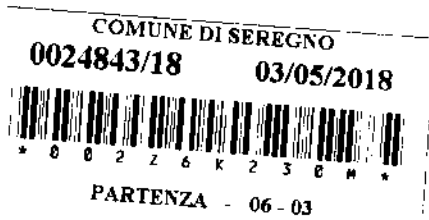




Città di Seregno



Al Dirigente
Area Politiche del Territorio
Culturali e Sviluppo Economico
Dott. Arch. Lorenzo Sparago
SEDE


All'Ufficio Messi
SEDE

OGGETTO: Trasmissione del verbale di estrazione del campione CILA e dei sopralluoghi SCIA agibilità del 2 maggio 2018.

In data 2 maggio 2018 è stato effettuato il sorteggio per il controllo a campione delle istanze CILA e dei sopralluoghi delle SCIA agibilità presentate e protocollate dal 1° al 30 aprile 2018 come stabilito nella disposizione dirigenziale n. 1 del 12 marzo 2018.

Pertanto, si trasmette il verbale dell'estrazione e n. 5 tabelle allegate con l'individuazione delle istanze sorteggiate che dovranno essere pubblicate sul sito internet, nell'area tematica dedicata all'Edilizia Privata, ed all'Albo Pretorio.

Cordiali saluti.


Il Responsabile
dell'Ufficio Edilizia Privata
Dott. Arch. RTU Gennaro Rizzo



Città di Seregno

VERBALE DI ESTRAZIONE DEL CAMPIONE DELLE CILA E DEI SOPRALLUOGHI RELATIVI ALLE AGIBILITA' DA SOTTOPORRE A CONTROLLO

In conformità alle modalità operative approvate con Disposizione del Dirigente Area Politiche del Territorio, Culturali e Sviluppo Economico n. 1 del 12 marzo 2018, si è provveduto in data 2 maggio 2018 alle ore 12:10, in seduta pubblica, ad effettuare il sorteggio a campione delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA) da sottoporre alla verifica della conformità urbanistico-edilizia e dei sopralluoghi relativi alle agibilità.

Come previsto dal paragrafo 4 della Disposizione Dirigenziale n. 1, sono state trattate le istanze CILA ed i sopralluoghi relativi alle agibilità presentate e protocollate dal 1° al 30 aprile 2018.

1.1 - Istanze CILA pervenute

Le istanze CILA protocollate dal 1° al 30 aprile 2018 sono n. 29.

Come previsto nel par. 2, sono state identificate n. 6 istanze CILA che richiedono obbligo di verifica (all.1):

- a1) attività interne a perimetro del tessuto storico (art 22 Pdr) - n. 3
- a2) attività in corso di esecuzione (art 6bis c 5 DPR 380/01) - n. 2
- a3) attività ultimata (art 6bis c 5 DPR 380/01) - n. 1
- a4) attività che modifica carico urbanistico - n. 0
- a5) attività di cui ai nn 22 (barriere architettoniche pesanti) 5 (restauro e risanamento conservativo) 33 (serre stagionali) 34 (pertinenze minori) - n. 0

Pertanto, le rimanenti istanze CILA da processare per l'estrazione del campione sono n. 23.

Tali istanze sono state numerate progressivamente ed ordinate sulla base della data e del numero di protocollo generale.

1.2 - Elenco delle Istanze CILA sorteggiate

Generazione casuale di n. 5 istanze, corrispondenti al 20% dell'intervallo 1-23 (all.2).

2.1 - Sopralluoghi relativi alle agibilità pervenute

I sopralluoghi da effettuare relativi alle agibilità presentate dal 1° al 30 aprile 2018 sono n. 6.

Come previsto nel paragrafo 2, sono state identificate n. 0 SCIA agibilità con obbligo di sopralluogo (all.3):

- b.1) esercizi commerciali, paracommerciali e di somministrazione; - n. 0
- b.2) strutture sanitarie, assistenziali e similari - n. 0
- b.3) strutture ricettive - n. 0

Pertanto, le rimanenti istanze SCIA agibilità da processare per l'estrazione del campione sono n. 6.

