



Città di Seregno

Provincia di Monza e della Brianza

**Area servizi per il territorio, lo sviluppo economico
Sportello Unico Edilizia
Segreteria Commissione per il Paesaggio**

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

Seduta n. 3 del 19 Aprile 2022

VERBALE SINTETICO

ore 14.30 – sala riunioni Via XXIV Maggio, Seregno -

Esame dei progetti:

- 1. Pratica n. EDI/2016/00437/P.E./PDC** - Della Bosca Giannina - Permesso di costruire convenzionato per la realizzazione di due palazzine residenziali sull'area ubicata in Via Piemonte - "Tessuto diffusione/polifunzionale" di PGT (fg. 44 mapp. 300-302-451-452-453-454-455-456). **RINVIATA INCOMPLETA.**
- 2. Pratica n. EDI/2020/00413/SCIA** - Mauri Roberto Angelo - Via Pacini, n. 17 - Recupero abitativo del sottotetto esistente ed opere di ristrutturazione ai piani terra e interrato - "Tessuto espansione/polifunzionale" di PGT (fg. 45 mapp. 68). **PARERE FAVOREVOLE.**
- 3. Pratica n. EDI/2020/00486/PDC** - Grimaldi Maria – Via Messina, snc -Realizzazione di box autorimesse al piano terra nell'area posta in via Messina - Fg. 19 Mapp. 71. **PARERE FAVOREVOLE.**
- 4. Pratica n. EDI/2020/00566/SCIA** - Impresa Edile G & G s.r.l.- SCIA Alt PdC- Gobbo Morena - (edilizia residenziale) Via Cherubini 28 - fg.47 part.452 sub.704 - Rifacimento copertura con contestuale recupero parziale del sottotetto. **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO.**
- 5. Pratica n. EDI/2021/00451/SCIA** - Virgallita Luisa - Via Cascina Dosso n. 26 - Opere di manutenzione straordinaria per la chiusura del loggiato dell'unità residenziale posta al piano terra - "Areale paes.amb./aggregato storico" di PGT (fg. 34 mapp. 45 sub. 501). **PARERE FAVOREVOLE.**
- 6. Pratica n. EDI/2021/00669/PROG-URB** - Monti Paola Alfredina – Via F. Filzi, 7 - Istanza di Progetto Urbano - Manutenzione straordinaria piano rialzato esistente ed ampliamento piano primo. **PARERE FAVOREVOLE.**
- 7. Pratica n. EDI/2021/00926/PROG-URB** - Colombo Daniele – Via Don Minzoni, 22 - Istanza di Progetto Urbano - Ristrutturazione dell'intero immobile, con consolidamento strutturale dell'esistente e piccolo ampliamento con redistribuzione degli spazi interni al fine di migliorare la fruibilità. - Realizzazione di box – garage esterno con accesso dal cortile in grado di soddisfare la necessità di spazi per tale utilizzo al servizio delle unità abitative. **PARERE FAVOREVOLE.**
- 8. Pratica n. EDI/2021/01138/INS** - Unidea - Squizzato Alessandro – Via Garibaldi, 57 - mezzi pubblicitari (nuova autorizzazione). **PARERE FAVOREVOLE.**
- 9. Pratica n. EDI/2022/00092/PRE-PROG.** - Santambrogio Carmen – Via Colombo, 3 - Istanza di Pre-progetto - recupero del sottotetto esistente di un edificio residenziale ubicato a Seregno (MB), composto di 3 piani complessivi adibiti a negozio a piano terra e abitazioni p 1 e 2. **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO.**

10. Pratica n. EDI/2022/00239/PRE-PROG - Condominio Per Magia - Scarpa Gianluca
- Via Bellini, 4 - Istanza di Pre-progetto - Demolizione e ricostruzione dell'immobile.

PARERE FAVOREVOLE.

11. Pratica n. EDI/2022/00146/SCIA – Ghezzi Stefano - Via G. Marconi, 26 – Opere di ristrutturazione di porzione di fabbricato ad uso residenziale in corte. **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO.**