



Città di Seregno

**Area servizi per il territorio, lo sviluppo economico  
Sportello Unico Edilizia  
Segreteria Commissione per il Paesaggio**

**COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO**

**Seduta n. 5 del 1 Giugno 2023**

VERBALE SINTETICO

Ore 14.30 – sala riunioni Via XXIV Maggio, Seregno -

Esame dei progetti:

- 1. Pratica n. EDI/2021/00790/PDC** - Rusconi Cesare - Via Grossi n. 61 - Ristrutturazione edilizia quale demolizione/ricostruzione del fabbricato residenziale. **PARERE FAVOREVOLE**
- 2. Pratica n. EDI/2022/00029/PDC** - Moro Carlo - Via Gioberti n. 17 - Demolizione fabbricato esistente e costruzione di edificio residenziale a 3 p.ni fuori terra oltre il p.no interrato – **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
- 3. Pratica n. EDI/2022/00946/INS** - Aldi S.r.l. - Via Milano, 62 - Mezzi pubblicitari (nuova autorizzazione). **PARERE FAVOREVOLE**
- 4. Pratica n. EDI/2022/01158/PDC** - Moretto Marco - Via Da Todi, 6/Via Chiesa - Demolizione del fabbricato esistente sul mappale 228 e costruzione di 2 nuovi edifici residenziali plurifamiliari. **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
- 5. Pratica n. EDI/2022/01184/PROG-URB** - Gavazzi Alberto – Via Manzoni, 50 - Istanza di Progetto Urbano **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
- 6. Pratica n. EDI/2023/00003/PRE-PROG** - Electa Immobiliare Spa – Via Montello, 41 - Istanza di Pre-progetto - Ampliamento del passo carraio esistente in Via Montello al fine di creare un accesso molto più agevole dell'attuale che interferisce notevolmente con il traffico transitante sulla stessa via. **PARERE FAVOREVOLE**
- 7. Pratica n. EDI/2023/00005/PRE-PROG** - Seconda SRL - Via Stoppani, 48 - Istanza di Pre-progetto in variante al permesso di costruire n.11/2023 - ristrutturazione edilizia per realizzazione di edifici a destinazione residenziale. **PARERE FAVOREVOLE**
- 8. Pratica n. EDI/2023/00006/PRE-PROG** - Airhome Invest International srl – Via Palestro, 5 - Istanza di Pre-progetto - recupero sottotetto con creazione di nuovo terrazzo entro il perimetro della copertura. **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
- 9. Pratica n. EDI/2023/00007/PRE-PROG** - Immobiliare Mimosa SRL –Via Toscanini, 30 - Istanza di Pre-progetto - Sopralzo di civile abitazione e modifiche interne e di facciata. **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

*Sede legale:*  
Piazza Martiri della Libertà, 1 – 20831 Seregno (MB)  
tel. +39 0362 263.1 – Fax +39 0362 263.245  
pec: [seregno.protocollo@actaliscertymail.it](mailto:seregno.protocollo@actaliscertymail.it)  
[www.comune.seregno.mb.it](http://www.comune.seregno.mb.it)  
C.F. 00870790151 – P.I. 00698490968

Area Territorio  
Sportello Unico Edilizia  
Via XXIV Maggio - 20831 Seregno MB  
Tel.+39 0362.263.315  
e.mail: [info.ediliziaprivata@seregno.info](mailto:info.ediliziaprivata@seregno.info)

**10. Pratica n. EDI/2023/00004/IP** - Terna Rete Italia S.P.A. – Via Arno, 38 - giudizio di impatto paesistico - Modifica dell'elettrodotto a 380 kV T.386 "Bovisio – Verderio" nel tratto compreso tra il sostegno p. 124 e il p.126 nel Comune di Seregno (MB). **PARERE FAVOREVOLE**

**11. Pratica n. EDI/2023/00009/PRE-PROG** - Talarico Luca – Via Cascina Dosso, 12 - Istanza di Pre-progetto (Progetto di restauro e risanamento conservativo per immobile di impianto storico con recupero della pertinenza al piano primo (oggi SNR) in abitazione e del deposito/portico adiacente come rimessa per automobili). **PARERE SOSPENSIVO**

**12. Pratica n. EDI/2023/00010/PRE-PROG** - Patella Maurizio – Via San Carlo, 70 - Istanza di Pre-progetto - L'intervento di riqualificazione dell'immobile consiste in: - cambio di destinazione d'uso da deposito a residenziale; - modifica delle aperture sui prospetti; - nuova disposizione dei locali interni con realizzazione di un bagno al piano primo; - realizzazione di nuovi impianti. **PARERE FAVOREVOLE**

*Sede legale:*  
Piazza Martiri della Libertà, 1 – 20831 Seregno (MB)  
tel. +39 0362 263.1 – Fax +39 0362 263.245  
pec: [seregno.protocollo@actaliscertymail.it](mailto:seregno.protocollo@actaliscertymail.it)  
[www.comune.seregno.mb.it](http://www.comune.seregno.mb.it)  
C.F. 00870790151 – P.I. 00698490968

Area Territorio  
Sportello Unico Edilizia  
Via XXIV Maggio - 20831 Seregno MB  
Tel.+39 0362.263.315  
e.mail: [info.ediliziaprivata@seregno.info](mailto:info.ediliziaprivata@seregno.info)