



Città di Seregno

Provincia di Monza e della Brianza

**Area servizi per il territorio, lo sviluppo economico
Sportello Unico Edilizia
Segreteria Commissione per il Paesaggio**

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

Seduta n. 2 del 1 Marzo 2022

VERBALE SINTETICO

ore 14.30 – sala riunioni Via XXIV Maggio, Seregno -

Esame dei progetti:

1. Pratica n. EDI/2020/00015/PDC - MOSCATELLI ANGELA - Via Rovereto - Costruzione edificio bifamiliare e palazzina residenziale/artigianato di servizio previa demolizione edifici esistenti - "Tessuto espansione/polifunz." di PGT (fg. 40 mapp. 518-143-160-214-331-144 parte). Realizzazione di una edificio bifamiliare e una palazzina residenziale avente al piano terra un'unità immobiliare con funzioni di artigianato di servizio alla persona. **PARERE FAVOREVOLE.**

2. Pratica n. EDI/2020/00486/PDC - GRIMALDI MARIA - Realizzazione di box autorimesse al piano terra nell'area posta in Via Messina, s.n.c. - Fg. 19 Mapp. 71. **NON VISTA.**

3. Pratica n. EDI/2020/00712/PDC - PETRAUSKAITE INGA - Via Magenta n. 9 - Realizzazione di autorimesse interrato pertinenziali - mapp. 213-214 fg. 41 - 'Tessuto storico/polifunzionale' e 'Percorso pedonale' del P.G.T. vigente. **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO.**

4. Pratica n. EDI/2021/00333/PDC - BISON FABIO - Via Verdi n. 237 - Costruzione di box autorimessa, tettoia ad uso posto auto e realizzazione di nuova recinzione - "Tessuto espansione/polifunzionale" di PGT (fg. 2 mapp. 35). **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO.**

5. Pratica n. EDI/2021/00551/PROG-URB - TOSCANO SALVATORE - Via San Vitale, 55 - Istanza di Progetto Urbano - Rispetto al Permesso di Costruire: - Modifica della sagoma dell'edificio - Modifica del posizionamento del vano scala - Modifiche interne e di dimensionamento degli appartamenti - Riduzione metratura del piano interrato. **PARERE FAVOREVOLE.**

6. Pratica n. EDI/2021/00950/PROG-URB - SALA CRISTIAN - Via Gorizia, 13 Istanza di Progetto Urbano. Nuova costruzione. Tessuto di ricucitura morfologica e tipologica - micro tessuto polifunzionale. **PARERE FAVOREVOLE.**

7. Pratica n. EDI/2022/00001/PRE-PROG - SPANO' GIUSEPPE - Via Giovan Battista Vico, s.n.c. - Parere preliminare (Ristrutturazione edilizia importante). **PARERE FAVOREVOLE.**