



# Città di Seregno

Provincia di Monza e della Brianza

**Area servizi per il territorio, lo sviluppo economico  
Sportello Unico Edilizia  
Segreteria Commissione per il Paesaggio**

## **COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO**

**Seduta n. 12 del 6 Dicembre 2022**

### VERBALE SINTETICO

*ore 14.40 – sala riunioni Via XXIV Maggio, Seregno -*

*Esame dei progetti:*

- 1. Pratica n. EDI/2022/00438/PROG-URB** - Colombo Silvana – Via Ariosto, 8 -Istanza di Progetto Urbano. Nuova Costruzione. **PARERE FAVOREVOLE**
- 2. Pratica n. EDI/2022/00665/PROG-URB** – Monguzzi Marinella – Via Evangelista Torricelli, 138 - Istanza di Progetto Urbano. Demolizione con ricostruzione e cambio d'uso da esposizione a residenza. **PARERE SOSPENSIVO**
- 3. Pratica n. EDI/2022/00612/PROG-URB** - Immobiliare Delgher - Via Macallè, 6/8 - Istanza di Progetto Urbano. Ristrutturazione di tipo sostitutivo, di edificio esistente fatiscente, mediante completa demolizione e ricostruzione. **PARERE CONTRARIO**
- 4. Pratica n. EDI/2021/00666/PDC** - Erba Giacomo - Via Stoppani, n. 48 - Demolizione di edifici esistenti di diverse destinazioni d'uso e ricostruzione di nuovo edificio a destinazione esclusivamente residenziale, mediante il riutilizzo della slp esistente e nel rispetto degli indici di zona. **PARERE FAVOREVOLE**
- 5. Pratica n. EDI/2022/00003/PDC** - GELSIA SRL - Via Londra – Costruzione su area di proprietà GELSIA SRL di nuovo corpo di fabbrica a struttura e tamponamento costituiti da elementi prefabbricati in cemento armato, poggianti su platea di calcestruzzo. La nuova costruzione ospiterà impianti destinati a caldaie facenti parte del progetto di delocalizzazione impianti di produzione calore. **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
- 6 Pratica n. EDI/2022/00274/PDC** - Leale Luca – Strada per Mariano, 29 - Recupero di sottotetto ad uso abitativo. **PARERE FAVOREVOLE**
- 7. Pratica n. EDI/2022/00910/PRE-PROG** - Cappellini Rosalba – Via Cadore, 170 - Istanza di Pre-progetto - Recupero abitativo del piano sottotetto esistente ed attualmente accessibile mediante scala interna. Opere di manutenzione straordinaria al piano terreno - modifiche di facciata - realizzazione box interrato. **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
- 8. Pratica n. EDI/2022/01088/PRE-PROG.** – De Nova Giuseppe – Via Achille Locatelli, 88 - Istanza di Pre-progetto. Ristrutturazione generale edificio esistente con ampliamento, demolizione box esistente e formazione nuovo box. **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO.**