- 7. Pratica n. EDI/2021/00366/PDC** - Caslini Angelo - Via Lazzaretto, n. 38 - PDC ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 - (sanatoria di unità abitativa per mancata presentazione di variante alla Licenza edilizia 39/1953 con modifiche interne e di sagoma). **PARERE FAVOREVOLE.**
- 8. Pratica n. EDI/2021/00404/PDC** - Ballabio Giovanni Virginio - Via Cicerone - Costruzione di un fabbricato ad uso deposito, rifacimento della recinzione e realizzazione nuovo accesso carraio. **PARERE FAVOREVOLE.**
- 9. Pratica n. EDI/2021/00942/INS** - Brenna Rossella – Via Fagarè, 20 - mezzi pubblicitari (nuova autorizzazione). **PARERE FAVOREVOLE.**

**10. Pratica n. EDI/2021/00968/PRE-PROG** - Radaelli Patrizia – Via Santino De Nova,29 - Istanza di Pre-progetto. Recupero sottotetto. **PARERE FAVOREVOLE.**

**11. Pratica n. EDI/2021/01030/PRE-PROG** - Erba Giacomo – Via Stoppani, 48 - Istanza di Pre-progetto. Ristrutturazione edilizia con demolizione di edificio esistente a destinazione mista e ricostruzione di edificio a destinazione esclusivamente residenziale, mediante il riutilizzo della SLP esistente e nel rispetto degli indici di zona. **PARERE FAVOREVOLE.**

**12. Pratica n. URB/2021/00005/PAC** - PAR 5 Via Verdi e Via Delle Grigne. **PARERE FAVOREVOLE.**