

## VERBALE N. 2/2022

### DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE "SVILUPPO ECONOMICO, POLITICHE PRODUTTIVE E DEL LAVORO (ARTIGIANATO, COMMERCIO, INDUSTRIA)"

#### SEDUTA del 23.05.2022

L'anno duemilaventidue addì ventitre del mese di maggio alle ore 19:15, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, si è riunita la Commissione Consiliare permanente "SVILUPPO ECONOMICO, POLITICHE PRODUTTIVE E DEL LAVORO (ARTIGIANATO, COMMERCIO, INDUSTRIA)".

Partecipa all'adunanza il Segretario della Commissione Consiliare Permanente Veronica Tedeschi, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il consigliere Tagliabue Aurelio, in qualità di Presidente della Commissione, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Risultano presenti:

| n. | Cognome e nome           | Qualifica                          | Gruppo consiliare                          |
|----|--------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1  | Tagliabue Aurelio        | Componente Effettivo<br>Presidente | PD- Partito Democratico                    |
| 2  | Cadorin Maria Gabriella  | Componente Effettivo               | Lega - Salvini Lombardia-<br>Lega Lombarda |
| 3  | Tagliabue Samuele        | Componente Supplente               | Alberto Rossi Sindaco Scelgo<br>Seregno    |
| 4  | Novara Chiara Marica     | Componente Effettivo               | Forza Italia                               |
| 5  | Montecampi Luca Raffaele | Componente Effettivo               | Cambia Seregno                             |

E' altresì presente:

- Ivana Mariani, Assessore allo Sviluppo Economico, politiche produttive e del lavoro (artigianato, commercio, industria);
- Claudio Vergani, Assessore alla Pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata;
- Lorenzo Sparago, Dirigente dell'Area Servizi alla città e Sviluppo Economico.

Argomenti all'o.d.g.:

- 1) Approvazione verbali sedute precedenti;
- 2) Approvazione (presentazione) accordo quadro tra Comune di Seregno e Arexpo S.p.a. finalizzato alla presentazione a Regione Lombardia di una proposta di "accordo di rilancio economico, sociale e territoriale" per l'attuazione del progetto "Polo dell'innovazione";
- 3) Presentazione della bozza di regolamento delle imprese storiche di Seregno;
- 4) Presentazione della bozza di regolamento dello sportello unico attività produttive;
- 5) Varie ed eventuali.

Il Presidente **Aurelio Tagliabue** apre la seduta ponendo in approvazione i verbali delle sedute precedenti, richiedendo ai Commissari di esprimere il proprio voto o di segnalare eventuali rettifiche da apportare. Il Consigliere **Tagliabue Samuele** si astiene perché, in quanto componente supplente, non era presente alle due sedute precedenti. Il Consigliere **Chiara**



**Marica Novara** si astiene sul verbale del 20/12/2021 mentre si astiene per assenza alla seduta per il secondo verbale del 09/03/2022. Il Consigliere **Gabriella Cadorin** si astiene per entrambi. I verbali si ritengono approvati.

Il Presidente **Aurelio Tagliabue** introduce il secondo punto dell'o.d.g. *Approvazione (presentazione) accordo quadro tra Comune di Seregno e Arexpo S.p.a. finalizzato alla presentazione a Regione Lombardia di una proposta di "accordo di rilancio economico, sociale e territoriale" per l'attuazione del progetto "Polo dell'innovazione" passando la parola all'Assessore Ivana Mariani.*

L'assessore **Ivana Mariani** fa una premessa sui motivi politici che hanno portato alla sottoscrizione dell'accordo quadro tra il Comune di Seregno e Arexpo S.p.a. Gli elementi decisivi sono stati la necessità di un rilancio economico e sociale volto ad attuare programmi di intervento che favoriscano l'attrattività sul territorio e la necessità di sostenere l'occupazione con una importante rigenerazione degli ambiti dismessi.

Il bando proposto dalla Regione Lombardia è interessante poiché vede un cofinanziamento fino al 50% con un tetto massimo di 2 mln di euro. I progetti saranno da realizzare entro i 36 mesi successivi dalla sua approvazione. Sul territorio seregnesi è emersa la necessità di trovare soluzioni per accompagnare le imprese del territorio in una riconversione tecnologica e digitale. Unitamente a tutto questo, un aspetto importante è stato quello di voler valorizzare e far rinascere un'area dismessa come quella della clinica ex Santa Maria.

