

VAS del Piano di Governo del Territorio

DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE

Si prende atto dell'assenza di osservazioni o di modificazioni/integrazioni del Piano di Governo del Territorio che producono effetti significativi sull'ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale, e pertanto la presente dichiarazione di sintesi finale riconferma il documento già predisposto ante adozione.

Le proposte di modifica al Piano sono le seguenti:

- Viene stralciata la nuova previsione urbanistica relativa all'ambito di trasformazione ATu2, composto da 2 comparti non contigui, destinato nello strumento urbanistico adottato ad area produttiva. L'area viene altresì ricondotta a verde ambientale;
- I 4 ambiti ATe-1, ATe-2, ATe-3, ATe-4 di possibile trasformazione a mix funzionale teso all'applicazione e all'utilizzo delle nuove tecnologie, siti in adiacenza alla stazione ferroviaria, sono ricondotti a tessuto produttivo. Trattasi di ambiti già edificati, occupati da edifici produttivi. Con tale scelta viene limitata la tipologia di recupero degli stessi al mero sistema del lavoro e servizi correlati.
- Il tessuto urbano consolidato (TUC) è oggetto di rettifiche minori, che non ne modificano sostanzialmente il peso insediativo atteso, riconducibili a migliorie normative e/o rettifiche di perimetro al fine di ottimizzarne il perimetro ai vincoli /aree di limitazione d'uso sovraordinati individuati dal PTCP di Monza Brianza approvato.
- L'areale paesaggistico, esterno al tessuto urbano consolidato, è oggetto di modifiche normative atte a recepirne la funzione e sincronizzarne le valenze paesistiche con la rete verde di ricomposizione paesistica provinciale (PTCP) e gli ambiti agricoli strategici provinciali.
- Si prevede l'inserimento della fascia di rispetto ferroviario a 75 m dal sedime dell'infrastruttura, in coerenza con l'eventuale previsione a 4 binari della tratta Chiasso – Monza;
- Sono stati recepiti gli ambiti agricoli strategici (PTCP di Monza Brianza), con puntuali rettifiche – concordate con la Provincia – al fine di escludere aree allo stato di fatto già edificate in zona Orcelletto e quindi già trasformate;

- Gli atti di PGT contengono proposta di modifica al perimetro del PLIS in ampliamento dello stesso, da attuarsi con futura specifica variante. L'ampliamento proposto, che riguarda aree non edificabili a verde ambientale, è quantificato in 322.620 mq, e pertanto l'area complessiva del PLIS si incrementerebbe dagli attuali 3.942.780 mq a 4.265.400 mq.
- Dal punto di vista degli abitanti teorici attesi a seguito della realizzazione delle previsioni insediative del Piano si constata che le modifiche proposte non prevedono un discostamento dai dati individuati nello stesso PGT adottato e nella relativa Valutazione Ambientale Strategica;
- Globalmente si constata che le modifiche proposte intendono individuare una normativa relativamente alle tutele ambientali più restrittiva, in coerenza con i dettami del PTCP di Monza Brianza approvato;
- Non si individuano modifiche in relazione alle nuove previsioni infrastrutturali, fatto salvo per talune limitate tratte, ricomprese nello strumento adottato entro ambiti edificabili convenzionati, ora stralciate;
- Dal punto di vista delle dotazioni della città pubblica erogatrice di servizi non si individuano modifiche sostanziali rispetto a quanto adottato nel Piano dei Servizi, e pertanto le dotazioni pro capite si attestano indicativamente a 50mq/abitante, ampiamente superiori alla dotazione minima quantitativa prevista dalla normativa vigente;
- E' stato introdotto nell'apparato normativo una nuova norma per la quale a cadenza biennale l'Amministrazione si esprimerà in relazione agli ambiti urbani soggetti a pianificazione attuativa, programmi integrati, ambiti convenzionati, al fine di individuarne prioritariamente una gerarchia in funzione di una temporalizzazione delle azioni di Piano.
- Entro il tessuto urbano consolidato (TUC) e in particolare lungo gli assi viari esistenti, è stata individuata una rete di viali alberati e aree a verde denominata "rete verde di connessione", entro aree pubbliche e private, creando un percorso verde cittadino – esterno alla rete ecologica comunale ma interconnesso con essa – che mette in rete tutte le aree verdi esistenti entro il TUC, e ne ottimizza la connessione con il patrimoni di aree verdi esterne al consolidato e la rete ecologica stessa.
- Tenuto conto che il PTCP della Provincia di Monza – Brianza è stato approvato in data 11 luglio 2013 ed è divenuto efficace dal 23 ottobre 2013 (Burl n.43 del 23/10/2013) e pertanto le scelte urbanistiche del PGT sono subordinate a tale strumento urbanistico provinciale.

Seregno, il 18 giugno 2014

L'AUTORITÀ COMPETENTE
Ing. Franco Greco

L'AUTORITÀ PROCEDENTE
Arch. Calogero Grisafi
