



Città di Seregno

GIUNTA COMUNALE Verbale di deliberazione

data	numero
05/11/2021	126

Oggetto: Avvio del procedimento di variante specifica al Piano di Governo del Territorio del Comune di Seregno di cui alle deliberazioni del Consiglio Comunale del 12 dicembre 2013 n. 125 di adozione e del 28 giugno 2014 n. 51 di approvazione, concernente l'area identificata al foglio n. 40 mapp. 448-456-462-468-473-480, al fine di dare esecuzione alla sentenza del T.A.R. Lombardia - Milano del 25 gennaio 2021 n. 226.

L'anno duemilaventuno addì cinque del mese di novembre alle ore 18:45, in Seregno, nella sede comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale Alfredo Ricciardi**.

Presiede **Alberto Rossi** nella qualità di **Sindaco**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipano al presente provvedimento:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
ROSSI ALBERTO	Sindaco	Si	
MARINI ROBERTO	Vice Sindaco	Si	
BORGONOVO GIUSEPPE	Assessore	Si	
CAPELLI LAURA	Assessore	Si	
VIGANO' WILLIAM	Assessore	Si	
PERELLI FEDERICA	Assessore	Si	
VERGANI CLAUDIO	Assessore	Si	
MARIANI IVANA	Assessore	Si	

Tot. 8

Tot. 0

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Oggetto: Avvio del procedimento di variante specifica al Piano di Governo del Territorio del Comune di Seregno di cui alle deliberazioni del Consiglio Comunale del 12 dicembre 2013 n. 125 di adozione e del 28 giugno 2014 n. 51 di approvazione, concernente l'area identificata al foglio n. 40 mapp. 448-456-462-468-473-480, al fine di dare esecuzione alla sentenza del T.A.R. Lombardia - Milano del 25 gennaio 2021 n. 226.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- che a seguito di ricorso promosso dalla società Paladino con cui si chiedeva l'annullamento della *deliberazione del Consiglio Comunale di Seregno n. 51 del 28/06/2014, pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n. 5 del 28/01/2015, avente ad oggetto "controdeduzioni alle osservazioni e approvazione del piano di governo del territorio (PGT)", nella parte in cui ha confermato la destinazione a servizi per l'area della ricorrente e ove occorrer possa ed in parte qua, della deliberazione del Consiglio Comunale di Seregno n. 125 del 12/12/2013 di adozione del Piano di Governo del Territorio (PGT)"* il T.A.R. Lombardia - Milano, con sentenza del 25 gennaio 2021 n. 226, ha disposto l'annullamento della predetta deliberazione *"limitatamente alla disciplina dell'area della ricorrente, con obbligo del Comune di riprovedere alla pianificazione dell'area, nel rispetto dei criteri motivazionali delle eventuali scelte di sovradotazione degli standard"*;
- che nella citata sentenza, il T.A.R. Lombardia - Milano disponeva come *"anche la parziale destinazione a verde dell'area di proprietà - ancorché formalmente motivata [...] dalla scelta di "individuare una rete verde di connessione finalizzata a ricostruire, ove possibile, una connessione tra gli spazi urbanizzati" - dovrà essere necessariamente riconsiderata, in unica soluzione, a valle della scelta relativa agli standard che verrà presa in esecuzione della presente pronuncia"*;
- che l'area interessata, individuata al foglio n. 40 mapp. 448-456-462-468-473-480 del N.C.E.U del Comune di Seregno, risultava, con una dotazione di standard-servizi comunali pari a 7.251 mq di cui 5.817 mq per "aree verdi" e 1.434 mq per "servizi per la sosta-

CONSIDERATO che occorre provvedere alla rideterminazione urbanistica dell'area in questione al fine di verificare la persistente compatibilità della destinazione precedentemente impressa all'area, tenendo conto sia dei principi formatori della vigente disciplina di cui al Piano di Governo del Territorio che delle possibili nuove esigenze di pubblico interesse e nel rispetto di quanto statuito dalla citata sentenza del T.A.R.;

CONSIDERATO altresì che occorre verificare l'assoggettabilità della predetta Area anche a Valutazione Ambientale nel caso di eventuale cambiamento rispetto alla pregressa previsione con la modifica della disciplina urbanistica;

RITENUTO in ogni caso di dover tener conto quanto alla volontà espressa a suo tempo dal Consiglio Comunale in occasione dell'adozione e dell'approvazione del vigente Piano di Governo del Territorio delle indicazioni desumibili dalla sentenza;

VISTA la legge 1150/1942;

VISTA la L.R. 12/2005;

VISTO il D.P.R. 380/2001

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del d. lgs. n. 267/2000 rilasciati dai dirigenti competenti;

VISTO il parere di conformità di cui all'art. 8 del regolamento comunale del sistema dei controlli interni rilasciato dal Segretario Generale;

CON voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di dare avvio ai sensi dell'art. 13 comma 2 della Legge della Regione Lombardia n. 12/2005 al procedimento di variante specifica del Piano di Governo del Territorio del Comune di Seregno di cui alle deliberazioni del Consiglio Comunale del 12 dicembre 2013 n. 125 di adozione e del 28 giugno 2014 n. 51 di approvazione al fine di dare esecuzione alla sentenza del T.A.R. Lombardia - Milano del 25 gennaio 2021 n. 226 con riguardo all'area identificata foglio n. 40 mapp. 448-456-462-468-473-480;
2. Di dare atto della necessità di sottoporre a verifica dell'assoggettabilità della predetta Area anche a Valutazione Ambientale Strategica in caso di eventuale cambiamento rispetto alla pregressa previsione con la modifica della disciplina urbanistica;
3. Di dare mandato agli uffici di provvedere alla pubblicazione del presente avvio del procedimento secondo le modalità previste dalla legge regionale n.12/2005 e ss.mm.ii.;
4. Di dichiarare, con voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.-

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

PARERI E ATTESTAZIONE**Area:** AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO**Servizio:** STAFF**Responsabile del procedimento:** Leonardo Visco Gilardi**Oggetto:** Avvio del procedimento di variante specifica al Piano di Governo del Territorio del Comune di Seregno di cui alle deliberazioni del Consiglio Comunale del 12 dicembre 2013 n. 125 di adozione e del 28 giugno 2014 n. 51 di approvazione, concernente l'area identificata al foglio n. 40 mapp. 448-456-462-468-473-480, al fine di dare esecuzione alla sentenza del T.A.R. Lombardia - Milano del 25 gennaio 2021 n. 226.**1.** Si esprime, in ordine alla regolarità tecnica (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 29/10/2021

IL DIRIGENTE

f.to Angela Danila Scaramuzzino

2. Si esprime, in ordine alla regolarità contabile (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 29/10/2021

**IL DIRIGENTE DELL'AREA POLITICHE
ECONOMICHE
E SERVIZI ALLA CITTÀ**

f.to dott. Pietro Cervadoro

3. Si esprime, in ordine a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del regolamento comunale del sistema dei controlli interni

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 02/11/2021

SEGRETARIO GENERALE

f.to dott. Alfredo Ricciardi

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
f.to Alberto Rossi

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

lì, 05/11/2021

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)