



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 1074

DEL 17/11/2022

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE A DECORRERE DAL 01.01.2023.

AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE A DECORRERE DAL 01.01.2023.

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2022-2024 (sezione strategica) e 2022-2024 (sezione operativa) e il bilancio di previsione per il triennio 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 28.12.2021, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTO il piano esecutivo di gestione 2022 di assegnazione delle sole risorse contabili, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 11.01.2022;

VISTO il piano integrato delle attività e dell'organizzazione (PIAO) approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 02.08.2022;

TENUTO CONTO che con il piano integrato delle attività e dell'organizzazione (sottosezione performance) sono stati definiti i responsabili di area assegnatari degli stessi obiettivi;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

TENUTO CONTO che l'art.16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali, da applicare al rilascio dei titoli abilitativi edilizi, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'art. 4- comma 1 - lettera g) della legge 5 agosto 1978, n.457;

PRESO ATTO che Regione Lombardia ha determinato, con deliberazione di Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L. n.5 supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in 482.300 lire al metro quadrato il costo riferito al contributo afferente al costo di costruzione e che successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale in merito;

PRESO ATTO altresì che l'art. 48 della legge regionale n.12/2005 ribadisce che il costo di costruzione è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

RICHIAMATI l'art.16, comma 9 del D.P.R. n.380/2001, nonché il comma 2 dell'art.48 della legge regionale n.12/2005 che stabiliscono che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, ovvero in assenza di questi, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

RITENUTO di dover aggiornare, in modo autonomo e in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2023;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 1119 del 17.12.2021, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2022 in euro 431,67;

PRESO ATTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, l'aggiornamento dovrà essere assunto in considerazione alle variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

RICHIAMATA la relazione allegata del Servizio Staff TPL PUT, costituente parte integrante del presente atto;

PRESO ATTO che, in esito alle variazioni ISTAT intervenute relative al costo di costruzione degli edifici residenziali intercorrenti tra giugno 1994 ed giugno 2022, il costo di costruzione per l'anno 2023 risulta pari ad euro 487,54;

Tutto ciò premesso e considerato;

D E T E R M I N A

- 1) l'aggiornamento del costo di costruzione in euro 487,54 al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2023;
- 2) di trasmettere la presente determinazione agli uffici di competenza per la puntuale applicazione in sede di quantificazione del contributo di costruzione, nonché per la preventiva informazione all'utenza e per l'aggiornamento del modello di calcolo all'interno del software gestionale dello Sportello Telematico Polifunzionale – Area Edilizia Privata-;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegno di spesa;
- 4) di dare atto che la presente determinazione non è oggetto dell'apposizione del visto di regolarità contabile.

f.to Angela Danila Scaramuzzino

AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Area: AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

Servizio: STAFF – TPL - PUT

Oggetto: AGGIORNAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE A DECORRERE DAL 01.01.2023.

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 16/11/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Rita Perego

AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)