

IMMOBILIARE ITALIA SRL
Via Carlo Porta, 31
20832 DESIO (MB)

C.F. 06062740151

Mail: immobiliareitaliasrl@pec.it

OGGETTO: "OPERE DI URBANIZZAZIONE RIFERITE AL PIANO ATTUATIVO PAR-5
AMBITI DI VIA REGGIO – VIA VERDI" in particolare OPERE PUBBLICHE A SCOMPUTO
DI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.

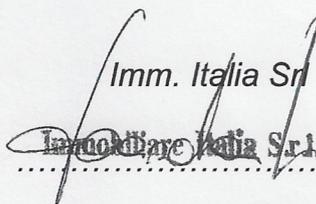
La sottoscritta, **IMMOBILIARE ITALIA SRL**, con sede in Via Carlo Porta 31 – 20832
DESIO (MB), C.F. 06062740151, quale attuatore del Piano Attuativo PAR-5,

INCARICA

l'arch. Arch. Maria De Santis con studio in Seregno viale Santuario 20 tel. 335 6852009,
mail: archi.dema@alice.it pec: maria.desantis2@archiworldpec.it, iscritta all'albo degli
Architetti della provincia di Monza e della Brianza al n. 639 di **validare** il progetto
riguardante i lavori in oggetto:

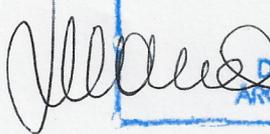
- OPERE DI URBANIZZAZIONE RIFERITE AL PIANO ATTUATIVO PAR-5 AMBITI DI
VIA REGGIO – VIA VERDI in particolare OPERE PUBBLICHE A SCOMPUTO DI
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, progetto redatto dall'Arch. Roberto
Pozzoli con studio in Seregno via Verdi 31 tel 0362 330360.

Seregno li, 12-09-2022

Imm. Italia Srl

Imm. Italia Srl

Per accettazione

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA


MARIA
DE SANTIS
ARCHITETTO
639

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO**IMMOBILIARE ITALIA SRL**

Via Carlo Porta 31 – 20832 DESIO
(Provincia di MONZA E DELLA BRIANZA)

LAVORI: "OPERE DI URBANIZZAZIONE RIFERITE AL PIANO ATTUATIVO PAR-5 AMBITI DI VIA REGGIO – VIA VERDI" - OPERE PUBBLICHE A SCOMPUTO DI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.

Importo dei lavori	€ 133.229,39
Importo a base d'asta	€ 130.229,39
Oneri per la sicurezza	€ 3.000,00

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(art. 26 del D.Lgs 50/2016)

(d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i., nelle parti non abrogati)

L'anno 2022 il giorno 12 del mese di Settembre in Seregno la sottoscritta Arch. Maria De Santis con studio in Seregno viale Santuario 20 tel. 335 6852009, mail: archi.dema@alice.it pec: maria.desantis2@archiworldpec.it, iscritta all'albo degli Architetti della provincia di Monza e della Brianza al n. 639, in qualità soggetto incaricato dalla società IMMOBILIARE ITALIA SRL, come da copia incarico allegata, della validazione del progetto riguardante i lavori "OPERE DI URBANIZZAZIONE RIFERITE AL PIANO ATTUATIVO PAR-5 AMBITI DI VIA REGGIO – VIA VERDI" - OPERE PUBBLICHE A SCOMPUTO DI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, redatto dall'Arch. Roberto Pozzoli con studio in Seregno via Verdi 31 tel 0362 330360 e formato dai seguenti elaborati e documenti:

- PROGETTO URBANISTICO

- Tav. 00 - Inquadramento territoriale (catastale – PGT - vista aerea)
- Tav. 01a - Rilievo celerimetrico via Verdi
- Tav. 01b - Rilievo celerimetrico via Reggio

- Tav. 02 - Planivolumetrico
- Tav. 02C - Aree in cessione
- Tav. 03 - Piante, prospetti e sezione tipo
- Tav. 04 - Verifica area drenante e verifica posti auto
- R - Relazione illustrativa
- CP - Calcoli planivolumetrici
- SC - Schema di convenzione
- DF - Documentazione fotografica
- Relazione geologica e relazione geologico-tecnica
- Valutazione del clima acustico
- Esame dell'impatto paesistico
- Attestazione conformità R.L.I.
- Attestazione conformità DPR 380/01
- Titoli proprietà aree

- PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

- EL 2 - Relazione tecnica
- EL 3 - Computo metrico estimativo opere a scomputo
- EL 4 - Elenco prezzi opere a scomputo
- EL 5 - Quadro economico opere a scomputo
- EL 6 - Cronoprogramma delle fasi attuative
- EL 7 - Coordinamento sottoservizi Brianzacque e Reti Più
- EL F1 - Relazione invarianza idraulica e idrologica
- EL - Piano di manutenzione invarianza idraulica
- Tav. P00 - Planimetria stato di fatto
- Tav. P01 - Planimetria progetto sovraserizi
- Tav. P02 - Planimetria progetto segnaletica stradale
- Tav. P03 - Sezioni parcheggio
- Tav. P04 - Particolare Cassonetti
- Tav. P05 - Schede computo sovraserizi

