



Città di Seregno

**Area servizi per il territorio, lo sviluppo economico  
Sportello Unico Edilizia  
Segreteria Commissione per il Paesaggio**

**COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO**

**Seduta n. 6 del 18 Luglio 2023**

**VERBALE SINTETICO**

*Ore 14.30 – sala riunioni Via XXIV Maggio, Seregno -*

*Esame dei progetti:*

1. **Pratica n. EDI/2020/00044/SCIA** - SCIA Altern PdC- Pangallo Fortunato - Via De Nicola 5 - Recupero sottotetto ai fini abitativi con modifica alla quota di imposta della copertura esistente mediante innalzamento della quota di gronda senza modifica della quota di colmo; realizzazione di nuove aperture per la aeroilluminazione dei locali.- i materiali previsti hanno caratteristiche identiche a quelli dei piani sottostanti. realizzazione di tavolati interni, completamento impianti interni. **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO.**
2. **Pratica n. EDI/2021/00703/PDC** – Domus Costruzioni - Via Erodoto - Costruzione palazzina residenziale, due piani fuori terra, di 8 appartamenti. **PARERE FAVOREVOLE**
3. **Pratica n. EDI/2022/00029/PDC** - Moro Carlo - Via Gioberti n. 17 - Demolizione fabbricato esistente e costruzione di edificio residenziale a 3 p.ni fuori terra oltre il p.no interrato. **PARERE FAVOREVOLE**
4. **Pratica n. EDI/2022/00612/PROG-URB** - Dell'Orto Eriano – Via Macallè, 6/8 - L'intervento di ristrutturazione di tipo sostitutivo, di edificio esistente fatiscente, mediante completa demolizione e ricostruzione della SLP come esistente, per edificazione di due distinte unità, con completa riqualificazione e valorizzazione dell'area di pertinenza a verde attualmente dismessa. **PARERE FAVOREVOLE**
5. **Pratica n. EDI/2022/01118/PDC** - Perego Marilena - Via Borromeo - Costruzione di edificio residenziale plurifamiliare. **PARERE FAVOREVOLE**
6. **Pratica n. EDI/2023/00177/INS** - Pignatelli Massimo Procuratore FIDEURAM S.P.A.. - Via R. Sanzio n. 11 - mezzi pubblicitari (nuova autorizzazione) - **PARERE FAVOREVOLE**
7. **Pratica n. EDI/2023/00262/SCIA-ALTER** - Linati Giuseppina - Via Solferino n. 11 - Ristrutturazione edilizia dei fabbricati esistenti. **PARERE FAVOREVOLE**

*Sede legale:*  
Piazza Martiri della Libertà, 1 – 20831 Seregno (MB)  
tel. +39 0362 263.1 – Fax +39 0362 263.245  
pec: [seregno.protocollo@actaliscertymail.it](mailto:seregno.protocollo@actaliscertymail.it)  
[www.comune.seregno.mb.it](http://www.comune.seregno.mb.it)  
C.F. 00870790151 – P.I. 00698490968

Area Territorio  
Sportello Unico Edilizia  
Via XXIV Maggio - 20831 Seregno MB  
Tel.+39 0362.263.315  
e.mail: [info.ediliziaprivata@seregno.info](mailto:info.ediliziaprivata@seregno.info)

8. **Pratica n. EDI/2023/00005/PROG-URB** - Sciascia Ileana – Via Donizetti, 19/21 - Istanza di Progetto Urbano (ristrutturazione edilizia di tipo sostitutivo) – **PARERE SOSPENSIVO**
9. **Pratica n. EDI/2023/00007/PROG-URB** - Pappini Barbara – Via Iseo, 5 - Istanza di Progetto Urbano (ristrutturazione edilizia: demolizione e ricostruzione di una villetta unifamiliare con mantenimento della stessa SIp, ma diversa sagoma e sedime.) **PARERE SOSPENSIVO**
10. **Pratica n. EDI/2023/00350/SCIA-ALTER** - Radaelli Amedeo - Via Zara n. 7 - Ristrutturazione edilizia, ampliamento e recupero abitativo del sottotetto esistente - **PARERE FAVOREVOLE**
11. **Pratica n. EDI/2023/00013/PRE-PROG** - Ricucci Francesco – Via Verdi, 202 - Istanza di Pre-progetto (recupero sottotetto ai fini abitativi). **PARERE FAVOREVOLE**
12. **Pratica n. URB/2020/00048/VAR** – Comune di Seregno – Parco della Porada – Via Wagner intersezione Via Asti - Intervento di riqualificazione con ampliamento dei servizi igienici - **PARERE FAVOREVOLE**
13. **Pratica n. EDI/2022/00692/PDC** – Valsecchi Davide – Via Spluga, 8 – Realizzazione di autorimessa e di tettoia ad uso posti auto – **PARERE FAVOREVOLE**