



# Città di Seregno

Provincia di Monza e della Brianza

## VERBALE N. 3/2021

### DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE "PIANIFICAZIONE TERRITORIALE (URBANISTICA E PLIS) ED EDILIZIA PRIVATA"

#### SEDUTA del 20.12.2021

L'anno duemila ventuno addì venti del mese di dicembre alle ore 20.00, in sala di rappresentanza - Palazzo Landriani - e previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, si è riunita la Commissione consiliare permanente "PIANIFICAZIONE TERRITORIALE (URBANISTICA E PLIS) ED EDILIZIA PRIVATA" convocata con nota prot. n. 65454 del 14.12.2021.

Partecipa all'adunanza la segretaria della commissione consiliare permanente Rita Perego, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la Commissione la consigliera Patrizia Bertocchi.

Risultano presenti:

| n. | Cognome e nome          | Qualifica            | Gruppo consiliare                      |
|----|-------------------------|----------------------|--|
| 1  | Bertocchi Patrizia      | Componente Effettivo | PD - Partito Democratico               |
| 2  | Cerqua Ilaria Anna      | Componente Effettivo | Forza Italia                           |
| 3  | Rivolta Alberto Valerio | Componente Effettivo | Cambia Seregno                         |
| 4  | Silva Agostino          | Componente Effettivo | Alberto Rossi Sindaco - Scelgo Seregno |

È altresì presente:

- Claudio Vergani, Assessore alla Pianificazione territoriale (Urbanistica e PLIS) ed Edilizia Privata;

Il **Presidente** alle ore 20.00 riscontrata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e introduce il primo punto all'o.d.g.: "Approvazione verbale seduta precedente".

Dichiarazioni di voto:

Favorevoli: Bertocchi Patrizia, Rivolta Alberto e Silva Agostino.

Astenuta: Cerqua Ilaria

Il **Presidente** dichiara approvato il verbale della seduta del 07.06.2021 e propone alla Commissione, di porre dapprima in discussione il punto 3) dell'o.d.g.: "Acquisizione gratuita di aree private ad uso pubblico ultraventennale, ex art. 31, commi 21 e 22, della legge 23.12.1998 n.448" e, non rilevando motivi ostativi da parte dei commissari, invita l'assessore ad illustrare l'argomento.

L'**assessore Vergani** evidenzia che l'Amministrazione Comunale intende procedere, ai sensi della Legge n.448/98, all'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

Evidenzia che trattasi di n.6 porzioni d'aree, di cui n.2 in via Eupili, n.1 in piazza Prealpi, n.1 in via Toscanini e n.2 in via Catalani per le quali è già stato acquisito l'assenso da parte degli attuali proprietari alla cessione gratuita del diritto di proprietà a favore del Comune.

La consigliera **Cerqua** richiede chiarimenti in ordine alla natura dell'atto consiliare, in particolare se trattasi di atto di indirizzo.

L'assessore **Vergani** precisa che con la deliberazione consiliare verrà approvato l'accertamento, in via amministrativa, della proprietà in capo al Comune di Seregno. La deliberazione verrà poi pubblicata per un periodo di 60 giorni ed, in assenza di contestazioni, i funzionari del Polo Catastale procederanno alla registrazione e alla trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari dell'acquisizione delle aree a favore dell'ente.

Il **Presidente** invita l'assessore ad illustrare il secondo punto all'o.d.g. "*Approvazione della nota di aggiornamento del Documento Unico di programmazione (DUP) 2022-2021 e del bilancio di previsione per il triennio 2022-2024*".

L'assessore **Vergani** introduce il primo progetto previsto "*Digitalizzazione archivio pratiche edilizie SUE*", quale processo di dematerializzazione/digitalizzazione dell'archivio dello Sportello Unico Edilizia e di gestione dell'accesso telematico alle stesse, precisando che verrà valutata l'eventuale digitalizzazione delle pratiche edilizie conservate c/o la Biblioteca Civica.

L'assessore **Vergani** sottolinea che nel 2022 si procederà all'individuazione, tramite gara, del contraente del servizio e all'avvio della prestazione che verosimilmente si svolgerà in tre anni. Segnala che la quantificazione della somma stanziata a bilancio - ovvero 522.000,00 euro - è stata effettuata tramite una precedente stima parametrica dello sviluppo lineare dei faldoni archiviati presso il SUE.

