



Città di Seregno

**Area servizi per il territorio, lo sviluppo economico
Sportello Unico Edilizia
Segreteria Commissione per il Paesaggio**

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

Seduta n. 7 del 14 Settembre 2023

VERBALE SINTETICO

Ore 14.30 – sala riunioni Via XXIV Maggio, Seregno -

Esame dei progetti:

1. Pratica n. URB/2023/00006/PU - Phoenix Tower Italy SPA - Antenna Telefonia - Via Aporti, (realizzazione di una nuova infrastruttura per telecomunicazioni TowerTel). **PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.**

2. Pratica n. EDI/2020/00015/PDC - Moscatelli Angela - Via Rovereto - Costruzione edificio bifamiliare e palazzina residenziale/artigianato di servizio previa demolizione edifici esistenti - "Tessuto espansione/polifunz." di PGT (fg. 40 mapp. 518-143-160-214-331-144 parte). **PARERE FAVOREVOLE.**

3. Pratica n. EDI/2022/00351/PDC - Bertazzi Bruno - Via C. Porta n. 61 - Ampliamento ai piani terra e interrato dell'edificio produttivo esistente - "Tessuto economia/produttivo" di PGT (fg. 19 mapp. 306) (Costruzione di magazzino interrato.) **PARERE FAVOREVOLE.**

4. Pratica n. EDI/2022/00584/PDC - Marta Vinicio - Via Garibaldi n.72/Via S. Gervaso - Ristrutturazione conservativa del fabbricato esistente con cambio d'uso ai fini residenziali - "Tessuto storico/polifunzionale" di PGT (fg. 25 mapp. 90-95). **PARERE SOSPENSIVO.**

5. Pratica n. EDI/2022/00815/PDC - Della Torre Fabio - Via Milano, 62 - Ristrutturazione edilizia e contestuale modifica d'uso a destinazione commerciale dell'immobile posto in via Milano 62 (Fg. 45 Mapp. 285) (Si tratta di un intervento di demolizione di circa mq 1.000,00 del fabbricato esistente e ristrutturazione della porzione rimanente di tipo commerciale ad indirizzo alimentare ad un solo piano fuori terra con parcheggi privati esterni a raso). **PARERE SOSPENSIVO.**

6. Pratica n. EDI/2022/01060/SCIA - Mignani Aldo - Via Privata Bergamo, 35 - Ristrutturazione edilizia e recupero ai fini abitativi del sottotetto esistente in ampliamento all'unità residenziale posta in Via Privata Bergamo 35 (fg. 47 mapp. 58). **PARERE FAVOREVOLE.**

Sede legale:
Piazza Martiri della Libertà, 1 - 20831 Seregno (MB)
tel. +39 0362 263.1 - Fax +39 0362 263.245
pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it
www.comune.seregno.mb.it
C.F. 00870790151 - P.I. 00698490968

Area Territorio
Sportello Unico Edilizia
Via XXIV Maggio - 20831 Seregno MB
Tel.+39 0362.263.315
e.mail: info.ediliziaprivata@seregno.info

7. Pratica n. EDI/2023/00012/PRE-PROG - Barlassina Sereno – Via Paolo Mantegazza, 11 - Istanza di pre-progetto (ristrutturazione di porzione di casa di corte con formazione di due appartamenti, modifiche interne, spostamento di scale e modifica di aperture su strada e su cortile. **PARERE FAVOREVOLE.**

8. Pratica n. EDI/2023/00066/PDC - Bonalumi Cristina – Via Petrarca, 7 - Recupero ai fini abitativi di parte del sottotetto esistente in ampliamento dell'abitazione posta al piano secondo - via Petrarca n. 7 - mapp. 261 sub. 102 fg. 17 - 'Tessuto di ricucitura morfologica/polifunzionale' del PGT vigente. **PARERE SOSPENSIVO.**

9. Pratica n. EDI/2022/00462/PDC - Formenti Vincenzo - Via Galvani n. 2 - Realizzazione di sottotetto accessibile non abitabile di pertinenza dell'unità residenziale - "Tessuto di ricucitura/polifunzionale" di PGT (fg. 15 mapp. 130 sub. 703). **PARERE SOSPENSIVO.**

10. Pratica n. EDI/2023/00231/PDC - Ragazzo Mauro - Via Papini snc - Costruzione di edificio residenziale plurifamiliare - - Fg. 46 mapp. 256 (ex mapp. 37) -'Tessuto dell'espansione/micro-tessuto polifunzionale' del P.G.T. vigente. **PARERE FAVOREVOLE.**

11. Pratica n. EDI/2023/00387/INS - Porcelli Francesco – Via Milano, 35/37- mezzi pubblicitari (nuova autorizzazione). **PARERE FAVOREVOLE.**

12. Pratica n. EDI/2023/00006/PROG-URB - Marta Vinicio – Via Don Angelo Longoni, 4 - Istanza di Progetto Urbano - Ristrutturazione edilizia di tipo sostitutivo: con la demolizione dell'edificio esistente e la realizzazione di nuova palazzina. **PARERE SOSPENSIVO.**