- Tav. S00 - Planimetria sottoservizi esistenti
- Tav. S01 - Planimetria progetto Sottoservizi
- Tav. S02 - Planimetria progetto rete E.E. e I.P.
- Tav. S03 - Planimetria progetto rete gas e telefonica
- Tav. S04 - Schede computo sottoservizi
- Tav. F01 - Planimetria progetto rete di fognatura acque meteoriche
- Tav. F02 - Planimetria individuazione superfici scolanti ai fini del progetto di invarianza idraulica e idrologica
- Tav. F03 - Particolari progetto rete di fognatura acque meteoriche
- Tav. F04 - Particolari progetto rete di fognatura acque meteoriche
- Tav. F05 - Profilo longitudinale rete di fognatura acque meteoriche
- Parere Brianzacque srl - rete fognature
- Parere a Reti Più - rete energia elettrica e gas
- Parere Brianzacque srl - rete acquedotto

In riferimento al progetto di cui sopra sono state effettuate le seguenti verifiche:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

Seregno, li 12 Settembre 2022

IL TECNICO SOGGETTO ALLA

VALIDAZIONE

Arch. Maria De Santis

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA

MARIA
DE SANTIS
ARCHITETTO
639

IL PROGETTISTA

Arch. Roberto Pozzoli

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA

ROBERTO
POZZOLI
ARCHITETTO
250

SCHEMA PER IL CONTROLLO DOCUMENTAZIONE DEL PROGETTO

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(art. 26 del D.Lgs 50/2016)

(d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i., nelle parti non abrogati)

LAVORI: "OPERE DI URBANIZZAZIONE RIFERITE AL PIANO ATTUATIVO PAR-5
AMBITI DI VIA REGGIO – VIA VERDI" - OPERE PUBBLICHE A SCOMPUTO DI
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.

SCHEMA PER CONTROLLO DOCUMENTAZIONE DEL PROGETTO

(artt. da 34 a 43 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno 2022 il giorno 12 del mese di Settembre in Seregno la sottoscritta Arch. Maria De Santis con studio in Seregno viale Santuario 20 tel. 335 6852009, mail: archi.dema@alice.it pec: maria.desantis2@archiworldpec.it, iscritta all'albo degli Architetti della provincia di Monza e della Brianza al n. 639, in qualità soggetto incaricato dalla società IMMOBILIARE ITALIA SRL, come da copia incarico allegata,

della validazione del progetto riguardante i lavori "OPERE DI URBANIZZAZIONE RIFERITE AL PIANO ATTUATIVO PAR-5 AMBITI DI VIA REGGIO – VIA VERDI" - OPERE PUBBLICHE A SCOMPUTO DI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, redatto dall'Arch. Roberto Pozzoli con studio in Seregno via Verdi 31 tel 0362 330360, che sono stati allegati al Piano Attuativo PAR5:

a) Relazione generale ([art. 34](#)) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

b) Relazioni specialistiche ([art. 35](#)) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

c) Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale ([art. 36](#)) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

d) Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti ([art. 37](#)) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

e) Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti ([art. 38](#)) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

f) Piani di sicurezza e di coordinamento ([art. 39](#)) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

g) Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico ([art. 42](#)) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

h) Cronoprogramma ([art. 40](#)) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

i) Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi ([art. 41](#)) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

l) Schema di contratto e capitolato speciale di appalto ([art. 43](#)) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

m) Completezza della progettazione, secondo le indicazioni dell'art. 23 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 :

si no adeguata sufficiente non adeguata

n) appaltabilità della soluzione progettuale prescelta, prevista dall'art. 23 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 :

si no adeguata sufficiente non adeguata

o) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini, secondo le indicazioni dell'art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 :

si no adeguata sufficiente non adeguata

p) manutenibilità delle opere, prevista dall'art. 23 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 :

si no adeguata sufficiente non adeguata

q) Parere Brianzacque Srl in riferimento alle reti di fognatura in progetto (PAEC 473702-2021 prot. N.11553 del 26-luglio-2021):

si no adeguata sufficiente non adeguata

r) Parere preliminare idoneità reti Reti Più srl in riferimento alla rete energia elettrica bassa e media tensione (prot. 0016281/21 del 09-12-2021):

si no adeguata sufficiente non adeguata

q) Parere Brianzacque Srl in riferimento alla rete acquedotto (mail pec del 16-novembre-2021):

si no adeguata sufficiente non adeguata

Seregno, li 12 settembre 2022

IL TECNICO SOGGETTO ALLA

VALIDAZIONE

Arch. Maria De Santis

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PANNIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA

MARIA
DE SANTIS
ARCHITETTO
639