La consigliera **Cerqua** segnala che a fronte di un importo stanziato così rilevante l'Amministrazione avrebbe dovuto, prima di definire lo stanziamento, procedere con ulteriori verifiche - altri parametri - indagini di mercato - confronto con servizi attivati da altri enti. Invita pertanto gli uffici ad effettuare una puntuale analisi e verifica.

L'assessore **Vergani** prosegue illustrando il secondo progetto del DUP "*Concludere l'iter per l'approvazione di un nuovo piano urbano del traffico*", evidenziando che a seguito della presa d'atto con deliberazione di giunta Comunale della coerenza della proposta di Piano con gli indirizzi espressi dall'Amministrazione, si è provveduto al deposito e messa a disposizione della proposta di Piano unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non Tecnica a decorrere dal 13 dicembre e sino al 26 gennaio 2022 - termine quest'ultimo per la trasmissione di eventuali istanze/osservazioni/pareri -. Segnala che in data 13 gennaio ore 10.00 si terrà la Conferenza di Valutazione VAS durante la quale le società incaricate della redazione del Piano e del processo di Valutazione Ambientale Strategica procederanno all'illustrazione dei documenti e alla discussione degli stessi, con un forum finale aperto al pubblico.

La consigliera **Cerqua** evidenzia che si attende una convocazione per una Commissione Consiliare dedicata per approfondire l'argomento e suggerisce di calendarizzare già la seduta segnalando, ai componenti per una eventuale partecipazione, anche la programmazione della conferenza conclusiva VAS.

L'assessore **Vergani** segnala che era già prevista a valle della Conferenza di Valutazione lo svolgimento di una Commissione Consiliare dedicata per approfondire la proposta di Piano e valutare le istanze pervenute. Sottolinea altresì che a seguito della valutazione dei pareri/istanze si procederà all'elaborazione del parere motivato finale e della dichiarazione di sintesi per la successiva adozione del Piano da parte della Giunta Comunale.

Successivamente seguirà il deposito degli atti con la possibilità di presentare ulteriori osservazioni prima di dell'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale, prevista per fine aprile.

L'assessore **Vergani** procede poi con l'illustrazione del progetto DUP "Concludere l'iter per l'adozione della variante al Piano delle Regole del vigente PGT" evidenziando che la presa d'atto da parte della Giunta Comunale della proposta di variante elaborata e la contestuale validazione della stessa, in coerenza con gli indirizzi e i criteri espressi dall'Amministrazione Comunale, verrà deliberata a gennaio.

La consigliera **Cerqua** chiede spiegazioni in merito alla mancata discussione della proposta di variante, nonostante una mozione agli atti. Invita il Presidente a convocare una Commissione Consiliare dedicata per approfondire la tematica.

L'assessore **Vergani** evidenzia che il processo di variante era stato avviato dal Commissario Straordinario dr. Cananà con l'indirizzo di ridurre il margine di discrezionalità applicativo delle norme, segnalato anche dalla Commissione Edilizia. Il Centro Studi PIM ha pertanto elaborato - unitamente agli uffici - una proposta di variante e di Rapporto Ambientale poi validata dal Commissario Straordinario Dr. Zanzi.

Parallelamente ed in esito a quanto emerso da una sentenza TAR, con deliberazione n. 60/2019 la Giunta Comunale ha incaricato i competenti dirigenti di intraprendere ogni più utile azione al fine di compiere una verifica sugli elaborati grafici e normativi allegati alla deliberazione consiliare n. 51/2014 onde accertare la coerenza tra quanto ivi rappresentato e quanto deliberato dal Consiglio anche alla luce delle successive deliberazioni consiliari n. 12/2015. A valle dello screening effettuato dal professionista incaricato, gli uffici hanno provveduto all'analisi dettagliata della documentazione al fine di definire le criticità e le incongruenze rilevate tra il Piano di Governo del Territorio adottato e vigente e con deliberazione n. 175/2020 è stata disposta la ripresa del procedimento relativo alla variante - sospeso con deliberazione di Giunta Comunale n.60/2019- e l'avvio del procedimento per rettifica e correzione di errori materiali agli atti del P.G.T. ai sensi dell'art.13 comma 14 bis della l.r. n.12/2005 e ss.mm.ii., relativamente ai seguenti documenti:

- Articolato Piano dei Servizi
- Cartografia Piano delle Regole e Piano dei Servizi;

Evidenzia infine che con la medesima deliberazione n.175/2020 la Giunta ha altresì fornito ulteriori indirizzi politici per l'elaborazione della variante n.1 del Piano delle Regole.