2.2 - Elenco dei sopralluoghi relativi alle agibilità sorteggiate

Come previsto nel paragrafo 3, sono state identificate le SCIA agibilità per l'estrazione casuale:

- A) 3.1) interventi di nuova costruzione - n. 1, 3.2), interventi di demolizione e ricostruzione anche parziale - n. 0
- 3.4) interventi di recupero del sottotetti - n. 1; **per un totale di n. 2** - sopralluoghi pari al 90% **n. 2** (all.4)
- B) 3.3) interventi di ristrutturazione edilizia - n. 0, 3.5) interventi di manutenzione straordinaria - n. 4; **per un totale di n. 4** - sopralluoghi pari al 5% **n. 1** (all.5).

Generazione casuale di n. 2 (90%) e n. 1 (5%) istanze.

L'estrazione del campione è stata effettuata alla presenza dei funzionari in forza al Servizio Edilizia Privata: arch. Gennaro Rizzo, arch. Laura Colombo, geom. Graziella Pinel, quali componenti della Commissione nominata con il suddetto atto dirigenziale. L'estrazione casuale è ultimata alle ore 12:20.

Il presente verbale sarà pubblicato sul sito Web del Comune nell'area tematica dell'Edilizia Privata.

Seregno, 02 maggio 2018

Firma

1.

2.

3.

**ELENCO COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE (CILA)
 CON OBBLIGO DI VERIFICA**

num progr	data protocollo	prot	tipo fascicolo	tipo pratica	num pratica	note/obbligo di verifica	obbligo verifica
1	5-apr-18	19472	PE	CILA	200	a1) attività interne a perimetro del tessuto storico (art 22 Pdr)	SI
2	18-apr-18	22198	PE	CILA	228	a1) attività interne a perimetro del tessuto storico (art 22 Pdr)	SI
3	19-apr-18	22720	PE	CILA	234	a2) attività in corso di esecuzione (art 6bis c 5 DPR 380/01)	SI
4	23-apr-18	23446	PE	CILA	238	a1) attività interne a perimetro del tessuto storico (art 22 Pdr)	SI
5	24-feb-18	23842	PE	CILA	240	a2) attività in corso di esecuzione (art 6bis c 5 DPR 380/01)	SI
6	26-apr-18	24016	PE	CILA	245	a3) attività ultimata (art 6bis c 5 DPR 380/01)	SI
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							

Obblighi di verifica

- a1) attività interne a perimetro del tessuto storico (art 22 Pdr) 3
- a2) attività in corso di esecuzione (art 6bis c 5 DPR 380/01) 2
- a3) attività ultimata (art 6bis c 5 DPR 380/01) 1
- a4) attività che modifica carico urbanistico 0
- a5) attività di cui ai nn 22 (barrlere architettoniche pesanti) 5
 (restauro e risanamento conservativo) 33 (serre stagionali) 34
 (pertinenze minori) 0

CILA con obbligo di verifica 6

Seregno, 2 maggio 2018

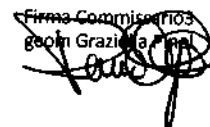
Firma Commissario1
 arch Genaro Rizzo



Firma Commissario2
 arch Laura Colombo



Firma Commissario3
 geolm Grazia Pinali



ELENCO COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE (CILA) DA SORTEGGIARE

