

Seregno, lì 15-03-2013

IL DIRIGENTE
GRISAFI CALOGERO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 16-04-2013

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
POLITICHE ECONOMICHE
E SERVIZI ALLA CITTA'**
VISCARDI CORRADO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 23-04-2013

IL SEGRETARIO GENERALE
CRISERA' GIUSEPPE MASSIMO

Servizio: PATRIMONIO

Oggetto: APPROVAZIONE NUOVI SCHEMI DI CONVENZIONE IN ATTUAZIONE ALL'ART. 31 LEGGE 448/98 COMPARTI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

RELAZIONE

Con atto n. 171 del 14.11.2000 il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 31 L. 448/98, ha deliberato la cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ed ha approvato la soppressione dei limiti di godimento decennali e ventennali previsti dall'art. 35 della L.865/71, per le aree già assegnate in diritto di proprietà, nei Comparti di Edilizia Economica e Popolare

L'art. 31 della legge 448/98 comma 46 prevede che i passaggi ai nuovi assetti proprietari debbano avvenire mediante la stipula di nuova convenzione, in sostituzione di quelle stipulate in precedenza ai sensi della Legge 865/71.

Con determinazioni del Responsabile del Settore Gestione del Territorio n. 188 del 01.03.2001, n. 243 del 24.03.2003, n. 125 dell'08.02.2007 e n. 389 del 14.06.2010 sono stati approvati gli schemi di convenzione rispettivamente per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e per la soppressione dei limiti di godimento decennali e ventennali.

In tali schemi era indicata, ai sensi dell'art. 31 comma 46 lettera a) Legge 448/98 previgente, il termine di decadenza delle convenzioni stesse in anni 30, diminuiti del tempo trascorso fra la data di stipulazione della convenzione che ha accompagnato la concessione del diritto di superficie o la cessione in proprietà delle aree e quella di stipulazione della nuova convenzione.

L'art. 23 ter comma 1 bis del decreto legge n. 95 del 06 luglio 2012, convertito con legge 07 agosto 2012 n. 135, ha sostituito il termine di cui alla lettera a del comma 46 riducendolo da 30 a 20 anni, sempre decurtandolo degli anni trascorsi fra la prima convenzione e quella nuova.

E' necessario pertanto aggiornare gli schemi di convenzione alla luce della modifica di legge intervenuta.

Si propone pertanto di approvare gli allegati schemi di convenzione.

Seregno 15.03.2013

Esperto Amm. Contabile
Carmen Riva



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 168

DEL 15-03-2013

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVI SCHEMI DI CONVENZIONE IN ATTUAZIONE ALL'ART. 31 LEGGE 448/98 COMPARTI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

AREA TERRITORIO