La consigliera **Cerqua** chiede se è stato riformulato l'art.15 e se viene confermato- come nella prima versione elaborata dal Centro Studi Pim- che lo stesso non costituisce variante.

L'assessore **Vergani** evidenzia che l'argomento verrà trattato in sede idonea pur anticipando che l'articolato è stato riformulato significativamente anche in ragione dello screening e delle disposizioni normative della legge di rigenerazione. Evidenzia che la nuova formulazione conferma la qualificazione attuativa non in variante, come nella prima versione elaborata dal Centro Studi PIM.

Il Presidente **Bertocchi** evidenzia che l'argomento verrà trattato approfonditamente nella prossima commissione.

L'assessore **Vergani** segnala che il processo di approvazione prevede la messa a disposizione della proposta di variante per la consultazione, lo svolgimento della Conferenza per l'assoggettabilità a VAS, l'elaborazione del decreto di esclusione, l'adozione in Consiglio Comunale e la successiva approvazione, previo deposito e controdeduzioni delle osservazioni pervenute in seduta consiliare.

Prosegue poi illustrando il progetto DUP "Avviare processi di rigenerazione urbana per la promozione e recupero del patrimonio edilizio in attuazione della L.R. 26.11.2019, n.18 favorendo l'applicazione delle forme di incentivazione e semplificazione", evidenziando che a gennaio saranno sottoposti alla Commissione le delibere connesse alla rigenerazione urbana (L.R. 18/2019 e s.m.i.) e al Documento di Inquadramento dei programmi integrati di intervento.

La Consigliera **Cerqua** chiede conferma che anche per i due temi soprariportati l'Amministrazione di sia avvalsa della collaborazione del Centro Studi PIM.

L'assessore **Vergani** conferma e introduce il progetto del DUP denominato "*Aggiornamento Mappatura Acustica - aggiornamento Piano d'azione*", segnalando che detto obbligo di aggiornamento quinquennale dei piani è disposto da direttiva europea.

La consigliera **Cerqua** chiede se è in carico all'ente anche la redazione della mappatura acustica /piano d'azione dell'infrastruttura ferroviaria.

L'assessore **Vergani** precisa che l'obbligo per l'infrastruttura ferroviaria è in carico ai gestori del servizio, il Comune interviene solo per gli assi stradali di competenza comunale, con transito veicolare superiore ai 3 milioni di veicoli annui.

La consigliera **Cerqua** chiede quali interventi sono stati previsti in precedenza per la mitigazione dell'inquinamento acustico su strada.

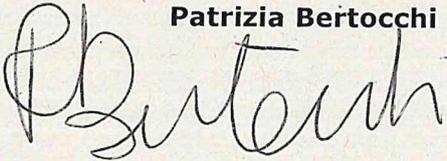
L'assessore **Vergani** evidenzia che nell'ultimo Piano d'azione è stato previsto e per alcuni interventi già attuato, l'utilizzo di asfalto fonoassorbente. Infine introduce l'ultimo progetto previsto dal DUP denominato "*Consolidare le attività del Consorzio Parco Grugnotorto Villoresi e Brianza Centrale "Grubria"*" evidenziando che sono in corso diverse progettualità correlate al Bando Infrastrutture Verdi, nonché previsti sviluppi progettuali per una dorsale est e una dorsale ovest di connessione, quest'ultima con il parco nord di Milano suscettibile peraltro di finanziamenti del PNRR.

Il **Presidente** avendo conferma dai commissari circa l'assenza di ulteriori elementi di discussione, alle ore 21.10 dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Seregno, 22.12.2021

IL PRESIDENTE  
**Patrizia Bertocchi**



LA SEGRETARIA  
**Rita Perégo**