num progr	data protocollo	prot	tipo fascicolo	tipo pratica	num pratica	note/obbligo di verifica	sorteggio
1	3-apr-18	18952	PE	CILA	196		
2	4-apr-18	19375	PE	CILA	199		SI
3	5-apr-18	19477	PE	CILA	201		
4	6-apr-18	19647	PE	CILA	203		
5	10-apr-18	20137	PE	CILA	208		
6	10-apr-18	20096	PE	CILA	209		
7	11-apr-18	20438	PE	CILA	212		
8	11-apr-18	20434	PE	CILA	213		
9	12-apr-18	20821	PE	CILA	215		
10	13-apr-18	21178	PE	CILA	218		
11	16-apr-18	21554	PE	CILA	221		SI
12	16-apr-18	21487	PE	CILA	222		
13	18-apr-18	22214	PE	CILA	227		
14	18-apr-18	22228	PE	CILA	229		SI
15	18-apr-18	22159	PE	CILA	230		
16	18-apr-18	22132	PE	CILA	231		
17	19-apr-18	22674	PE	CILA	235		
18	19-apr-18	22551	PE	CILA	236		
19	19-apr-17	22432	PE	CILA	237		SI
20	24-apr-18	23837	PE	CILA	239		
21	26-apr-18	24023	PE	CILA	244		
22	27-apr-18	24243	PE	CILA			SI
23	27-apr-18	24273	PE	CILA			
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							

CILA da sorteggiare 23

CILA da verificare 20% 4,6

Seregno, 2 maggio 2018

Firma Commissario1
 arch. Gerardo Rizzo



Firma Commissario2
 arch. Laura Colombo



Firma Commissario3
 geom. Graziella Bini



**ELENCO DEI SOPRALLUOGHI RELATIVI ALLE AGIBILITA'
CON OBBLIGO DI SOPRALLUOGO**

num progr	data protocollo	prot	tipo fascicolo	num pratica	codice sopralluogo	obbligo sopralluogo
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						

Obbligo di sopralluogo

b1) esercizi commerciali, paracommerciali e di somministrazione 0
b2) strutture sanitarie, assistenziali e similari 0
b3) strutture ricettive 0

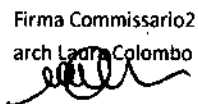
SCIA con obbligo di sopralluogo 0

Seregno, 2 maggio 2018

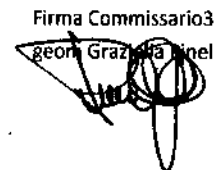
Firma Commissario1
arch Gennaro Rizzo



Firma Commissario2
arch Laura Colombo



Firma Commissario3
geom Grazia Pinel



**ELENCO DEI SOPRALLUOGHI RELATIVI ALLE AGIBILITA'
 SOPRALLUOGHI DA SORTEGGIARE AL 90%**

num progr	data protocollo	prot	tipo fascicolo	num pratica	codice sopralluogo	sorteggio
1	3-apr-18	18953	AB/AG	30	3.1-nuova costruzione	SI
2	5-apr-18	19476	AB/AG	31	3.4-recupero sottotetti	SI
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

tipologia di interventi con sorteggio al 90%

3.1-nuova costruzione	1	
3.2-demolizione e ricostruzione	0	
3.4-recupero sottotetti	1	sopralluoghi 90%
SCIA con obbligo di sopralluogo	2	1,8

Seregno, 2 maggio 2018

Firma Commissario1
 arch Gennaro Rizzo

Firma Commissario2
 arch Laura Colombo

Firma Commissario3
 geom Grazia Pini

**ELENCO DEI SOPRALLUOGHI RELATIVI ALLE AGIBILITA'
 SOPRALLUOGHI DA SORTEGGIARE AL 5%**

num progr	data protocollo	prot	tipo fascicolo	num pratica	codice sopralluogo	sorteggio
1	6-apr-18	19648	AB/AG	32	3.5-manutenzione straordinaria	
2	12-apr-18	20762	AB/AG	33	3.5-manutenzione straordinaria	
3	12-apr-18	21044	AB/AG	34	3.5-manutenzione straordinaria	
4	23-apr-18	23539	AB/AG	35	3.5-manutenzione straordinaria	SI
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

tipologia di interventi con sorteggio al 5%

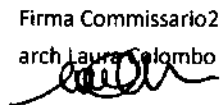
3.3-ristrutturazione edilizia	0	
3.5-manutenzione straordinaria	4	sopralluoghi 5%
SCIA con obbligo di sopralluogo	4	0,2

Seregno, 2 maggio 2018

Firma Commissario1
 arch Gennaro Rizzo



Firma Commissario2
 arch Laura Colombo



Firma Commissario3
 geom Graziella Piniel

