



LEGENDA

- NUOVA AREA IMPERMEABILIZZATA - ASFALTO
- NUOVA AREA IMPERMEABILIZZATA - MARCIAPIEDE IN ASFALTO
- NUOVA AREA PERMEABILE MARCIAPIEDE IN CLS DRENANTE
- NUOVA AREA DRENANTE - PRATO AREA VERDE
- PERIMETRO Piano Attuativo PAR-5 via Verdi
- PERIMETRO LOTTO PRIVATO area palazzina residenziale

A), NUOVA SUPERFICIE IMPERMEABILIZZATA IN ASFALTO (art.11 comma 2 punto d) 1.1 allargamento sede stradale in asfalto): 735,00 mq
nuovo parcheggio in asfalto): 667,95 mq
B), NUOVA SUPERFICIE IMPERMEABILIZZATA IN ASFALTO (art.11 comma 2 punto d) 1.1 marciapiede in asfalto): 87,00 mq
C), NUOVA SUPERFICIE DRENANTE (cls drenante): 174,48 mq
D) SUPERFICIE DRENANTE (prato): 2.337,20 mq
SUPERFICIE RAGGIUGLIATA TOTALE:
 $A \times 1,0 + B \times 1,0 + C \times 0,7 + D1 \times 0,3 + D2 \times 0 = 1.402,95 \times 1 + 87,00 \times 1 + 174,48 \times 0,7 + 2.337,20 \times 0,3 = 2.313,25 \text{ mq}$

Tabella 1^{ra}

CLASSE DI INTERVENTO	SUPERFICIE INTERESSATA DAL INTERVENTO	Coefficiente di utilizzo MEDIO FORNITORE	MODALITÀ DI CALCOLO AMBITI RIFORMAZIONE/ARTICOLI 7) Area A, B Area C
0	Impermeabilizzazione polverosa/qualsiasi	≤ 0,03 ha (≤ 300 mq)	qualsiasi
1	Impermeabilizzazione polverosa/qualsiasi	da > 0,03 ha a ≤ 1 ha (da > 300 mq a ≤ 1.000 mq)	Requisiti minimi articolo 12 comma 2
2	Impermeabilizzazione polverosa/qualsiasi	da > 1 ha a ≤ 10 ha (da > 1.000 a ≤ 100.000 mq)	Metodo delle sole piogge (vedi articolo 11 e allegato G)
3	Impermeabilizzazione polverosa/qualsiasi	> 10 ha (> 100.000 mq)	Procedura ordinaria (vedi articolo 11 e allegato G)

ELENCO	Riferimento normativo	Descrizione	Superficie	U.M.	COEFFICIENTE	SUPERFICIE RAGGIUGLIATA
SUPERFICIE LOTTO						
Superficie scolante	art. 11 comma 2 punto d) 1.1	asfalto, marciapiedi	0,00	mq	1,00	0,00
Superficie scolante	art. 11 comma 2 punto d) 1.1	pavimentazioni continue di strade, viali, parcheggi	1.489,95	mq	1,00	1.489,95
Superficie scolante	art. 11 comma 2 punto d) 1.2	aree verdi, giardini privati e aree verdi sovrapposti a sistemi di drenaggio	0,00	mq	0,70	0,00
Superficie scolante	art. 11 comma 2 punto d) 1.2	aree destinate all'edificazione delle aree verdi in aree del presente regolamento e per le pavimentazioni di drenaggio drenanti e impermeabili, di strade, viali, parcheggi	174,48	mq	0,70	122,14
Superficie scolante	art. 11 comma 2 punto d) 1.3	aree permeabili di qualsiasi tipo, compresi le aree verdi marciapiedi, sistemi di raccolta e colllettamento delle acque nel sottosuolo del comparto	2.337,20	mq	0,30	701,16
Superficie scolante	art. 11 comma 2 punto d) 1.3	aree permeabili, assimilabili alle superfici incolte e quelle ad uso agricolo	0,00	mq	0,00	0,00
Superficie scolante	art. 11 comma 2 punto d) 1.3	aree impermeabili, restanti prima dell'intervento che divengono aree verdi e drenanti	0,00	mq	-1,00	0,00
TOTALE SUPERFICIE RAGGIUGLIATA						2.313,25
o medio Superficie Raggiugliata / Superficie Lotto						0,5781

Progetto Invarianza Idraulica e Idrologica

Comune di Seregno
 Provincia di Monza e Brianza

PIANO ATTUATIVO PAR-5
 Ambiti di Via Reggio - Via Verdi

Tavola F02 Planimetria individuazione superfici scolanti ai fini del progetto d'invarianza idraulica e idrologica
 Scala 1/250

Novembre 2021 aggiornamenti Marzo 2022

Progettista e D.L.
 arch. **Roberto Pozzoli**
 iscr. ordine M.B. n° 250
 e-mail: roberto.pozzoli@alice.it

Collaboratori
 arch. **Renato Prizzon**
 iscr. ordine M.B. n° 2128
 e-mail: renato.prizzon@tin.it

geom. Massimo Cazzaniga
 iscr. ordine M.B. n° 720
 e-mail: info@dimensioneabitare.it

Valentina Pozzoli

La Proprietà
IMMOBILIARE ITALIA SRL

Impresa Esecutrice

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI ALL'AUTORE SONO VIETATE LA RIPRODUZIONE E LA COPIA