La collaborazione con Arexpo S.p.a. vede un accordo con molte più attività di quelle specifiche sull'area dell'ex clinica Santa Maria, vuole essere infatti la base anche per altre progettualità future.

Il Consigliere **Gabriella Cadorin** chiede un approfondimento sulla destinazione d'uso dell'area: si dovrà intervenire anche in questo senso? Il Comune darà ad un privato la gestione?

Interviene l'Assessore **Claudio Vergani** specificando che l'area della ex clinica Santa Maria è zona bianca, ciò significa che ad oggi si potrebbe solo ricostruire solo una clinica di identiche dimensioni di quella che c'era prima: si dovrà quindi procedere con variante urbanistica.

L'Assessore **Ivana Mariani** risponde alla considerazione del Consigliere Cadorin specificando che siamo in una fase di studio iniziale: potrebbe essere una gestione pubblica o data in gestione ad un privato - questa scelta verrà fatta mantenendo l'interesse pubblico e seguendo quanto previsto dalla legge.

Il Consigliere **Gabriella Cadorin** chiede se il progetto è già stato portato in Giunta.

L'Assessore **Ivana Mariani** risponde che l'unico passaggio fatto in Giunta è stato quello di dare mandato di rispondere alla manifestazione di interesse ad Arexpo S.p.a.

Il Presidente **Aurelio Tagliabue** chiede qual è il prossimo passo nello sviluppo di questo progetto.

Interviene l'Architetto **Lorenzo Sparago**, Dirigente dell'Area Servizi alla città e Sviluppo Economico, specificando che il prossimo passo sarà la sottoscrizione di un accordo attuativo che regolerà gli impegni tra il Comune di Seregno e Arexpo S.p.a.

Successivamente il Comune dovrà confrontarsi con Regione Lombardia la quale potrebbe correggere e riorientare risultati e obiettivi della domanda di partecipazione. Ad oggi siamo in una fase preliminare nella quale stiamo cercando di usufruire di agevolazioni regionali per la semplificazione rispetto a temi di rigenerazione urbana.

Arexpo S.p.a. è una società di capitale che nasce per lo sviluppo di EXPO ma che si sta evolvendo in altri sensi: ad oggi, infatti, lavora anche fuori dalla città metropolitana di Milano e anche su altri progetti di sviluppo e rigenerazione urbana.

In maniera preliminare alla sottoscrizione dell'accordo attuativo, che avverrà nei prossimi mesi, è stato sottoscritto un accordo quadro generale che contiene macro temi come lo studio



e lo sviluppo di aree di rigenerazione urbana con specifico riferimento anche all'attuazione concreta della progettualità nell'area ex clinica Santa Maria.

Il Consigliere **Chiara Marica Novara** chiede se sono già stati stanziati dei soldi.

L'Assessore **Ivana Mariani** premette che questo accordo non ha costi ma che in via cautelativa sono stati stanziati 100.000 euro per evitare di dover andare in variazione di bilancio.

Il Consigliere **Gabriella Cadorin** chiede se è prevista una spesa in cofinanziamento.

L'Assessore **Ivana Mariani** ribadisce che ad oggi non ci sono cifre né dettagli, la cifra stanziata è solo cautelativa.

Il Presidente **Aurelio Tagliabue** domanda se vi sono altre specifiche, passando quindi al terzo punto dell'o.d.g.: *Presentazione della bozza di regolamento delle imprese storiche di Seregno* ricordando che Regione Lombardia ha già premiato in questo senso alcune imprese storiche seregnesi come Abbiati, Bonbon e Viganò.

L'Assessore **Ivana Mariani** mostra il regolamento creato che vuole essere snello, completo e semplice. Con questo Regolamento il Comune di Seregno assume propria regolamentazione sul tema imprese storiche con lo scopo di valorizzare il tessuto economico storico del territorio.

Sono state create 4 fasce, escludendo alcuni settori tra cui produzione alcool e tabacchi, produzione e vendita di armi, centri scommesse, sexy shop etc:

- a) tra i 25 e i 49 anni *Impresa Storica Seregnese d'argento*
- b) tra i 50 e i 74 anni *Impresa Storica Seregnese d'oro*
- c) tra i 75 e i 99 anni *Impresa Storica Seregnese di diamante*
- d) 100 anni e oltre *Impresa Storica Seregnese di platino*

La domanda per aderire a questi elenchi sarà volontaria e gratuita con lo scopo di lasciare spazio all'imprenditore che diventa il protagonista della nostra città. L'inserimento in questi Registri darà alle imprese anche il diritto ad usufruire di eventuali agevolazioni emanate dall'amministrazione.

Il Regolamento è stato inoltrato alle associazioni di categoria iscritte alla Consulta ma non è stato ancora iscritto al prossimo Consiglio.

Il Consigliere **Chiara Marica Novara** chiede una specifica sul punto 4 dell'articolo 4 che riguarda la decadenza dall'albo delle imprese storiche chiedendo cosa si intenda per unità locale sita in Seregno volendo dare maggior valore alla sede operativa presente sul territorio piuttosto che alla sede legale.

Il Consigliere **Gabriella Cadorin** rafforza quanto specificato dal Consigliere Novara sottolineando che l'unità locale deve essere intesa come sede operativa.

L'Assessore **Ivana Mariani** prende atto delle considerazioni e riporterà agli uffici l'esigenza di meglio specificare questo punto.

Il Consigliere **Chiara Marica Novara** chiede un'ulteriore specifica sul perché viene prevista la cancellazione dal Registro in caso di cessazione dell'attività. Propone di mantenere comunque l'attività all'interno del registro con una postilla sulla cessazione dell'attività.

Il Presidente **Aurelio Tagliabue** domanda se vi sono altre specifiche, passando quindi al quarto punto dell'o.d.g.: *Presentazione della bozza di regolamento dello sportello unico attività produttive*.

Interviene l'Assessore **Ivana Mariani** che introduce l'argomento menzionando il bando 100% SUAP al quale il SUAP del Comune di Seregno ha partecipato nel 2020 e all'interno del quale vi erano diversi obiettivi tra cui quello di dare una regolamentazione al Servizio SUAP.



L'Assessore passa la parola al Segretario **Veronica Tedeschi**, parte dell'ufficio SUAP, che ha contribuito alla redazione del presente regolamento.

Il Segretario fa alcune specifiche sui punti salienti del nuovo Regolamento:

- Obbligo del telematico: tutte le pratiche di competenza del SUAP devono obbligatoriamente essere ricevute e lavorate tramite il portale [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it);
- Rapporto tra gli uffici: sono state date delle indicazioni sul rapporto tra i referenti dei diversi uffici coinvolti nel procedimento.

Non essendoci osservazioni sul punto il Presidente **Aurelio Tagliabue** passa all'ultimo punto dell'o.d.g.: Varie ed eventuali.

Interviene l'Assessore **Ivana Mariani** rispondendo ad un quesito che era stato posto in una commissione precedente sulle concessioni delle Slot Machine che, comunica, sono rinnovate fino a fine 2023.

Il Consigliere **Gabriella Cadorin** come Varie ed eventuali ribadisce la richiesta già fatta in precedenti commissioni sull'istituzione di una via da dedicare agli artigiani di Seregno ricordando le tante mozioni approvate rimaste senza seguito. Inoltre il Consigliere riporta la problematica del parcheggio di Via Odescalchi che presenta un basso livello di pulizia con escrementi umani ovunque che provocano ricadute sui commercianti e sull'intera città.

L'Assessore **Ivana Mariani** prende nota delle segnalazioni: per quanto riguarda la via da dedicare agli artigiani di Seregno specifica che il ritardo nello sviluppo di questo progetto deriva dalla volontà di voler contestualizzare la via. In ogni caso si coglie la nota e si solleciterà il tutto.

Per quanto concerne la problematica del parcheggio di via Odescalchi saranno presi provvedimenti, la situazione è nota al Comune e condivisa sia con la società di gestione dei parcheggi sia con Polizia Locale.

Il Presidente **Aurelio Tagliabue** ringrazia l'Assessore e coloro che sono intervenuti nel corso della serata, chiede se sussistono altri punti in discussione e rilevandone l'assenza dichiara chiusa la seduta alle ore 20.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO**

Veronica Tedeschi

**IL PRESIDENTE**

Aurelio Tagliabue